

OKRESNÝ ÚRAD DOLNÝ KUBÍN

pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

OU-DK-PLO-2024/000407-300-nar.vyk.

v Dolnom Kubíne: 24.10.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie

vykonania rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bziny, lokalita „Dielnice“.

Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor, ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.12.2021 (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol nasledovne:

v zmysle § 14 ods. 1 zákona

nariaduje

vykonanie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bziny, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Dolný Kubín, pozemkového a lesného odboru pod č. OU-DK-PLO-2024/000407-296-schv.RNS zo dňa 17.09.2024, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona z dôvodu usporiadania pozemkov na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, ktorý bol spracovaný zhotoviteľom Ing. Pavol Dibdiak, s. r. o. Veličná 380, 027 54 Veličná (ďalej len „zhotoviteľ“).

Odôvodnenie:

Dňa 16.10.2020 bola doručená žiadosť Ladislava Bedleka, bytom Bzinská 70/26, Bziny o povolenie a vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPU“) v katastrálnom území Bziny, v lokalite s názvom „Dielnice“ z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. h) zákona. Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-DK-PLO“) pod č. OU-DK-PLO-2020/008480-zač. PÚ, zo dňa 10.11.2020 podľa § 7 ods. 2 a podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona nariadil prípravné konanie JPU v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Bziny, lokalita „Dielnice“.

Vychádzajúc zo zistení v prípravnom konaní OU-DK-PLO rozhodnutím číslo OU-DK-PLO-2021/000646-021 zo dňa 08.09.2021, právoplatným dňa 12.10.2021 povolil podľa § 8b a §8d zákona pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1, písm. h) zákona, nakoľko bolo potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

V zmysle § 9 ods. 2 zákona OU-DK-PLO zostavil register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim platným ku dňu 17.01.2023. Po spracovaní bol RPS v zmysle § 10 ods. 1 zákona zverejnený. Zverejnenie bolo oznámené verejnou vyhláškou pod č. OU-DK-PLO-2023/001347-RPS-zver. zo dňa 15.02.2023 na úradnej tabuli Okresného úradu v Dolnom Kubíne a obce Bziny od 15.02.2023 do 16.03.2023. Zároveň bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a každému vlastníkovi, ktorého pobyt je známy

výpis z RPS s prílohami. Proti výpisu z RPS mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia RPS v zmysle § 10 ods. 2 zákona. RPS bol schválený dňa 19.04.2023 v zmysle § 10 ods. 3 zákona. Schválenie RPS bolo oznámené verejnou vyhláškou pod č. OU-DK-PLO-2023/000226-148 zo dňa 19.04.2023, ktorá bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu v Dolnom Kubíne, úradnej tabuli obce Bziny a na webovej stránke Okresného úradu v Dolnom Kubíne a obce Bziny.

V rámci vypracovania úvodných podkladov projektu JPU zhotoviteľ vypracoval podľa § 9 ods. 9 a 10 zákona návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode JPU predložil podľa § 9 ods. 12 zákona OU-DK-PLO na prerokovanie združeniu účastníkov pozemkových úprav, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení, s ktorými bol návrh prerokovaný. V zmysle § 10 ods. 4 zákona sa návrh VZFU zverejnil verejnou vyhláškou pod č. 2023/000226-VZFU-vm. zo dňa 13.10.2023 na úradnej tabuli a webovej stránke Okresného úradu v Dolnom Kubíne a úradnej tabuli obce Bziny od 13.10.2023 do 14.11.2023. Rozhodnutím č. OU-DK-PLO-2023/000226VZFU-schv. zo dňa 20.11.2023, ktoré bolo zverejnené verejnou vyhláškou v dňoch 21.11.2023 až 07.12.2023 a právoplatnosť nadobudlo dňa 27.12.2023, boli VZFU schválené.

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) bol zverejnený verejnou vyhláškou pod č. OU-DK-PLO-2024/000407-177-ZUNP-vm. zo dňa 16.01.2024 na úradnej tabuli a webovej stránke Okresného úradu Dolný Kubín a obce Bziny po dobu 15 dní a zaslaný známym vlastníkom do vlastných rúk v zmysle § 11 ods. 23 zákona. Verejnou vyhláškou č. OU-DK-PLO-2024/000407-187-ZUNP-schv. zo dňa 22.03.2024, OU-DK-PLO oznámil vyhodnotenie ZUNP a vyhlásil ich za platné.

Po schválení úvodných podkladov a po nadobudnutí platnosti ZUNP, OU-DK-PLO v zmysle § 12 ods. 1 zákona zadal vypracovanie projektu.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „RPUVVP“), ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a písomnej časti (register nového stavu) bol zhotoviteľom vypracovaný na základe aktualizovaného RPS z platných údajov katastra nehnuteľností ku dňu 24.05.2024, platných VZFU a platných ZUNP. Spolu s RPUVVP bol zhotoviteľom vypracovaný aj plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení.

OU-DK-PLO zverejnil RPUVVP verejnou vyhláškou pod č. OU-DK-PLO-2024/000407-277-zverej. RNS zo dňa 11.06.2024 na úradnej tabuli a webovej stránke Okresného úradu v Dolnom Kubíne a obce Bziny na dobu 30 dní od 11.06.2024 do 12.07.2024 podľa § 13 ods. 1 zákona. Zároveň ho doručil združeniu účastníkov JPU a každému účastníkovi, ktorého miesto trvalého pobytu je známe, OU-DK-PLO doručil výpis z RPUVVP.

V zákonom stanovenej lehote 30 dní od zverejnenia RPUVVP, alebo doručenia výpisu z RPUVVP boli na OU-DK-PLO doručené 2 námietky, z toho 1. námietka bola neskôr účastníčkou písomne zrušená a 2. námietka bola dňa 20.08.2024 prerokovaná a dňa 06.09.2024 vybavená. V zmysle prerokovanej námietky bol dotknutým účastníkom zaslaný nový výpis z RPUVVP a v stanovenej lehote neboli OU-DK-PLO proti tomuto výpisu doručené námietky.

V zmysle § 12a zákona bol pred zverejnením RPUVVP aktualizovaný obvod projektu JPU a RPS, tak aby údaje v RPS a v registri nového stavu boli v súlade.

Vzhľadom k tomu, že RPUVVP v obvode projektu JPU v k. ú. Bziny, lokalita „Dielnice“ bol vyhotovený v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OU-DK-PLO tento

RPUVVP schválil v zmysle § 13 ods. 6 zákona rozhodnutím č. OU-DK-PLO-2024/000407-296-schv.RNS zo dňa 17.09.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2024.

Vykonanie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu spočíva najmä vo vytýčení význačných a vybraných podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, odovzdaní vytýčených lomových bodov a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu, resp. obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Význačnými lomovými bodmi sa rozumejú body hranice obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav a spoločných zariadení a opatrení.

Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov je uskutočňované v rozsahu určenom správnym orgánom. Zároveň sú vlastníci povinní trvalo označiť lomové body hraníc svojich pozemkov v zmysle § 19 písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov.

Po dohodnutí so Združením účastníkov bol vypracovaný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejňuje.

Toto nariadenie sa doručí verejnou vyhláškou tak, že sa zverejní na úradnej tabuli Okresného úradu Dolný Kubín na dobu 15 dní, pričom posledný deň sa považuje za deň doručenia. Súčasne sa toto rozhodnutie zverejní na webovej stránke Okresného úradu Dolný Kubín a úradnej tabuli obce Bziny.

Príloha:

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Ing. Lucia Miňová PhD.
vedúca odboru

Vyvesená dňa: 24.10.2024

Zvesená dňa:

pečiatka, podpis:



Zhotoviteľ Ing. Pavol Dibdiak Veličná č. 380 027 54 Veličná IČO: 53513436	Kraj	Žilinský	Okres	Dolný Kubín	Obec	Bziny	
	Katastrálne územie	Bziny	Názov projektu pozemkových úprav	JPÚ Bziny lokalita Dielnice	Správny orgán	OÚ Dolný Kubín PLO	
	Názov etapy	Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní				Začiatok prác	09/2024
						Koniec prác	09/2024
Oprávnený projektant		Autorizačne overil		Uradne overil			
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:		
17.9.2024	Ing. Pavol Dibdiak	17.9.2024	Ing. Pavol Dibdiak				
Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii			
<i>pečiatka a podpis</i>		<i>pečiatka a podpis</i>		<i>pečiatka a podpis</i>			
Vedúci projektu		Združenie účastníkov pozemkových úprav		Schválenie správnym orgánom			
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:		
<i>pečiatka a podpis</i>		<i>podpis</i>		<i>pečiatka a podpis</i>			



Jednoduché pozemkové úpravy Bziny lokalita Dielnice

3./3a- Vykonanie projektu JPÚ- Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Obsah elaborátu:

- Technická správa
- zápisnica z prerokovania návrhu postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní s predstavenstvom združenia pozemkových úprav
- grafická príloha k postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (**nevyhotovuje sa**)

Projekt jednoduchých pozemkových úprav : Bziny,
lokalita „, Dielnice “

kraj : Žilinský

okres : Dolný Kubín

obec : Bziny

kat.úz. : Bziny

etapa : 3/3a - Vykonanie projektu JPÚ - Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Technická správa

Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

1. Úvod

Vykonanie projektu pozemkových úprav je riadené podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bziny, pod názvom **JPÚ Bziny**, lokalita „, Dielnice“ (ďalej len „projekt“ alebo „PJPÚ“) rozhodnutím OU-DK-PLO-2021/000646-pov. zo dňa 02.09.2021 povolil OÚ Dolný Kubín, PLO podľa § 8 ods. 1 a § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách.

Po vypracovaní a schválení úvodných podkladov a vypracovaní a schválení návrhu nového usporiadania v obvode PJPÚ, ktorý bol schválený OÚ DK, PLO rozhodnutím OU-DK-PLO-2024/000407-296 zo dňa 17.09.2024

Cieľom plánu prechodu na nové usporiadanie je dohodnúť a zdefinovať postup a zásady, podľa ktorých vstúpia vlastníci do držby a výkonu ich vlastníckych a užívacích práv na navrhnutých nových pozemkoch. Postup bol podľa zákona osobne prerokovaný predstavenstvom jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) dňa 16.09.2024.

Tento postup sa zverejní spolu s nariadením OÚ DK ,PLO na vykonanie projektu JPÚ. Prerokovať dohody medzi účastníkmi konania a vlastné vypracovanie tohto postupu je o. i. požadované v §14 ods.8 zákona, ktorý stanovuje, že „**Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam**“. V tomto postupe sú preto tiež definované náležitosti, akým spôsobom si vlastníci uplatnia svoje práva, kedy vstúpia do držby a ako a kedy vzniknú nové nájomné a užívacie vzťahy.

2. Návrh postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

2.1 Kritériá pre postup prechodu na pozemkoch ornej pôdy

Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Po nadobudnutí vlastníctva sa každý vlastník vstúpi do užívania svojho pozemku. Z tohto dôvodu nie je potrebné vyhotovovať grafickú prílohu. Potom sa každý môže slobodne rozhodnúť, či svoj pozemok prenajme, alebo bude na svojom pozemku hospodáriť sám.

Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú dňom :
„ Nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav “.

Do užívania nových pozemkov vlastníci a nájomcovia vstúpia dňom :
„ Nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav. “

3. Postup prechodu na pozemkoch spoločných a verejných zariadení a opatrení.

Spoločné zariadenia v projekte JPÚ tvoria výlučne cestné komunikácie. Tieto pozemky nadobudne po schválení PJPU Bziny, lokalita „Dielnice“, obec Bziny. Pozemky určené na spoločné zariadenia nemožno zaťažiť v zmysle zákona 330/1991 (§11, odsek 20 „zákaz zaťaženia) s výnimkou práva prechodu pre vlastníkov v obvode projektu. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu.

4. Vytýčenie lomových bodov nových pozemkov v novom usporiadaní.

Po nariadení vykonania projektu budú do 31.10.2024 vytýčené vybrané lomové body hraníc nových pozemkov a hraníc verejných a spoločných zariadení a opatrení (ciest), ktoré budú potrebné na zabezpečenie prístupu na pozemky, na ktorých sa bude hospodáriť, podľa požiadaviek vlastníkov.

5. Režim ochrany a kontroly vytýčených lomových bodov.

Ochranu a kontrolu vytýčených lomových bodov hraníc nových pozemkov je povinný vykonávať každý, kto je akýmkoľvek spôsobom činný v danom priestore t. j. vlastník alebo nájomca nových pozemkov.

Spracovateľ projektu vyhotoví protokoly o vytýčení hraníc nových pozemkov, ktoré budú odovzdané, po ich vytýčení a prevzatí vytýčených bodov v teréne, dotknutým vlastníkom resp. nájomcom, ktorí prejavili záujem o vytýčenie.

Ochrana vytýčených lomových bodov je potrebná preto, aby sa zvýraznila vlastnícka hranica a zabránilo sa nekontrolovanému posunu medzi dvoma rozdielnymi druhmi pozemkov alebo dvoma rozdielnymi vlastníkmi resp. užívateľmi.

Príloha.

Časový harmonogram prác po nariadení vykonania projektu.

Technickú správu vyhotovil: Ing. Dibdiak Pavol

Dňa: 17.09.2024

Autorizačne overil: Ing. Dibdiak Pavol

Dňa: 17.09.2024

Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom.

Príloha k technickej správe

JPÚ Bziny, lokalita „Dielnice“ – Časový harmonogram prác po nariadení vykonania projektu

Predbežné termíny	Popis činnosti		
	Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor	Okresný úrad, katastrálny odbor	Zhotoviteľ
16.09.2024	Prerokovanie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní		Prerokovanie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
20.09.2024	Nariadi vykonanie projektu (15 dní)		
20.09.2024	Pošle výzvu na správu katastra na zastavenie zápisov (min 60 dní pred zastavením zápisov do KN ku dňu 20.11.2024)	Vyznačí poznámku o zastavení zápisov do KN ku dňu 20.11.2024	
20.09.2023		Oznámi súdom (min. 60 dní pred zastavením zápisov do KN), že budú zastavené zápisy ku dňu 20.11.2024	
8.10.2024			Vytýčenie a odovzdanie lomových bodov hraníc nových pozemkov
20.11.2024		Zastaví zápisy do katastra nehnuteľností a poskytne aktualizované údaje katastra	
21.11.2024			Vykoná poslednú aktualizáciu RPS a RNS a vypracuje rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu
30.11.2024			Odobzdá rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu na úradné overenie
15.12.2024		Úradné overí rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu (15 dní)	
20.12.2024	Vydá rozhodnutie o schválení vykonania projektu (zverejnené verejnou vyhláškou na 15 dní. Odovzdá kompletnú dokumentáciu projektu na OÚ, kat. odbor k zápisu PPÚ do KN.		Vykoná záverečné kontroly a odovzdá správne orgánu potrebné zostavy k zápisu projektu do katastra
30.1.2025-29.3.2025		Vykoná zápis projektu do KN (automatizovaný)	
30.3.2025		Zapísaný projekt do KN	

OKRESNÝ ÚRAD DOLNÝ KUBÍN

pozemkový a lesný odbor

Námestie slobody 1, 02601 Dolný Kubín

Z Á P I S N I C A

Zo dňa 16.9.2014 zo stretnutia členov predstavenstva Zduženia účastníkov JPU Bziny, lokalita „Dielnice“ za účelom prerokovania postupu prechodu na hospodárenia v novom usporiadaní pre projekt JPU Bziny v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového spoluvlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach.

meno

zastupuje

podpis

Jozef Jendrišek	Predseda predstavenstva Zduženia účastníkov JPÚ Bziny, lokalita „Dielnice“
Milan Duraj	člen predstavenstva
Edita Klimeková	člen predstavenstva
František Záhora	člen predstavenstva
Miroslav Bakala	člen predstavenstva
Mgr. Anna Konfalová	člen predstavenstva
Ing. Lucia Kubasová	OU DK, PLO
Ing. Pavol Dibdiak	zhotoviteľ projektu JPÚ Bziny

- zhotoviteľ projektu JPU Bziny predložil plán postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
- zhotoviteľ vysvetlil kľúčové najmä najmä z hľadiska procesné postupy a zákonne lehoty
- členovia predstavenstva a zhotoviteľ sa dohodli na nasledujúcom ústnom, ako aj písomnom usporiadaní prechodu a usporiadaní pozemkového spoluvlastníctva
- členovia predstavenstva odsúhlasili plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Dňa 16.9.2014, na obecnom úrade Bziny.



OKRESNÝ
ÚRAD
DOLNÝ KUBÍN

Telefón
043/3124313

E-mail
lucia.kubasova@minv.sk

Internet
www.minv.sk