

OKRESNÝ ÚRAD ČADCA

pozemkový a lesný odbor

Palárikova 95, 022 01 Čadca

OU-CA-PLO1-2025/000490-297

V Čadci dňa 20.02.2025

Vec

Nariadenie vykonania Projektu jednoduchých pozemkových úprav
v časti katastrálneho územia Turzovka, lokalita Bukovina 1

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-CA-PLO“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“) podľa § 14 ods. 1 zákona o PÚ

n a r i a d' u j e

vykonanie Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Turzovka, lokalita Bukovina 1 (ďalej len „JPÚ Bukovina 1“), vykonávané v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona o PÚ a to z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

O d ť o v d n e n i e

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OU-CA-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona o PÚ verejnou vyhláškou č. OU-CA-PLO 2019/014243-002 zo dňa 21.10.2019 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) JPÚ Bukovina 1 a to z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Na základe výsledkov prípravného konania, OU-CA-PLO rozhodnutím č. OU-CA-PLO 2020/000106-022 zo dňa 14. 02. 2020 povolil podľa § 2 ods. 1 písm. h) a § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a 8d zákona o PÚ, pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav. Cieľom navrhovaných JPÚ Bukovina 1 usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde v súlade so schváleným územným plánom mesta Turzovka.

Po schválení úvodných podkladov projektu JPÚ Bukovina 1 podľa §10 zákona o PÚ a to schválením registra pôvodného stavu pod č. OU-CA-PLO1-2021/000576-070 zo dňa 13.04.2021, schválením všeobecných zásad funkčného usporiadania územia rozhodnutím pod č. OU-CA-PLO1-2021/000576-091 zo dňa 02.09.2021 a zásad umiestnenia nových pozemkov, ktorých platnosť podľa §11 ods. 23 zákona o PÚ bola oznámená pod č. OU-CA-PLO1-2022/000462-102 zo dňa 02.03.2022, OU-PLO zadal vypracovanie projektu JPÚ Bukovina 1 podľa §12 zákona o PÚ.

Podľa §12 ods.9 zákona o PÚ rozdeľovací plán sa zostavuje podľa registra pôvodného stavu a zásad pre umiestnenie nových pozemkov. Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľnosti platných ku dňu 12.11.2022, platných zásad umiestnenia nových pozemkov a na



OKRESNÝ
ÚRAD
ČADCA

Telefón
+421-41-507 42 27

Fax
+421-41-430 87 71

E-mail
elimir.splhak@minv.sk

Internet

IČO
00151866

základe výsledkov rokovaní o návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkmi pozemkov.

Rozdeľovací plán projektu JPÚ Bukovina 1 bol podľa §13 ods.1 zákona o PÚ doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zverejnený verejnou vyhláškou pod č. OU-CA-PLO1-2022/000462-112 zo dňa 24.11.2022 na úradnej tabuli OU-CA-PLO, na internetovej stránke Okresného úradu Čadca a súčasne v Meste Turzovka spôsobom v mieste obvyklým od 01.12.2022 do 02.01.2023. Súčasne každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, bol doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zmysle §13 ods.6 zákona o PÚ, ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3 zákona o PÚ, rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov, alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastní najmä dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastní nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu jednoduchých pozemkových úprav bol vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na uvedené skutočnosti bol projekt JPÚ Bukovina 1 v k. ú. Turzovka schválený rozhodnutím č. OU-CA-PLO1-2024/000491-286 zo dňa 19.12.2024 právoplatné 20.01.2025. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva najmä vo vytýčení význačných a vybraných podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, odovzdaní vytýčených lomových bodov a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu, resp. obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Po dohodnutí so združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav bol vypracovaný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejňuje.

Toto nariadenie sa doručí verejnou vyhláškou tak, že po dobu 15 dní sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Čadca, pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Čadca a súčasne sa zverejní v meste Turzovka, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha:

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Doručuje sa:

1. Účastníci verejnou vyhláškou
2. Mesto Turzovka

Okresný úrad Čadca
pozemkový a lesný odbor
Palárikova 95
022 01 Čadca


RNDr. Jaroslav Knapec, PhD.
vedúci odboru

PROJEKT JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV V K.Ú. TURZOVKA, LOKALITA, BUKOVINA1

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol prerokovaný a dohodnutý so Združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v Turzovke, lokalita Bukovina 1 na zasadnutí dňa 11.02.2025 na Okresnom úrade Čadca, pozemkovom a lesnom odbore, za účasti členov predstavenstva združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, zhotoviteľa diela Projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Turzovka, lokalita Bukovina 1 a zástupcu Okresného úradu Čadca, pozemkového a lesného odboru.

- dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam (§ 14 ods. 8 zákona č. 330/1991Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Doterajší užívatelia môžu uzatvoriť nové nájomné zmluvy s vlastníkami nových pozemkov, ak sa tak dohodnú v zmysle schváleného rozdeľovacieho plánu.

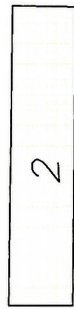
Doterajší užívatelia v obvode JPÚ Bukovina 1 sú podľa portálu ZBGIS Hannibal s.r.o. a Agrofit s.r.o.

- vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa nebude vykonávať

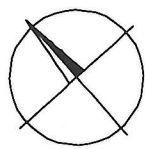
*Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
grafická časť*



Hannibal s.r.o.
7 2827 m²



Agrofit s.r.o.
3 2482 m²



Mierka 1:3000

