

OKRESNÝ ÚRAD DOLNÝ KUBÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

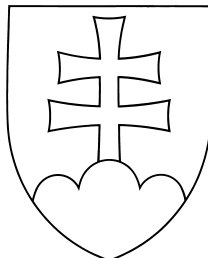
Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

Číslo spisu

OU-DK-PLO-2025/000467-460

Dolný Kubín

10. 04. 2025



Rozhodnutie

o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kňažia

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Výrok

I. Podľa ustanovenia § 14 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) schvaľuje vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kňažia, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Dolný Kubín, pozemkového a lesného odboru (ďalej aj „OÚ-DK-PLO“) pod č. OU-DK-PLO-2024/000410-445, zo dňa 29.11.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.01.2025. Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území (ďalej aj „k. ú.“) Kňažia bol vykonaný v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1, písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Projekt pozemkových úprav vyhotovil zhotoviteľ SGS Holding a.s., M. Hodžu 1072/9, Banská Bystrica.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, právo na vyrovnanie v peniazoch, záložné práva, vecné bremená a iné vecné práva k pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom dňa 31.03.2025 pod číslom G2-2/2025.

Toto rozhodnutie a rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

II. Podľa ustanovenia § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu a zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom nového stavu podľa rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním tak, ako je to uvedené v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

III. Podľa ustanovenia § 11 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa zrušuje podielové spoluvlastníctvo k pôvodným pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu pozemkových úprav a zriaďuje sa podielové spoluvlastníctvo k novým pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu pozemkových úprav tak, ako to vyplýva z projektu pozemkových úprav.

IV. Podľa ustanovenia § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia Mesto Dolný Kubín nadobudne vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia (okrem pozemkov uvedených v § 11 ods. 21 zákona č. 330/1991 Zb.) uvedené v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

V. Podľa ustanovenia § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb.

Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 z. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších prepisov a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav v k. ú. Kňažia na spoločné zariadenia a opatrenia tak, ako sú uvedené v bode IV. tohto rozhodnutia.

VI. Podľa ustanovenia § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Odôvodnenie

Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-DK-PLO-2024/000410-445, zo dňa 29.11.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.01.2025, schválil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v k. ú. Kňažia, ktorý bol vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1, písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je SGS Holding a.s., M. Hodžu 1072/9, Banská Bystrica.

OÚ-DK-PLO dňa 02.01.2025, pod č. OU-DK-PLO-2025/000467-453 nariadil podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú. Kňažia, ktorého súčasťou bol postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní dohodnutý so Združením účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Kňažia dňa 13.12.2024. Vykonanie projektu pozemkových úprav spočívalo v dohodnutí postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Kňažia v teréne, vypracovaní rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Kňažia a jeho zápisu do katastra nehnuteľností.

Vytýčenie vybraných lomových bodov nových pozemkov sa uskutočnilo v rozsahu určenom správnym orgánom. Podrobné lomové body hraníc nových pozemkov boli v teréne označené dočasnou stabilizáciou a tieto boli vlastníckmi prevzaté, čo vlastníci potvrdili svojimi podpismi v protokole o podrobnom vytýčení lomových bodov nových pozemkov. Vlastníkov, ktorí sa prevzatia vytýčených vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne nezúčastnili zastúpil zástupca OÚ-DK-PLO – vedúca projektu.

Všetky súvisiace práce s vykonaním projektu pozemkových úprav v k. ú. Kňažia boli zhotoviteľom vykonané.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Kňažia bol ku dňu 02.02.2025 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor pozastavil odo dňa 02.02.2025 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav k. ú. Kňažia.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním a tento bol úradne overený Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom dňa 31.03.2025 pod číslom G2-2/2025. Tento bude spolu s aktualizovaným registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Kňažia zanikajú vlastnícke práva a nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu projektu pozemkových úprav k. ú. Kňažia a vlastníci nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom, alebo právo na vyrovnanie v peniazoch (prípadne vznikajú ďalšie práva, záložné práva, vecné bremená a iné práva) podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Podľa dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú, Kňažia sa prechod na hospodárenie v novom usporiadaní uskutoční dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím zriadiť alebo zrušiť iné vecné práva k pozemku. Pri zriadení iného vecného práva, okresný úrad určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne.

Podľa § 11 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. na účel pozemkových úprav, rozhodnutím okresného úradu možno zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.

Podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v § 11 ods. 21 zákona č. 330/1991 Zb. nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav.

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou; podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení. Obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia; to platí aj pre územia, kde boli pozemkové úpravy vykonané.

Podľa § 11 ods. 21 zákona pozemky určené projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, poskytuje štát. Vlastníkom týchto pozemkov je štát.

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom (§ 11 ods. 2) alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú listinami, na ktorých základe sa vykonávajú zmeny v katastri nehnuteľností. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav oznámi verejnou vyhláškou okresný úrad. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.

Podľa § 14 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. projekt pozemkových úprav je záväzný pre: a) všetkých účastníkov pozemkových úprav, b) rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou, c) zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovacie dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení uvedených v § 12 ods. 4 písm. a) až d) nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Podľa § 42y zákona NR SR. č 257/2022 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31. augusta 2022, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. augusta 2022.

Poučenie

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkoch a nadobudnutí právoplatnosti.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní aj na úradnej tabuli mesta Dolný Kubín.

Prílohy

Príloha č. 1

Príloha č. 2

Ing. Lucia Miňová, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10168

Doručuje sa

Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo Námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika

Katastr. územie: Kňažia(824968)
Obec: Dolný Kubín (509540)
Okres: Dolný Kubín (503)
Kraj: Žilinský (5)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ KŇAŽIA

Dátum: 31.03.2025
Vyhotovil: SGS Holding a.s.

Str.1

VÝPIS PRE OPRÁVNENÉHO Z ŤARCHY

Adresa: M.M.Hodžu 1072/9 , Banská Bystrica,
PSČ:97401

Oprávnený z ťarchy (č.28)						Os.č. opr. (č.29)
Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Žiškova 11, Bratislava, PSČ:81102, SR						390
Register pôvodného stavu			Register nového stavu			
číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel	číslo parcely nového stavu	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29	1	17, 18, 19, 20, 21, 22	25
(30) Znenie ťarchy: Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky a.s., Žiškova 11, 811 02 Bratislava IČO 36 854 140 na rozostavnú stavbu rodinného domu bez s.č. postavenú na pozemku reg. C KN parc.č. 1274 a pozemky reg. C KN parc.č. 789, 1274, 1275.						
(36) Poznámka: Pôvodné znenie ťarchy: Vklad záložného práva č. V 2191/2021 (č. 699700/Zal/1) povolený dňa 21.10.2021 v prospech Československej obchodnej banky a.s., Žiškova 11, 811 02 Bratislava IČO 36 854 140 na rozostavaný rodinný dom bez s.č. postavenom na pozemku reg. C KN parc.č. 426/6 a pozemky reg. C KN parc.č. 426/2, parc.č. 426/4, parc.č. 426/6, zapísaný dňa 21.10.2021 - 120/2021. Rozostavaný rodinný dom bez s.č. postavenom na pozemku reg. C KN parc.č. 426/6 je v novom stave postavený na pozemku reg. C KN parc.č. 1274.						
426/2	1	VLA:159 - Mundier Ľudovít, nar. 20.3.1992, Bzinská 91/9, Bziny, PSČ:02601, SR BSM:373 - Mundierová Beáta, nar. 21.7.1990, Bzinská 91/9, Bziny, PSČ:02601, SR	1/1	789	VLA:159 - Mundier Ľudovít, nar. 20.3.1992, Bzinská 91/9, Bziny, PSČ:02601, SR BSM:373 - Mundierová Beáta, nar. 21.7.1990, Bzinská 91/9, Bziny, PSČ:02601, SR	1/1
426/4	1	VLA:159 - Mundier Ľudovít, nar. 20.3.1992, Bzinská 91/9, Bziny, PSČ:02601, SR BSM:373 - Mundierová Beáta, nar. 21.7.1990, Bzinská 91/9, Bziny, PSČ:02601, SR	1/1	1274	VLA:159 - Mundier Ľudovít, nar. 20.3.1992, Bzinská 91/9, Bziny, PSČ:02601, SR BSM:373 - Mundierová Beáta, nar. 21.7.1990, Bzinská 91/9, Bziny, PSČ:02601, SR	1/1
426/6	1	VLA:159 - Mundier Ľudovít, nar. 20.3.1992, Bzinská 91/9, Bziny, PSČ:02601, SR BSM:373 - Mundierová Beáta, nar. 21.7.1990, Bzinská 91/9, Bziny, PSČ:02601, SR	1/1	1275	VLA:159 - Mundier Ľudovít, nar. 20.3.1992, Bzinská 91/9, Bziny, PSČ:02601, SR BSM:373 - Mundierová Beáta, nar. 21.7.1990, Bzinská 91/9, Bziny, PSČ:02601, SR	1/1

kód pôv. parc.: 1-register C katastra, 2-register E katastra, 3-pozemková kniha, 4-iné listiny, 5-iné operáty

Katastr. územie: Kňažia(824968)
Obec: Dolný Kubín (509540)
Okres: Dolný Kubín (503)
Kraj: Žilinský (5)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ KŇAŽIA

Dátum: 31.03.2025
Vyhotovil: SGS Holding a.s.

Str.2

VÝPIS PRE OPRÁVNENÉHO Z ŤARCHY

Adresa: M.M.Hodžu 1072/9 , Banská Bystrica,
PSČ:97401

Oprávnený z ťarchy (č.28)						Os.č. opr. (č.29)
Ižo Peter, r. Ižo, nar. 5.6.1949, Matúškova 1642/18, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR						387
Register pôvodného stavu			Register nového stavu			
číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel	číslo parcely nového stavu	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29	1	17, 18, 19, 20, 21, 22	25
(30) Znenie ťarchy:Vecné bremeno v prospech Petra Ižu rod. Ižu nar. 05.06.1949 a Adely Ižovej rod. Skyvovej nar. 17.11. 1945 bytom Matúšková č. 1642/18 Dolný Kubín spočívajúce v práve doživotného bezodplatného užívania pozemku reg. C KN parc.č.1237 a pozemku reg. C KN parc.č. 1238.						
(36) Poznámka:Pôvodné znenie ťarchy: Vecné bremeno č.V 1604/16 v prospech Petra Ižu rod. Ižu nar. 05.06.1949 a Adely Ižovej rod. Skyvovej nar. 17.11. 1945 bytom Matúšková č. 1642/18 Dolný Kubín spočívajúceho v práve doživotného bezodplatného užívania nehnuteľností rekreačnej chaty s.č.100 postavenej na pozemku reg. C KN parc.č.407 a pozemku reg. C KN parc.č.407 a v povinnosti vlastníka nehnuteľností toto právo strieť - 163/16 (nové pozemky C KN parc.č. 1237 a 1238 zodpovedajú pôvodnému pozemku C KN 407).						
407	1	VLA:158 - Ižo Igor, nar. 22.2.1972, Dukelských hrdinov 2040/13, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	1/1	1237	VLA:158 - Ižo Igor, nar. 22.2.1972, Dukelských hrdinov 2040/13, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	1/1
		VLA:158 - Ižo Igor, nar. 22.2.1972, Dukelských hrdinov 2040/13, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	1/1	1238	VLA:158 - Ižo Igor, nar. 22.2.1972, Dukelských hrdinov 2040/13, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	1/1

kód pôv. parc.: 1-register C katastra, 2-register E katastra, 3-pozemková kniha, 4-iné listiny, 5-iné operáty

Katastr. územie: Kňažia(824968)
Obec: Dolný Kubín (509540)
Okres: Dolný Kubín (503)
Kraj: Žilinský (5)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ KŇAŽIA

Dátum: 31.03.2025
Vyhotovil: SGS Holding a.s.

Str.3

VÝPIS PRE OPRÁVNENÉHO Z ŤARCHY

Adresa: M.M.Hodžu 1072/9 , Banská Bystrica,
PSČ:97401

Oprávnený z ťarchy (č.28)						Os.č. opr. (č.29)
Mesto Dolný Kubín, IČO 00314463, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR						13
Register pôvodného stavu			Register nového stavu			
číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel	číslo parcely nového stavu	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29	1	17, 18, 19, 20, 21, 22	25
<p>(30) Znenie ťarchy:Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti strpieť právo a) zriadiť a uložiť dažďovú kanalizáciu, výtokový objekt a k nim prislúchajúce ochranné pásma v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie, b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy dažďovej kanalizácie, výtokový objekt a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) na pozemku registra KN C parcelné číslo 621 vo vyznačenom rozsahu v prospech: Mesta Dolný Kubín, IČO 00314463, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 02601 Dolný Kubín.</p> <p>(36) Poznámka:Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti strpieť právo a) zriadiť a uložiť dažďovú kanalizáciu, výtokový objekt a k nim prislúchajúce ochranné pásma v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie, b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy dažďovej kanalizácie, výtokový objekt a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) na pozemku registra E KN parcelné číslo 3234, vodná plocha o výmere 4028 m2 diel 1 o výmere 1 m2 v rozsahu G1-271/2023 v prospech: Mesta Dolný Kubín, IČO 00314463, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 02601 Dolný Kubín, Zmluva o zriadení vecného bremena č. V-831/2024 - č.zm. 66/2024</p>						
3234	2	VLA:15 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	1/1	621	VLA:391 - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO 36022047, Martinská 49, Bratislava, PSČ:82105, SR	1/1

kód pôv. parc.: 1-register C katastra, 2-register E katastra, 3-uzemková kniha, 4-iné listiny, 5-iné operáty

Katastr. územie: Kňažia(824968)
 Obec: Dolný Kubín (509540)
 Okres: Dolný Kubín (503)
 Kraj: Žilinský (5)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ KŇAŽIA

Dátum: 31.03.2025
 Vyhotovil: SGS Holding a.s.

VÝPIS PRE OPRÁVNENÉHO Z ŤARCHY

Adresa: M.M.Hodžu 1072/9 , Banská Bystrica,
 PSČ:97401

Oprávnený z ťarchy (č.28)						Os.č. opr. (č.29)
Serraghis Loan Management, Ltd, IČO 257931, Afentrika Court, Office2, Larnaca, PSČ:06018, Cyprus						476
Register pôvodného stavu			Register nového stavu			
číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel	číslo parcely nového stavu	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29	1	17, 18, 19, 20, 21, 22	25
<p>(30) Znenie ťarchy: Exekučné záložné právo v prospech SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD., Afentrika Court, Office 2, Larnaca, Cyprus, IČO: HE 257931 na podiel 3/3230000 na pozemkoch registra C KN parc.č. 601,602,603,604,605,614,615,790,799,800,801,802,816,817,842,843,861,862,863,864,865,868,893,906,907,908,909,911,912,915,924, 927,942,976,997,1034,1071,1074,1087,1092,1093,1134,1140,1141,1142,1143,1144,1145,1148,1164,1171,1172,1173,1174,1175,1176,1177,1178,1179,1189,1209,1218,1219,1232,1234,1246,1259,1260,1261,1262,1263,1264,1265, prechádzajúce po zápise PPÚ Kňažia z pôvodného pozemku registra E KN 2720/1 (kat.územie Mokradská hoľa)</p> <p>(36) Poznámka: Exekútorský úrad Martin so sídlom Jilamnického 12, 03601 Martin - Mgr. Juraj Gallo - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 123/2013 zo dňa 29. 05. 2013 - Z 1023/13 - v prospech SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD., Afentrika Court, Office 2, Larnaca, Cyprus, IČO: HE 257931 na pozemok registra E KN parc.č. 2720/1 v podiele 1953/999999, zapísaný dňa 17.06. 2013 - 17/13</p>						
				601	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				602	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				603	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				604	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				605	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				614	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				615	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				790	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				799	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				800	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				801	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				802	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				816/1	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				816/2	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				816/3	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				817	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				842	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				843	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				861	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				862	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				863	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000

Katastr. územie: Kňažia(824968)
Obec: Dolný Kubín (509540)
Okres: Dolný Kubín (503)
Kraj: Žilinský (5)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ KŇAŽIA

Dátum: 31.03.2025
Vyhotovil: SGS Holding a.s.

Str.5

VÝPIS PRE OPRÁVNENÉHO Z ŤARCHY

Adresa: M.M.Hodžu 1072/9 , Banská Bystrica,
PSČ:97401

				864	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				865	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				868	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				893	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				906	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				907	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				908	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				909	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				911	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				912	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				915	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				924	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				927	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				942	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				976	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				997	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1034	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1071	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1074	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1087	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1092	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1093	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1134	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1140	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1141	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1142	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1143	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1144	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000

Katastr. územie: Kňažia(824968)
Obec: Dolný Kubín (509540)
Okres: Dolný Kubín (503)
Kraj: Žilinský (5)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ KŇAŽIA

Dátum: 31.03.2025

Str.6

Vyhotovil: SGS Holding a.s.

VÝPIS PRE OPRÁVNENÉHO Z ŤARCHY

Adresa: M.M.Hodžu 1072/9 , Banská Bystrica,
PSČ:97401

				1145	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1148	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1164	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1171	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1172	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1173	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1174	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1175	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1176	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1177	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1178	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1179	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1189	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1209	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1218	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1219	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1232	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1234	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1246	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1259	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1260	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1261	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1262	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1263	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1264	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1265	VLA:466 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000

Kód pôv. parc.: 1-register C katastra, 2-register E katastra, 3-pozemková kniha, 4-iné listiny, 5-iné operáty

Katastr. územie: Kňažia(824968)
Obec: Dolný Kubín (509540)
Okres: Dolný Kubín (503)
Kraj: Žilinský (5)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ KŇAŽIA

Dátum: 31.03.2025

Str.7

Vyhotovil: SGS Holding a.s.

VÝPIS PRE OPRÁVNENÉHO Z ŤARCHY

Adresa: M.M.Hodžu 1072/9 , Banská Bystrica,
PSČ:97401

Oprávnený z ťarchy (č.28)						Os.č. opr. (č.29)
Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, Bratislava, PSČ:82237, SR						481
Register pôvodného stavu			Register nového stavu			
číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel	číslo parcely nového stavu	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29	1	17, 18, 19, 20, 21, 22	25
(30) Znenie ťarchy: Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na rozostavanú stavbu rodinného domu bez súpisného čísla postavenú na pozemku registra C KN parc.č. 651 a na pozemky registra C KN parc.č. 649, 650, 651.						
(36) Poznámka: Pôvodné znenie ťarchy: Vklad záložného práva č.V 1118/2024 (č.5217504333) povolený dňa 02.08.2024 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na stavbu rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla postavený na pozemku registra C KN parc.č. 241/45 a na pozemky registra C KN parc.č. 241/9, parc.č. 241/45, parc. č. 241/46, zapísaný dňa 02.08.2024 - 86/2024						
241/9	1	VLA:399 - Kecera Jakub, nar. 18.7.1996, Aleja Slobody 1891/52, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	1/1	649	VLA:399 - Kecera Jakub, nar. 18.7.1996, Aleja Slobody 1891/52, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	1/1
241/45	1	VLA:399 - Kecera Jakub, nar. 18.7.1996, Aleja Slobody 1891/52, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	1/1	650	VLA:399 - Kecera Jakub, nar. 18.7.1996, Aleja Slobody 1891/52, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	1/1
241/46	1	VLA:399 - Kecera Jakub, nar. 18.7.1996, Aleja Slobody 1891/52, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	1/1	651	VLA:399 - Kecera Jakub, nar. 18.7.1996, Aleja Slobody 1891/52, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	1/1

kód pôv. parc.: 1-register C katastra, 2-register E katastra, 3- pozemková kniha, 4-iné listiny, 5-iné operáty

Katastr. územie: Kňažia(824968)
Obec: Dolný Kubín (509540)
Okres: Dolný Kubín (503)
Kraj: Žilinský (5)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ KŇAŽIA

Dátum: 31.03.2025
Vyhotovil: SGS Holding a.s.

