

OKRESNÝ ÚRAD DOLNÝ KUBÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

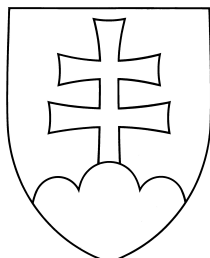
Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

Číslo spisu

OU-DK-PLO-2025/000484-160

Dolný Kubín

13. 02. 2025



Rozhodnutie

o schválení rozdeľovacieho plánu.

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) vo veci jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Malý Bysterec a Veľký Bysterec, lokalita „Klince“ rozhodol takto:

Výrok

podľa § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách

schvaľuje

rozdeľovací plán jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Malý Bysterec a Veľký Bysterec, lokalita „Klince“, ktorého zhotoviteľom je GEODIBDIAK, geodézia a kartografia, Obrancov mieru 12, 02601 Dolný Kubín.

Odôvodnenie

Dňa 06.05.2019 bola doručená žiadosť Pozemkového spoločenstva Malý Bysterec, ul. MDŽ 1101/1, 02601 Dolný Kubín, v zastúpení predsedníčkou spoločenstva MVDr. Drahomírou Kvochovou a členom výboru spoločenstva PhDr. Martinom Horemužom PhD. o povolenie a vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Malý Bysterec a Veľký Bysterec, lokalita „Klince“.

Po preskúmaní žiadosti Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-DK-PLO“) pod č. OU-DK-PLO-2019/004303-zač. PÚ, zo dňa 17.06.2019 podľa § 7 ods. 2 a podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách nariadil prípravné konanie JPÚ v k. ú. Veľký Bysterec a Malý Bysterec, lokalita „Klince“.

Vychádzajúc zo zistení z prípravného konania OU-DK-PLO rozhodnutím číslo OU-DK-PLO-2020/001509-020 zo dňa 21.08.2020, právoplatným dňa 28.09.2020 povolil podľa § 8b a §8d zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1, písm. h) zákona o pozemkových úpravách, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde v obode pozemkových úprav.

Obvodom pozemkových úprav sú parcely v k. ú. Veľký Bysterec a Malý Bysterec, lokalita „Klince“, ako sú uvedené v predmetnom rozhodnutí.

Register pôvodného stavu bol schválený verejnou vyhláškou č. OÚ-DK-PLO-2023/000425-RPS zo dňa 10.05.2023.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli schválené rozhodnutím č. OÚ-DK-PLO-2023/000425-082 zo dňa 23.11.2023, právoplatným dňa 27.12.2023.

Správny orgán po schválení úvodných podkladov (§ 10 zákona o pozemkových úpravách) a dohodnutých zásad pre umiestnenie nových pozemkov (§ 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách) zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav.

V priebehu konania správny orgán po odsúhlasení predstavenstva združenia účastníkov rozhodnutím č. OÚ-DK-PLO-2024/000431-087 zo dňa 07.02.2024, právoplatným dňa 15.03.2024 rozhodol o zmene obvodu projektu pozemkových úprav. Uvedeným rozhodnutím boli z obvodu projektu pozemkových úprav na žiadosť vlastníkov vyňaté pozemky, ktoré sú scelené a vysporiadané.

Projekt pozemkových úprav bol vypracovaný zmysle § 12 zákona o pozemkových úpravách a skladá sa:

- a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách;
- b) z úvodných podkladov;
- c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na:
 1. zásady umiestnenia nových pozemkov;
 2. plány verejných zariadení a opatrení, plány spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účel pozemkových úprav;
 3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch.

V rámci spracovania zásad umiestnenia nových pozemkov správny orgán prerokoval v dňoch 18.12.2023 a 19.12.2023 podľa § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách s vlastníkami ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Na základe výsledkov prerokovaných pravidiel, miestnych podmienok a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli dňa 15.02.2024 so združením účastníkov pozemkových úprav dohodnuté zásady umiestnenia nových pozemkov. Zásady umiestnenia nových pozemkov boli zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli, webovom sídle správneho orgánu a dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci od 07.03.2024 do 22.03.2024, boli doručené známym vlastníkom a nadobudli platnosť dňa 22.04.2024.

Zhotoviteľ vypracoval plány spoločných zariadení a opatrení a harmonogram výstavby spoločných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav.

Správny orgán v súlade s § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách prerokoval s dotknutými vlastníkami pozemkov v dňoch 15.05.2024 a 16.05.2024 návrh nového usporiadania pozemkov. V zmysle § 12a zákona o pozemkových úpravách bol pred zverejnením rozdeľovacieho plánu aktualizovaný obvod pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak že údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade. Rozdeľovací plán bol zverejnený na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle správneho orgánu a na Meste Dolný Kubín od 22.10.2024 do 25.11.2024. Zároveň správny orgán doručil každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote boli podané tri písomné námietky, ktoré boli v súlade s § 13 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách prerokované so združením účastníkov pozemkových úprav. Jednej námietke sa vyhovel, čím bola vybavená a na dve námietky sa neprihliadalo.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na uvedené skutočnosti bol projekt schválený. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle správneho orgánu a v obci a webovom sídle obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Podľa § 42 I zákona odvolanie proti rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Lucia Miňová PhD.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10168

Doručuje sa

Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu JPÚ Malý a Veľký Bysterec - verejná vyhláška]
Identifikátor: OU-DK-PLO-2025/000484-0003862/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Lucia Kubasová
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 13.02.2025 10:45:10 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 13.02.2025 10:45:32 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-DK-PLO-2025/000484-0003862/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Beáta Kormančíková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Dolný Kubín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 13.02.2025
Podpis a pečiatka: