

Žiadateľ: _____

Adresa: _____

Číslo telefónu: _____ e-mail: _____

✉ **Okresný úrad Pezinok**
Odbor starostlivosti o životné prostredie/ OPaK
M. R. Štefánika č. 10
902 01 Pezinok

Žiadosť o záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody podľa § 9 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

PRE STAVEBNÝ ÚRAD:

- k územnému rozhodnutiu (vydáva stavebný úrad - buď samostatne alebo v zlúčenom konaní so stavebným povolením)
- k stavebnému povoleniu *
- k povoleniu terénnych úprav prác alebo zariadení *
- k zmene v užívaní stavby *
- k odstráneniu stavby alebo dodatočnom povolení stavby *

* ak sa rozhodnutie alebo schválenie týka činností za hranicami zastavaného územia obce alebo činnosti vykonávanej na stavbe, ktorá je miestom hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha

PRE INÉ ÚRADY:

- k vydaniu súhlasu na zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku na lesný pozemok alebo zmenu jedného poľnohospodárskeho druhu pozemku na iný poľnohospodársky druh pozemku, alebo nepoľnohospodárskeho druhu pozemku na poľnohospodársky druh pozemku
- k vydaniu rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy, ak sa na vykonanie činnosti nevyžaduje územné rozhodnutie
- k vydaniu rozhodnutia o vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov alebo rozhodnutia o obmedzení využívania funkcií lesov na lesných pozemkoch, ak sa na vykonanie činnosti nevyžaduje územné rozhodnutie
- k schváleniu zvernice alebo bažantnice
- k schváleniu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav
- k vydaniu povolenia na výrub podľa osobitných predpisov
- iný účel: _____

Bližšia špecifikácia – popis, odôvodnenie žiadosti (napr. názov stavby podľa PD, plánovaná činnosť, zmena druhu poľnohospodárskeho pozemku – z akého na aký, vyňatie a pod.):

Parcelné číslo: _____ **Katastrálne územie:** _____

List vlastníctva (LV) - číslo: _____ **Pozemok vedený ako:** _____

Umiestnenie pozemku: v zastavanom území obce / mimo zastavaného územia obce

Lokalita - názov, popis: _____

V _____ dňa _____

_____ podpis žiadateľa

Po vybavení písomnosť prevezmem osobne

Žiadosť doplňte o prílohy:

1. Situácie osadenia stavby/fotokópia/ - postačuje v prípade stavieb menšieho rozsahu napr. stavby rodinného domu len v zastavanom území obce, príp. v časti mimo zastavaného územia obce určenej na zástavbu platným územným plánom obce.

Pri stavbách v **chránených územiach** (napr. CHKO, CHVU Malé Karpaty a pod.), **na pozemkoch mimo zastavaného územia obce** (na výpise z LV kolónka – umiestnenie pozemku – 2) a pri stavbách **na pozemkoch porastených drevinami** súčasťou podania je aj:

2. Územnoplánovacia informácia obce – UPI /fotokópia/ s uvedením určenia využitia podľa platného územného plánu, aj s uvedením regulatív;
3. Projektová dokumentácia - pri umiestňovaní stavby, ktorá zasahuje na pozemok porastený drevinami v prípade potreby ich výrubu aj so spracovanou inventarizáciou, dendrologickým posudkom a pod. s uvedením počtu, druhu a veľkostných parametrov drevín /stromy – obvody vo výške 130 cm a kry – plošný priemet v m²/ - musí byť spracovaná v predloženej projektovej dokumentácii, príp. spracovaná a predložená samostatne).

UPOZORNENIE:

Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability /ÚSES/, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov. (§ 3 ods. 3,4,5, zák. 543/2002 Z.z.)

Na základe uvedených podmienok zo zákona je nutné predložiť k posúdeniu žiadosti orgánom ochrany prírody a krajiny PD s odbornou spracovanou kapitolou „Životné prostredie“, kde budú spracované sledované záujmy ochrany prírody a krajiny najmä v prípade stavieb, kde žiadatelia sú podnikatelia a právnické osoby

Poznámka:

Žiadosť podávajte úplne vyplnenú aj s doložením všetkých potrebných podkladov, v opačnom prípade nemôže byť vybavená. Projektová dokumentácia sa na úrade neuschováva a odporúčame si ju vyzdvihnúť do 30 dní osobne.

Podanie žiadosti o záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny nie je spoplatnené.