

OKRESNÝ ÚRAD ČADCA

Pozemkový a lesný odbor

Palárikova 95, 022 01 Čadca

a

Obec Vysoká nad Kysucou

Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou

č.: OÚ-CA-PLO1 - 2025/000338-018

V Čadci dňa 11.03.2025

O Z N Á M E N I E

O KONANÍ USTANOVUJÚCEHO ZHROMAŽDENIA ÚČASTNÍKOV JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV V ČASTI KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA Vysoká nad Kysucou, LOKALITA „Škradné“

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-CA-PLO“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ust. § 5 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Obec Vysoká nad Kysucou

z v o l á v a j ú

v zmysle § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. ustanovujúce zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Vysoká nad Kysucou, lokalita „Škradné“, ktoré sa uskutoční dňa

dňa 03. 04. 2025 o 10.00 hod.

v Zasadačke Obecného úradu Vysoká nad Kysucou

V zmysle § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú :

- vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav
- nájomcovia pozemkov, v obvode pozemkových úprav
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté
- investor ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedené v § 2 ods.1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú
- Slovenský pozemkový fond
- správca
- obec, alebo vyšší územný celok

Pozemky podliehajúce jednoduchým pozemkovým úpravám sú pozemky v časti katastrálneho územia Vysoká nad Kysucou, lokalita „Škradné“, tak ako boli určené v rozhodnutí o povolení pod č. OU-CA-PLO1-2024/00007607-016 zo dňa 09.10.2024.



OKRESNÝ
ÚRAD
ČADCA

Telefón
+421 41 507 42 27

Fax
+421 41 430 87 71

E-mail
olenir.colbak@muvv.sk

Internet
www.muvv.sk

IČO
00151866

Program ustanovujúceho zhromaždenia bude nasledovný :

1. Otvorenie
2. Informácia o projekte jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vysoká nad Kysucou, lokalita „Škradné“
3. Voľba návrhovej a volebnej komisie
4. Schválenie stanov združenia
5. Voľba predstavenstva
6. Diskusia
7. Návrh uznesenia
8. Záver

Toto oznámenie sa v zmysle § 24 ods. 1 zákona doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Čadca, pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Čadca, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a súčasne sa zverejní v obci Vysoká nad Kysucou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohy :

1. Návrh stanov Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vysoká nad Kysucou, lokalita „Škradné“

Okresný úrad Čadca
pozemkový a lesný odbor
Palárikova 95
022 01 Čadca



RNDr. Jaroslav Knapec PhD.
vedúci odboru



Mgr. Anton Varecha
starosta obce

STANOVY (návrh)

I.

Názov a sídlo združenia

1. Názov združenia: **Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav vo Vyskej nad Kysucou, lokalita Škradné**
2. Sídlo združenia: Vysoká nad Kysucou, Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou
3. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav vo Vyskej nad Kysucou, lokalita Škradné (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou založenou podľa § 23 a § 24 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
4. Združenie sa ustanovilo dňa 03. 04. 2025 na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov združenia, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).
5. Na činnosť združenia dohliada Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor.

II.

Účel a predmet činnosti združenia

1. Združenie účastníkov najmä:
 - spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov (registra pôvodného stavu, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, zásad pre umiestnenie nových pozemkov), projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania (návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, prerokovaní námietok proti výpisom z rozdeľovacieho plánu, vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní),
 - predkladá námietky správne mu orgánu k návrhom jednotlivých častí jednoduchých pozemkových úprav
 - prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní registra pôvodného stavu (§ 10 ods. 1 zákona), návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (§ 10 ods. 4 zákona), schváleného registra pôvodného stavu a schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (§ 10 ods. 10 zákona) a rozdeľovacieho plánu (§ 13 ods. 1 zákona),
2. Združenie účastníkov nevykonáva činnosti na účel podnikania a nadobudnutia zisku.

III.

Členstvo v združení

1. Členmi združenia sú:
 - vlastníci pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode JPÚ Vysoká nad Kysucou, lokalita Škradné,
 - nájomcovia pozemkov v obvode JPÚ Vysoká nad Kysucou, lokalita Škradné
 - vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode JPÚ Vysoká nad Kysucou, lokalita Škradné,
 - fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť JPÚ Vysoká nad Kysucou, lokalita Škradné dotknuté,
 - Obec Vysoká nad Kysucou,
 - Slovenský pozemkový fond

Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav vo Vyskej nad Kysucou, lokalita Škradné

2. Združenie účastníkov sa eviduje v registri združení účastníkov pozemkových úprav na Okresnom úrade Čadca, pozemkovom a lesnom odbore.
3. Každý člen (účastník) má právo
 - voliť a byť volený do orgánov združenia,
 - podávať návrhy a pripomienky predstavenstvu a zhromaždeniu,
 - požadovať od predstavenstva zjednanie nápravy,
 - dané mu všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Člen združenia môže byť na rokovaní zhromaždenia zastúpený na základe plnomocenstva, pričom podpis splnomocniteľa musí byť osvedčený podľa § 58 zákona SNR č. 323/1992 Zb. Neplnoletých členov zastupuje ich zákonný zástupca.
5. Združenie zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania JPÚ Vysoká nad Kysucou, lokalita Škradné.

Orgány združenia

IV.

Zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav

1. Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „zhromaždenie“).
2. Predstavenstvo zvolá zhromaždenie, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.
3. Zhromaždenie rozhoduje o všetkých dôležitých otázkach združenia, pokiaľ nie sú týmito stanovami vyhradené predstavenstvu alebo inému orgánu najmä:
 - schvaľuje stanovky združenia a ich zmeny a doplnky
 - volí a odvoláva členov predstavenstva,
 - rozhoduje aj o ďalších veciach, ktoré si uznesením vyhradí, hoci tieto patria do pôsobnosti iného orgánu združenia,
4. Rozhodnutia zhromaždenia sú právoplatné, ak boli schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných členov, pokiaľ zákon neustanovuje inak. Každý prítomný člen má jeden hlas.
5. Ustanovujúce zhromaždenie zvoláva Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor a Obec Vysoká nad Kysucou po povolení JPÚ Škradné, verejnou vyhláškou.
6. Rokovanie zhromaždenia vedie predseda, alebo iná osoba poverená predstavenstvom. O rokovaní sa vedie zápisnica, ktorú podpisuje predseda predstavenstva a zapisovateľ.
7. Miesto a dátum konania zhromaždenia sa uverejňuje najmenej 15 dní pred dňom jeho konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Obce Vysoká nad Kysucou. Rokovanie zhromaždenia sa riadi na návrh predstavenstva schváleným programom. Dopĺňujúce či pozmeňujúce návrhy z radov prítomných členov sa schvaľujú nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov.

V.

Predstavenstvo

1. Výkonným orgánom združenia účastníkov je predstavenstvo v počte 3 členov, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách.

Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav vo Vyskej nad Kysucou, lokalita Škradné

2. Členov predstavenstva volí zhromaždenie. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov.
3. Do predstavenstva sa volí jeden náhradník, ktorí sa ujímajú funkcie, ak členstvo niektorému členovi zanikne.
4. Funkcia člena predstavenstva a odborných sekcií je čestná a bezplatná.
5. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu.
6. Predstavenstvo je spoločných splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.
7. Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu predstavenstva, ktorého môže kedykoľvek odvolať.
8. Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. Predsedu v neprítomnosti zastupuje ním poverený člen predstavenstva. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.
9. Predstavenstvo je schopné uznášať sa, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina členov predstavenstva. Uznesenie predstavenstva je právoplatne prijaté, nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov predstavenstva.
10. Námietky podľa § 10 ods. 2 zákona a § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo ak s tým súhlasí dvojtretinová väčšina všetkých členov predstavenstva.
11. Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Združenie účastníkov sa eviduje v registri združenia účastníkov pozemkových úprav na Okresnom úrade Čadca, pozemkovom a lesnom odbore.
2. Práva a povinnosti subjektov konajúcich podľa zákona, ktoré tieto stanovy neupravujú sa riadia v zmysle príslušných ustanovení zákona.
3. Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné.

Tieto stanovy boli schválené uznesením zhromaždenia dňa 03. 04. 2025.

Za predstavenstvo:

predseda