

OKRESNÝ ÚRAD ČADCA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

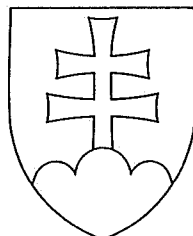
Palárikova 95, 022 01 Čadca

Číslo spisu

OU-CA-PLO1-2026/000433-098

Čadca

27. 04. 2026



Rozhodnutie

o schválení rozdeľovacieho plánu a plánu spoločných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav, vykonaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vysoká nad Kysucou, lokalita Škradné

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-CA-PLO“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Výrok

s c h v a ľ u j e

podľa §13 ods.6 zákona o PÚ, rozdeľovací plán (ďalej len „RP“) a plán spoločných zariadení a opatrení (ďalej len „PSZO“) v obvode projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vysoká nad Kysucou, lokalita Škradné, (ďalej len „JPÚ Škradné“), ktorých zhotoviteľom je GEODET-AT, s. r. o., so sídlom Skalité 1388 Skalité 023 14 a ktorý bol zverejnený verejnou vyhláškou pod č. OU-CA-PLO1-2026/000433-086 zo dňa 05.03.2026 na úradnej tabuli OU-CA-PLO, na internetovej stránke Okresného úradu Čadca a súčasne v Obci Vysoká nad Kysucou spôsobom v mieste obvyklým od 06.03.2026 do 07.04.2026.

Odôvodnenie

Dňa 24.04.2024 bola osobne doručená spoločnosťou CHF Reality, s. r. o., so sídlom Vysoká nad Kysucou 909, zastúpenej Ing. Petrom Chlebničanom, konateľ žiadosť na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vysoká nad Kysucou, lokalita Škradné. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. b) zákona o PÚ, a to z dôvodu, že došlo alebo má dôjsť k podstatným zmenám vo vlastníckych pomeroch alebo užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OU-CA-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona o PÚ verejnou vyhláškou č. OU-CA-PLO1-2024/007607-002 zo dňa 29.04.2024 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia vysoká nad Kysucou, lokalita Škradné a to z dôvodu, že došlo alebo má dôjsť k podstatným zmenám vo vlastníckych pomeroch alebo užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav vzhľadom na ich budúce použitie na poľnohospodárske účely.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je racionálne a priestorové usporiadanie pozemkov v navrhovanom obvode pre ich ďalšie poľnohospodárske využitie.

Na základe výsledkov prípravného konania, OU-CA-PLO rozhodnutím č. OU-CA-PLO1 2024/007607-016 zo dňa 09. 10. 2024 povolil podľa § 2 ods. 1 písm. b) a § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a 8c zákona o PÚ, pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli OU-CA-PLO, na internetovej stránke Okresného úradu Čadca a súčasne v Obci Vysoká nad Kysucou spôsobom v mieste obvyklým. Cieľom navrhovaných JPÚ Škradné je racionálne a priestorové usporiadanie pozemkov v navrhovanom obvode pre ich ďalšie poľnohospodárske využitie.

Po schválení úvodných podkladov projektu JPÚ Škradné podľa §10 zákona o PÚ a to schválením registra pôvodného stavu pod č. OU-CA-PLO1-2025/000338-038 zo dňa 07.08.2025, schválením všeobecných zásad funkčného usporiadania územia rozhodnutím pod č. OU-CA-PLO1-2025/000338-055 zo dňa 24.11.2025 a zásad umiestnenia nových pozemkov, ktorých platnosť podľa §11 ods. 23 zákona o PÚ bola oznámená pod č. OU-CA-PLO1-2026/000433-071 zo dňa 14..01.2026, OU-CA-PLO zadal vypracovanie projektu JPÚ Škradné podľa §12 zákona o PÚ.

Podľa §12 ods.9 zákona o PÚ rozdeľovací plán sa zostavuje podľa registra pôvodného stavu a zásad pre umiestnenie nových pozemkov. Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľnosti platných ku dňu 13.01.2026, platných zásad umiestnenia nových pozemkov a na základe výsledkov rokovaní o návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníckmi pozemkov.

Rozdeľovací plán projektu JPÚ Škradné bol podľa §13 ods.1 zákona o PÚ doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zverejnený verejnou vyhláškou pod č. OU-CA-PLO1-2026/000433-086 zo dňa 05.03.2026 na úradnej tabuli OU-CA-PLO, na internetovej stránke Okresného úradu Čadca a súčasne v Obci Vysoká nad Kysucou spôsobom v mieste obvyklým od 06.03.2026 do 07.04.2026. Súčasne každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, bol doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zmysle §13 ods.6 zákona o PÚ, ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3, rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov, alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastní nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

V zákonom určenej 30 dňovej lehote neboli podané proti výpisu z rozdeľovacieho plánu námietky.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu jednoduchých pozemkových úprav bol vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na uvedené skutočnosti bol projekt JPÚ Škradné schválený. Toto rozhodnutie bude podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona o PÚ sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa ustanovení § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, na internetovej stránke Okresného úradu Čadca, v Obci Vysoká nad Kysucou spôsobom miestne obvyklým. Zároveň sa zverejní na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) <https://cuet.slovensko.sk/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré je možno podať na OU-CA-PLO do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Podľa § 421 zákona o PÚ, odvolanie proti rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

RNDr. Jaroslav Knapec, PhD.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10156

Doručuje sa

Obec Vysoká nad Kysucou, Vysoká nad Kysucou 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[O schválení rozdeľovacieho plánu a plánu spoločných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav, vykonaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vysoká nad Kysucou, lokalita Škradné]
Identifikátor:	OU-CA-PLO1-2026/000433-0018820/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Jaroslav Knapec
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	28.04.2026 07:24:21 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	28.04.2026 07:24:43 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-CA-PLO1-2026/000433-0018820/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Elemír Šplhák
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	vedúci oddelenia
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Čadca IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	28.04.2026
Podpis a pečiatka:	 