



Číslo: OU-LM-OSZP-2024/000582-003

v Liptovskom Mikuláši: 10. 01. 2024

Peter Irikovský a Lucie Irikovská, Pri Vápenickom potoku 3, 841 06 Bratislava – **predĺženie platnosti stavebného povolenia** č. OU-LM-OSZP-2022/000615-009 zo dňa 24. 01. 2022 na stavbu „Rekreačné chaty Vavrišovo“ – vodné stavby

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. Zákon o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp. a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa a § 61 zákona NR SR č. 364/ 2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a § 73 vodného zákona v znp. stavebníkom:

**Peter Irikovský a Lucie Irikovská, Pri Vápenickom potoku 3, 841 06 Bratislava**

v zmysle podľa § 67 ods. 2 a § 69 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 10 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2002 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **predlžuje platnosť stavebného povolenia**

vydaného pod č. OU-LM-OSZP-2022/000615-009 zo dňa 24. 01. 2022 na stavbu „Rekreačné chaty Vavrišovo“ v rozsahu stavebných objektov **SO 03 Jazero** (SO 03.1 Jazierko, SO 03.2 Biobazén), **SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu**, **SO 05 Areálová kanalizácia splašková**, **SO 06 Splašková kanalizácia tlaková + čerpacia stanica**, navrhovaných na pozemkoch par. č. KNC 2133/3,5,7,9,10,12 (KNE 516, 517), KNC 1097/6, KNC 1095/2, KNC 1143 (KNE 621/1), KNC 2131 (KNE 621/2) a KNC 2132 (KNE 511), k. ú. Vavrišovo, okres Liptovský Mikuláš a určuje novú dobu platnosti stavebného povolenia do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Predpokladaný termín ukončenia stavby je do 24 mesiacov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Ostatné podmienky stavebného povolenia č. OU-LM-OSZP-2022/000615-009 zo dňa 24. 01. 2022 na predmetnú stavbu a ostávajú v platnosti.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky proti predĺženiu platnosti vyššie uvedeného rozhodnutia – stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

### **Odôvodnenie**

Dňa 04. 12. 2023 bola na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie doručená žiadosť od Petra Irikovského a Lucie Irikovskej, obidvaja bytom Pri Vápenickom potoku 3, 841 06 Bratislava o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre stavbu „Rekreačné chaty Vavrišovo“ v rozsahu stavebných objektov SO 03 Jazero (SO 03.1 Jazierko, SO 03.2 Biobazén), SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 05 Areálová kanalizácia splašková, SO 06 Splašková kanalizácia tlaková + čerpacia stanica, navrhovaných na pozemkoch par. č. KNC 2133/3,5,7,9,10,12 (KNE 516, 517), KNC 1097/6, KNC 1095/2, KNC 1143 (KNE 621/1), KNC 2131 (KNE 621/2) a KNC 2132 (KNE 511), k. ú. Vavrišovo.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. OU-LM-OSZP-2022/000615-009 zo dňa 24. 01. 2022 pre stavebníka Ing. Martin Kičín a Luciu Kičinová, obidvaja bytom Hradná 529/5, 033 01 Liptovský Hrádok. K zmene stavebníka došlo na základe kúpnej zmluvy. Svoju žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia nový stavebník odôvodnil oneskorením výstavby. S realizáciou stavebnej investície však investor naďalej počíta.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania o povolení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou.

Orgán štátnej vodnej správy preštudoval predloženú žiadosť a začal k uvedenej žiadosti konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia, oznámením o začatí konania vydaným pod číslom OU-LM-OSZP-2023/015531-02/Ks (verejná vyhláška) zo dňa 04. 12. 2023 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a zároveň vyzval všetkých účastníkov konania a dotknuté orgány, aby si uplatnili svoje námietky a pripomienky k podanej žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia najneskôr do 8 pracovných dní od doručenia oznámenia, na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš. Zároveň poučil účastníkov konania, že v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona svoje námietky môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté. Na námietky a pripomienky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada. Ak dotknuté orgány v určenej lehote stanovisko neoznámia, v súlade s ustanovením § 61 ods. 5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V zmysle § 33 ods. 2 správneho zákona správny orgán dal možnosť účastníkom konania a zúčastneným osobám, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť do 5 dní od uplynutia vyššie stanovenej lehoty na vznesenie námietok na

OU LM, OSZP, úsek štátnej vodnej správy, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, č. dverí 105 počas stránkových dní.

Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovom sídle konajúceho správneho orgánu sídle dňa 05. 12.2023 a zvesená dňa 22. 12. 2023 a informatívne vyvesená na úradnej tabuli a webovom sídle obce Vavrišovo dňa 05. 12. 2023 a zvesená dňa 21. 12. 2023.

V uskutočnenom konaní zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánom v stanovenej lehote neboli doručené žiadne pripomienky a návrhy. Špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby v zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona situáciu vyhodnotil tak, že s predĺžením platnosti jestvujúceho stavebného povolenia z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Pretože sa nezmenili podmienky, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie, stavebný úrad žiadosti stavebníka vyhovel.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré stavba nebola začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov, vyhovel žiadosti. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti uvedeného stavebného povolenia.

Orgán štátnej vodnej správy v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia o ďalšie dva roky a vzhľadom k tomu, že zo strany účastníkov konania neboli v stanovenej lehote vznesené žiadne pripomienky, a nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, orgán štátnej vodnej správy dospel k záveru, že predloženej žiadosti je možné vyhovieť a vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený bankovým prevodom na základe platobného predpisu M01-041223-2982 podľa položky 60a písm. a) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 30,- € dňa 04. 12. 2023.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle §-u 53 a §-u 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

V konaní o odvolaní je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, pokiaľ bol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.



Ing. Viktor Varga, PhD.  
vedúci odboru



Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znp. (veľký počet účastníkov konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu), doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania, navrhovateľom, vlastníkom pozemkov na ktorých je stavba umiestnená par. č. KNC 2133 (KNE 516, 517), KNC 2132 (KNE 511), KNC 2131, KNC 1095/2, KNC 1097/6 a KNC 1143, vlastníkom susedných pozemkov par. č.: KNC 2134 (KNE 618/2), KNC 2133 (KNE 518, 515, 514, 513, 512/2), KNC 1153/3 (KNE 510/2, 509/2, 508/2, 507/2), KNC 2122 (KNE 622), KNC 1155/2, KNC 1154/2, KNC 1157/2, KNC 1158/2, KNC 1159/11, KNC 1172/14, KNC 1177/3, KNC 1158/2, k. ú. Vavrišovo. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t. j. deň, keď bola verejná vyhláška vyvesená a zverejnená. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase a na mieste, ktorého sa konanie týka.

### 1. Obec Vavrišovo – úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: .....

Zverejnené iným spôsobom: .....

### 2. OÚ LM, OSŽP – úradná tabuľa:

Zverejnené dňa: ..... 10 -01- 2024 .....

Zvesené dňa: .....

Okresný úrad Liptovský Mikuláš  
odbor starostlivosti o životné prostredie

Vrbická 1993

031 01 Liptovský Mikuláš

-1-

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: .....

Zverejnené iným spôsobom: .....

### Doručuje sa účastníkom konania:

Stavebník:

1. Peter Irikovský, Pri Vápenickom potoku 3, 841 06 Bratislava
2. Lucie Irikovská, Pri Vápenickom potoku 3, 841 06 Bratislava

*Majiteľ pozemkov:*

1. Obec Vavrišovo, Tatranská ulica 40/121, 032 42 Pribylina
2. Urbársky spolok vo Vavrišove pozemkové spoločenstvo, Pod Čelcom 307/1 032 42 Pribylina
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava

*Projektant:*

Ing. Maroš Salva, 3MS consulting, s. r. o., Bešeňová 191, 034 83

*Na vedomie (dotknuté orgány):*

1. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, úsek ŠS OPaK, úsek ŠS OH
2. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, PLO, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
3. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25/1910, 031 01 Liptovský Mikuláš
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
7. ŠOP SR, Správa TAPANT, Partizánska 69, 974 01 Banská Bystrica
8. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
9. Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
10. SPP - Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
11. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Michlovský s. r. o., UC 2-údržbové centrum BB, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
13. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod LIPTOV, Pod stráňami 1146/4, 031 01 Liptovský Mikuláš
14. OR PZ v Liptovskom Mikuláši, ODI, Komenského 841, 031 01 Liptovský Mikuláš
15. Hydromelióracie, š. p., Vrakunská 10577129, 821 06 Podunajské Biskupice
16. Slovenský pozemkový fond Bratislava — regionálny odbor, Kollárova č.2, 031 01 Liptovský Mikuláš
17. Marián Schrötter, 976 98 Dolná Lehota 252 adresa doručenia: Nad Sihotou 293, 032 42 Vavrišovo
18. Mária Kustrová, Nad Sihotou 293, 032 42 Vavrišovo
19. Okresný úrad L. Mikuláš, odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
20. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., O Z Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
21. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, prev. Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina
22. Ekoservis Slovensko s.r.o., Stredná 126, 059 91 Veľký Slavkov
23. ORANGE Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava - Michlovský, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany