

OKRESNÝ ÚRAD DOLNÝ KUBÍN

pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

OU-DK-PLO-2024/000407-296-schv. RNS

v Dolnom Kubíne: 17.09.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Schválenie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, plánu spoločných zariadení a opatrení a plánu verejných zariadení a opatrení projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bziny, lokalita „Dielnice“.

Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor, ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.12.2021 (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol nasledovne:

v zmysle § 13 ods. 6 zákona

schvaľuje

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, plánu spoločných zariadení a opatrení a plánu verejných zariadení a opatrení (ďalej len „RPUVVP“) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bziny, lokalita „Dielnice“, ktorý bol spracovaný zhotoviteľom Ing. Pavol Dibdiak, s. r. o. Veličná 380, 027 54 Veličná (ďalej len „zhotoviteľ“).

Odôvodnenie:

Dňa 16.10.2020 bola doručená žiadosť Ladislava Bedleka, bytom Bzinská 70/26, Bziny o povolenie a vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPU“) v katastrálnom území Bziny, v lokalite s názvom „Dielnice“ z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. h) zákona. Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-DK-PLO“) pod č. OU-DK-PLO-2020/008480-zač. PÚ, zo dňa 10.11.2020 podľa § 7 ods. 3 a podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona nariadil prípravné konanie JPU v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Bziny, lokalita „Dielnice“.

Vychádzajúc zo zistení v prípravnom konaní OU-DK-PLO rozhodnutím číslo OU-DK-PLO-2021/000646-021 zo dňa 08.09.2021, právoplatným dňa 12.10.2021 povolil podľa § 8b a §8d zákona pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1, písm. h) zákona, nakoľko bolo potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

V zmysle § 9 ods. 2 zákona OU-DK-PLO zostavil register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim platným ku dňu 17.01.2023. Po spracovaní bol RPS v zmysle § 10 ods. 1 zákona zverejnený. Zverejnenie bolo oznámené verejnou vyhláškou pod č. OU-DK-PLO-2023/001347-RPS-zver. zo dňa 15.02.2023 na úradnej tabuli Okresného úradu v Dolnom Kubíne a obce Bziny od 15.02.2023 do 16.03.2023. Zároveň bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a každému vlastníkovi, ktorého pobyt je známy výpis z RPS s prílohami. Proti výpisu z RPS mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia RPS v zmysle § 10 ods. 2 zákona. RPS bol schválený dňa

19.04.2023 v zmysle § 10 ods. 3 zákona. Schválenie RPS bolo oznámené verejnou vyhláškou pod č. OU-DK-PLO-2023/000226-148 zo dňa 19.04.2023, ktorá bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu v Dolnom Kubíne, úradnej tabuli obce Bziny a na webovej stránke Okresného úradu v Dolnom Kubíne a obce Bziny.

V rámci vypracovania úvodných podkladov projektu JPU zhotoviteľ vypracoval podľa § 9 ods. 9 a 10 zákona návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode JPU predložil podľa § 9 ods. 12 zákona OU-DK-PLO na prerokovanie združeniu účastníkov pozemkových úprav, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení, s ktorými bol návrh prerokovaný. V zmysle § 10 ods. 4 zákona sa návrh VZFU zverejnil verejnou vyhláškou pod č. 2023/000226-VZFU-vv. zo dňa 13.10.2023 na úradnej tabuli a webovej stránke Okresného úradu v Dolnom Kubíne a úradnej tabuli obce Bziny od 13.10.2023 do 14.11.2023. Rozhodnutím č. OU-DK-PLO-2023/000226VZFU-schv. zo dňa 20.11.2023, ktoré bolo zverejnené verejnou vyhláškou v dňoch 21.11.2023 až 07.12.2023 a právoplatnosť nadobudlo dňa 27.12.2023, boli VZFU schválené.

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) bol zverejnený verejnou vyhláškou pod č. OU-DK-PLO-2024/000407-177-ZUNP-vv. zo dňa 16.01.2024 na úradnej tabuli a webovej stránke Okresného úradu Dolný Kubín a obce Bziny po dobu 15 dní a zaslaný známym vlastníkom do vlastných rúk v zmysle § 11 ods. 23 zákona. Verejnou vyhláškou č. OU-DK-PLO-2024/000407-187-ZUNP-schv. zo dňa 22.03.2024, OU-DK-PLO oznámil vyhodnotenie ZUNP a vyhlásil ich za platné.

Po schválení úvodných podkladov a po nadobudnutí platnosti ZUNP, OU-DK-PLO v zmysle § 12 ods. 1 zákona zadal vypracovanie projektu.

RPUVVVP, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a písomnej časti (register nového stavu) bol zhotoviteľom vypracovaný na základe aktualizovaného RPS z platných údajov katastra nehnuteľností ku dňu 24.05.2024, platných VZFU a platných ZUNP. Spolu s RPUVVVP bol zhotoviteľom vypracovaný aj plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení.

OU-DK-PLO zverejnil RPUVVVP verejnou vyhláškou pod č. OU-DK-PLO-2024/000407-277-zverej.RNS zo dňa 11.06.2024 na úradnej tabuli a webovej stránke Okresného úradu v Dolnom Kubíne a obce Bziny na dobu 30 dní od 11.06.2024 do 12.07.2024 podľa § 13 ods. 1 zákona. Zároveň ho doručil združeniu účastníkov JPU a každému účastníkovi, ktorého miesto trvalého pobytu je známe, OU-DK-PLO doručil výpis z RPUVVVP.

V zákonom stanovenej lehote 30 dní od zverejnenia RPUVVVP, alebo doručenia výpisu z RPUVVVP boli na OU-DK-PLO doručené 2 námietky, z toho 1. námietka bola neskôr účastníčkou písomne zrušená a 2. námietka bola dňa 20.08.2024 prerokovaná a dňa 06.09.2024 vybavená. V zmysle prerokovanej námietky bol dotknutým účastníkom zaslaný nový výpis z RPUVVVP a v stanovenej lehote neboli OU-DK-PLO doručené námietky.

V zmysle § 12a zákona bol pred zverejnením RPUVVVP aktualizovaný obvod projektu JPU a RPS, tak aby údaje v RPS a v registri nového stavu boli v súlade.

Vzhľadom k tomu, že RPUVVVP, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení v obvode projektu JPU v k. ú. Bziny, lokalita „Dielnice“ bol vyhotovený v súlade so zákonom a v zmysle vyššie uvedených skutočností, OU-DK-PLO rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutia je podkladom pre vykonanie projektu JPU.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, tak, že sa zverejní na úradnej tabuli Okresného úradu Dolný Kubín na dobu 15 dní, pričom posledný deň sa považuje za deň doručenia. Súčasne sa toto rozhodnutie zverejní na webovej stránke Okresného úradu Dolný Kubín a úradnej tabuli obce Bziny.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na OU-DK-PLO. Podľa § 42l zákona odvolanie proti rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Lucia Miňová PhD.
vedúca odboru

Vyvesená dňa: 18.09.2024

Zvesená dňa:

pečiatka, podpis:

