

●
Obec Pribiš
Pribiš 141
027 41 Pribiš
Slovenská republika
●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Dolný Kubín
	OU-DK-PLO-2024/000427-055	Ing. Beáta Kormančíková/ 4313	12. 07. 2024

Vec

Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Pribiš lokalita Poľana, Pálenice a Pod Leštiny.

vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Pribiš, lokalita Poľana, Pálenice a Pod Leštiny.

Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-DK-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách,

n a r i a d' u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Pribiš, lokalita Poľana, Pálenice a Pod Leštiny, schváleného rozhodnutím č. OÚ-DK-PLO-2024/000427-schvRNS, zo dňa 23.05.2024, vypracovaného v zmysle § 2, ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu zmien vo vlastníckych a užívачích pomeroch, ku ktorým došlo v obvode jednoduchých pozemkových úprav, ktorého zhotoviteľom je GEODIBDIAK, s. r. o. Veličná 380, 02754 Veličná.

O d ô v o d n e n i e

Rozhodnutím č. OU-DK-PLO-2024/000427-schv.RNS, zo dňa 23.05.2024, právoplatného dňa 28.06.2024, bol v zmysle § 13 ods. 3 a 6 zákona o pozemkových úpravách schválený projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Pribiš, lokalita Poľana, Pálenice a Pod Leštiny, vypracovaný v zmysle § 2, ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu zmien vo vlastníckych a užívачích pomeroch, ku ktorým došlo v obvode jednoduchých pozemkových úprav, ktorého zhotoviteľom je GEODIBDIAK, s. r. o. Veličná 380, 02754 Veličná.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva v dohodnutí postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPU“) v k. ú. Pribiš, lokalita Poľana, Pálenice a Pod Leštiny v teréne, vypracovaní rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu, schválení vykonania projektu JPU a jeho zápisu do katastra nehnuteľností.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol dohodnutý so Združením účastníkov pozemkových úprav Pribiš na rokovaní konanom dňa 08.07.2024 na Obecnom úrade Pribiš ktorý sa pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejní.

Vytýčenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa uskutoční v rozsahu určenom správnym orgánom a vybrané lomové body hraníc nových pozemkov sa označia v teréne dočasnou stabilizáciou. Pozemky, ktorých vlastníci vstúpia do užívania, sa v teréne vytýčia podľa vypracovaného postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní. Hranice pozemkov spoločných zariadení a opatrení budú vytýčené v takom rozsahu, aby bol zabezpečený prístup na vyššie uvedené pozemky. Vlastníci sú povinní trvalo označiť lomové body hraníc svojich pozemkov v zmysle § 19 písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov.

Toto nariadenie sa doručí verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho OÚ-DK-PLO a jeho internetovej stránke a v obci Pribiš spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Ing. Lucia Miňová PhD.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Zhotoviteľ Ing. Pavol Dibdiak Veličná č. 380 027 54 Veličná IČO: 53513436	Kraj Žilinský	Okres Dolný Kubín	Obec Pribiš		
	Katastrálne územie Pribiš	Názov projektu pozemkových úprav JPÚ Pribiš	Správny orgán OÚ Dolný Kubín PLO		
	Názov etapy Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní			Začiatok prác 07/2024	
			Koniec prác 07/2024		
Oprávnený projektant		Autorizačne overil		Uradne overil	
Dňa: 08.07.2024	Meno a priezvisko: Ing. Pavol Dibdiak	Dňa: 08.07.2024	Meno a priezvisko: Ing. Pavol Dibdiak	Dňa:	Meno a priezvisko:
Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
<i>pečiatka a podpis</i>		<i>pečiatka a podpis</i>		<i>pečiatka a podpis</i>	
Vedúci projektu		Združenie účastníkov pozemkových úprav		Schválenie správnym orgánom	
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
<i>pečiatka a podpis</i>		<i>podpis</i>		<i>pečiatka a podpis</i>	



Jednoduché pozemkové úpravy Pribiš

3./3a- Vykonanie projektu JPÚ- Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Obsah elaborátu:

- Technická správa
- zápisnica z prerokovania návrhu postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní s predstavenstvom združenia pozemkových úprav
- grafická príloha k postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (**nevyhotovuje sa**)

Projekt jednoduchých pozemkových úprav : Pribiš,
lokalita „Poľana, Pálenice a Pod Leštiny“

kraj : Žilinský

okres : Dolný Kubín

obec : Pribiš

kat.úz. : Pribiš

etapa : 3/3a - Vykonanie projektu JPÚ - Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Technická správa

Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

1. Úvod

Vykonanie projektu pozemkových úprav je riadené podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Pribiš, pod názvom **JPÚ Pribiš**, lokalita „Poľana, Pálenice a Pod Leštiny“ (ďalej len „projekt“ alebo „PJPÚ“) rozhodnutím OU-DK-PLO-2021/000296-014 zo dňa 15.03.2021 povolil OÚ Dolný Kubín, PLO podľa § 8 ods. 1 a § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách.

Po vypracovaní a schválení úvodných podkladov a vypracovaní a schválení návrhu nového usporiadania v obvode PJPÚ, ktorý bol schválený OÚ DK, PLO rozhodnutím OU-DK-PLO1-2024/000427 zo dňa 23.05.2024.

Cieľom plánu prechodu na nové usporiadanie je dohodnúť a zdefinovať postup a zásady, podľa ktorých vstúpia vlastníci do držby a výkonu ich vlastníckych a užívacích práv na navrhnutých nových pozemkoch. Postup bol podľa zákona osobne prerokovaný predstavenstvom jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) dňa 08.07.2024.

