

Číslo spisu

OU-DK-OSZP-2025/000249-047

Dolný Kubín

13. 01. 2025



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 53 a § 56 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce (sídelného útvaru) Medzibrodie nad Oravou“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Medzibrodie nad Oravou, zastúpená starostom obce Mgr. Michalom Janotom, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce (sídelného útvaru) Medzibrodie nad Oravou“ sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce (sídelného útvaru) Medzibrodie nad Oravou“ vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré je potrebné zohľadniť v ďalšom procese jeho spracovania a schvaľovania:

1. Pri návrhu napojenia na sieť technickej infraštruktúry je potrebné rešpektovať existujúce ochranné pásma vodárenských zdrojov, pásma ochrany existujúcich a navrhovaných sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
2. Dodržať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (§ 3 vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, § 23 povinnosť pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, § 19 pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete).
3. V lokalitách určených na bývanie zabezpečiť rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ako verejnoprospešných stavieb.
4. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov (NV SR č. 359/2022 Z. z.) a kapacitu čistiarne odpadových vôd.

5. Z pohľadu hydrologickej a vodohospodárskej bilancie podľa Vodného plánu Slovenska a Akčného plánu na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody je žiadateľné v území padnuté zrážky v tom istom území zdržiavať, odvádzať do podzemných vodných útvarov alebo zachytávať, pričom vypúšťanie do podzemných vôd musí byť posúdené oprávneným hydrogeológom, vypúšťanie do povrchových vôd správcom vodného toku.

V určitých prípadoch môže voda odtekať voľne na terén, ale musí byť preukázané, že odvádzaná voda voľne na terén nespôsobí ujmu na majetku, zdraví alebo poškodeniu niektorých zložiek životného prostredia. Vo výnimočných prípadoch sa umožňuje odvádzanie týchto vôd kanalizáciou, ktorá však musí kapacitne postačovať. Do splaškovej kanalizácie nie je dovolené vypúšťanie vôd z parkovísk, ako sa uvádza v regulatívoch pre vodné hospodárstvo.

6. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných a povrchových vôd možno povoliť len vtedy, ak sú vybudované zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok, v prípade ak obsahujú znečisťujúce látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných a povrchových vôd, možno vypúšťanie povoliť len vtedy, ak sú vybudované aj zariadenia, ktoré zabezpečia ich zachytávanie.

7. Ak sa na dotknutom území nachádzajú hydromelioračné stavby, je potrebné zabezpečiť ich ochranu v zmysle § 53a vodného zákona a podľa požiadaviek ich správcu.

8. Pri návrhu stavieb a činností vo vodných tokoch, na pobrežných pozemkoch a v inundačnom území dbať na ochranu vodných tokov, vodohospodárskych záujmov, ochrany prírody a krajiny a rybárstva v súlade s vodným zákonom a požiadavkami správcov vodných tokov.

9. V zmysle § 49 ods. 2 vodného zákona sú pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku (Orava), pozemky do 10 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Povinnosti vlastníkov pobrežných pozemkov vyplývajú z § 50 vodného zákona.

10. Dodržať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, v územiach ohrozovaných povodňami nenavrhopovať novú výstavbu, prípadne v spolupráci so správcom vodných tokov navrhovať vhodné protipovodňové opatrenia a pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás.

11. Rešpektovať a dodržať požiadavky Žilinského samosprávneho kraja v zmysle stanoviska č.04798/2024/ORR-6 zo dňa 04.12.2024.

- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky:
 - pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
 - pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- v kapitole 1.1. „Regulatívy funkčné a priestorové“ podmieniť výstavbu v lokalite D3.1 realizáciou ochrannej hrádze,
- v kapitole 1.2 „Parciálne regulatívy“ záväznej časti ZaD č. 3 ÚPN – O Medzibrodie nad Oravou, je navrhovaný záväzný regulatív pre lokalitu D3.1: „- akceptovať ochranné pásmo rieky Orava – 10 m“. Do uvedeného záväzného regulatívu požadujeme doplniť slovné spojenie „po výstavbe ochrannej hrádze“.
- Odstrániť formálne chyby v textovej časti návrhu (napr. rôzne názvy územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č. 2).

12. Rešpektovať a dodržať požiadavky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcie stratégie a plánovania v zmysle stanoviska č. 20055/2024/SSD/54545 a č. 20055/2024/SSD/98125.

- Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky v rámci územia obce Medzibrodie nad Oravou aktuálne eviduje zámer výstavby rýchlostnej cesty R3, a to v úseku od obce Oravský Podzámok po plánovaný diaľničný privádzač Dolný Kubín juh. Katastrálneho územia obce Medzibrodie nad Oravou sa týkajú oba zamýšľané varianty tohto úseku –

tzv. mestský i tzv. tunelový. Z tohto dôvodu žiadame o zachovanie i zohľadnenie príslušného zámeru (a územnej rezervy preň) v predmetnom strategickom dokumente. V prípade potreby bližších informácií odporúčame požiadať o samostatné stanovisko dotknutého správcu dopravnej infraštruktúry – Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s.

• V prípade spracovania výhľadových strategických dokumentov (príp. územnoplánovacích dokumentácií) rešpektovať a zachovať ochranné pásma existujúcej dopravnej infraštruktúry, ako aj zachovať územné rezervy pre pripravovanú dopravnú infraštruktúru národného i európskeho významu.

13. Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

14. Žiadame rešpektovať ochranné pásmo ciest III. triedy v danom území. V ochrannom pásme ciest III. triedy môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych komunikácií, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie.

15. Každý prípadný zásah do telesa ciest III. triedy môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Dolný Kubín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.

16. V prípade, že v rámci realizácie zámerov uvedených v strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce (sídelného útvaru) Medzibrodie nad Oravou“ dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na cestách III. triedy, musí byť bezpečnosť cestnej premávky zabezpečená prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

17. V prípade vzniku nových dopravných napojení na cesty III. triedy musia byť dodržané všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie najmenších prípustných vzdialeností cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“, resp. najmenších vzdialeností križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

18. Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestami III. triedy alebo stavebných úprav týchto ciest, musí byť predložený Okresnému úradu Dolný Kubín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

19. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestami III. triedy musí byť predložený Okresnému úradu Dolný Kubín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.

20. Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy – (list č. 44143/2024 zo dňa 20.06.2024; list č. 73585/2024 zo dňa 14.11.2024).

21. Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Žilina – (list č.Z-PUSR-051975/2024 zo dňa 24.06.2024; list č.Z-PUSR-093932/2024 zo dňa 21.11.2024).

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Medzibrodie nad Oravou, zastúpená starostom obce Mgr. Michalom Janotom, predložila dňa 11.06.2024 Okresnému úradu Dolný Kubín, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DK-OSŽP“) podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce (sídelného útvaru) Medzibrodie nad Oravou“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce (sídelného útvaru) Medzibrodie nad Oravou“ existujúcej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán sídelného útvaru Medzibrodie nad Oravou, jeho záväzná časť bola vyhlásená a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Medzibrodie nad Oravou - UZN č. 4/2000 zo dňa 07.05.2000. „Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou“ – záväzná časť bola vyhlásená a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Medzibrodie

nad Oravou – UZN č.1/2013 zo dňa 04.04.2013. „Zmeny a doplnky č. 2- Územný plán obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou“ – záväzná časť bola vyhlásená a schválená Obecným zastupiteľstvom v Medzibrodí nad Oravou, UZN č.3/2020, zo dňa 23.04.2020.

Predmetom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce (sídelného útvaru) Medzibrodie nad Oravou“ je aktualizácia platnej územnoplánovacej dokumentácie obce v súlade s požiadavkami fyzických a právnických osôb a samotnej obce. Hlavným cieľom dokumentu je vytvorenie podmienok pre rozvoj bývania a rekreácie v obci Medzibrodie nad Oravou. Navrhnutá výstavba je naplánovaná v zastavanom území a v okolí zastavaného územia obce.

Obsahom úpravy strategického dokumentu sú 2 zmeny a 2 doplnky:

- Zmena Z 2.1. sa nachádza na začiatku obce v lokalite IBV Roveň a mení obytnú plochu – rodinné domy na miestnu komunikáciu – Ulicu K3.3.
- Zmena Z 2.2. sa nachádza na začiatku obce v lokalite IBV Roveň a mení miestnu komunikáciu na obytnú plochu – rodinné domy.
- Doplnok D3.1, je určený na výstavbu cca 49 RD a miestnych komunikácií.
- Doplnok D3.2, je určený na výstavbu jednej rekreačnej chaty v rekreačnej lokalite.

Navrhované funkčné plochy sa vo väčšine nachádzajú v území, kde platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Časť k. ú. obce Medzibrodie nad Oravou zasahuje do Chráneného areálu Rieka Orava, kde platí štvrtý stupeň ochrany.

V k. ú. obce Medzibrodie nad Oravou sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0243 Orava, ktoré patrí do európskej sústavy chránených území Natura 2000. Toto územie bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov týchto druhov: lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (kód 91E0*), horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov (kód 3220), nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu Ranunculion fluitantis a Callitricho-Batrachion (kód 3260), kyslomilné bukové lesy (kód 9110), bukové a jedľové kvetnaté lesy (kód 9130). Z európsky významných druhov sa na rieke Orava vyskytujú druhy: hlaváčka podunajská (Hucho hucho), hlaváč bieloplutvý (Cottus gobio), kunka žltobruchá (Bombina variegata), mlok karpatský (Lissotriton montandoni), vydra riečna (Lutra lutra), podkovár malý (Rhinolophus hipposideros), uchaňa čiena (Barbastella barbastellus), netopier obyčajný (Myotis myotis), korýtko riečne (Unio crassus), kolok vretenovitý (Zingel streber), mlynárnik východný (Leptidea morse), hrúz fúzatý (Gobio uranoscopus).

Rieka Orava s prítokmi je zaradená do Zoznamu medzinárodne významných mokradí ako Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky. Táto lokalita sa vyznačuje významnými biotopmi vzácných a ohrozených rastlinných druhov. V k. ú. obce Medzibrodie nad Oravou sa nachádzajú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES):

- regionálne biocentrum – RBc14 Háj - Kýčera,
- nadregionálny biokoridor hydrický – NRBk2 Orava
- regionálny biokoridor terestrický – RBk2 Minčol – Sopúšky – Orava - Hrčárky.

V k. ú. obce Medzibrodie nad Oravou sa tiež nachádza genofondová lokalita Bukové GL48 a anorganický jav Medzibrodský vodopád.

Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou: Správca toku Orava a obec Medzibrodie nad Oravou pripravujú ochrannú hrádzu pozdĺž rieky Orava a na základe tejto skutočnosti, po realizácii celej hrádzky, na základe Zákona č. 364/2004, Z.z. o vodách, v platnom znení, znižuje 100 m ochranné pásma rieky Oravy na 10 m.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval Architektonický ateliér Gam, Ing. arch. Dávid Goč – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPN (preukaz č. 395).

Predmetný strategický dokument svojim predmetom – územnoplánovacia dokumentácia, uvedený v § 4 ods. 1 zákona v zmysle § 4 ods. 2 písm. c) – zmena strategického dokumentu podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ DK-OSŽP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ DK-OSŽP rozoslal oznámenie o strategickom dokumente listom č. OU-DK-OSZP-2024/005282-SEA-DUD-ozn zo dňa 14.06.2024 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu – Obci Medzibrodie nad Oravou a dotknutým obciam. Zároveň OÚ DK-OSŽP bezodkladne zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system.

Dňa 08.11.2024 bol k strategickému dokumentu doručený 2. návrh „Zmien a doplnkov č. 3 – Územný plán obce (sídelného útvaru) Medzibrodie nad Oravou“ za účelom zverejnenia a nového verejného pripomienkovania, v ktorom sú uvedené všetky zmeny, ktoré nastali počas procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie. OÚ DK-OSŽP rozoslal žiadosť o opätovné stanovisko k 2. návrhu strategického dokumentu listom č. OU-DK-OSZP-2024/005282-029; 005282-028; 005282-027 zo dňa 12.11.2024 na zaujatie opätovného písomného stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu – Obci Medzibrodie nad Oravou a dotknutým obciam. Zároveň OÚ DK-OSŽP bezodkladne zverejnil 2. návrh „Zmien a doplnkov č. 3 – Územný plán obce (sídelného útvaru) Medzibrodie nad Oravou“ na webovom sídle ministerstva www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenej forme):

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy – (list č. 44143/2024 zo dňa 20.06.2024; list č. 73585/2024 zo dňa 14.11.2024)

- V katastrálnom území obce Medzibrodie nad Oravou (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené v priloženej mape stanoviska. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: DK (003) / Medzibrodie nad Oravou – STKO Dolný Kubín - Široká

Názov lokality: STKO Dolný Kubín - Široká

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt 8 potenciálnych svahových deformácií. Svahové deformácie sa nachádzajú v juhovýchodnej a východnej časti extravilánu obce. Pravdepodobné príčiny vzniku svahových deformácií sú klimatické faktory a bočná hĺbková erózia, abrázia. Svahové deformácie patria do rajónu nestabilných území. Ide o územie svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti na aktivizáciu svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Územie bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územie s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou na vznik svahových deformácií patria taktiež do rajónu nestabilných území. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape stanoviska. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

- Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:
 - a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
 - b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – (list č. OU-DK-OCDPK-2024/004949-002 zo dňa 18.06.2024; OU-DK-OCDPK-2024/008808-003 zo dňa 12.11.2024).

Správny orgán vydal k návrhu strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce (sídelného útvaru) Medzibrodie nad Oravou“, stanovisko pod č. OU-DK-OCDPK-2024/004949-002 zo dňa 18. 06. 2024. Voči predloženému návrhu strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce (sídelného útvaru) Medzibrodie nad Oravou – 2. návrh“, nemáme námietky za dodržania podmienok v hore už menovanom stanovisku zo dňa 18. 06. 2024.

- Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Žiadame rešpektovať ochranné pásmo ciest III. triedy v danom území. V ochrannom pásme ciest III. triedy môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych komunikácií, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie.
- Každý prípadný zásah do telesa ciest III. triedy môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Dolný Kubín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
- V prípade, že v rámci realizácie zámerov uvedených v strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce (sídelného útvaru) Medzibrodie nad Oravou“ dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na cestách III. triedy, musí byť bezpečnosť cestnej premávky zabezpečená prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- V prípade vzniku nových dopravných napojení na cesty III. triedy musia byť dodržané všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie najmenších prípustných vzdialeností cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“, resp. najmenších vzdialeností križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.
- Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestami III. triedy alebo stavebných úprav týchto ciest, musí byť predložený Okresnému úradu Dolný Kubín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestami III. triedy musí byť predložený Okresnému úradu Dolný Kubín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zastáva názor, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce (sídelného útvaru) Medzibrodie nad Oravou“ – 2. návrh, z nášho hľadiska nemá negatívny dopad na krajinu a súčasný stav životného prostredia, a preto ho nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Obvodný bankský úrad Banská Bystrica – (list č. OBUBB-1912-2751/2024-1 zo dňa 24.06.2024; list č. OBUBB-2788-4616/2024-1 zo dňa 15.11.2024).

OBÚ Banská Bystrica, rovnako ako v predchádzajúcom stanovisku č. OBUBB-1912- 2751/2024-I zo dňa 24.06.2024, nemá k 2. návrhu „Zmeny a doplnky č. 3 – Územný plán obce Medzibrodie nad Oravou“ pripomienky, nakoľko uvedeným zámerom nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva

4. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – (list č. OU-ZA-OCDPK-2024/048068/2/ PLI zo dňa 24.06.2024; list č. OU-ZA-OCDPK-2024/080404/2/PLI zo dňa 18.11.2024).

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií po preštudovaní územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3 – Územný plán obce Medzibrodie nad Oravou“ z hľadiska nami sledovaných

záujmov nemá zásadné pripomienky, nakoľko sa v predmetnej dokumentácii neuvažuje so žiadnymi zásahmi do cesty I. triedy č. I/59.

Uvedený strategický dokument z nášho hľadiska nemá negatívny dopad na krajinu a zhoršenie súčasného stavu životného prostredia, a preto ho nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania (list č.20055/2024/SSD/54545 zo dňa 21.06.2024; list č.20055/2024/SSD/98125 zo dňa 25.11.2024).

MD SR trvá na svojom pôvodnom stanovisku, vydanom v rámci prvotného posudzovania predmetného strategického dokumentu (stanovisko vydané listom č. 20055/2024/SSD/54545 zo dňa 21. júna 2024).

Územie obce Medzibrodie nad Oravou je priamo dotknuté trasovaním dopravných koridorov pozdĺž toku rieky Orava – menovite cesty prvej triedy č. I/59 a železničnej trate č. 113A. Zmeny a doplnky (ZaD) č. 3 ÚPN-O Medzibrodie nad Oravou sa týkajú predovšetkým vytvorenia nových plôch na výstavbu 49 rodinných domov v rozvojovej lokalite Roveň a 1 rekreačnej chaty v extraviláne obce.

Vzhľadom na to, že obec vplyvom atraktivity blízkeho zázemia okresného mesta Dolný Kubín zaznamenáva výraznejší rezidenčný a všeobecne stavebný rozvoj – žiadame aj v prípade spracovania výhľadových strategických dokumentov (príp. územnoplánovacích dokumentácií) o rešpektovanie a zachovanie ochranných pásiem existujúcej dopravnej infraštruktúry, ako aj o zachovanie územných rezerv pre pripravovanú dopravnú infraštruktúru národného i európskeho významu.

Iná dopravná infraštruktúra národného či európskeho významu nie je na území danej obce zastúpená. MD SR v rámci územia obce Medzibrodie nad Oravou aktuálne eviduje zámer výstavby rýchlostnej cesty R3, a to v úseku od obce Oravský Podzámok po plánovaný diaľničný privádzač Dolný Kubín juh. Katastrálneho územia obce Medzibrodie nad Oravou sa týkajú oba zamýšľané varianty tohto úseku – tzv. mestský i tzv. tunelový. Z tohto dôvodu Vás žiadame o zachovanie i zohľadnenie príslušného zámeru (a územnej rezervy preň) v predmetnom strategickom dokumente. V prípade potreby bližších informácií Vám odporúčame požiadať o samostatné stanovisko dotknutého správcu dopravnej infraštruktúry – Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s.

MD SR berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 3 ÚPN-O Medzibrodie nad Oravou a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., pod podmienkou rešpektovania a dodržania vyššie uvedených požiadaviek a pripomienok, ktoré budú zapracované v ďalšom stupni prípravy strategického dokumentu.

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne – (list č. ORHZ-DK1-2024/000242-001 zo dňa 24.06.2024; ORHZ-DK1-2024/000539-002 zo dňa 14.11.2024).

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 – Územný plán obce Medzibrodie nad Oravou“, a s 2. návrhom súhlasí bez pripomienok.

7. Krajský pamiatkový úrad Žilina – (list č.Z-PUSR-051975/2024 zo dňa 24.06.2024; list č.Z-PUSR-093932/2024 zo dňa 21.11.2024).

Krajský pamiatkový úrad Žilina sa k ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE MEDZIBRODIE NAD ORAVOU, Zmeny a doplnky č.3 vyjadril stanoviskom č. Z-PUSR-051475/2024 zo dňa 21.06.2024. Na základe nového prerokovania a doplnenia 2. návrhu v textovej časti dňa 21.11.2024 vydal nové stanovisko č. Z-PUSR-093920/2024 v ktorom si uplatnil nasledovné pripomienky:

- dodržať regulatívy základnej ochrany kultúrnych pamiatok v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákonných povinnosti pri prípadných archeologických nálezoch a náleziskách.
- doplniť do územnoplánovacej dokumentácie - v zmysle §27, ods. 2, pamiatkového zákona, je súčasťou národnej kultúrnej pamiatky aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor 10 m od objektu. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
- vzhľadom k tomu, že sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum katastrálneho územia obce Medzibrodie nad Oravou, je oprávnený predpoklad, že v jej katastri sa nachádzajú nateraz neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou. Je nevyhnutné aby do Územného plánu obce bola zapracovaná podmienka, že pri akejkoľvek stavebnej či hospodárskej činnosti, kde sa uvažuje o zásahu do pôvodného terénu, bol oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko, prípadne

rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia k stavbe. V opodstatnených prípadoch Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

• podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na základe nového prerokovania a doplnenia 2. Návrhu ÚPN Medzibrodie nad Oravou ZaD č. 3 v textovej časti sa Krajský pamiatkový úrad Žilina stotožňuje so záväzným stanoviskom č. Z-PUSR-051975/2024 zo dňa 24.06.2024 a k oznámeniu má vecné a obsahové pripomienky, z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie uplatňuje zapracovať vyššie uvedené požiadavky.

Krajský pamiatkový úrad konštatuje že v oznámení nie sú zahrnuté požiadavky základnej ochrany kultúrnych pamiatok v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Oznámenie neobsahuje ani usmernenie zákonných povinností pri prípadných archeologických nálezoch.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska uplatnenia záujmov chránených pamiatkovým zákonom. Je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, nakoľko je dotknutá aj oblasť ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva.

V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanoviská vydané podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa ich vydania strácajú platnosť, ak nedošlo k ich použitiu na účel, pre ktorý sú určené. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

8. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor krízového riadenia – (list č. OU-DK-OKR-2024/005635-002 zo dňa 01.07.2024).

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Dolný Kubín k predloženému zámeru nemá pripomienky a zároveň nepožadujeme, aby bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

9. Dopravný úrad Bratislava – (list č. 20471/2024/ROP-002/45973 zo dňa 01.07.2024; list č. 31029/2024/ROP-004/80448 zo dňa 25.11.2024).

V rámci 2. návrhu strategického dokumentu (nové prerokovanie sa týka len zmeny textu záväznej časti ohľadne zníženia rozsahu ochranného pásma rieka Orava) sa nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto k nemu Dopravný úrad neuplatňuje žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

10. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredie kraja – (list č. OU-ZA-OSZP1-2024/048393-004 zo dňa 02.07.2024; list č. OU-ZA-OSZP1-2024/079552-005 zo dňa 22.11.2024).

Okresný úrad Žilina nahliadol do prepracovaného 2. návrhu Zmeny a doplnky č. 3 – Územný plán obce Medzibrodie nad Oravou a má za to, že predmetný strategický dokument nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA.

11. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-DK-OSZP-2024/005335 zo dňa 02.07.2024; OU-DK-OSZP-2024/008896 zo dňa 26.11.2024).

OU DK, OSŽP v súlade s opätovným odborným stanoviskom ŠOP SR, Správy CHKO Horná Orava č. CHKO HO/196-003/2024 zo dňa 18.11.2024 súhlasí s prepracovaným 2. návrhom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 – Územný plán obce Medzibrodie nad Oravou“ a prepracovaný 2. návrh strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 – Územný plán obce Medzibrodie nad Oravou“ nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

12. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát – (list č. OU-ZA-OOP6-2024/048775-2/KOZ zo dňa 03.07.2024; list č. OU-ZA-OOP6-2024/079908-2/KOZ zo dňa 28.11.2024).

Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to ochranou najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Medzibrodie nad Oravou.

13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne – (list č. RÚVZDK/OHŽPaZ/1192/4024/2024 zo dňa 03.07.2024; RÚVZDK/OHŽPaZ/1192/6610/2024 zo dňa 14.11.2024).

Správny orgán súhlasí s návrhom účastníka konania, Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866, k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Medzibrodie nad Oravou“, návrh č. 2.

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Medzibrodie nad Oravou“, návrh č. 2 bol posudzovaný v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predložený strategický dokument plne rešpektuje ustanovenia uvedeného zákona.

14. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd (list č. OU-DK-OSZP-2024/005425-002 zo dňa 01.07.2024; list č. OU-DK-OSZP-2024/008890-002 zo dňa 20.11.2024).

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, na základe oznámenia Okresného úradu Dolný Kubín, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-DK-OSZP-2024/005282-029 zo dňa 12. 11. 2024 a po preštudovaní 2. návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 – Územný plán obce Medzibrodie nad Oravou“ p o t v r d z u j e svoje predchádzajúce stanovisko vydané v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pod č. : OU-DK-OSZP-2024/005425-002 zo dňa 01. 07. 2024.

Z hľadiska ochrany vodohospodárskych záujmov požadujeme v ďalšej etape spracovania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie prihliadať na nasledovné požiadavky:

- Pri návrhu napojenia na sieť technickej infraštruktúry je potrebné rešpektovať existujúce ochranné pásma vodárenských zdrojov, pásma ochrany existujúcich a navrhovaných sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Dodržať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (§ 3 vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, § 23 povinnosť pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, § 19 pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete).
- V lokalitách určených na bývanie zabezpečiť rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ako verejnoprospešných stavieb.
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov (NV SR č. 359/2022 Z. z.) a kapacitu čistiarne odpadových vôd.
- Z pohľadu hydrologickej a vodohospodárskej bilancie podľa Vodného plánu Slovenska a Akčného plánu na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody je žiadateľné v území padnuté zrážky v tom istom území zadržiavať, odvádzat' do podzemných vodných útvarov alebo zachytávať, pričom vypúšťanie do podzemných vôd musí byť posúdené oprávneným hydrogeológom, vypúšťanie do povrchových vôd správcom vodného toku.

V určitých prípadoch môže voda odtekať voľne na terén, ale musí byť preukázané, že odvádzaná voda voľne na terén nespôsobí ujmu na majetku, zdraví alebo poškodeniu niektorých zložiek životného prostredia.

Vo výnimočných prípadoch sa umožňuje odvádzanie týchto vôd kanalizáciou, ktorá však musí kapacitne postačovať. Do splaškovej kanalizácie nie je dovolené vypúšťanie vôd z parkovísk, ako sa uvádza v regulatívoch pre vodné hospodárstvo.

- Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných a povrchových vôd možno povoliť len vtedy, ak sú vybudované zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok, v prípade ak obsahujú znečisťujúce látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných a povrchových vôd, možno vypúšťanie povoliť len vtedy, ak sú vybudované aj zariadenia, ktoré zabezpečia ich zachytávanie.
- Ak sa na dotknutom území nachádzajú hydromelioračné stavby, je potrebné zabezpečiť ich ochranu v zmysle § 53a vodného zákona a podľa požiadaviek ich správcu.
- Pri návrhu stavieb a činností vo vodných tokoch, na pobrežných pozemkoch a v inundačnom území dbať na ochranu vodných tokov, vodohospodárskych záujmov, ochrany prírody a krajiny a rybárstva v súlade s vodným zákonom a požiadavkami správcov vodných tokov.
- V zmysle § 49 ods. 2 vodného zákona sú pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku (Orava), pozemky do 10 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Povinnosti vlastníkov pobrežných pozemkov vyplývajú z § 50 vodného zákona.
- Dodržať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, v územiach ohrozených povodňami nenavrhovať novú výstavbu, prípadne v spolupráci so správcom vodných tokov navrhovať vhodné protipovodňové opatrenia a pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás.

15. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-DK-OSZP-2024/005450-002 zo dňa 01.07.2024; list č. OU-DK-OSZP-2024/008932-002 zo dňa 21.11.2024). Ako dotknutý orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nemáme pripomienky a predložený dokument nepožadujeme ďalej posudzovať podľa zákona.

16. Žilinský samosprávny kraj, Žilina – (list č.04980/2024/ORR-2 zo dňa 04.07.2024; list č.04798/2024/ORR-6 zo dňa 04.12.2024).

Žilinský samosprávny kraj ako dotknutý orgán v súlade so záväznými regulatívami ÚPN VÚC ŽK v platnom znení požaduje:

- 4.1.4) rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.3) dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky:
 - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
 - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi.
- vzhľadom na fakt, veľká časť lokality D3.1 je riešená v navrhovanom zníženom ochrannom pásme rieky Orava, požadujeme v kapitole 1.1. „Regulatívy funkčné a priestorové“ podmieniť výstavbu v lokalite D3.1 realizáciou ochrannej hrádze.
- v kapitole 1.2 „Parciálne regulatívy“ záväznej časti ZaD č. 3 ÚPN – O Medzibrodie nad Oravou, je navrhovaný záväzný regulatív pre lokalitu D3.1: „- akceptovať ochranné pásmo rieky Orava – 10 m“. Do uvedeného záv. regulatívu požadujeme doplniť slovné spojenie „po výstavbe ochrannej hrádze“.
- v kapitole 1.4. „Zásady a regulatívy umiestnenia verejného a technického vybavenia územia“ je doplnený záv. regulatív: „Správca toku Orava a obec Medzibrodie nad Oravou pripravujú ochrannú hrádzu pozdĺž rieky Orava, a na základe tejto skutočnosti, po realizácii celej hrádze a na základe Zákona č. 364/2004, Z.z. o vodách, v platnom znení, znižuje 100 m ochranné pásma rieky Oravy na 10 m.“ Dovoľujeme si upozorniť, že v záväznej časti nie

je možné podmieňovať jedno funkčné využitie (zníženie ochranného pásma rieky) realizáciou iného rozvojového zámeru (ochranná hrádza), bez toho aby bolo reálne vykonané.

• Upozorňujeme na formálne chyby v textovej časti návrhu (napr. rôzne názvy územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č. 2), ktoré je potrebné odstrániť.

17. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja – (list č.OU-ZA-OSZP2-2024/079852-002 zo dňa 15.11.2024).

Na rozšírenie zastavaného územia pri Doplnkoch sa predpokladá celkový záber 2,5838 ha poľnohospodárskej pôdy a v rámci Zmien je riešený jeden záber poľnohospodárskej pôdy 0,0563 ha.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, po preštudovaní oznámenia a vyššie uvedeného, nepožaduje strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 – Územný plán obce Medzibrodie nad Oravou“ posudzovať ďalej v zmysle zákona.

18. Obec Medzibrodie nad Oravou

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Medzibrodie nad Oravou“ (2. návrh), bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 07. 11. 2024 – 09. 12. 2024 - neboli doručené žiadne pripomienky.

19. Obec Bziny

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Medzibrodie nad Oravou“ (2. návrh), bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 13. 11. 2024 – 29. 11. 2024 - neboli doručené žiadne pripomienky.

20. Mesto Dolný Kubín

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Medzibrodie nad Oravou“ (2. návrh), bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 07. 11. 2024 – 09. 12. 2024 - neboli doručené žiadne pripomienky.

21. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny – (list č.13145/2024-6.1,79002/2024 zo dňa 09.12.2024)

Ministerstvo sa v minulosti vyjadrovalo k predmetnému dokumentu v záväznom stanovisku č. 13145/2023-6.3, 47719/2024 zo dňa 28.04.2023 kde požadovalo Doplnok D3.1. vylúčiť alebo pokračovať v posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Ministerstvo konštatovalo, že výstavba 49 rodinných domov v bezprostrednej blízkosti (10 m) územia európskeho významu SKUEV0243 Orava môže generovať vplyvy na vodný tok rieky Orava. Upozornili sme na rozširovanie obce v bezprostrednej blízkosti vodného toku Orava bez odborného posudku alebo bez zabezpečenej prevencie proti záplavám v podobe protipovodňových hrádzí alebo protipovodňových valov.

Predložený 2. návrh strategického dokumentu uvádza pripravovanú ochrannú hrázu pozdĺž vodného toku Orava Správcom rieky Orava a obcou Medzibrodie nad Oravou, pričom po realizácii celej hrádze bude mať vodný tok Orava 10 m ochranné pásmo v zmysle zákona č. 364/2004, Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Vzhľadom na realizáciu protipovodňovej hrádze a dodržanie 10 m vzdialenosti rodinných domov od vodného toku Orava nemá ministerstvo k Doplnku D3.1. pripomienky.

Na základe vyššie uvedeného ministerstvo súhlasí s predložením strategickým dokumentom a nepredpokladá významný negatívny vplyv na územie európskeho významu SKUEV0243 Orava, a teda na integritu území patriacich do európskej sústavy chránených území Natura 2000. Ministerstvo uvádza, že toto záväzné stanovisko nahrádza predchádzajúce záväzné stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente č. 13145/2023-6.3, 47719/2024 zo dňa 28.04.2023, v ktorom ministerstvo požadovalo doplnok D3.1. vylúčiť alebo pokračovať v posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Ostatné oslovené dotknuté orgány (Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina; Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia; Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor), dotknuté obce (Obec Oravský Podzámok, Obec Pribiš, Obec Pucov) a verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanému strategickému dokumentu nevyjadřili.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu boli vykonávané počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na Okresnom úrade Dolný Kubín, odbore starostlivosti o životné prostredie počas pracovných dní. Ako dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona sa do konania neprihlásili žiadne subjekty.

Z á v e r :

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení a dokumente "Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce (sídelného útvaru) Medzibrodie nad Oravou" s prihliadnutím na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov, dotknutých obcí a verejnosti a výsledky konzultácii vykonaných podľa § 63 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Prerokovanie prvého návrhu „Zmien a doplnkov č. 3 – Územný plán obce (sídelného útvaru) Medzibrodie nad Oravou“ sa uskutočnilo dňa 04.09.2024 o 11:00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Medzibrodí nad Oravou, výsledkom ktorého bolo doručenie 2. návrhu „Zmien a doplnkov č. 3 – Územný plán obce (sídelného útvaru) Medzibrodie nad Oravou“, v ktorom pripomienka zo stanoviska č. CHKO HO/196-002/2024 zo dňa 28.06.2024 požadujúca ochrannú hrádzu pozdĺž vodného toku Orava bola zapracovaná, a teda Správa CHKO Horná Orava v opätovnom odbornom stanovisku č. CHKO HO/196-003/2024 zo dňa 18.11.2024 súhlasí s predmetným strategickým dokumentom. Vzhľadom na realizáciu protipovodňovej hrádze, ktorá bola povolená rozhodnutím č. OU-DK-OSZP-2016/006038 zo dňa 12.08.2016, právoplatné dňa 19.09.2016 dotknuté orgány: Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja; Žilinský samosprávny kraj; Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny vo svojom opätovnom záväznom stanovisku nepožadovali ďalšie posudzovanie.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania. Príslušný orgán pripomienky a podmienky, ktoré vyplynuli z doručených písomných stanovísk dotknutých orgánov zohľadnil vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Za dodržiavania podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, sa neočakávajú výrazné negatívne vplyvy strategického dokumentu na kvalitu životného prostredia, chránené územia a zdravie ľudí, a preto bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie :

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona!

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Soňa Vrabčeková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

Doručuje sa

Žilinský samosprávny kraj, odbor územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika
Obec Bziny, Ul. Brezovecká č. 96/8, 026 01 Bziny, Slovenská republika
Obec Oravský Podzámok, Oravský Podzámok 61, 027 41 Oravský Podzámok, Slovenská republika
Obec Pribiš, Oravský Podzámok 141, 027 41 Oravský Podzámok, Slovenská republika
Obec Pucov, Pucov 214, 026 01 Pucov, Slovenská republika
Obec Medzibrodie nad Oravou, Medzibrodie nad Oravou 122, 026 01 Medzibrodie nad Oravou, Slovenská republika
Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
Okresný úrad Žilina, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Okresný úrad Žilina, OSŽP, odelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií , Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie Žilina, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, Námestie slobody , 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 162/19, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Okresný úrad Dolný Kubín, OSŽP - ŠVS, OPaK, OH, ŠSOO, Námestie slobody 0/1, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika
Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 0/1, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika
Okresný úrad Dolný Kubín, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 0/1, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika
Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 0/1, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika

Registrátúrne číslo záznamu: 0000626/2025

Vec: Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	13.01.2025 09:45	Vrabčeková Soňa, Ing.	vedúci	OU-DK- OSZP		Nie		