

OKRESNÝ ÚRAD DOLNÝ KUBÍN

pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

OU-DK-PLO-2026/002833-001

Dolnom Kubíne, dňa: 24.02.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

NARIADENIE KONANIA O ZAČATÍ POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) **podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách**

n a r i a d' u j e

v súlade s Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 20/2026 zo dňa 21.01.2026 **konanie o začatí pozemkových úprav** (ďalej len „prípravné konanie“) **v katastrálnom území Vyšný Kubín** z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, a to z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 20/2026 z 21.01.2026 bol schválený zoznam katastrálnych území, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy. V prílohe pod por. č. 108 bolo schválené katastrálne územie č. 871541 – Vyšný Kubín, obec Vyšný Kubín, okres Dolný Kubín, kraj Žilinský.

Správnym orgánom príslušným na vykonanie pozemkových úprav je v zmysle § 5 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor.

Pozemkové úpravy v katastrálnom území Vyšný Kubín sa vykonávajú v súlade s § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, a to z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Pozemkovým úpravám podliehajú všetky pozemky v obvode katastrálneho územia Vyšný Kubín, okrem zastavaného územia obce a obvodu jednoduchých pozemkových úprav JPÚ Vyšný Kubín. Navrhovaný obvod pozemkových úprav je znázornený v grafickej časti, ktorý tvorí prílohu nariadenia.

Cieľom pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstrániť prekážky ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách sa začalo na podnet správneho orgánu. Týmto Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor nariaďuje prípravné konanie v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca, obec Vyšný Kubín a vyšší územný celok.

Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je :

- preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti pozemkových úprav,
- určenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav,
- určenie pozemkov, ktoré budú z obvodu pozemkových úprav vyňaté
- prerokovanie dôvodov a predpokladov začatia pozemkových úprav s obcou Vyšný Kubín,
- prerokovanie potreby revízie údajov katastra nehnuteľností s Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom,
- v spolupráci s orgánom územného plánovania určenie záväznosti územnoplánovacích podkladov a možností ich využitia,
- informovanie účastníkov konania o plánovanom konaní,
- zriadenie prípravného výboru,
- prerokovanie vykonania pozemkových úprav s hospodárskymi subjektmi, ktoré obhospodarujú pozemky v navrhovanom obvode pozemkových úprav,
- obstaranie odborných posudkov a vyjadrení na konanie o pozemkových úpravách

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor rozhodne o nariadení pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejňuje v obci Vyšný Kubín na verejne prístupnom mieste a na úradnej tabuli Okresného úradu Dolný Kubín. Nariadenie prípravného konania sa zverejňuje na dobu 15 dní. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Príloha:

Grafická časť – navrhovaný obvod PPÚ Vyšný Kubín

Ing. Lucia Miňová, PhD.
vedúci odboru

Doručuje sa:

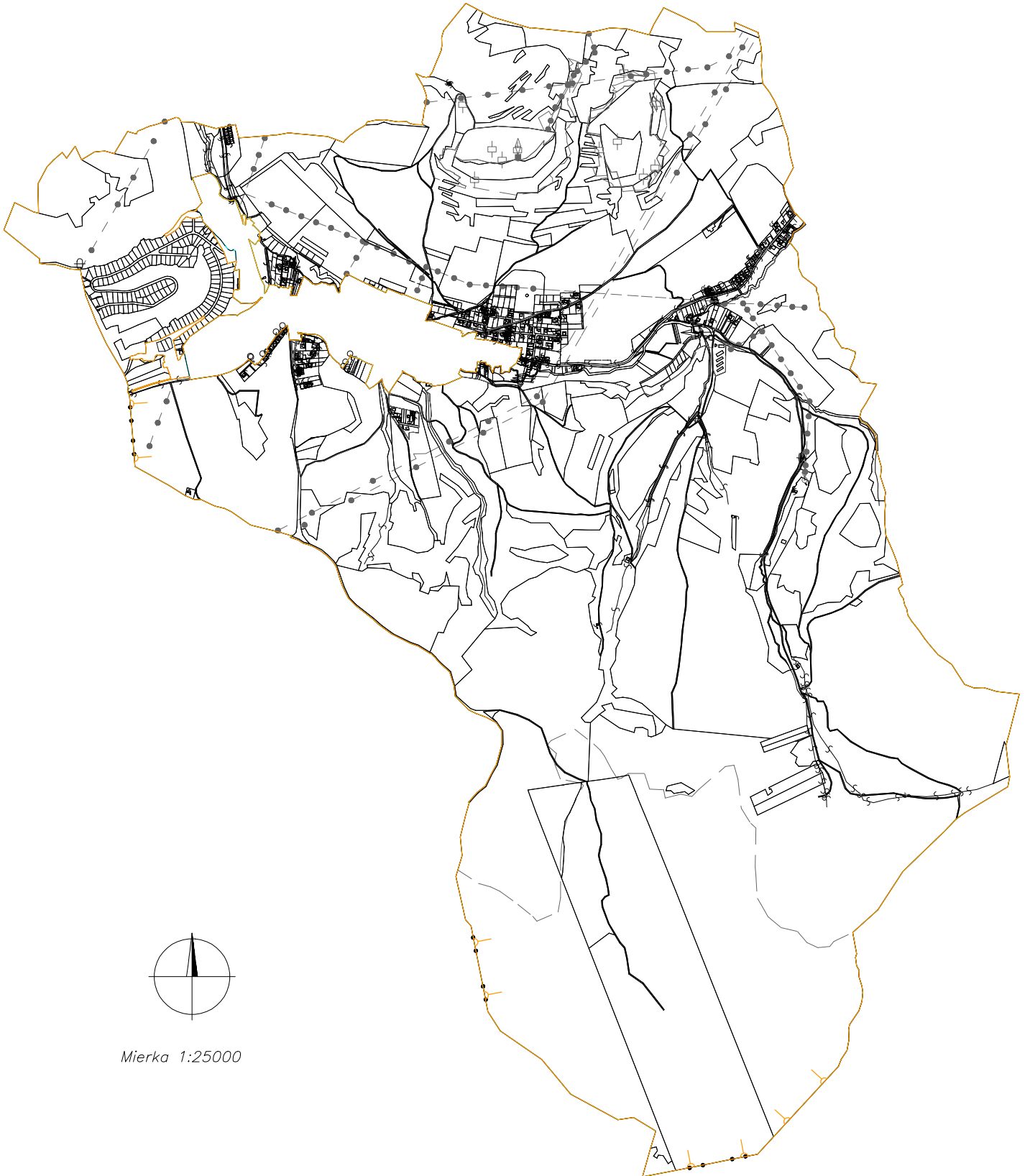
Účastníkom verejnou vyhláškou

Vyvesené: 24.02.2026

zvesené.....

Podpis, pečiatka.....

Navrhovaný obvod PPÚ Vyšný Kubín



Mierka 1:25000