

● ●  
Podľa rozdeľovníka  
● ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Pezinok

OU-PK-OSZP-2026/005715-002

Ing. Mária Madarová/  
033/6411181

29. 01. 2026

Vec

Verejná vyhláška

OZNÁMENIE

o začatí vodoprávneho konania a upustení od ústneho pojednávania

Žiadateľ:

SANDROCK Sped, s. r. o.

1. Mája 29/A

902 01 Pezinok

IČO: 45 557 110

Stavebník:

SANDROCK Sped, s. r. o.

1. Mája 29/A

902 01 Pezinok

IČO: 45 557 110

Splnomocnenec, oprávnený na zastupovanie stavebníka:

Mgr. Dominik Ramšík, Malacká cesta 1900/15, 902 01 Pezinok

Identifikačné údaje stavby:

Typ stavby: Vodná stavba

Názov stavby: „Vodný zdroj – vrtaná studňa HGPS - 1“

Miesto stavby: Pezinok

Identifikácia pozemku stavby: parc. č. 2901/3, k.ú. Pezinok

Identifikačný kód stavby: 2214 - Stavby pre zásobovanie vodou

podal dňa 27.01.2026 žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. (1) písm. b) bod 1. vodného zákona.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. (1) zák. NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona a o zmene niektorých zákonov (stavebný zákon)

Telefón

+421336412157

E-mail

oszp.pk@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

o z n a m u j e

podľa § 51 ods. (1) stavebného zákona v spojení s § 73 ods. (4) a ods. (5) vodného zákona začatie konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám.

Vzhľadom na to, že podaná žiadosť s podkladmi a dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby podľa § 53 ods. (2) stavebného zákona stavebný úrad

u p ú š ť a

od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V súlade s § 33 ods. (2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Oznámenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. (správny zákon). Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 8 dní od doručenia oznámenia. Na neskôr podané námietky nebude prihliadnuté.

Do podkladov je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Pezinok, odbore starostlivosti o životné prostredie, ul. M. R. Štefánika 10, 3. posch., č. dverí 304, tel. 033/641 11 81.

Mestu Pezinok sa ukladá v zmysle § 26 ods. (2) správneho zákona vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a po zvesení zaslať na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou

1. Stavebník: SANDROCK Sped, s. r. o., 1. Mája 29/A, 902 01 Pezinok, IČO: 45 557 110

2. Mgr. Dominik Ramšík, Malacká cesta 1900/15, 902 01 Pezinok (splnomocnený zástupca)

3. Vlastníci a užívatelia pozemkov na ktorých sa má realizovať stavba:

Jozef Tománek, 1. mája 2676/45, 902 01 Pezinok

Barbora Tománková, 1. mája 2676/45, 902 01 Pezinok

5. Vlastníci pozemkov susediacich s pozemkom, na ktorom sa má realizovať stavba

6. Zodpovedný projektant: Ing. Alexander Rácz, ProEnvi s. r. o., Sándora Petöfiho 4628/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 874 848

7. Známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

8. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

9. BVS, a. s. , Prešovská 48, 826 46 Bratislava

10. SVP, š. p., Povodie Dunaja, OZ Martinská 49, 821 05 Bratislava

11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Na vedomie:

• Mgr. Dominik Ramšík, Malacká cesta 1900/15, 902 01 Pezinok (splnomocnený zástupca)

• Zodpovedný projektant: Ing. Alexander Rácz, ProEnvi s. r. o., S. Petöfiho 4628/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 874 848

- Jozef Tománek, 1. mája 2676/45, 902 01 Pezinok
- Barbora Tománková, 1. mája 2676/45, 902 01 Pezinok

Na vedomie

Mgr. Dominik Ramšík, Malacká cesta 1900/15, Pezinok  
ProEnvi s.r.o., Ulica Sándora Petőfiho 4628/31, Dunajská Streda  
Jozef Tománek, 1.mája 2676/45, Pezinok  
Barbora Tománková, 1.mája 2676/45, Pezinok

JUDr. Lenka Dudáková  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PK-OSZP-2026/005715-002

Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, Pezinok  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2,  
Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV  
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Verejná vyhláška, OZNÁMENIE, o začatí vodoprávneho konania a upustení od ústneho pojednávania, ]  
Identifikátor: OU-PK-OSZP-2026/005715-0003751/2026

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Andrea Ruňaninová  
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 29.01.2026 08:01:29 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 29.01.2026 08:01:40 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-PK-OSZP-2026/005715-0003751/2026

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Mária Madarová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Pezinok  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 29.01.2026  
Podpis a pečiatka: