

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

SCHVÁLENIE REGISTRA PÔVODNÉHO STAVU

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OÚ-CA-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj „zákon“) podľa ustanovenia § 10 ods. 3 zákona

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v katastrálnom území **Svrčinovec**, obec Svrčinovec, okres Čadca, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia a ktorého zhotoviteľom je SGS Holding a.s., M.M. Hodžu 1072/9, Banská Bystrica, ako súčasť úvodných podkladov k projektu pozemkových úprav Svrčinovec v katastrálnom území **Svrčinovec**.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Čadca pod č. 1167/1991 zo dňa 08.10. 1991 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Svrčinovec z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Čadci vydal oznámenie podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pod číslom 2008/1251 zo dňa 21.11.2008 všetkým účastníkom pozemkových úprav, že na základe nariadeného prípravného konania vykoná potrebné zisťovanie za účelom posúdenia dôvodnosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav v katastrálnom území Svrčinovec. V priebehu prípravného konania správny orgán prerokoval dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav so zástupcom Obce Svrčinovec, Správou katastra Čadca, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, životného prostredia, Slovenským pozemkovým fondom a užívateľmi poľnohospodárskej a lesnej pôdy v katastrálnom území Svrčinovec.

Vychádzajúc z uvedených zistení prípravného konania OÚ-CA-PLO rozhodnutím č. OU-CA-PLO1-2023/004820-001 zo dňa 15.03.2023 nariadil podľa § 8 zákona pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods., 1 písm. a) zákona, lebo je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Svrčinovec. Z obvodu pozemkových úprav boli vyňaté pozemky zastavaného územia obce a parcely mimo zastavaného územia obce uvedené v rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začali zhotoviteľ a správny orgán práce na úvodných podkladoch.



Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie RPS a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode pozemkových úprav.

Obsahom RPS je písomný zoznam a grafické zobrazenie všetkých pozemkov, alebo ich častí a stavieb v obvode projektu PÚ, s uvedením údajov o vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach a s uvedením údajov o hodnote týchto pozemkov a trvalých porastoch, podľa platného stavu katastra nehnuteľností ku dňu 24.06.2024.

RPS bol zverejnený na úradnej tabuli správneho orgánu a elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu od 22.08.2024 do 23.09.2024 a na úradnej tabuli Obce Svrčinovec od 22.08.2024 do 23.09.2024. Správny orgán doručil RPS združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy doručil výpis z RPS. Proti údajom uvedeným v RPS mohli podať účastníci námietky v lehote 30 dní.

Proti výpisu z RPS bolo podaných dvanásť námietok. V zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, ak sa námietky týkajú určenia hodnoty pozemku a porastov na nich, rozhodne o nich okresný úrad. Námietky voči RPS, ktoré sa netýkali určenia hodnoty pozemkov a porastov na nich, správny orgán vybavil listom. Námietke Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor vyhovel.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor tento schválil.


RPS tvorí prílohu a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu RPS možno nahliadnuť na OÚ-CA-PLO.

Poučenie

Podľa § 10 ods. 3 zákona na schválenie registra pôvodného stavu sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Podľa § 10 ods. 3 zákona sa schválenie registra pôvodného stavu oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OU-CA-PLO a na internetovej stránke Okresného úradu Čadca a súčasne sa zverejní v Obci Svrčinovec, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha:
Dokumentácia RPS pre PPÚ v k. ú. Svrčinovec




RNDr. Jaroslav Knapec, PhD.
vedúci odboru