Tento postup sa zverejní spolu s nariadením OÚ DK ,PLO na vykonanie projektu JPÚ. Prerokovať dohody medzi účastníkmi konania a vlastné vypracovanie tohto postupu je o. i. požadované v §14 ods.8 zákona, ktorý stanovuje, že „**Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam**“. V tomto postupe sú preto tiež definované náležitosti, akým spôsobom si vlastníci uplatnia svoje práva, kedy vstúpia do držby a ako a kedy vzniknú nové nájomné a užívacie vzťahy.

2. Návrh postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

2.1 Kritériá pre postup prechodu na pozemkoch ornej pôdy

Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Po nadobudnutí vlastníctva sa každý vlastník vstúpi do užívania svojho pozemku. Z tohto dôvodu nie je potrebné vyhotovovať grafickú prílohu. Potom sa každý môže slobodne rozhodnúť, či svoj pozemok prenajme, alebo bude na svojom pozemku hospodáriť sám.

Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú dňom :

„ Nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav “.

Do užívania nových pozemkov vlastníci a nájomcovia vstúpia dňom :

„ Nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav. “

3. Postup prechodu na pozemkoch spoločných a verejných zariadení a opatrení.

Spoločné zariadenia v projekte JPÚ tvoria výlučne cestné komunikácie. Tieto pozemky nadobudne po schválení PJPÚ Pribiš, lokalita „Poľana, Pálenice a Pod Leštiny“, obec Pribiš. Pozemky určené na spoločné zariadenia nemožno zaťažiť v zmysle zákona 330/1991 (§11, odsek 20 „zákaz zaťaženia) s výnimkou práva prechodu pre vlastníkov v obvode projektu. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu.

4. Vytýčenie lomových bodov nových pozemkov v novom usporiadaní.

Po nariadení vykonania projektu budú do 27.08.2024 vytýčené vybrané lomové body hraníc nových pozemkov a hraníc verejných a spoločných zariadení a opatrení (ciest), ktoré budú potrebné na zabezpečenie prístupu na pozemky, na ktorých sa bude hospodáriť, podľa požiadaviek vlastníkov.

5. Režim ochrany a kontroly vytýčených lomových bodov.

Ochranu a kontrolu vytýčených lomových bodov hraníc nových pozemkov je povinný vykonávať každý, kto je akýmkoľvek spôsobom činný v danom priestore t. j. vlastník alebo nájomca nových pozemkov.

Spracovateľ projektu vyhotoví protokoly o vytýčení hraníc nových pozemkov, ktoré budú odovzdané, po ich vytýčení a prevzatí vytýčených bodov v teréne, dotknutým vlastníkom resp. nájomcom, ktorí prejavili záujem o vytýčenie.

Ochrana vytýčených lomových bodov je potrebná preto, aby sa zvýraznila vlastnícka hranica a zabránilo sa nekontrolovanému posunu medzi dvoma rozdielnymi druhmi pozemkov alebo dvoma rozdielnymi vlastníkmi resp. užívateľmi.

Príloha.

Časový harmonogram prác po nariadení vykonania projektu.

Technickú správu vyhotovil: Ing. Dibdiak Pavol

Dňa: 08.07.2024

Autorizačne overil: Ing. Dibdiak Pavol

Dňa: 08.07.2024

Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom.

Príloha k technickej správe

JPÚ Pribiš, lokalita „Poľana, Pálenice a Pod Leštiny“ – Časový harmonogram prác po nariadení vykonania projektu

Predbežné termíny	Popis činnosti		
	Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor	Okresný úrad, katastrálny odbor	Zhotoviteľ
08.07.2024	Prerokovanie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní		Prerokovanie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
11.07.2024	Nariadi vykonanie projektu (15 dní)		
11.07.2024	Pošle výzvu na správu katastra na zastavenie zápisov (min 60 dní pred zastavením zápisov do KN ku dňu 11.09.2024)	Vyznačí poznámku o zastavení zápisov do KN ku dňu 11.09.2024	
11.07.2023		Oznámi súdom (min. 60 dní pred zastavením zápisov do KN), že budú zastavené zápisy ku dňu 11.09.2024	
27.08.2024			Vytýčenie a odovzdanie lomových bodov hraníc nových pozemkov
11.9.2024		Zastaví zápisy do katastra nehnuteľností a poskytne aktualizované údaje katastra	
12.9.2024			Vykoná poslednú aktualizáciu RPS a RNS a vypracuje rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu
30.9.2024			Odovzdá rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu na úradné overenie
15.10.2024		Úradné overí rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu (15 dní)	
30.10.2024	Vydá rozhodnutie o schválení vykonania projektu (zverejnené verejnou vyhláškou na 15 dní. Odovzdá kompletnú dokumentáciu projektu na OÚ, kat. odbor k zápisu PPÚ do KN.		Vykoná záverečné kontroly a odovzdá správnomu orgánu potrebné zostavy k zápisu projektu do katastra
30.10.2024-30.12.2024		Vykoná zápis projektu do KN (automatizovaný)	
30.12.2024		Zapísaný projekt do KN	

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Pribíš lokalita Poľana, Pálenice a Pod Leštiny.]
Identifikátor: OU-DK-PLO-2024/000427-0016217/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Beáta Kormančíková
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 12.07.2024 09:17:14 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 12.07.2024 09:17:27 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-DK-PLO-2024/000427-0016217/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Beáta Kormančíková
Oprávnenie: Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 12.07.2024 09:17:14 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 12.07.2024 09:17:27 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-DK-PLO-2024/000427-0016217/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Beáta Kormančíková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Dolný Kubín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 12.07.2024
Podpis a pečiatka: