

• Mesto Dolný Kubín
Hviezdoslavovo námestie 1651/2
026 01 Dolný Kubín
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Dolný Kubín

OU-DK-PLO-2025/000467-453 Ing. Beáta Kormančíková/
4313

02. 01. 2025

Vec

Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Kňažia

Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-DK-PLO ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“))

nariaďuje

podľa ustanovenia § 14 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kňažia, po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav rozhodnutím č. OU-DK-PLO-2024/000410-445 zo dňa 29.11.2024, ktorý bol vypracovaný zhotoviteľom SGS Holding, a.s. podľa ustanovenia § 2 ods.1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Dôvody:

Rozhodnutím OÚ-DK-PLO č. OU-DK-PLO-2024/000410-445 zo dňa 29.11.2024 podľa ustanovenia § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav Kňažia v katastrálnom území Kňažia, okres Dolný Kubín. Tento bol vypracovaný podľa ustanovenia § 2 ods.1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je SGS Holding a.s., M. Hodžu 1072/9, Banská Bystrica.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva v dohodnutí postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav Kňažia v teréne, vypracovaní rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, schválení vykonania projektu pozemkových úprav Kňažia a jeho zápisu do katastra nehnuteľností.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol dohodnutý so Združením účastníkov pozemkových úprav Kňažia na rokovaní konanom dňa 13.12.2024, ktorý sa pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejní.

Vytýčenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa uskutoční v rozsahu určenom správnym orgánom na základe skutočného spôsobu užívania nových pozemkov a vybrané lomové body hraníc nových pozemkov sa označia v teréne dočasnou stabilizáciou. Pozemky, ktorých vlastníci vstúpia do užívania, sa v teréne vytýčia podľa vypracovaného postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní. Z vytýčenia pozemkov budú vypracované protokoly a prehľadné vytyčovací náčrty.

Výsledný rozdeľovací plán bude vypracovaný vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Toto nariadenie sa doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej OÚ-DK-PLO po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na webovom sídle OÚ-DK-PLO, na Meste Dolný Kubín a webovom sídle Mesta Dolný Kubín.

Príloha

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Ing. Lucia Miňová PhD.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Pri spracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní boli využité výsledky všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad pre umiestnenie nových pozemkov a výsledky prieskumu záujmu o užívanie nových pozemkov vykonané v predošlých etapách (najmä pri rokovaniach s jednotlivými vlastníckmi podľa §11 zákona 330/1991 Zb.).

Kritéria postupu sme stanovili pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovne:

Postup prechodu na pozemkoch ornej pôdy

Pozemky s druhom pozemku orná pôda tvoria v obvode PPÚ výmeru približne 10 ha a celá sa výlučne nachádza v blokoch 1 a 2. Prakticky na celom tomto území dochádza k zmene užívania a vlastníci vstúpia do užívania dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania pozemkových úprav (ďalej len „rozhodnutia“).

Postup prechodu na pozemkoch pri trvalých trávnych porastoch

Pozemky s druhom pozemku orná pôda tvoria v obvode PPÚ výmeru približne 191 ha. Na pozemkoch s druhom pozemku trvalý trávny porast, pri ktorých dôjde k zmene užívateľa je možné dohodnúť akýkoľvek termín prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Postup prechodu na lesných pozemkoch

Pozemky s druhom pozemku lesné pozemky tvoria v obvode PPÚ výmeru približne 456 ha. Na prevažnej výmere lesa hospodári Urbár Kňažia (289 ha). Ďalšími obhospodarovateľmi budú: Urbár Mokrad' (6 ha), vlastníci spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti z Kňažej, ďalej len „SPKN“ (95 ha), vlastníci spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti z Mokrade, ďalej len „SPMO“ (11 ha) a vlastníci, ktorí si na svojich lesných pozemkoch budú hospodáriť samostatne (spolu 55 ha).

Zmenu užívania lesných pozemkov je možné dojednať v akomkoľvek termíne. Povinnosti nového užívateľa definuje zákon č.326/2005 Z.z. (zákon o lesoch). V zmysle zákona o lesoch pri zmene lesného odborného hospodára je obhospodarovateľ lesa túto zmenu povinný nahlásiť orgánu štátnej správy lesného hospodárstva do 15 dní od jej vzniku. Obhospodarovateľ lesa je taktiež povinný orgánu štátnej správy lesného hospodárstva predložiť doklady, preukazujúce oprávnenie hospodáriť v lese, s identifikáciou dotknutých lesných pozemkov podľa stavu katastra nehnuteľností a jednotiek priestorového rozdelenia lesa do 15 dní od vzniku oprávnenia.

Pri lesných pozemkoch pôjde taktiež o užívanie bielych plôch, ktoré budú v priebehu platnosti LHP zapísané v katastri nehnuteľností ako lesné pozemky. Problematiku



obhospodarovania lesov prehlásených za lesné pozemky pozemkovými úpravami rieši zákon lesoch. V zmysle § 37 zákona o lesoch ak pozemok, ktorý bol vyhlásený za lesný pozemok, je porastený lesnými drevinami a plní funkcie lesa, je vlastník alebo obhospodarovateľ lesa povinný do jedného roka od jeho vyhlásenia predložiť projekt starostlivosti o lesný pozemok vypracovaný právnickou osobou alebo fyzickou osobou, ktorá má živnostenské oprávnenie na vyhotovovanie programov starostlivosti o lesy na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, táto povinnosť neplatí, ak bude zaradený do lesného celku, na ktorom program starostlivosti o lesy stratí platnosť do troch rokov od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok.

Postup prechodu na pozemkoch ostatnej plochy

Na pozemkoch ostatnej plochy je možné dohodnúť akýkoľvek termín prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Postup prechodu na pozemkoch spoločných zariadení a opatrení

Ide o pozemky spoločných zariadení a opatrení, ktoré prechádzajú podľa zákona 330/1991 Zb. do vlastníctva obce za náhradu, ktorou sa rozumie vecné plnenie vo forme správy a údržby. Na pozemkoch existujúcich spoločných zariadení a opatrení sa nehospodári. Na pozemkoch, na ktorých boli navrhnuté nové spoločné zariadenia a opatrenia sa bude hospodáriť naďalej ako na susediacich pozemkoch až do doby, keď dôjde k realizácii spoločných zariadení a opatrení alebo k potrebe ich vyčlenenia, alebo bude jednoducho potrebné tieto pozemky využívať pre prístup k novým pozemkom.



Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

29.11.2024	Vydanie rozhodnutia o schválení projektu pozemkových úprav
29.11.2024 - 16.12.2024	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.
2.1.2025	Vydanie rozhodnutia o nariadení vykonania projektu pozemkových úprav
január-február 2024	Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne.
2.12.2024	Výzva Okresného úradu Dolný Kubín, pozemkového a lesného odboru, na zastavenie zápisov v katastri nehnuteľnosti Výzva okresnému súdu na doručenie všetkých listín na katastrálny odbor Okresného úradu Dolný Kubín.
2.2.2025	Zastavenie zápisov v katastri nehnuteľností v obvode PPÚ na 90 dní.
17.2.2025 - 21.3.2025	Posledná aktualizácia RPS a RP. Spracovanie RP vo forme RP-OKO. Tlač, autorizačné overenie, úradné overenie a odovzdanie RP vo forme RP-OKO.
31.3.2025	Vydanie rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.
apríl 2025	Zápis projektu pozemkových úprav na katastrálnom odbore Okresného úradu Dolný Kubín.
Vykonaním PPÚ	Zánik nájomných zmlúv k pôvodným nehnuteľnostiam, uzatváranie nových zmlúv medzi vlastníkmi a nájomcami.

Legenda:

PPÚ – Projekt pozemkových úprav

RPS – Register pôvodného stavu

RP – Rozdeľovací plán

RP-OKO - Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním



PROJEKTY
POZEMKOVÝCH
ÚPRAV
SGS HOLDING A.S.

SGS Holding a.s.
M. Hodžu 1072/9
974 01 Banská Bystrica

ppu@sgs-holding.com
ppu.sgs-holding.com

Podrobný popis činnosti harmonogramu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov do 17.02.2025. Rozsah vytýčenia a označenia vybraných lomových bodov (ďalej iba „VLBH“) určuje Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo MN 74.20.73.46.30 na 5-10% z celkového počtu lomových bodov nových pozemkov. Celkový počet bodov 5987. Druhým kritériom je to, že sa vytýčujú len pozemky v ktorých vlastníci aj vstupujú do užívania. Na základe toho stanovil OÚ DK PLO rozsah vytýčenia nasledovne:

- všetky pozemky v blokoch 1-3
- pozemky SHR: Milana Taraja, Jána Žitniaka, Martina Dúhu (jeho rodiny).

Vytýčenie týchto pozemkov predstavuje **653 bodov (10,9 %)** zo všetkých lomových bodov hraníc nových pozemkov z vrstvy KLADRNS. Samozrejme zhotoviteľ v dobrej vôli vytýči aj iné špecifické pozemky (pozemky okolo chát, vodojem a iné), tie v tomto počte nie sú zahrnuté.

Vytýčené hranice sa v teréne označenia dočasnou stabilizáciou (drevené kolíky). Vlastník alebo iná oprávnená osoba vytýčenú hranicu v teréne prevezme, o čom sa vyhotoví protokol o vytýčení lomových bodov nových pozemkov. Pri preberaní hraníc nových pozemkov v teréne budú vlastníci upozornení na povinnosť trvalej stabilizácie vytýčených bodov, ktorú si musia zabezpečiť dodatočne a na vlastné náklady. V prípade neprítomnosti vlastníka alebo jeho zákonného zástupcu, prevezmú za neho vytýčenú hranicu zástupcovia združenia účastníkov pozemkových úprav a zástupca správneho orgánu, ktorí aj podpíšu protokol o podrobnom vytýčení hraníc nových pozemkov.

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním v termíne do 21.03.2025. Forma obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním bola zvolená po dohode s Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom ako logicky jediná možnosť rozdeľovacieho plánu pre množstvo parciel. Navyše pri komplexných projektoch pozemkových úprav je to bežná prax.

V zmysle ustanovenia §14 ods. 2 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav, správny orgán určí termín, ku ktorému sa aktualizuje register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytýčovacieho plánu – v tomto prípade **17.02.2025**. Na vykonanie aktualizácie RPS a rozdeľovacieho plánu pozastaví katastrálny odbor Okresného úradu na základe výzvy



správneho orgánu zápisy do katastra nehnuteľností v obvode PPÚ na dobu 90 dní pred predpokladaným termínom schválenia vykonania projektu pozemkových úprav – **02.02.2025**.

Vykonanie úradného overenia rozdeľovacieho plánu obnovou katastrálneho operátu novým mapovaním a odovzdanie elaborátu PPÚ správne mu orgánu v termíne do 21.03.2025.

RP-OKO sa odovzdá správne mu orgánu v elektronickej forme na kontrolu. Po kontrole, odstránení chýb a odsúhlasení správne mu orgánom sa RP-OKO vytlačí.

Katastrálny odbor Okresného úradu vykoná v zákone m stanovenej lehote úradné overenie rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Vydanie rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v termíne do 31.03.2025. Na základe rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ resp. dňom jeho právoplatnosti, vlastníci nadobúdajú vlastnícke právo k novým pozemkom.

Zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností. Správny orgán odovzdá právoplatné rozhodnutie o schválení projektu pozemkových úprav spolu s elaborátom PPÚ na zápis záznamom do katastra nehnuteľností. Katastrálny odbor Okresného úradu v Dolnom Kubíne na základe zapísaného projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností vyhlási platnosť vektorovej katastrálnej mapy.

Zánik nájomných zmlúv k pôvodným nehnuteľnostiam. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Vlastníci môžu uzatvárať nájomné zmluvy k novým pozemkom.

Záver

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol prerokovaný a po následných pripomienkach schválený Predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav Kňazia dňa 13.12.2024 na Okresnom úrade v Dolnom Kubíne, Pozemkovom a lesnom odbore. Dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom stave je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav. Tento postup prechodu na hospodárenie v novom stave bude zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu (vo forme prílohy k nariadeniu projektu) na 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a v obci na vhodnom mieste.



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Kňažia]
Identifikátor: OU-DK-PLO-2025/000467-0000005/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

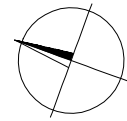
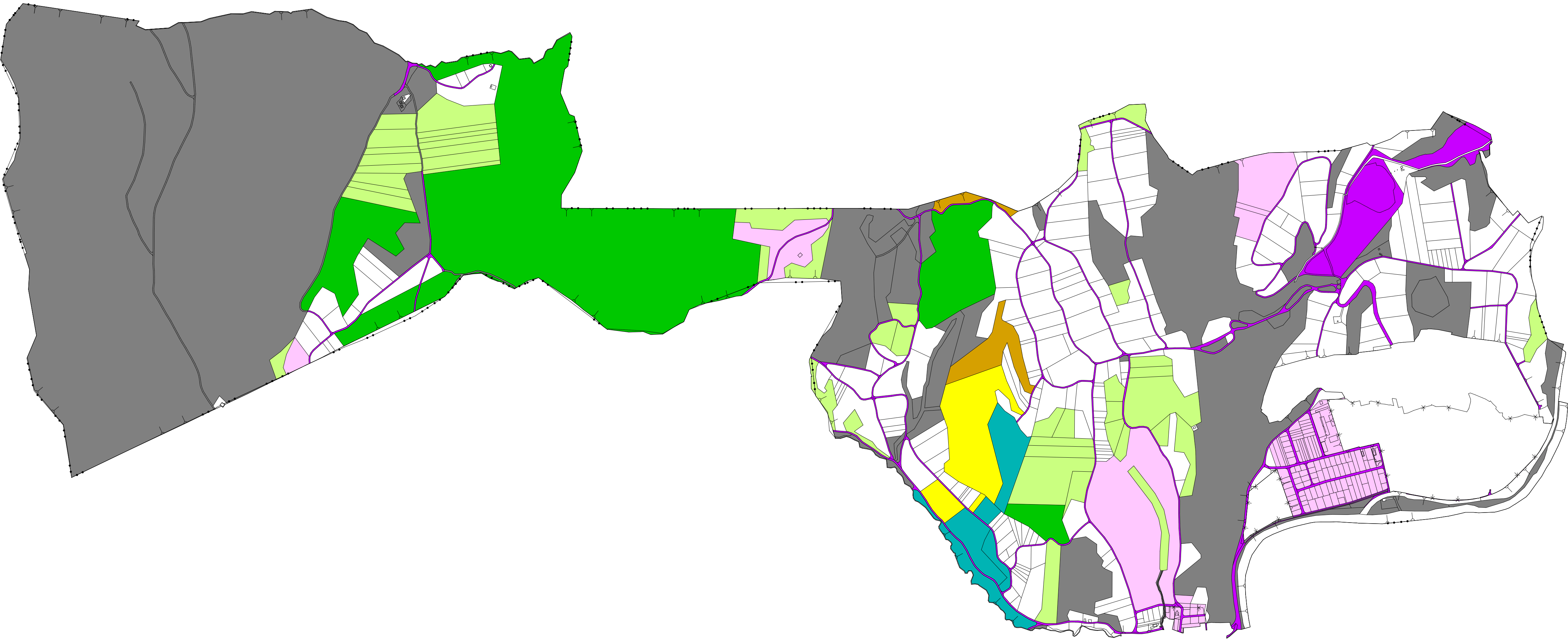
Dokument autorizoval: Lucia Kubasová
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 02.01.2025 09:20:53 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 02.01.2025 09:21:35 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-DK-PLO-2025/000467-0000005/2025

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Lucia Kubasová
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 02.01.2025 09:21:15 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 02.01.2025 09:21:37 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-DK-PLO-2025/000467-0000005/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Beáta Kormančíková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Dolný Kubín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 02.01.2025
Podpis a pečiatka:



	Plochy pre Mesto spoločné zariadenia
	Plochy obhospodarujúce SPKN
	Plochy obhospodarujúce SPMO
	Plochy obhospodarujúce URBÁR MOKRAĎ
	Plochy obhospodarujúce URBÁR KĽAŽIA
	Plochy obhospodarujúce súkromné lesy
	Plochy obhospodarujúce LESY SR
	Plochy nových pozemkov vytýčených
	Hranica obvodu PPU
	Hranica ZÚOB
	Hranica kat.územia

„financované z prostriedkov EPFRV 2014–2020“

Zhotoviteľ SGS Holding a.s. M. Hodžu 1072/9 974 01 Banská Bystrica IČO: 45 406 081	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Dolný Kubín</i>	Obec <i>Dolný Kubín</i>		
	Katastrálne územie <i>Kňažia, Medzibrodie nad Oravou Mokradská hoľa</i>	Názov projektu pozemkových úprav <i>PPÚ Kňažia</i>	Správny orgán <i>OÚ Dolný Kubín PLO</i>		
	Názov etapy <i>Postup prechodu na hospodďrenie v novom usporiadaní</i>			Začiatok prác <i>11/2024</i>	
	Názov grafickej časti <i>Grafická časť postupu prechodu na hospodďrenie v novom usporiadaní</i>			Koniec prác <i>12/2024</i>	
Vyhotovil		Oprávnenný projektant		Autorizačne overil	
Dňa: <i>16.12.2024</i>	Meno a priezvisko: <i>Ing. Štefan Sakmár</i>	Dňa: <i>16.12.2024</i>	Meno a priezvisko: <i>Ing. Jozef Pažícky</i>	Dňa:	Meno a priezvisko:
Súradnicový systém <i>S-JTSK</i>	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.	Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii			
Výškový systém <i>BpV</i>					
Mierka <i>10000</i>					
Formát <i>voľný</i>					
Číslo časti <i>1</i>	<i>pečiatka a podpis</i>		<i>pečiatka a podpis</i>		