

OKRESNÝ ÚRAD DOLNÝ KUBÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

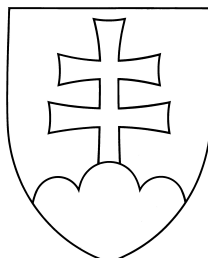
Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

Číslo spisu

OU-DK-PLO-2025/000482-064

Dolný Kubín

30. 01. 2025



Rozhodnutie

o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Pribiš, lokalita „Poľana, Pálenice a pod Leštiny“.

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor, ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol nasledovne:

Výrok

v zmysle § 14 ods. 4 zákona schvaľuje

I. vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Pribiš, obci Pribiš, okrese Dolný Kubín, lokalite „Poľana, Pálenice a Pod Leštiny“, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Dolný Kubín, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „OÚ-DK-PLO“) pod č. OU-DK-PLO-2024/000427-schv. RNS zo dňa 23.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.06.2024. Projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Pribiš, lokalita „Poľana, Pálenice a Pod Leštiny“ bol vykonaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona, z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Projekt jednoduchých pozemkových úprav vypracoval zhotoviteľ - GEODIBDIAK, s. r. o. Veličná 380, 027 54 Veličná (ďalej len „zhotoviteľ“).

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, právo na vyrovnanie v peniazoch, záložné práva, vecné bremená a iné vecné práva k pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom dňa 30.12.2024 pod číslom 37361007-86/2024.

Toto rozhodnutie a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu sú podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

II. Podľa ustanovenia § 11 ods. 12 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu a zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom nového stavu podľa rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu tak, ako je uvedené v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

III. Podľa ustanovenia § 11 ods. 14 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa zrušuje podielové spoluvlastníctvo k pôvodným pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav a zriaďuje sa podielové spoluvlastníctvo k novým pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav tak, ako to vyplýva z projektu jednoduchých pozemkových úprav.

IV. Podľa ustanovenia § 11 ods. 19 zákona dňom právoplatnosti rozhodnutia Obec Pribiš nadobudne vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia (okrem pozemkov uvedených v § 11 ods. 21 zákona) uvedené v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

V. Podľa ustanovenia § 11 ods. 20 zákona, Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Pribiš, lokalita „Poľana, Pálenice a Pod Leštiny“ na spoločné zariadenia a opatrenia tak, ako sú uvedené v bode IV. tohto rozhodnutia.

VI. Podľa ustanovenia § 14 ods. 8 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom.

Odôvodnenie

OÚ-DK-PLO rozhodnutím č. OU-DK-PLO-2024/000427-shv. RNS zo dňa 23.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.06.2024, schválil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Pribiš, lokalita „Poľana, Pálenice a Pod Leštiny“, ktorý bol vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona, z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav. Zhotoviteľom projektu je GEODIBDIAK, s. r. o. Veličná 380, 027 54 Veličná.

OÚ-DK-PLO dňa 12.07.2024 pod č. OU-DK-PLO-2024/000427-055-nar. vyk. nariadil podľa § 14 ods. 1 zákona vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú. Pribiš, lokalita „Poľana, Pálenice a Pod Leštiny“, ktorého súčasťou bol postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní dohodnutý so Združením účastníkov pozemkových úprav Pribiš dňa 08.07.2024. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav spočívalo v dohodnutí postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Všetky práce súvisiace s vykonaním projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Pribiš, lokalite „Poľana, Pálenice a Pod Leštiny“ boli zhotoviteľom vykonané.

Pred schválením vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Pribiš, lokalita „Poľana, Pálenice a Pod Leštiny“ bol ku dňu 30.12.2024 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Na vykonanie tejto aktualizácie OÚ-DK-PLO požiadal listom zo dňa 06.08.2024 Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor aby pozastavil zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Pribiš, lokalita „Poľana, Pálenice a Pod Leštiny“ ku dňu 07.10.2024.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu a tento bol úradne overený Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom dňa 30.12.2024 pod č. 37361007-86/2024. Tento bude spolu s aktualizovaným registrom nového stavu podkladom na vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Pribiš, lokalita „Poľana, Pálenice a Pod Leštiny“ zanikajú vlastnícke práva a nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Pribiš, lokalita „Poľana, Pálenice a Pod Leštiny“ a vlastníci nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom, alebo právo na vyrovnanie v peniazoch (prípadne vznikajú ďalšie práva, záložné práva, vecné bremená a iné práva) podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu.

Podľa § 11 ods. 12 zákona Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím zriadiť alebo zrušiť iné vecné práva k pozemku. Pri zriadení iného vecného práva, okresný úrad určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne.

Podľa § 11 ods. 14 zákona na účel pozemkových úprav, rozhodnutím okresného úradu možno zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.

Podľa § 11 ods. 19 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenia a opatrenia, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav.

Podľa § 11 ods. 20 zákona pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení. Obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia, to platí aj pre územia, kde boli pozemkové úpravy vykonané.

Podľa § 11 ods. 21 zákona pozemky určené projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, poskytuje štát. Vlastníkom týchto pozemkov je štát.

Podľa § 14 ods. 4 zákona dňom právoplatnosti o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom (§ 11 ods.2) alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav oznámi verejnou vyhláškou okresný úrad. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.

Podľa § 14 ods. 5 zákona projekt pozemkových úprav je záväzný pre: a) všetkých účastníkov pozemkových úprav, b) rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou, c) zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 6 zákona projekt pozemkových úprav je podklad pre územnoplánovaciu dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení uvedených v § 12 ods. 4 písm. a) až d) nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Podľa § 14 ods. 8 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom.

Podľa § 42y zákona NR SR č. 257/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon, konanie o pozemkových úpravách, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31. augusta 2022, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. augusta 2022.

Poučenie

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní aj na dočasnej úradnej tabuli obce Pribiš.

Prílohy

1. Ľarchy

2. SZO

Ing. Lucia Miňová, PhD.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10168

Doručuje sa

Obec Pribiš, Pribiš 141, 027 41 Pribiš, Slovenská republika

Katastr. územie: Pribiš(849715)
 Obec: Pribiš (510009)
 Okres: Dolný Kubín (503)
 Kraj: Žilinský (5)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU_PRIBIŠ

Dátum: 09.01.2024
 Vyhotovil: Dibdiak

Str.1

VÝPIS PRE OPRÁVNENÉHO Z ŤARCHY

Adresa: Veličná 380 , Veličná, PSČ:02754

Oprávnený z ťarchy (č.28)						Os.č. opr. (č.29)
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 47251336, Šancová 1/A, Bratislava, PSČ:81333, SR						483
Register pôvodného stavu				Register nového stavu		
číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel	číslo parcely nového stavu	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29	1	17, 18, 19, 20, 21, 22	25
620/12	1	VLA:58 - Fajber Jozef, nar. 20.12.1984, Pribiš 180, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/2	879	VLA:58 - Fajber Jozef, nar. 20.12.1984, Pribiš 180, Pribiš, PSČ:02741, SR	1065/2129
620/27	1	VLA:58 - Fajber Jozef, nar. 20.12.1984, Pribiš 180, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/2	879	VLA:58 - Fajber Jozef, nar. 20.12.1984, Pribiš 180, Pribiš, PSČ:02741, SR	1065/2129
(30) Znenie ťarchy:Vklad záložného práva č. V 1938/16 (č.zml. EZY-SK-MRL-00151626-2016-ZV00-IU/A), povolený dňa 26.09.2016, v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64 948 242, Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO:47 251 336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, na pozemky registra C KN parc.č. 620/8, parc.č. 620/9, parc.č. 620/10, parc.č. 620/12 + pozemok registra C KN parc. č. 620/27 (po zápise GP č. 13955977-53/2016), zapísaný dňa 26.09.2016 - 564/16, 16/17						
620/8	1	VLA:58 - Fajber Jozef, nar. 20.12.1984, Pribiš 180, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/2	620/8	VLA:58 - Fajber Jozef, nar. 20.12.1984, Pribiš 180, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/2
620/9	1	VLA:58 - Fajber Jozef, nar. 20.12.1984, Pribiš 180, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/2	620/10	VLA:58 - Fajber Jozef, nar. 20.12.1984, Pribiš 180, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/2
620/10	1	VLA:58 - Fajber Jozef, nar. 20.12.1984, Pribiš 180, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/2	620/27	VLA:58 - Fajber Jozef, nar. 20.12.1984, Pribiš 180, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/2
620/12	1	VLA:59 - Fajberová Alexandra, nar. 07.09.1983, Pribiš 180, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/2	879	VLA:59 - Fajberová Alexandra, nar. 07.09.1983, Pribiš 180, Pribiš, PSČ:02741, SR	1064/2129
620/27	1	VLA:59 - Fajberová Alexandra, nar. 07.09.1983, Pribiš 180, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/2	879	VLA:59 - Fajberová Alexandra, nar. 07.09.1983, Pribiš 180, Pribiš, PSČ:02741, SR	1064/2129
(30) Znenie ťarchy:Vklad záložného práva č. V 1938/16 (č.zml. EZY-SK-MRL-00151626-2016-ZV00-IU/A), povolený dňa 26.09.2016, v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64 948 242, Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO:47 251 336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, na pozemky registra C KN parc.č. 620/8, parc.č. 620/9, parc.č. 620/10, parc.č. 620/12 + pozemok registra C KN parc. č. 620/27 (po zápise GP č. 13955977-53/2016), zapísaný dňa 26.09.2016 - 564/16, 16/17						
620/8	1	VLA:59 - Fajberová Alexandra, nar. 07.09.1983, Pribiš 180, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/2	620/8	VLA:59 - Fajberová Alexandra, nar. 07.09.1983, Pribiš 180, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/2
620/9	1	VLA:59 - Fajberová Alexandra, nar. 07.09.1983, Pribiš 180, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/2	620/10	VLA:59 - Fajberová Alexandra, nar. 07.09.1983, Pribiš 180, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/2
620/10	1	VLA:59 - Fajberová Alexandra, nar. 07.09.1983, Pribiš 180, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/2	620/27	VLA:59 - Fajberová Alexandra, nar. 07.09.1983, Pribiš 180, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/2

kód pôv. parc.: 1-register C katastra, 2-register E katastra, 3-pozemková kniha, 4-iné listiny, 5-iné operáty

Katastr. územie: Pribiš(849715)
 Obec: Pribiš (510009)
 Okres: Dolný Kubín (503)
 Kraj: Žilinský (5)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU_PRIBIŠ

Dátum: 09.01.2024
 Vyhotovil: Dibdiak

Str.1

VÝPIS PRE OPRÁVNENÉHO Z ŤARCHY

Adresa: Veličná 380 , Veličná, PSČ:02754

Oprávnený z ťarchy (č.28)						Os.č. opr. (č.29)
Prima banka Slovensko, a.s., IČO 31575951, Hodžova 11, Žilina, PSČ:01001, SR						484
Register pôvodného stavu				Register nového stavu		
číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel	číslo parcely nového stavu	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29	1	17, 18, 19, 20, 21, 22	25
620/19	1	VLA:98 - Kantárová Soňa, nar. 13.05.1986, Pribiš 181, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/1	872	VLA:98 - Kantárová Soňa, nar. 13.05.1986, Pribiš 181, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/1
620/20	1	VLA:98 - Kantárová Soňa, nar. 13.05.1986, Pribiš 181, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/1	872	VLA:98 - Kantárová Soňa, nar. 13.05.1986, Pribiš 181, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/1
620/21	1	VLA:98 - Kantárová Soňa, nar. 13.05.1986, Pribiš 181, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/1	872	VLA:98 - Kantárová Soňa, nar. 13.05.1986, Pribiš 181, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/1
620/22	1	VLA:98 - Kantárová Soňa, nar. 13.05.1986, Pribiš 181, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/1	873	VLA:98 - Kantárová Soňa, nar. 13.05.1986, Pribiš 181, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/1
620/23	1	VLA:98 - Kantárová Soňa, nar. 13.05.1986, Pribiš 181, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/1	873	VLA:98 - Kantárová Soňa, nar. 13.05.1986, Pribiš 181, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/1
(30) Znenie ťarchy:Vklad záložného práva č. V 79/2020, vklad povolený dňa 11.02.2020, na základe zmluvy č. 000000000689011, v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 01 Žilina, IČO: 31575951, pozemky registra C KN parc. č. 620/3, C-KN parc. č. 620/6, C KN parc. č. 620/13, C KN parc. č. 620/15, C KN parc. č. 620/16, C KN parc. č. 620/17, C-KN parc. č. 620/18, C KN parc. č. 620/19, C KN parc. č. 620/20, C KN parc. č. 620/21, C KN parc. č. 620/22, C-KN parc. č. 620/23, zapísané dňa 11.02.2020 -13/20,67/20						
620/3	1	VLA:98 - Kantárová Soňa, nar. 13.05.1986, Pribiš 181, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/1	620/15	VLA:98 - Kantárová Soňa, nar. 13.05.1986, Pribiš 181, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/1
620/6	1	VLA:98 - Kantárová Soňa, nar. 13.05.1986, Pribiš 181, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/1	620/16	VLA:98 - Kantárová Soňa, nar. 13.05.1986, Pribiš 181, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/1
620/13	1	VLA:98 - Kantárová Soňa, nar. 13.05.1986, Pribiš 181, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/1	620/18	VLA:98 - Kantárová Soňa, nar. 13.05.1986, Pribiš 181, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/1
620/15	1	VLA:98 - Kantárová Soňa, nar. 13.05.1986, Pribiš 181, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/1	620/19	VLA:98 - Kantárová Soňa, nar. 13.05.1986, Pribiš 181, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/1
620/16	1	VLA:98 - Kantárová Soňa, nar. 13.05.1986, Pribiš 181, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/1	620/21	VLA:98 - Kantárová Soňa, nar. 13.05.1986, Pribiš 181, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/1
620/17	1	VLA:98 - Kantárová Soňa, nar. 13.05.1986, Pribiš 181, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/1	620/22	VLA:98 - Kantárová Soňa, nar. 13.05.1986, Pribiš 181, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/1
620/18	1	VLA:98 - Kantárová Soňa, nar. 13.05.1986, Pribiš 181, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/1	620/23	VLA:98 - Kantárová Soňa, nar. 13.05.1986, Pribiš 181, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/1
787/2	2	VLA:98 - Kantárová Soňa, nar. 13.05.1986, Pribiš 181, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/1	915	VLA:98 - Kantárová Soňa, nar. 13.05.1986, Pribiš 181, Pribiš, PSČ:02741, SR	1/1

kód pôv. parc.: 1-register C katastra, 2-register E katastra, 3-pozemková kniha, 4-iné listiny, 5-iné operáty

Katastr. územie: Pribiš(849715)
Obec: Pribiš (510009)
Okres: Dolný Kubín (503)
Kraj: Žilinský (5)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU_PRIBIŠ

Dátum: 09.01.2024
Vyhotovil: Dibdiak

Str.1

VÝPIS PRE OPRÁVNENÉHO Z ŤARCHY

Adresa: Veličná 380 , Veličná, PSČ:02754

Oprávnený z ťarchy (č.28)						Os.č. opr. (č.29)
Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, Bratislava, PSČ:83237, SR						485
Register pôvodného stavu			Register nového stavu			
číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel	číslo parcely nového stavu	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29	1	17, 18, 19, 20, 21, 22	25
608/7	1	VLA:18 - Ťapajna Ján, nar. 23.01.1984, Pribiš 183, Pribiš, PSČ:02741, SR BSM:226 - Ťapajnová Mariana, nar. 20.09.1980, Chlebnice 423, Chlebnice, PSČ:02755, SR	1/1	803/2	VLA:18 - Ťapajna Ján, nar. 23.01.1984, Pribiš 183, Pribiš, PSČ:02741, SR BSM:226 - Ťapajnová Mariana, nar. 20.09.1980, Chlebnice 423, Chlebnice, PSČ:02755, SR	1/1
608/8	1	VLA:18 - Ťapajna Ján, nar. 23.01.1984, Pribiš 183, Pribiš, PSČ:02741, SR BSM:226 - Ťapajnová Mariana, nar. 20.09.1980, Chlebnice 423, Chlebnice, PSČ:02755, SR	1/1	803/2	VLA:18 - Ťapajna Ján, nar. 23.01.1984, Pribiš 183, Pribiš, PSČ:02741, SR BSM:226 - Ťapajnová Mariana, nar. 20.09.1980, Chlebnice 423, Chlebnice, PSČ:02755, SR	1/1
608/9	1	VLA:18 - Ťapajna Ján, nar. 23.01.1984, Pribiš 183, Pribiš, PSČ:02741, SR BSM:226 - Ťapajnová Mariana, nar. 20.09.1980, Chlebnice 423, Chlebnice, PSČ:02755, SR	1/1	803/2	VLA:18 - Ťapajna Ján, nar. 23.01.1984, Pribiš 183, Pribiš, PSČ:02741, SR BSM:226 - Ťapajnová Mariana, nar. 20.09.1980, Chlebnice 423, Chlebnice, PSČ:02755, SR	1/1
(30) Znenie ťarchy:Vklad záložného práva č. V-733/2021 (5178508218), povolený dňa 11.05.2021 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na pozemky registra C KN parc.č. 608/5, 608/6, 608/7, 608/8, 608/9 a rodinný dom č.s. 183 na pozemku registra C KN parc.č. 608/8, zapísané dňa 11.05.2021 - 88/21						
608/5	1	VLA:18 - Ťapajna Ján, nar. 23.01.1984, Pribiš 183, Pribiš, PSČ:02741, SR BSM:226 - Ťapajnová Mariana, nar. 20.09.1980, Chlebnice 423, Chlebnice, PSČ:02755, SR	1/1	608/8	VLA:18 - Ťapajna Ján, nar. 23.01.1984, Pribiš 183, Pribiš, PSČ:02741, SR BSM:226 - Ťapajnová Mariana, nar. 20.09.1980, Chlebnice 423, Chlebnice, PSČ:02755, SR	1/1
608/6	1	VLA:18 - Ťapajna Ján, nar. 23.01.1984, Pribiš 183, Pribiš, PSČ:02741, SR BSM:226 - Ťapajnová Mariana, nar. 20.09.1980, Chlebnice 423, Chlebnice, PSČ:02755, SR	1/1	803/1	VLA:18 - Ťapajna Ján, nar. 23.01.1984, Pribiš 183, Pribiš, PSČ:02741, SR BSM:226 - Ťapajnová Mariana, nar. 20.09.1980, Chlebnice 423, Chlebnice, PSČ:02755, SR	1/1

kód pôv. parc.: 1-register C katastra, 2-register E katastra, 3-pozemková kniha, 4-iné listiny, 5-iné operáty

Príloha č. 2

Parcela	Výmera	Druh pozemku	Umiestnenie	Spôsob využitia	Poznámka
700	1921	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	22	SZO - komunikačné
701	2450	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	22	SZO - komunikačné
702	2619	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	22	SZO - komunikačné
703	1256	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	22	SZO - komunikačné
704	1955	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	22	SZO - komunikačné
705	194	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	22	SZO - komunikačné
788	210	ostatná plocha	Extravilán	34	SZO - komunikačné
789/1	538	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán	22	SZO - komunikačné
789/2	501	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	22	SZO - komunikačné
790	1754	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	22	SZO - komunikačné
791/1	391	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	22	SZO - komunikačné
791/2	262	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán	22	SZO - komunikačné
820	468	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	22	SZO - komunikačné
821	456	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	22	SZO - komunikačné
822	3858	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	22	SZO - komunikačné
823	587	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	22	SZO - komunikačné
824	377	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	22	SZO - komunikačné
825	463	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	22	SZO - komunikačné
826	1185	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	22	SZO - komunikačné
827	318	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	22	SZO - komunikačné
828	2721	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	22	SZO - komunikačné
829	2310	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	22	SZO - komunikačné
830	512	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	22	SZO - komunikačné
831	244	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	22	SZO - komunikačné
835	26	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	22	SZO – komunikačné
838	454	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	22	SZO - komunikačné

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení vykonania JPU Pribiš- zverejnenie]
Identifikátor: OU-DK-PLO-2025/000482-0002550/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Lucia Miňová
Oprávenenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 30.01.2025 12:26:59 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 30.01.2025 12:27:10 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-DK-PLO-2025/000482-0002550/2025

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-DK-PLO-2025/000482-0002550/2025-P001,
OU-DK-PLO-2025/000482-0002550/2025-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Beáta Kormančíková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Dolný Kubín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 30.01.2025
Podpis a pečiatka: