

# OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

úsek štátnej vodnej správy

Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo spisu

OU-LM-OSZP-2024/000952-009

Liptovský Mikuláš

17. 01. 2024



## Rozhodnutie

stavebné a vodoprávne povolenie

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Popis konania / Účastníci konania

JKSK, spol. s r.o., Velehradská 33, 821 08 Bratislava, IČO 43 858 058 v zastúpení AKTMS, s.r.o., Vrbická 2753, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 36 413 208 v zastúpení L&T TRADE Company, s.r.o., Bobrovec 564, 032 21 Bobrovec, IČO 51 952 424 - stavebné a vodoprávne povolenie stavby: „Rekreačný súbor Rybníčky Liptovský Mikuláš - Ráztočky“ k.ú. Ráztočky

### Výrok

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 61 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v súlade s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a po vykonanom stavebnom a vodoprávnom konaní v súlade s § 73 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách stavebníkovi:

JKSK, spol. s r.o., Velehradská 33, 821 08 Bratislava, IČO 43 858 058

### I. povoľuje

podľa § 21 ods. 1, písm. b) bod 1. zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) odber podzemnej vody z vŕtanej studne umiestnenej na pozemku parc. č. KN-C 389/300 k.ú. Ráztočky na účely zásobovania areálu „Rekreačný súbor Rybníčky Liptovský Mikuláš - Ráztočky“ pitnou vodou nasledovne:

### A. Povoľené množstvo odoberanej podzemnej vody:

$Q_{\text{priem}} = 0,45 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

$Q_{\text{deň}} = 39,2 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

$Q_{\text{rok}} = 5\,880 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$  (uvažovaný počet dní 150 za rok)

### B. Podmienky povolenia

1. Zabezpečiť meranie spotreby odoberanej podzemnej vody certifikovaným zariadením a vedenie evidencie o odbere.



2. Overovať merné zariadenie v súlade so zákonom č. 142/2000 Z.z. o metrologii a s vyhláškou Úradu pre normalizáciu, metrologiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky o meradiách a metrologickej kontrole č. 210/2000 Z.z.
3. Zaslať oznámenie o začatí odberu a využívania vody do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy – Slovenskému hydrometeorologickému ústavu na predpísanom tlačive oznámenie o odbere, ktoré je uvedené webovej stránke ústavu a SVP, š.p., OZ Piešťany pre prihlásenie odberu na spoplatnenie (§ 20 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 418/2010 Z.z.).
4. V zmysle §-u 6 ods. 5 zákona 364/2004 Z.z. oznamovať údaje o týchto odberoch raz ročne poverenej osobe (SHMÚ Bratislava), ktorá ich poskytne správcovi vodohospodársky významných vodných tokov.
5. Zabezpečiť kvalitu pitnej vody v zmysle vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znp.
6. Odbery vzoriek pitnej vody vykonávať v zmysle vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou resp. vyhlášky MŽP SR č. 636/2004 Z.z. a výsledky predkladať Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva.
7. Umožniť prístup pre možnosť kontroly merania množstva odoberanej vody a na požiadanie predložiť evidenciu odberu vody.
8. Voda z vodného zdroja – vŕtanej studne bude slúžiť na zásobovanie areálu „Rekreačný súbor Rybníčky Liptovský Mikuláš - Ráztoky“ pitnou vodou.
9. Pravidelne vykonávať údržbu a hygienické zabezpečenie vodného zdroja.
10. V zmysle § 4 ods. 7 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach je zakázané miešanie vody z vlastného zdroja – studne a vody z verejného vodovodu
11. Po vybudovaní vŕtanej studne požiadať orgán štátnej vodnej správy o vyhlásenie pásma ochrany vodného zdroja – studne.
12. V zmysle § 21 ods. 6 vodného zákona povolenie na odber podzemných vôd nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.
13. Orgán štátnej vodnej správy môže povolenie na odber vody zmeniť alebo zrušiť v zmysle § 24 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

C. Povolenie na odber podzemnej vody je v súlade s § 21 ods. 4, písm. a) vodného zákona povolené na dobu 10 rokov t.j. do 31.01.2034

Orgán štátnej vodnej správy na základe podanej žiadosti žiadateľa min. 3 mesiace pred uplynutím termínu 31.01.2034 môže predĺžiť platnosť povolenia, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie na odber podzemných vôd vydané.

## II. povoľuje

podľa §-u 21 ods. 1, písm. d) zákona NR SR č. 364/ 2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených a parkovacích plôch zachytených v UV1 – UV4 stavby: „Rekreačný súbor Rybníčky Liptovský Mikuláš - Ráztoky“ vyčistených v plnoprietokovom odlučovači ropných látok typu NATURA 40 S-II s prietokom 40,0 l/s a výstupnou hodnotou v ukazovateli NEL do 0,1 mg/l do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacieho zariadenia VZ1 – vsakovacích blokov s objemom 55,296 m<sup>3</sup> na pozemku parc. č. KN-C 389/299 k.ú. Ráztoky.

A. Povolené množstvá vypúšťaných vôd z povrchového odtoku:

Nakoľko sa jedná o vody z povrchového odtoku ich množstvo sa nestanovuje.

B. Povolené hodnoty znečistenia vyčistených vôd z povrchového odtoku:

V ukazovateli NEL nesmie byť prekročená hodnota 0,1 mg/l vo vypúšťaných vodách z povrchového odtoku.

Odber vzoriek vykonávať priamo v ORL alebo v kontrolnej šachte Š1 umiestnenej za odlučovačom ropných látok.



C. Povinnosti producenta vôd z povrchového odtoku:

1. Pravidelne vykonávať kontrolu, údržbu a čistenie odlučovača ropných látok.
2. Zachytený obsah odlučovača ropných látok likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch

D. Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku sa vydáva v súlade s § 21 ods. 4 písm. e) zákona o vodách na dobu 10 rokov, t.j. do 31.01.2034.

Orgán štátnej vodnej správy na základe podanej žiadosti min. 3 mesiace pred uplynutím termínu 31.01.2034 môže predĺžiť platnosť povolenia, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku vydané.

### III. povoľuje

podľa §-u 21 ods. 1, písm. d) zákona NR SR č. 364/ 2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a striech objektov stavby: „Rekreačný súbor Rybníčky Liptovský Mikuláš - Ráztoky“ neznečistených ropnými látkami do vsakovacích zariadení:

- zo strechy objektu Blok B a Blok C do VZ1 na pozemku parc. č. pozemku parc. č. KN-C 389/299 k.ú. Ráztoky.
- zo strechy objektu Blok A do VZ2 na pozemku parc. č. pozemku parc. č. KN-C 389/277 k.ú. Ráztoky.
- zo strechy objektu Blok A, Blok B, Blok C a spevnených plôch do VZ3 pozemku parc. č. KN-C 389/297 a KN-C 389/287 k.ú. Ráztoky.

nasledovne:

A. Povolené množstvá vypúšťaných vôd z povrchového odtoku:

Nakoľko sa jedná o vody z povrchového odtoku ich množstvo sa nestanovuje.

B. Povolené hodnoty znečistenia vyčistených vôd z povrchového odtoku:

Nakoľko sa jedná o vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a striech objektov hodnoty znečistenia sa nestanovujú.

C. Povinnosti producenta vôd z povrchového odtoku:

Pravidelne vykonávať kontrolu a údržbu a vsakovacích zariadení.

D. Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku je v súlade s § 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona povolené na dobu 10 rokov t.j. do 31.01.2034

Orgán štátnej vodnej správy na základe podanej žiadosti žiadateľa min. 3 mesiace pred uplynutím termínu 31.01.2034 môže predĺžiť platnosť povolenia, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie na odber podzemných vôd vydané.

### IV. povoľuje

podľa §-u 26 ods. 1 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a §-u 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov uskutočnenie stavby:

„Rekreačný súbor Rybníčky Liptovský Mikuláš - Ráztoky“ k.ú. Ráztoky

04 VO a – Vodovodná prípojka

04 VO b – Studňa a automatická tlaková stanica

04 KD a – Dažďová kanalizácia

04 KD b – ORI. a vsakovanie

04 KS a – Kanalizácia splašková, lapač tukov

SO 01 Rekreačný objekt „A“ – vnútorné bazény v objekte – 1. PP



na pozemku parc. č. KN-C 389/244, 389/245, 389/255, 389/258, 389/263, 389/265, 389/266, 289/267, 389/271, 389/272, 389/277, 389/279, 389/286, 389/287, 389/292, 389/298, 389/299, 386/1 a 389/238 k.ú. Ráztoky v súlade s územným rozhodnutím vydaným Mestom Liptovský Mikuláš č. MsÚ/ÚRaSP 2023/1912-7/EMr zo dňa 17.03.2023 právoplatným 27.04.2023.

Účel vodnej stavby: Vybudovanie vŕtanej studne, vodojemu, automatickej tlakovej stanice a vodovodu a kanalizácie za účelom zásobovania objektov stavby pitnou vodou a dažďovej kanalizácie za účelom odvádzania vôd z povrchového odtoku

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

#### 04 VO a – Vodovodná prípojka

Voda z vŕtanej studne bude potrubím napojeným na ponorné čerpadlo v studni odvádzaná k objektu automatickej tlakovej stanice, kde sa prepojí vo vnútri objektu s navrhovaným potrubným rozvodom. Potrubie bude vyspádované smerom k studni. Z uvedeného dôvodu nie je potrebné realizovať na potrubí vzdušník.

Vodovodné potrubie bude vybudované z potrubia WAVIN, HD-PE, DN 32 (d 40 x 3,7 mm), Safe Tech RC, PE 100RC, PAS 1075, PN 16, SDR 11, dĺžky 80 m.

Potrubie bude slúžiť na dopravu pitnej vody z objektu vodojemu cez automatickú tlakovú stanicu do navrhovaného rekreačného areálu. Potrubie vodovodu začína napojením na výtláčné potrubie z ATS vo vnútri objektu ATS. Ukončené bude v prefabrikovanej vodomernej šachte rozmerov 1400 x 2750 mm, výšky 1800 mm situovanej pred objektom Blok A. Potrubie bude vedené v jednotnom sklone až po vodomernú šachtu.

Vodovod bude vybudovaný z potrubia WAVIN, HD-PE, DN 100 (d 110 x 6,6 mm), SafeTech RC, PE 100 RC, PAS 1075, PN 10, SDR 17, dĺžky 148 m.

Po vybudovaní a skolaudovaní stavby: „Infraštruktúra pre rozvoj cestovného ruchu Liptovský Mikuláš – Liptovská Mara“ k.ú. Ráztoky, SO VIII. VD-01 – Vodovod – privodné potrubie, SO VIII. KS-01 – Výtláčné potrubie kanalizácie, SO VIII. KS-02 – Čerpacia stanica splaškových vôd, SO VIII. KS-02-E1 – Čerpacia stanica splaškových vôd – časť Elektro, SO VIII. KS-3 – Voda prípojka čerpacia stanica, SO VIII. KS-05 – NN prípojka k čerpacej stanici, ktorá bola povolená rozhodnutím OU-LM-OSZP-2023/010191-006 zo dňa 04.09.2023 právoplatným 06.10.2023 bude stavba: „Rekreačný súbor Rybníčky Liptovský Mikuláš - Ráztoky“ k.ú. Ráztoky zásobovaná pitnou vodou novým potrubím vodovodu napojeným na horeuvedenú stavbu v rozsahu:

#### SO I. VD-01 – Vodovod – rozvodné potrubie – I. etapa

Privod vody do riešenej lokality sa navrhuje novým potrubím vodovodu DN 150 s napojením na privodné potrubie vodovodu horecitolovanej stavby. V mieste za napojením bude osadený podzemný požiarhy hydrant PHI1 DN 100, slúžiaci ako kalník. Na trase je navrhnuté jedno odbočenie DN 100, dĺžky 10 m ukončené zátkou v novonavrhovanej betónovej šachte, ktorá bude v budúcnosti slúžiť ako vodomerná. Pri križovaní vodovodu s existujúcim odvodňovacím rogólom bude potrubie osadené v oceľovej chráničke DN 300, dĺžky 9 m. Ukončenie potrubia – Vetva – I bude osadeným podzemným hydrantom PHII-2.

materiál potrubia:

- WAVIN, HD-PE, DN 150 (d160 x 9,5 mm), PN 10, SafeTech RC, PAS 1075, PE 100 RC, dĺžky 189 m
- HD-PE, DN 100 (d 110 x 6,6 mm), SafeTech RC, PE 100 RC/WAVIN/, PN 10, SDR 17, dĺžky 10 m

#### SO I. VD-01 – Vodovod – rozvodné potrubie – II. etapa

Potrubie začína napojením na privodné potrubie vodovodu z I. Etapy za podzemným hydrantom PHII-2. Na trase vodovodu bude osadený podzemný požiarhy hydrant PHIII-2 DN 100 v počte 2 ks. Na trase je navrhnuté jedno odbočenie DN 100, dĺžky 10 m ukončené zátkou v novonavrhovanej betónovej šachte, ktorá bude v budúcnosti slúžiť ako vodomerná. Ukončenie potrubia – Vetva – II bude osadeným podzemným hydrantom PHII-2. Taktiež sa zrealizuje 3 x odbočenie DN 100, každé v dĺžke cca 23 m, ukončené zátkou bez vodomernej šachty.

materiál potrubia:

- WAVIN, HD-PE, DN 150 (d160 x 9,5 mm), PN 10, SafeTech RC, PAS 1075, PE 100 RC, dĺžky 251 m
- HD-PE, DN 100 (d 110 x 6,6 mm), SafeTech RC, PE 100 RC/WAVIN/, PN 10, SDR 17, dĺžky 79 m



Vodovod bude vybudovaný v súlade s projektovou dokumentáciou „Infraštruktúra pre rozvoj cestovného ruchu Liptovský Mikuláš – Liptovská Mara Liptovský Mikuláš – Ráztoky“, SO I-III, VD-01 – Vodovod – rozvodné potrubie – I., II., III. etapa vypracovaná Ing. Marošom Salvom v marci 2022.

#### 04 VO b – Studňa a automatická tlaková stanica

Novobudovaná vrtaná studňa bude situovaná v južnej časti pozemku v mieste zrealizovaného prieskumného vrtu LT-1. Vrtaná studňa bude priemeru DN 125, hĺbka vrtu 24,0 m. V mieste studne bude na štrkové lôžko osadená kanalizačná šachta DN 1000 so vstupom DN 600, umožňujúca prístup k telesu vrtanej studne a výtlačného potrubia. Priamo na potrubie v šachte bude osadená vodomerná zostava za účelom merania množstva odoberanej podzemnej vody. Do studne bude osadené ponorné čerpadlo WILLO. Z vrtanej studne bude vedené výtlačné potrubie IID-PE DN 32 smerom k vodojemu.

Voda z vrtanej studne bude čerpaná a potrubím HD-PE, DN 32 odvádzaná do vodojemu situovaného v južnej časti pozemku, ktorý pozostáva z dvoch komôr, každá s objemom 50 m<sup>3</sup>. Každú komoru bude možné prevádzkovať samostatne. Vodojem bude z materiálu IID-PE, kruhového priemeru 2,4 m, dĺžky cca 11 m. Vstup do komory bude rebrikom. Poklop na vstupnej šachte DN 1000 bude uzamykateľný. Cez vstupnú šachtu bude zabezpečené aj odvetranie vodojemu, potrubím HD-PE DN 100. Vodojem bude čiastočne zakopaný s obsypaním výkopovou zemínou s krytím min. 1 500 mm. Minimálna hladina vody vo vodojeme bude na úrovni 575,05 m n. m. a maximálna hladina na úrovni 277,22 m n. m.

Využitie jednotlivých komôr bude možné regulovať a ovládať z armatúrnej komory, umiestnenej vedľa vodojemu. Armatúrna komora bude pozostávať z 1.PP a 1.NP.

V podzemnej nádrži bude suchá komora vodojemu, kde budú umiestnené potrubné rozvody z vodojemu a automatická tlaková stanica na zabezpečenie tlaku vo vodovodnom potrubí. ATS je navrhnutá ako 3 čerpadlová. V prevádzke budú 2 čerpadlá, tretie čerpadlo bude záložné. V ATS sa navrhuje osadenie novej tlakovej nádoby.

Nad suchou podzemnou komorou bude osadená nadzemná železobetónová nádrž rovnakej veľkosti, ktorá bude slúžiť na umiestnenie dezinfekcie, chlorizácie, úpravu vody, umiestnenie elektroinštalácie, elektrorozvádzača a pod.

Vstup do nadzemnej nádrže bude cez vstupné dvere šírky 900 mm, vstup do podzemnej nádrže bude cez poklop v stropnej doske rozmerov min. 800 x 800 mm. Vstup do šachty bude rebrikom ukotveným do steny.

Objekt vodojemu a automatickej tlakovej stanice bude oplotený v rozsahu cca 10,30 x 18,52 m so vstupom dvojkridlovou bránou šírky 3,0 m.

#### 04 VO b- E1 – Studňa + ATS, Elektro časť

Predmetom riešenia je elektroinštalácia 1. PP a 1. NP, napojenie rozvádzača RMaR, kryptoklimatizácia rozvádzača RS1, elektrické vykurovanie, umelé osvetlenie, ochrana proti zatopeniu, napájanie tlakových čerpadiel z UPS, napájanie a ovládanie čerpadla studne, osvetlenie vstupu do areálu, ochrana pred bleskom a GSM prenos poruchových stavov pre objekt studne a ATS. Súčasťou je návrh technologického rozvádzača RS1 umiestneného v exteriéri a návrh náhradného zdroja tlakových čerpadiel – UPS TAURUS 10 kVA, 31 min .Ablerex.

#### 04 KD a – Dažďová kanalizácia

Odvedenie vôd z povrchového odtoku bude riešené viacerými vetvami dažďovej kanalizácie do vsakovacích zariadení.

- z parkovacích a spevnených plôch zachytených v UV1-UV4 odvádzaných do ORI. potrubím PP Wavin KG 200, SN 8 DN 250 a DN 200 celkovej dĺžky dĺžky 148,5 m do vsakovacieho zariadenia VZ1

- zo strechy objektu Blok B a Blok C potrubím z polypropylénových rúr Wavin KG 200, SN8, DN 150 dĺžky 94,0 m do vsakovacieho zariadenia VZ1

- zo strechy objektu Blok A do VZ2 potrubím z polypropylénových rúr Wavin KG 200, SN8, DN 150 dĺžky 63,0 m

- zo strechy objektov Blok A, Blok B, Blok C a spevnených plôch zachytených v dvorných vpustiach DV1 – DV 13 do vsakovacieho zariadenia VZ3 potrubím z polypropylénových rúr Wavin KG 200, SN8, DN 100 - DN 250 celkovej dĺžky 215,1 m a 41,1 m.

Na potrubí dažďovej kanalizácie budú osadené typizované plastové revízne šachty dažďovej kanalizácie DN 600 v celkovom počte 14 ks.

#### 04 KD b – ORI, a vsakovanie



Vody z povrchového odtoku z parkovacích plôch budú čistené v odľučovači ropných látok typu NATURA 40 S-II s prietokom 40 l/s a výstupnou hodnotou v ukazovateli NEL do 0,1 mg/l. ORL je riešený ako jednoliata železobetónová nádrž s deliacou priečkou so vstupom cez vstupný komín. Vo vnútri je namontované technologické vystrojenie. ORL je rozdelený do troch častí:

- sedimentačná časť (kalajom)
- I. stupeň čistenia – koalescenčný filter
- II. stupeň čistenia – dočist'ovací filter

Vsakovacie zariadenia VZ1 – VZ3 sú tvorené vsakovacími drenblokami DB 60 v dvoch vrstvách rozmerov 600 x 600 x 600 mm s filtračno sedimentačnou šachtou DN 1000.

Vsakovacie zariadenie VZ1 - rozmery 4,8 x 9,6 x 1,2 m , objem 55,296 m<sup>3</sup>

Vsakovacie zariadenie VZ2 - rozmery 3,0 x 4,8 x 1,2 m , objem 7,28 m<sup>3</sup>

Vsakovacie zariadenie VZ3 - rozmery 4,8 x 9,6 x 1,2 m , objem 55,296 m<sup>3</sup>

#### 04 KS a – Kanalizácia splašková, lapač tukov

Splaškové vody z prevádzky reštaurácie budú pred zaústením do navrhovanej splaškovej kanalizácie čistené v odľučovači tukov AS FAKU 2 EO o výkone 2,0 l.s-1 (220-450 porcií denne). Odľučovač tukov je tvorený plastovou nádržou, priečkami v nádrži, technologickým priestorom a krytom.

Po vybudovaní a skolaudovaní stavby: „Infraštruktúra pre rozvoj cestovného ruchu Liptovský Mikuláš – Liptovská Mara“ k.ú. Ráztoky, SO VIII. VD-01 – Vodovod – prírodné potrubie, SO VIII. KS-01 – Výtlačné potrubie kanalizácie, SO VIII. KS-02 – Čerpacia stanica splaškových vôd, SO VIII. KS-02-E1 – Čerpacia stanica splaškových vôd – časť Elektro, SO VIII. KS-3 – Voda prípojka čerpacia stanica, SO VIII. KS-05 – NN prípojka k čerpacej stanici, ktorá bola povolená rozhodnutím OU-LM-OSZP-2023/010191-006 zo dňa 04.09.2023 právoplatným 06.10.2023 budú splaškové odpadové vody zo stavby: „Rekreačný súbor Rybníčky Liptovský Mikuláš - Ráztoky“ odvádzané novým potrubím splaškovej kanalizácie s napojením na horeuvedenú stavbu v rozsahu:

#### SO I. KS-01 – Kanalizácia splašková – I. etapa

Splaškové odpadové vody z riešenej lokality budú odvádzané potrubím splaškovej kanalizácie DN 300 so zaústením do čerpacej stanice na pozemku KN-C 368/1 k.ú. Ráztoky (povolené horeuvedeným rozhodnutím). Na potrubí splaškovej kanalizácie bude odbočenie DN 300, dĺžky 7 m, ukončené kanalizačnou šachtou, umožňujúce výhľadové pripojenie ďalších producentov. Pri križovaní kanalizačného potrubia s existujúcim odvodňovacím roštolom bude potrubie osadené v oceľovej chráničke DN 500, dĺžky 7 m. Na kanalizačnom potrubí budú osadené kanalizačné šachty KSI01 – KSI08. Ukončenie kanalizačného potrubia bude kanalizačnou šachtou KSI07 na pozemku KN-C 389/258 k.ú. Ráztoky

materiál potrubia:

- Stoka - I WAVIN SOLIDWALL, SN 12, DN 300 (d 315 x 10,8 mm), dĺžky 166 + 7 m, spolu 173 m

#### SO I. KS-01 – Kanalizácia splašková – II. etapa

Potrubie splaškovej kanalizácie DN 300 začína napojením na kanalizáciu I. etapa v šachte KSI07. Na trase kanalizácie bude odbočenie DN 300, dĺžky 7,0 m ukončené kanalizačnou šachtou. Odbočenie sa zrealizuje do budúca ako rezerva. Na potrubí sú navrhnuté 3 odbočenia DN 200, celkovej dĺžky 21 m. Tieto odbočenia sa navrhujú ako predpríprava na budúce napojenia kanalizačných prípojek. Ukončenie potrubia – Stoka – II bude v kanalizačnej šachte KSI08 na pozemku KN-C 389/258 k.ú. Ráztoky. Na potrubí budú osadené kanalizačné šachty BT, DN 1000 v celkovom počte 9 ks.

materiál potrubia:

- Stoka – II, WAVIN SOLIDWALL, SN 12, DN 300 (d 315 x 10,8 mm), dĺžky 251 + 7 m, spolu 258 m

Kanalizácia splašková bude vybudovaná v súlade s projektovou dokumentáciou „Infraštruktúra pre rozvoj cestovného ruchu Liptovský Mikuláš – Liptovská Mara, , Liptovský Mikuláš – Ráztoky“, SO I-III. KS-01 – Kanalizácia splašková – I., II., III. etapa vypracovaná Ing. Marošom Salvom v marci 2022.

#### SO 01 Rekreačný objekt „A“ – vnútorné bazény v objekte – 1. PP

V I. PP rekreačného objektu „A“ je situovaná miestnosť Wellnes, ktorého súčasťou sú bazény. Prvý vnútorný bazén - hrací s objemom 16 m<sup>3</sup> nepravidelného tvaru je spojený so šachtou s účelom zabezpečenia automatickej chémie.



Druhý vnútorný bazén - relax pôdorysných rozmerov 9,5 m x 5,6 m, hĺbky 1,1 m s objemom 36 m<sup>3</sup> + 4 m<sup>3</sup> je stavebne prepojený s vonkajším bazénom, ktorý je súčasťou SO 05 – Vonkajší Wellnes (nie je predmetom povolenia).

1. Podmienky povolenia:

1. Stavebníkom vodnej stavby bude spoločnosť JKSK, spol. s r.o., Velehradská 33, 821 08 Bratislava, IČO 43 858 058.
2. Povolenie platí dva roky od právoplatnosti tohto rozhodnutia a zaniká ak žiadateľ v tejto lehote nezačne s výstavbou.

Povinnosti stavebníka:

1. Prejednať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny projektu, ktoré by bolo potrebné realizovať počas výstavby, a ktoré by ovplyvnili technické riešenie diela alebo majetkové vzťahy.
2. Za vytýčenie priestorovej polohy zodpovedá stavebník.
3. Pred začatím stavebných prác požiadať správcov podzemných vedení o vytýčenie sietí priamo v teréne a rešpektovať ich stanoviská.
4. Zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných druhov odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prostredníctvom kompetentnej organizácie a vyhovujúce zneškodnenie nevyužitelných odpadov v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnkov a Vyhláškou č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších doplnkov.
5. Ku kolaudačnému konaniu doložiť doklady o vyhovujúcom zneškodnení alebo využití všetkých odpadov, ktoré vznikli pri jej realizácii.
6. Škody vzniknuté na cudzom majetku počas výstavby je povinný uhradiť stavebník.
7. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.
8. Pri výstavbe používať stroje v riadnom technickom stave, aby nedochádzalo k úniku ropných látok.
9. Pri uskutočňovaní stavby dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
10. Ku kolaudácii stavby doložiť zmluvu s oprávnenou organizáciou na odber a likvidáciu zachyteného obsahu odlučovača ropných látok.
11. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy môže stavebné povolenie zrušiť v novom konaní, alebo zmeniť v zmysle ustanovenia §-24 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
12. Toto rozhodnutie je stavebným povolením v zmysle §-u 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
13. Po ukončení výstavby požiadať orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu vodnej stavby.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH

1. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby, nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
2. Odpady zo stavby je nutné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle zákona o odpadoch, pričom je potrebné uprednostňovať hierarchiu odpadového hospodárstva, a to uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodňovaním (skládka odpadov).
3. Z hľadiska trvalo udržateľnej výstavby odporúčame samotnú architektúru a stavebné materiály použité pri výstavbe navrhnuť tak, aby bolo možné vyhnúť sa materiálom obsahujúcim nebezpečné zložky, z ktorých vzniká nebezpečný odpad a miesto nich použiť materiály bez obsahu nebezpečných látok.
4. Na stavenisku je požadované vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska ihneď odvážať.
5. Upozorňujeme Vás, že výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby ( na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad a ako s odpadom je potrebné s ňou nakladať.



6. V prípade vzniku iných nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Plocha určená na zhromažďovanie nebezpečných odpadov a skladovanie nebezpečných odpadov bude zabezpečená proti pôsobeniu nebezpečných látok, spevnená a nepriepustná, pričom musí byť zabezpečená pred pôsobením vonkajších vplyvov.
7. Upozorňujeme Vás, že podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch je za nakladanie s odpadmi (ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii) zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie a na ktorú sa vzťahuje plnenie si povinnosti držiteľa odpadu podľa §14 ods.1.
8. S komunálnymi odpadmi nakladať v súlade s platným VZN mesta Liptovský Mikuláš
9. viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti. Ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému úradu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
10. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK

1. Realizácia projektu bude podmienená napojením rozvojového územia na vodovodnú a kanalizačnú sieť mesta Liptovský Mikuláš.
2. Dopracovať spôsob likvidácie bazénových vôd z objektu SO 05 – Vonkajší wellness. Jeho výstavba a následná kolaudácia bude možná až po spustení kanalizačnej siete do prevádzky.
3. Počas realizácie výstavby vykonať opatrenia na zamedzenie zavlečenia invázičných druhov rastlín do okolia, v prípade identifikovania invázičných druhov rastlín na parcelách výstavby vykonať stavebník na vlastné náklady ich odstránenie.
4. Počas realizácie výstavby používať mechanizmy v dobrom technickom stave s cieľom zamedzenia úniku ropných látok do prírodného prostredia.
5. V prípade úniku škodlivých látok realizovať opatrenia na zamedzenie ich vsiaknutia do pôdy, vody a horninového prostredia.
6. Pri realizácii zemných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality.
7. Prebytočnou výkopovou zeminou nezasýpať brehy vodných tokov a mokradňové lokality, trvalé trávne porasty. Prípadné dočasné depónie výkopovej zeminu situovať na pozemku stavebníka.
8. Po ukončení stavebno – technických prác stavebník bezodkladne odstráni všetky mechanizmy, dočasné a prenosné zariadenia a prebytočný stavebný materiál a okolitý terén uvedie do upraveného stavu. Všetok vzniknutý odpad stavebník odstráni v súlade s príslušnou legislatívou.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu Ružomberok

1. V predmetnom katastrálnom území je SVP, š.p., Povodie horného Váhu OZ, správcom drobného vodného toku BP Váhu (Záhradný potok), ktorý je v zozname tokov pod. č. 493, č. hydrologického povodia 4-21-02. Pozemok pod vodným tokom nemá samostatné parcelné číslo.
2. V zmysle hydrotechnického prepočtu je daná lokalita navrhovaného rekreačného súboru ochránená na prietok  $Q_{100} = 2,50 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ . Vodný tok je v súčasnosti v prirodzenom vývojovom režime, bez technickej stabilizácie s mierne priečne i pozdĺžne tvarovaným dnom. Výpočítaná výška hladiny pri prietoku  $Q_{100}$  je 0,42 m, 0,86 m a 0,88 m na 3 zameraných profiloch, z čoho vyplýva, že koryto dokáže bezpečne previesť  $Q_{100}$  v celom úseku.
3. Dažďové vody zo striech pozemných objektov budú odvádzané do vsaku na pozemku stavebníka, prípadne zachytávané do akumulácie nádrže a používané na zalievanie, s čím súhlasíme.



4. Dažďové vody z parkovacej plochy budú odvedené do vsakovacieho zariadenia cez ORL a následne cez požiarnu nádrž s čím súhlasíme. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že dažďové vody z parkoviska, ktoré budú po prečistení v ORL zaústené do požiarnej nádrže nesmú obsahovať látky, ktoré budú v čase ich použitia na hasenie požiaru prispievať k jeho rozšíreniu. Z toho dôvodu odporúčame do požiarnej nádrže odvádzať iba dažďové vody zo striech a dažďové vody prečistené v ORL zaústiť do vsaku.
5. Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd dodržiavať prevádzkový poriadok vodnej stavby pre zabezpečenie garantovanej hodnoty NEL na odtoku.
6. Dažďovou kanalizáciou neodvádzať iné vody ako dažďové vody zo striech a vody z povrchového odtoku.
7. Vypúšťaním vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nesmie byť ohrozená kvalita podzemných vôd.
8. Pri realizácii stavby je stavebník povinný zabrániť znečisteniu vôd vyhovujúcim technickým stavom mechanizmov, ako aj technickými prostriedkami.
9. Výkopové práce realizovať efektívne, mimo dažďov a so zariadeniami v dobrom technickom stave, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.
10. V prípade úniku nebezpečných látok o udalosti neodkladne informovať SIŽP a správcu povodia a bezodkladne vykonať všetky potrebné úkony na nápravu.
11. Pravidelne kontrolovať dažďovú kanalizáciu a jej komponenty a čistiť ju od nánosov.
12. Pri výstavbe dodržať príslušné STN, vyhlášky a platné právne predpisy, využiť len vhodné certifikované stavebné výrobky, ktoré budú preukázané v kolaudačnom konaní.
13. Správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavením a ťadu, ako i za škody spôsobené udalosťou a za škody vzniknuté užívaním vodných tokov v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
14. Na prípadné zmeny stavby počas realizácie neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.
15. Začiatok a koniec stavebných prác žiadame min. 7 dní vopred nahlásiť technikom strediska Liptov (tel. 0903 806 385, 0910 822 484).
16. V prípade nedodržania našich pripomienok nebudeme súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia.
17. Na kolaudačné konanie žiadame byť prizvaní.

#### Upozorňujeme:

1. Množstvo odoberanej vody nad 1250 m<sup>3</sup> mesačne alebo 15 000 ročne sú spoplatnené.
2. Upozorňujeme stavebníka, že vŕtaná studňa nad 30 m sa považuje za činnosť vykonávanú bankským spôsobom, ktorá vyžaduje povolenie Obvodného banského úradu.
3. V prípade potreby umožniť zamestnancom SVP, š.p. kontrolu zariadenia pre preverenie skutočne odoberaného množstva vôd.
4. Množstvo odoberanej vody zo studne požadujeme merať certifikovaným meradlom, meracie zariadenie zabezpečiť proti svojoľnej manipulácii.

Energotel, a.s., Bratislava

V záujmovom území sa nachádzajú trasy telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

1. Pri kontakte s vytýčenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
2. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt [vytycovanie@energotel.sk](mailto:vytycovanie@energotel.sk).
3. Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/-30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás vedení pracovať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m na každú stranu vyznačenej polohy Vedení.
4. Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.



4. Dažďové vody z parkovacej plochy budú odvedené do vsakovacieho zariadenia cez ORL a následne cez požiarnu nádrž s čím súhlasíme. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že dažďové vody z parkoviska, ktoré budú po prečistení v ORL zaústené do požiarnej nádrže nesmú obsahovať látky, ktoré budú v čase ich použitia na hasenie požiaru prispievať k jeho rozšíreniu. Z toho dôvodu odporúčame do požiarnej nádrže odvádzať iba dažďové vody zo stiech a dažďové vody prečistené v ORL zaústiť do vsaku.
5. Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd dodržiavať prevádzkový poriadok vodnej stavby pre zabezpečenie garantovanej hodnoty NEL na odtoku.
6. Dažďovou kanalizáciou neodvádzať iné vody ako dažďové vody zo stiech a voď z povrchového odtoku.
7. Vypúšťaním vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nesmie byť ohrozená kvalita podzemných vôd.
8. Pri realizácii stavby je stavebník povinný zabrániť znečisteniu vôd vyhovujúcim technickým stavom mechanizmov, ako aj technickými prostriedkami.
9. Výkopové práce realizovať efektívne, mimo dažďov a so zariadeniami v dobrom technickom stave, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.
10. V prípade úniku nebezpečných látok o udalosti neodkladne informovať SIŽP a správcu povodia a bezodkladne vykonať všetky potrebné úkony na nápravu.
11. Pravidelne kontrolovať dažďovú kanalizáciu a jej komponenty a čistiť ju od nánosov.
12. Pri výstavbe dodržať príslušné STN, vyhlášky a platné právne predpisy, využiť len vhodné certifikované stavebné výrobky, ktoré budú preukázané v kolaudačnom konaní.
13. Správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavením a ľadu, ako i za škody spôsobené udalosťou a za škody vzniknuté užívaním vodných tokov v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
14. Na prípadné zmeny stavby počas realizácie neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.
15. Začiatok a koniec stavebných prác žiadame min. 7 dní vopred nahlásiť technikom strediska Liptov (tel. 0903 806 385, 0910 822 484).
16. V prípade nedodržania našich pripomienok nebudeme súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia.
17. Na kolaudačné konanie žiadame byť prizvaní.

Upozorňujeme:

1. Množstvo odoberanej vody nad 1250 m<sup>3</sup> mesačne alebo 15 000 ročne sú spoplatnené.
2. Upozorňujeme stavebníka, že vŕtaná studňa nad 30 m sa považuje za činnosť vykonávanú banským spôsobom, ktorá vyžaduje povolenie Obvodného banského úradu.
3. V prípade potreby umožniť zamestnancom SVP, š.p. kontrolu zariadenia pre preverenie skutočne odoberaného množstva vôd.
4. Množstvo odoberanej vody zo studne požadujeme merať certifikovaným meradlom, meracie zariadenie zabezpečiť proti svojoľnej manipulácii.

Energotel, a.s., Bratislava

V záujmovom území sa nachádzajú trasy telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

1. Pri kontakte s vytýčenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
2. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt [vytycovanie@energotel.sk](mailto:vytycovanie@energotel.sk).
3. Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/-30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás vedení pracovať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m na každú stranu vyznačenej polohy Vedení.
4. Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.



5. Nad trasou Vedení dodržat' zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam.
6. Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
7. Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvať pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu vedení.
8. Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrtytové dosky, fólia, markre).
9. Overiť výškové a stranové uloženie Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia).
10. V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s.

V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámiť každé poškodenie Vedení na tel. číslo + 421 250 612 200.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina

V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD (VN vedenia 22 kV podzemné, NN podzemné vedenia). Presnú trasu podzemných káblových vedení bude potrebné vytýčiť v súlade so všeobecnými podmienkami.

Všeobecné podmienky:

1. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné ju fyzicky vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky spracovanej cez aplikácie zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
2. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenia 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter) pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
3. V prípade súbeku a križovania zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
6. Pred zahrnutím energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava

Na vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 35/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.



2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade a k uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosti podľa bodu 3.
  3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456.
  4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
  6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
  7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza podzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
  11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
  12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektrickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, bude stavebník povinný po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:



- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:  
Ing. Rastislav Rusňák, teletandem@mail.t-com.sk, 0911775186

**UPOZORNENIE:** v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia bude žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním)
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

**UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby bude potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov bude toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk))
4. Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP- distribúcia, a.s., Bratislava

V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia STL plynovod D 160 PE

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).
2. V záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.
3. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnov) plynárenských zariadení.
5. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
6. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú



stranu od obrysu nízkotlakého (NTL) plynovodu a strednotlakého (STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého (VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

7. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

8. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

9. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

10. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

11. Prístup k akýmkoľvek zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

12. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

13. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

14. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

15. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

16. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02.

17. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

18. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

19. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.



20. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

#### Upozornenie:

Každú zmenu dokumentácie /umiestnenie stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

#### 3. Všeobecné ustanovenia:

1. Súčasťou povolenia je projektová dokumentácia, ktorú Ing. Maroš Salva, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 4964\*12 v marci 2023, a marci 2022 zákazkové číslo 18-2023 a 15-2022 a Ing. Ivana Horvátová, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 6195\*12 v decembri 2022 a Dušan Šlauka, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 3527\*1Z\*14 v máji 2023.

2. Zhotoviteľ stavby bude vybratý na základe výberového konania. Stavebník do 15 dní po určení zhotoviteľa stavby oznámi orgánu štátnej vodnej správy jeho názov s uvedením adresy a doložením zmluvy o dielo a živnostenským listom.

3. Predpokladané náklady stavby 100 000,0 - € a 163 300,0 - €.

4. Ukončenie stavby do 36 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

5. Odborný geologický posudok v oblasti hydrogeológie – Liptovský Tmovec – vrt LT-I- výpočet využiteľného množstva podzemnej vody na úrovni požadovanej na povolenie na odber podzemnej vody v kategórii B vypracovala spoločnosť IIES – COMGEO, a. s., Banská Bystrica 03.12.2021.

6. Záverečná správa z podrobného inžinierskogeologického prieskumu vypracovala spoločnosť HES – COMGEO, a. s., Banská Bystrica 03.12.2021. Registračné číslo úlohy 1051/2021.

7. Záväzný stanovisko podľa § 38 ods. 4 písm. a) zákona č. 24/2006 vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na životné prostredie zápisom v zápisnici zo stavebného konania zo dňa 12.12.2023 nasledovne – zámer je v súlade vydaným rozhodnutím zo zisťovacieho konania.

8. Súhlas v súlade s § 140b zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona vydal Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši č. MsÚ/ÚRaSP 2023/7678-2/EMr zo dňa 18.12.2023.

#### 4. Majetko právne pomery:

Stavba: „Rekreačný súbor Rybníčky Liptovský Mikuláš - Ráztky“ k.ú. Ráztky, 04 VO a – Vodovodná prípojka, 04 VO b – Studňa a automatická tlaková stanica, 04 KD a – Dažďová kanalizácia, 04 KD b – ORI. a vsakovanie, 04 KS a – Kanalizácia splašková (len lapač tukov);

SO 01 Rekreačný objekt „A“ – vnútorné bazény v objekte – 1. PP bude realizovaná na pozemku parc. č. KN-C 389/244, 389/245, 389/255, 389/258, 389/263, 389/265, 389/266, 289/267, 389/271, 389/272, 389/277, 389/279, 389/286, 389/287, 389/292, 389/298, 389/299, 386/1 a 389/238 k.ú. Ráztky.

Pozemky parc. č. KN-C 389/244, 389/245, 389/255, 389/258, 389/263, 389/265, 389/266, 289/267, 389/271, 389/272, 389/277, 389/279, 389/286, 389/287, 389/292, 389/298, 389/299 vedené na liste vlastníctva 4161 k.ú. Ráztky sú vo vlastníctve JKSK, spol. s r.o., Velehradská 33, 821 08 Bratislava, IČO 43858 058.

Pozemky parc. č. KN-C 386/1 a 389/238 k.ú. Ráztky vedené na liste vlastníctva 4099 k.ú. Ráztky sú vo vlastníctve Tatry mountain resort, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 31 560 636. V predmetnej veci bola doložená Dohoda o podmienkach napojenia kanalizačnej a vodovodnej prípojky a energetických zariadení a o podmienkach odberu pitnej vody a odvádzania odpadových vôd uzatvorená medzi stavebníkom a Tatry mountain resorts PL, a.s. Demänovská Dolina, 031 01 Liptovský Mikuláš dňa 16.02.2022 a Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy (o zriadení vecného bremena) uzatvorená medzi stavebníkom, Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 31 560 636 a Tatry mountain resorts PL, a.s. Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 51 136 368 zo dňa 16.02.2022.

#### Ku stavbe sa vyjadrili:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS č. OÚ-LM-OSZP-2023/008756-003 zo dňa 03.07.2023, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OÚ-LM-OSZP-2023/008755-006 zo dňa 17.08.2023, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH č. OÚ-LM-OSZP-2023/009047-003 zo dňa 01.08.2023, Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina č. 202306-SP-0040-1 zo



dňa 29.06.2023, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Liptovskom Mikuláši č. ORHZ-LM1-2023/000720-003, ORIIZ-LM1-2023/000720-004 zo dňa 05.10.2023, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok č. CS SVP OZ PN 5730/2023/2 zo dňa 15.08.2023, Technická inšpekcia, s.r.o., Nitra č. SK 17/01775/23/OS-STA zo dňa 15.11.2023, Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612328870 zo dňa 23.10.2023, SPP-Distribúcia, a.s. č. TD/NS/0590/2023/Hy zo dňa 18.09.2023, Energotel, a.s. Bratislava zo dňa 18.12.2023, Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Liptovský Mikuláš č. 4021/2023/MH zo dňa 21.06.2023.

Rozhodnutia vydané k predmetnej stavbe:

- Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Žilina vo veci vykonania predstihového pamiatkového archeologického výskumu č. KPUZA – 2022/2158-6/52534/FUR zo dňa 21.06.2022
- Rozhodnutie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pre stavbu „Rekreačný súbor Rybníčky“ č. OU-LM-PL01-2023/010128-003 zo dňa 12.07.2023 právoplatným 12.07.2023.
- Rozhodnutie Mesta Liptovský Mikuláš – stavebné povolenie stavby „Infraštruktúra pre potreby rozvoja cestovného ruchu Liptovský Mikuláš – Liptovská Mara“ – elektro časť č. MsÚ/ÚRaSP 2023/2240-6 EMr zo dňa 25.08.2023

Rozhodnutie o námietke účastníkov konania: námietky neboli znesené

### Odôvodnenie

JKSK, spol. s r.o., Velehradská 33, 821 08 Bratislava, IČO 43 858 058 v zastúpení AKTIMS, s.r.o., Vrbová 278/33, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 36 413 208 v zastúpení L&T TRADE Company, s.r.o., Bobrovec 564, 032 21 Bobrovec, IČO 51 952 424 požiadala listom doručeným na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy dňa 22.08.2023 o vydanie stavebného a vodoprávneho povolenia na stavbu:- stavebné a vodoprávne povolenie stavby: „Rekreačný súbor Rybníčky Liptovský Mikuláš - Ráztoky“ k.ú. Ráztoky.

Nakoľko podanie neobsahovalo doklady potrebné pre vydanie stavebného a vodoprávneho povolenia orgán štátnej vodnej správy rozhodnutím OU-LM-OSZP-2023/011805-002 zo dňa 11.09.2023 konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie podania.

Podanie bolo doplnené dňa 23.10.2023 a 9.01.2024.

Orgán štátnej vodnej správy k uvedenej žiadosti oznámením o začatí stavebného a vodoprávneho konania a nariadení ústneho pojednávania č. OU-LM-OSZP-2023/011805-006 zo dňa 14.11.2023 zvolal konanie spojené s miestnou obhliadkou, ktoré sa uskutočnilo dňa 12.12.2023 so stretnutím pozvaných na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Na uskutočnenom konaní boli prejednané požiadavky, ktoré boli stanovené v predložených vyjadreniach s dôrazom na nutnosť zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania predmetnej lokality napojením na verejný vodovod a kanalizáciu so zabezpečením čistenia splaškových odpadových vôd v ČOV Liptovský Mikuláš. S tým súvisí aj povolenie objektu SO 05 Vonkajší wellness, ktorý je podmienený napojením lokality na splaškovú kanalizáciu so zabezpečením čistenia vôd v ČOV Liptovský Mikuláš.

Účastníci stavebného a vodoprávneho konania nevzniesli také pripomienky, ktoré by bránili vydať stavebné a vodoprávne povolenie na horeuvedenú stavbu. Ich pripomienky sú skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Orgán štátnej vodnej správy v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť a predloženú projektovú dokumentáciu a zistil, že uskutočnením stavby ani jej budúcim užívaním nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Pri povoľovaní odberu podzemných vôd vychádzal z hydrotechnických výpočtov predloženej projektovej dokumentácie.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený

podľa položky 60 písmeno g) 400,00 € (Rekreačný súbor Rybníčky)

podľa položky 60 písmeno g) 400,00 € (vodovodná a kanalizačná prípojka)



Na základe horeuvedených skutočností rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa §-u 53 a §-u 54 zák. č. 71/ 1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Vlastníci susedných pozemkov - doručuje sa verejnou vyhláškou

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 73 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš a správneho orgánu. Súčasne musí byť mestom zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej tabuli na mieste, ktorého sa to týka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mesto Liptovský Mikuláš

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Otlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby Otlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Ing. Viktor Varga PhD.  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

ICO: 00151866 Sufix: 10007

#### Doručuje sa

L&T TRADE Company, s. r. o., Bobrovec 564, 032 21 Bobrovec, Slovenská republika  
Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika  
Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika  
Ing. Maroš Salva, Jozefa Jureka 191/1, 034 83 Bešeňová, Slovenská republika

#### Na vedomie

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH, ŠSOPaK, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš 5  
Slovenský vodohospodársky podnik, Povodie horného Váhu OZ, Ružomberok, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany 1  
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava  
Energotel, a.s., Miletičova 7, Bratislava-Ružinov, Bratislava II  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš 1  
Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina 1







# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	["Rekreačný súbor Rybníčky Liptovský Mikuláš - Ráztoky", stavebné a vodoprávne povolenie]
Identifikátor:	OU-LM-OSZP-2024/000952-0002698/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Viktor Varga
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	17.01.2024 11:55:22 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	17.01.2024 11:55:32 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-LM-OSZP-2024/000952-0002698/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Mária Liptáková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný rada
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Liptovský Mikuláš IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	17.01.2024
Podpis a pečiatka:	 