Str.8

VÝPIS PRE OPRÁVNENÉHO Z ŤARCHY

Adresa: M.M.Hodžu 1072/9 , Banská Bystrica,
PSČ:97401

Oprávnený z ťarchy (č.28)						Os.č. opr. (č.29)
Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, Bratislava, PSČ:82990, SR						482
Register pôvodného stavu			Register nového stavu			
číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel	číslo parcely nového stavu	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29	1	17, 18, 19, 20, 21, 22	25
(30) Znenie ťarchy: Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 na stavbu rodinného domu s.č. 3633 postaveného na pozemku reg. C KN parc.č. 642 a pozemky registra C KN parc.č. 642, 643, 644.						
(36) Poznámka: Pôvodné znenie ťarchy: Vklad záložného práva č. V-1995/2022 (001/247827/21-005 /000) povolený dňa 29.09.2022 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 na stavbu rozostavaný rodinný dom bez s.č. postavený na pozemku registra C KN parc.č. 241/31 a pozemky registra C KN parc.č. 241/29, parc.č. 241/30, parc. č. 241/31, parc.č. 241/43, zapísaný dňa 29.09.2022 - 201/2022 a po zápise oznámenia o určení súpisného čísla č. Z-159/2023 zo dňa 31.01.2023 rodinný dom s.č. 3633 postavený na pozemku reg. C KN parc.č. 241/31 - 124/2023. Rodinný dom s.č. 3633 postavený na pozemku reg. C KN parc.č. 241/31 je v novom stave postavený na pozemku reg. C KN parc.č. 644.						
241/29	1	VLA:35 - Hrivňák Martin, nar. 2.11.1978, Kalinova 303/11, Dolný Kubín - Kňažia, PSČ:02601, SR BSM:370 - Hrivňáková Jana, nar. 27.12.1980, Kalinova 303/11, Dolný Kubín - Kňažia, PSČ:02601, SR	1/1	642	VLA:35 - Hrivňák Martin, nar. 2.11.1978, Kalinova 303/11, Dolný Kubín - Kňažia, PSČ:02601, SR BSM:370 - Hrivňáková Jana, nar. 27.12.1980, Kalinova 303/11, Dolný Kubín - Kňažia, PSČ:02601, SR	1/1
241/30	1	VLA:35 - Hrivňák Martin, nar. 2.11.1978, Kalinova 303/11, Dolný Kubín - Kňažia, PSČ:02601, SR BSM:370 - Hrivňáková Jana, nar. 27.12.1980, Kalinova 303/11, Dolný Kubín - Kňažia, PSČ:02601, SR	1/1	643	VLA:35 - Hrivňák Martin, nar. 2.11.1978, Kalinova 303/11, Dolný Kubín - Kňažia, PSČ:02601, SR BSM:370 - Hrivňáková Jana, nar. 27.12.1980, Kalinova 303/11, Dolný Kubín - Kňažia, PSČ:02601, SR	1/1
241/31	1	VLA:35 - Hrivňák Martin, nar. 2.11.1978, Kalinova 303/11, Dolný Kubín - Kňažia, PSČ:02601, SR BSM:370 - Hrivňáková Jana, nar. 27.12.1980, Kalinova 303/11, Dolný Kubín - Kňažia, PSČ:02601, SR	1/1	644	VLA:35 - Hrivňák Martin, nar. 2.11.1978, Kalinova 303/11, Dolný Kubín - Kňažia, PSČ:02601, SR BSM:370 - Hrivňáková Jana, nar. 27.12.1980, Kalinova 303/11, Dolný Kubín - Kňažia, PSČ:02601, SR	1/1
241/43	1	VLA:35 - Hrivňák Martin, nar. 2.11.1978, Kalinova 303/11, Dolný Kubín - Kňažia, PSČ:02601, SR BSM:370 - Hrivňáková Jana, nar. 27.12.1980, Kalinova 303/11, Dolný Kubín - Kňažia, PSČ:02601, SR	1/1			
(30) Znenie ťarchy: Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 140 na rozostavanú stavbu rodinného domu bez s.č. postavenú na pozemku reg. C KN parc.č. 768/2 a pozemky registra C KN parc.č. 768/1, 768/2.						
(36) Poznámka: Pôvodné znenie ťarchy: Vklad záložného práva č. V-986/2024 (001/469585/24-001/ 000) povolený dňa 01.07.2024 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 140 na pozemky registra C KN parc.č. 369/4, parc.č. 369/8 a parc.č. 501/3 zapísaný dňa 02.07.2024 - 73/2024. Vklad záložného práva č. V-986/2024 (001/469585/24-001/ 000) povolený dňa 01.07.2024 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 140 na pozemky registra C KN parc.č. 369/3 a parc.č. 369/14 zapísaný dňa 02.07.2024 - 73/2024.						
369/3	1	VLA:157 - Bakala Pavol, nar. 16.9.1989, 28. Októbra 443/9, Dolný Kubín - Kňažia, PSČ:02601, SR	1/1	768/1	VLA:157 - Bakala Pavol, nar. 16.9.1989, 28. Októbra 443/9, Dolný Kubín - Kňažia, PSČ:02601, SR	1/1
369/14	1	VLA:157 - Bakala Pavol, nar. 16.9.1989, 28. Októbra 443/9, Dolný Kubín - Kňažia, PSČ:02601, SR	1/1	768/2	VLA:157 - Bakala Pavol, nar. 16.9.1989, 28. Októbra 443/9, Dolný Kubín - Kňažia, PSČ:02601, SR	1/1

kód pôv. parc.: 1-register C katastra, 2-register E katastra, 3-pozemková kniha, 4-iné listiny, 5-iné operáty

Katastr. územie: Medzibrodie nad Oravou(836613)
Obec: Medzibrodie nad Oravou (509833)
Okres: Dolný Kubín (503)
Kraj: Žilinský (5)

**PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPU KŇAŽIA - POZEMKY V K.Ú.
MEDZIBRODIE N.ORAVOU**
VÝPIS PRE OPRÁVNENÉHO Z ŤARCHY

Dátum: 31.03.2025
Vyhotovil: SGS holding a.s.

Str.1

Adresa: M.M.Hodžu 1072/9 , Banská Bystrica,
PSČ:97401

Oprávnený z ťarchy (č.28)						Os.č. opr. (č.29)
Serraghis Loan Management, Ltd, IČO 257931, Afentrika Court, Office2, Larnaca, PSČ:06018, Cyprus						246
Register pôvodného stavu			Register nového stavu			
číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel	číslo parcely nového stavu	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29	1	17, 18, 19, 20, 21, 22	25
(30) Znenie ťarchy: Exekučné záložné právo v prospech SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD., Afentrika Court, Office 2, Larnaca, Cyprus, IČO: HE 257931 na podiel 3/3230000 na pozemkoch registra C KN parc.č. 1450,1458,14601465, prechádzajúce po zápise PPU Kňazžia z pôvodného pozemku registra E KN 2720/1 (kat.územie Mokradská hofa)						
(36) Poznámka: Exekútorský úrad Martin so sídlom Jilamnického 12, 03601 Martin - Mgr. Juraj Gallo - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 123/2013 zo dňa 29. 05. 2013 - Z 1023/13 - v prospech SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD., Afentrika Court, Office 2, Larnaca, Cyprus, IČO: HE 257931 na pozemok registra E KN parc.č. 2720/1 v podiele 1953/999999, zapísaný dňa 17.06. 2013 - 17/13						
				1450	VLA:232 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1458	VLA:232 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1460	VLA:232 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
				1465	VLA:232 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000

kód pôv. parc.: 1-register C katastra, 2-register E katastra, 3-pozemková kniha, 4-iné listiny, 5-iné operáty

Katastr. územie: Mokradská Hoľa(838250)
 Obec: Dolný Kubín (509540)
 Okres: Dolný Kubín (503)
 Kraj: Žilinský (5)

**PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ KŇAŽIA - POZEMKY V K.Ú.
 MOKRAĎSKÁ HOĽA
 VÝPIS PRE OPRÁVNENÉHO Z ŤARCHY**

Dátum: 31.03.2025
 Vyhotovil: SGS holding a.s.

Str.1

Adresa: M.M.Hodžu 1072/9 , Banská Bystrica,
 PSČ:97401

Oprávnený z ťarchy (č.28)						Os.č. opr. (č.29)
Serraghis Loan Management, Ltd, IČO 257931, Afentrika Court, Office2, Larnaca, PSČ:06018, Cyprus						227
Register pôvodného stavu			Register nového stavu			
číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel	číslo parcely nového stavu	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29	1	17, 18, 19, 20, 21, 22	25
(30) Znenie ťarchy: Exekučné záložné právo v prospech SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD., Afentrika Court, Office 2, Larnaca, Cyprus, IČO: HE 257931 na podiel 3/3230000 na pozemkoch registra C KN parc.č. 137,140,143,146,147, prechádzajúce po zápise PPÚ Kňazžia z pôvodného pozemku registra E KN 2720/1.						
(36) Poznámka: Exekútorský úrad Martin so sídlom Jilamnického 12, 03601 Martin - Mgr. Juraj Gallo - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 123/2013 zo dňa 29. 05. 2013 - Z 1023/13 - v prospech SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD., Afentrika Court, Office 2, Larnaca, Cyprus, IČO: HE 257931 na pozemok registra E KN parc.č. 2720/1 v podiele 1953/999999, zapísaný dňa 17.06. 2013 - 17/13						
1-2720/1	2	VLA:99 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	1953/999999	137	VLA:99 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
		VLA:99 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	1953/999999	140	VLA:99 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
		VLA:99 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	1953/999999	143	VLA:99 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
		VLA:99 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	1953/999999	146	VLA:99 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000
		VLA:99 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	1953/999999	147	VLA:99 - Gregorcová Veronika, nar. 21.3.1978, Mládežnícka 346/7, Dolný Kubín, PSČ:02601, SR	3/3230000

kód pôv. parc.: 1-register C katastra, 2-register E katastra, 3-uzemková kniha, 4-iné listiny, 5-iné operáty

Príloha č. 2

Kat.územie	Parcela	Výmera m2	Druh pozemku	Spoločné zariadenie a opatrenie	Vlastník
Kňažia	620	132	ostatná plocha	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	622	4164	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	623	1058	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	631	1437	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	632	16	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	633	498	ostatná plocha	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	634	75	ostatná plocha	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	635	116	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	636	234	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	637	454	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	638	854	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	639	40	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	803	5890	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	830	1748	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	831	6367	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	832	1644	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	833	730	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	899	1292	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	910	11021	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	940	5288	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	941	3503	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	943	4806	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	944	910	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	945	747	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	946	337	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	947	4613	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK

Príloha č. 2

Kňažia	948	6046	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	949	298	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	950	4086	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	951	1099	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	952	6021	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	1072	362	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	1073	9231	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	1094	2275	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	1095	4173	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	1135	3863	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	1136	1404	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	1137	4100	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	1138	2078	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	1139	1375	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	1180	2373	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	1190	1773	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	1191	5023	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	1211	189	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	1229	1878	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	1230	1698	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	1233	20	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	1235	717	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
Kňažia	1266	1692	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
M.hoľa	132	14	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK
M.hoľa	133	454	zastavaná plocha a nádvorie	SZO-komunikačné zariadenie	Mesto DK

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Schválenie vykonania PPU Kňažia - rozhodnutie]
Identifikátor: OU-DK-PLO-2025/000467-0010412/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Lucia Miňová
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 10.04.2025 11:50:42 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 10.04.2025 11:50:55 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-DK-PLO-2025/000467-0010412/2025

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-DK-PLO-2025/000467-0010412/2025-P001,
OU-DK-PLO-2025/000467-0010412/2025-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Beáta Kormančíková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Dolný Kubín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 10.04.2025
Podpis a pečiatka: