

OKRESNÝ ÚRAD DOLNÝ KUBÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

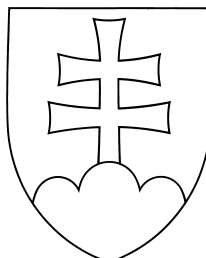
Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

Číslo spisu

OU-DK-PLO-2024/000410-445

Dolný Kubín

29. 11. 2024



Rozhodnutie

o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kňažia

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-DK-PLO“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

Výrok

Podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav Kňažia v katastrálnom území Kňažia, okres Dolný Kubín, ktorých zhotoviteľom je SGS Holding a.s., M. M. Hodžu 1072/9, Banská Bystrica.

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad v Dolnom Kubíne pod č. PÚ-38/91 zo dňa 21.10.1991 podľa § 28 v spojení s § 7 ods. 2 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území (ďalej ako k. ú.) Kňažia z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

V priebehu prípravného konania OU-DK-PLO prerokoval dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav so zástupcom Mesta Dolný Kubín, Správou katastra Dolný Kubín, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, životného prostredia, Slovenským pozemkovým fondom a užívateľmi poľnohospodárskej a lesnej pôdy v katastrálnom území Kňažia.

OU-DK-PLO v spolupráci s Mestom Dolný Kubín zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor. Po vyhodnotení výsledkov prípravného konania dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení prípravného konania OÚ-PLO-DK rozhodnutím č. OU-DK-PLO-2020/08070-nar. zo dňa 08.10.2020 nariadil podľa § 8 zákona pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods., 1 písm. a) zákona. Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Kňažia. Z obvodu pozemkových úprav boli vyňaté pozemky zastavaného územia obce a parcely mimo zastavaného územia obce uvedené v rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začali zhotoviteľ a OU-DK-PLO práce na úvodných podkladoch.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode projektu PÚ.

RPS bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona schválený verejnou vyhláškou č. OU-DK-PLO-2023/000230-RPS zo dňa 13.03.2023.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli schválené rozhodnutím č. OU-DK-PLO-2023/000230-VZFU-schv. zo dňa 03.04.2023, právoplatným dňa 09.05.2023.

OU-DK-PLO po schválení úvodných podkladov (§ 10 zákona) a dohodnutí zásad pre umiestnenie nových pozemkov (§ 11 ods. 18 zákona) začal práce na vypracovaní projektu pozemkových úprav, ktorý sa zmysle § 12 zákona skladá :

- a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách;
- b) z úvodných podkladov;
- c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na:
 1. zásady umiestnenia nových pozemkov;
 2. plány verejných zariadení a opatrení, plány spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účel pozemkových úprav;
 3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch.

V rámci spracovania zásad umiestnenia nových pozemkov OU-DK-PLO prerokoval na osobných stretnutiach v mesiacoch apríl až máj 2023 podľa § 11 ods. 18 zákona s vlastníkami ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Na základe výsledkov týchto prerokovaní, miestnych podmienok a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli dňa 22.05.2023 so združením účastníkov pozemkových úprav dohodnuté zásady umiestnenia nových pozemkov. Tieto zásady boli zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu, webovej stránke okresného úradu a na úradnej tabuli Mesta Dolný Kubín v dňoch 01.08.2023 až 16.08.2023 a zároveň boli doručené známym vlastníkom do vlastných rúk. Zásady umiestnenia nových pozemkov nadobudli platnosť dňa 29.09.2023, čo bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-DK-PLO-2023/000230-ZUNP pl. zo dňa 29.09.2023.

Zhotoviteľ vypracoval plán spoločných zariadení a opatrení, ktorých súčasťou je aj časový harmonogram výstavby spoločných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav a následne aj návrh rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch.

OU-DK-PLO v súlade s § 12 ods. 6 zákona prerokoval s dotknutými vlastníkami pozemkov v období mesiacov apríl až máj 2024 návrh vyššie uvedeného nového usporiadania pozemkov. V zmysle § 12a zákona bol pred zverejnením rozdeľovacieho plánu aktualizovaný obvod pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje registra pôvodného stavu a registra nového stavu boli v súlade. Rozdeľovací plán bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke okresného úradu orgáne ako aj na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Dolný Kubín od 12.08.2024 do 13.09.2024 Zároveň správny orgán doručil rozdeľovací plán združeniu účastníkov PÚ a každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe doručil výpis z rozdeľovacieho plánu. V zákonom stanovenej lehote boli podané 3 písomné námietky, ktoré boli v súlade s § 13 ods. 4 zákona prerokované so združením účastníkov pozemkových úprav a so samotnými dotknutými účastníkmi konania. Všetky tri námietky boli prerokovaním vybavené.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav je vyhotovený v súlade so zákonom, vzhľadom na uvedené skutočnosti bol projekt

pozemkových úprav Kňažia v k. ú. Kňažia schválený. Toto rozhodnutie bude podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje resp. doručuje verejnou vyhláškou podľa ustanovení § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, na internetovej stránke Okresného úradu Dolný Kubín, na Mestskom úrade Dolný Kubín spôsobom v miestne obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Dolný Kubín, pozemkovom a lesnom odbore, Námestie slobody 1, 02601 Dolný Kubín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Lucia Miňová, PhD.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10168

Doručuje sa

Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kňažia.]
Identifikátor: OU-DK-PLO-2024/000410-0028225/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Lucia Miňová
Oprávnenie: 1109, podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 29.11.2024 10:19:54 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 29.11.2024 10:20:05 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-DK-PLO-2024/000410-0028225/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Beáta Kormančíková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Dolný Kubín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 29.11.2024
Podpis a pečiatka: