

•  
Obec Jasenová  
Jasenová 137  
026 01 Jasenová  
Slovenská republika  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Dolný Kubín

OU-DK-PLO-2025/001189-003 Ing. Lucia Kubasová/4313

24. 01. 2025

Vec

### NARIADENIE KONANIA O ZAČATÍ POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a d' u j e

v súlade s Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 476/2024 zo dňa 21.08.2024 konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Jasenová z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, a to z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 476/2024 z 21.08.2024 bol schválený zoznam katastrálnych území, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy. V prílohe č. 2. pod por. č. 50 bolo schválené katastrálne územie č. 822345 - Jasenová, obec Jasenová, okres Dolný Kubín, kraj Žilinský. Správnym orgánom príslušným na vykonanie pozemkových úprav je v zmysle § 5 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor. Pozemkové úpravy v katastrálnom území Jasenová sa vykonávajú v súlade s § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, a to z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Pozemkovým úpravám podliehajú všetky pozemky v obvode katastrálneho územia Jasenová, okrem zastavaného územia obce. Návrh obvodu pozemkových úprav je znázornený v grafickej časti, ktorá tvorí prílohu tohto nariadenia. Cieľom pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstrániť prekážky ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách sa začalo na podnet správneho orgánu. Týmto Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor nariaďuje prípravné konanie v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca a obec Jasenová.

Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 30 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je :

- preverenie a preukázanie účelnosti pozemkových úprav,
- určenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav,
- prerokovanie dôvodov a predpokladov začatia pozemkových úprav s Obcou Jasenová,
- prerokovanie potreby revízie údajov katastra nehnuteľností s Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom,
- v spolupráci s orgánom územného plánovania určenie záväznosti územnoplánovacích podkladov a možností ich využitia,
- informovanie účastníkov konania o plánovanom konaní,
- zriadenie prípravného výboru,
- obstaranie vyjadrení potrebných na konanie o pozemkových úpravách,
- prerokovanie vykonania pozemkových úprav s hospodárskymi subjektmi, ktoré obhospodarujú pozemky v navrhovanom obvode pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor rozhodne o nariadení pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejňuje v obci Jasenová na verejne prístupnom mieste a na úradnej tabuli Okresného úradu Dolný Kubín. Nariadenie prípravného konania sa zverejňuje na dobu 15 dní. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

vyvesené dňa: 24.01.2025

zvesené dňa:

Podpis, pečiatka:

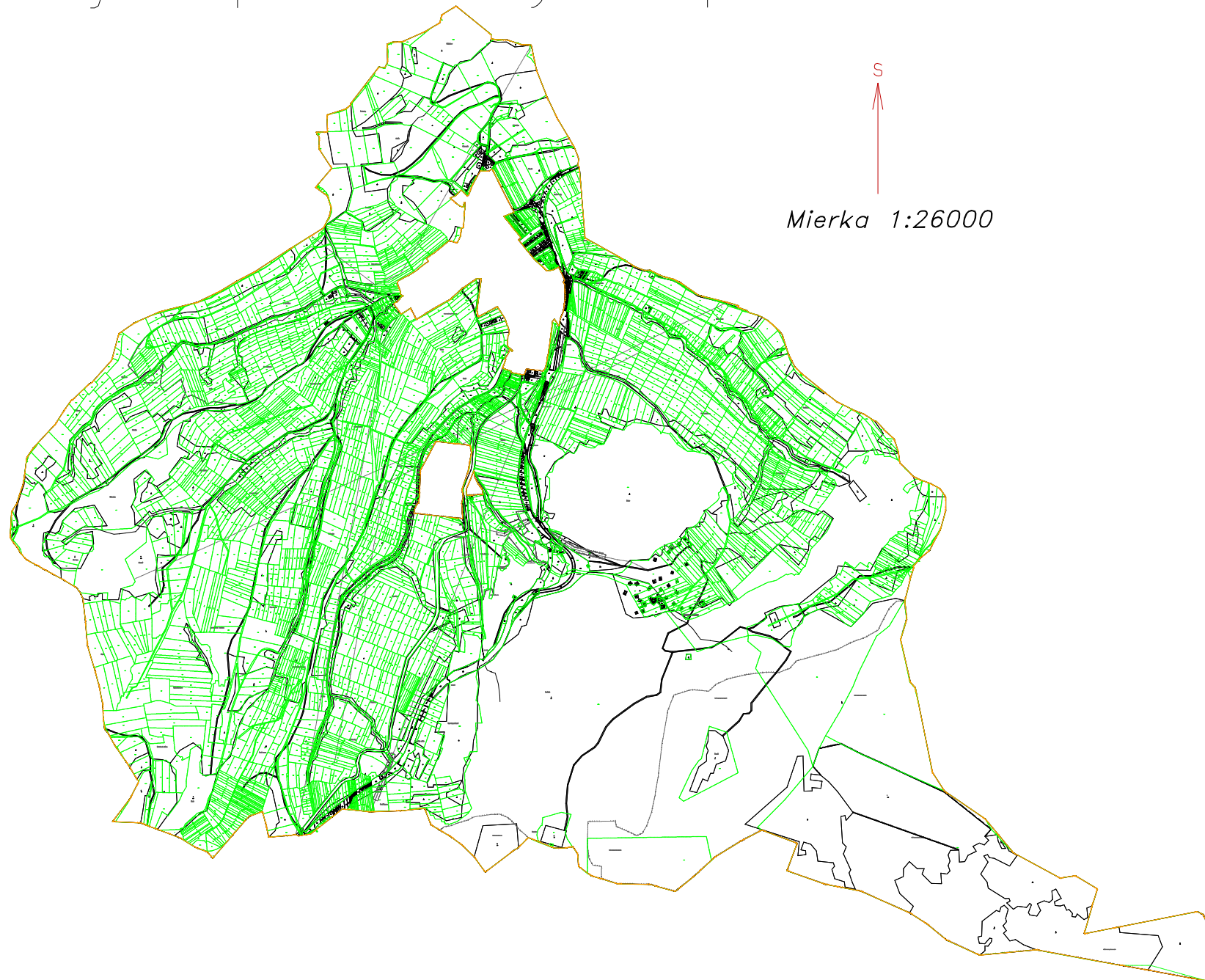
Príloha:

Projekt pozemkových úprav Jasenová - návrh obvodu

Ing. Lucia Miňová PhD.  
vedúci odboru



# Projekt pozemkových úprav Jasenová



S  
Mierka 1:26000

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [NARIADENIE KONANIA O ZAČATÍ POZEMKOVÝCH ÚPRAV]  
Identifikátor: OU-DK-PLO-2025/001189-0001788/2025

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Lucia Miňová  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 24.01.2025 10:45:36 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 24.01.2025 10:45:48 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-DK-PLO-2025/001189-0001788/2025

## Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:  
OU-DK-PLO-2025/001189-0001788/2025-P001

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Lucia Kubasová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Dolný Kubín  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 24.01.2025  
Podpis a pečiatka: