



Číslo spisu: OU-CA-PLO1-2025/000445-2063

V Čadci 21.03.2025

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OÚ-CA-PLO“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav Svrčinovec v katastrálnom území **Svrčinovec**, okres Čadca, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je SGS Holding a. s., M. M. Hodžu 1072/9, Banská Bystrica.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Čadca pod č. 1167/1991 zo dňa 08.10.1991 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Svrčinovec z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Čadci vydal oznámenie podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pod číslom 2008/1251 zo dňa 21.11.2008 všetkým účastníkom pozemkových úprav, že na základe nariadeného prípravného konania vykoná potrebné zisťovanie za účelom posúdenia dôvodnosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav v katastrálnom území Svrčinovec. V priebehu prípravného konania správny orgán prerokoval dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav so zástupcom Obce Svrčinovec, Správou katastra Čadca, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, životného prostredia, Slovenským pozemkovým fondom a užívateľmi poľnohospodárskej a lesnej pôdy v katastrálnom území Svrčinovec.

Vychádzajúc z uvedených zistení prípravného konania OÚ-CA-PLO rozhodnutím č. OU-CA-PLO1-2023/004820-001 zo dňa 15.03.2023 nariadil podľa § 8 zákona pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods., 1 písm. a) zákona, lebo je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Svrčinovec. Z obvodu pozemkových úprav boli vyňaté pozemky zastavaného územia obce a parcely mimo zastavaného územia obce uvedené v rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začali zhotoviteľ a správny orgán práce na úvodných podkladoch.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej aj „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej aj „VZFU“) v obvode projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPU“).

Po vyriešení námietok voči RPS bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona tento schválený Verejnou vyhláškou č. OU-CA-PLO1-2025/000445-2058 zo dňa 17.03.2025.

Pri spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli zhotoviteľom použité tieto podklady:

- výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode projektu,
- údaje štatistiky registra pôvodného stavu,
- digitálne ortofotomapy pre potreby PPÚ,
- územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov spracované v MÚSES pre potreby PPÚ
- pásma hygienickej ochrany a technické pásma,
- vodohospodárska mapa v mierke 1:50 000,
- Atlas krajiny SR 2002,
- Atlas REPGES (reprezentatívny geoekosystém),
- Klimatický Atlas Slovenska,
- územný plán (ďalej aj „ÚP“) obce schválený Uznesením č. 39/2017 a doplnok D1 k ÚP
- územný plán vyššieho územného celku Žilinského kraja (ďalej aj „ÚP VÚC“) z roku 2005
- regionálny systém ekologickej stability okresu Čadca
- register poľnohospodárskej pôdy (tzv. LPIS)
- program starostlivosti o lesy (tzv. PSL)
- údaje terénneho prieskumu,
- údaje Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy, LGIS, ISMCS,
- vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií (štátne orgány a organizácie, odborné organizácie, správcovia sietí),
- a iné.

OU-CA-PLO zaslal dňa 09.07.2024 návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PPU Svrčinovec v k. ú. Svrčinovec podľa § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov pred ich zverejnením dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení. K návrhu zaslal záväzné stanovisko Krajský pamiatkový úrad Žilina a Hydromeliorácie, š.p. Bratislava.

Návrh VZFU bol predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav prerokovaný na zasadnutí dňa 12.07.2024 a 18.07.2024. Zároveň bol prerokovaný dňa 18.07.2024 so zástupcami dotknutých správcov verejných zariadení a orgánov štátnej správy.

VZFU podľa § 10 ods. 4 správny orgán zverejnil verejnou vyhláškou č. OU-CA-PLO1-2024/000396-51 zo dňa 09.09.2024 na 30 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Čadca, pozemkového a lesného odboru od 10.09.2024 do 10.10.2024, na internetovej stránke Okresného úradu Čadca, na Obci Svrčinovec, spôsobom miestne obvyklým od 11.09.2024 do 11.10.2024. Zároveň bol zverejnený na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) <https://cuet.slovensko.sk>.

Správny orgán oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení, že v zmysle § 10 ods. 5 zákona sa prerokujú VZFU a že sú povinní oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFU do 30 dní odo dňa doručenia. Správnemu orgánu boli doručené 4 vyjadrenia, pripomienky, stanoviská a požiadavky od nasledovných organizácií: Národná diaľničná spoločnosť a.s., Štátna ochrana prírody SR - Správa Chránenej krajinej oblasti Kysuce, Žilinský samosprávny kraj a Slovenská správa ciest, Žilina.

Na jednaní predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav konanom dňa 21.11.2024 boli v zmysle § 10 ods. 6 zákona prerokované podané námietky p. Karola Pecka, ako zástupcu za Roľnícke družstvo Čierne – Svrčinovec a zároveň člena predstavenstva Združenia pozemkových úprav Svrčinovec, námietky Obce Svrčinovec, vyjadrenia, pripomienky, stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých správcov verejných zariadení k zverejneným VZFU. Opodstatnené námietky, vyjadrenia, pripomienky, stanoviská a požiadavky boli zapracované do VZFU k schváleniu.

Vzhľadom na to, že VZFU sú spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný úrad tieto schválil.

VZFU tvoria prílohu tohto rozhodnutia a nedoručujú sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu VZFU možno nahliadnuť na Okresnom úrade Čadca, pozemkovom a lesnom odbore, Palárikova 95, 022 01 Čadca.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Čadca, pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Čadca, v Obci Svrčinovec spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň sa zverejní na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) <https://cuet.slovensko.sk>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom. Podľa § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou.

Príloha: 1. Všeobecné zásady funkčného usporiadania



RNDr. Jaroslav Knapec PhD.
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav Svrčinovec
2. Obec Svrčinovec