

# OKRESNÝ ÚRAD DOLNÝ KUBÍN

## pozemkový a lesný odbor

Námestie slobody 1. 02601 Dolný Kubín

Číslo: OU-DK-PLO-2024/000450-VZFU-schv.

v Dolnom Kubíne dňa 30.10.2024



### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

**t a k t o :**

**podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)**

**s c h v a ľ u j e**

**všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“), v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Zábrež, ktorý je súčasťou úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Zábrež, ktorého zhotoviteľom je LANDGEO, s.r.o., Bysterecká 1211/2, 02601 Dolný Kubín a ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia.**

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 03.05.2018 bola Okresnému úradu Dolný Kubín, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „OÚ-DK-PLO“) doručená žiadosť Obce Oravská Poruba na vykonanie pozemkových úprav z dôvodov uvedených v § 2 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách. Prílohou žiadosti okrem iných bol navrhnutý obvod pozemkových úprav s grafickým zobrazením.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OU-DK-PLO verejnou vyhláškou zo dňa 04.06.2018 pod č. OU-DK-PLO-2018/000442-zač.PÚ v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Zábrež.

OU-DK-PLO rozhodnutím číslo OU-DK-PLO-2019/000443-pov. JPU zo dňa 16.11.2019, právoplatným dňa 11.12.2019 povolil podľa § 8 a §8d zákona o pozemkových úpravách

jednoduché pozemkové úpravy (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1, písm. h) zákona o pozemkových úpravách, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Obvodom pozemkových úprav sú parcely v katastrálnom území Zábrež, ako sú uvedené v predmetnom rozhodnutí.

Cieľom vypracovania úvodných pokladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Zábrež.

Pri spracovaní VZFU boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady: katastrálne mapy, operát obvodu JPÚ, účelové mapovanie polohopisu v obvode projektu JPÚ, účelové mapovanie výškopisu v obvode JPÚ, podrobná ortofotomapa katastrálneho územia, údaje registra pôvodného stavu, iné odborné podklady, vyjadrenia zainteresovaných organizácií a terénny prieskum na doplnenie a presnenie podkladov.

Po spracovaní registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) bol tento v súlade s § 10 ods. 1 zákona zverejnený na Obci Oravská Poruba a na úradnej tabuli OU-DK-PLO od 29.11.2022 do 30.12.2022, doručený bol združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, boli doručené výpisy z RPS.

Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia. OU-DK-PLO listom pod č. OU-DK-2023/000448-RPS zo dňa 08.09.2023 schválil register pôvodného stavu.

V súlade s § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách OU-DK-PLO listom č. OU-DK-PLO-2024/000450-037, zo dňa 20.05.2024 predložil návrh VZFU združeniu účastníkov JPU Zábrež, Obci Oravská Poruba a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení na prerokovanie. Po zapracovaní všetkých doručených stanovísk OU-DK PLO návrh zverejnil.

Návrh VZFU bol podľa § 10 ods. 4 zverejnený verejnou vyhláškou na Obci Oravská Poruba spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli a webovej stránke Okresného úradu Dolný Kubín od 12.07.2024 do 13.08.2024. Úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav a účastníci jednoduchých pozemkových úprav boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili. Zároveň správny orgán podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil listom č. OU-DK-PLO-2024/000450-047 zo dňa 15.07.2024 dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFU a vyzval ich, aby doručili svoje stanoviská v lehote do 30 dní. Proti návrhu VZFU bolo podaná požiadavka Žilinského samosprávneho kraja o doplnenie VZFU a stanovisko Slovenského pozemkového fondu Bratislava, ktoré boli zapracované do výsledného elaborátu VZFU.

Vzhľadom na to, že VZFU sú spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi a metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, správny orgán tieto schválil.

Elaborát VZFU je súčasťou tohto rozhodnutia a je k nahliadnutiu na Okresnom úrade Dolný Kubín, pozemkovom a lesnom odbore a na Obci Oravská Poruba.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho Okresného úradu Dolný Kubín, pozemkového a lesného odboru.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti podľa § 247 ods. 2 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho poriadku.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu a na Obci Oravská Poruba spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Lucia Miňová PhD.  
vedúci odboru

### Doručí sa

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obec Oravská Poruba

### Na vedomie (po právoplatnosti)

3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava
4. Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor, Obrancov mieru 12, 02601 Dolný Kubín
5. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 1 02601 Dolný Kubín

Vyvesené:

podpis, pečiatka

Zvesené: