

OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

úsek štátnej vodnej správy

Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo spisu

OU-LM-OSZP-2024/001243-006

Liptovský Mikuláš

05. 02. 2024



Rozhodnutie

stavebné a vodoprávne povolenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

OP Centrum Retail 2 s. r. o., G. Švéniho 2794/8b, 971 01 Prievidza, IČO 53 658 167 v zastúpení Ing. Helenou Hladlovskou, Bellova 1947/1, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 33 831 289 - stavebné a vodoprávne povolenie stavby: „Obchodný dom Billa – Revolučná ulica, Liptovský Mikuláš“ k.ú. Liptovská Ondrašová, SO 06 Vodovod, SO 07 Splašková kanalizácia

Výrok

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 61 zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v súlade s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a po vykonanom stavebnom a vodoprávnom konaní v súlade s § 73 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách stavebníkovi:

OP Centrum Retail 2 s. r. o., G. Švéniho 2794/8b, 971 01 Prievidza, IČO 53 658 167

I. povoľuje

podľa §-u 21 ods. 1, písm. d) zákona NR SR č. 364/ 2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených a parkovacích plôch zachytených v UV1 – UV8 stavby: „Obchodný dom Billa – Revolučná ulica, Liptovský Mikuláš“ vyčistených v odľučovači ropných látok Klartec KL 25/1 s prietokom 25 l/s a výstupnou hodnotou v ukazovateli NEL menšou ako 0,5 mg - 0,1 mg/l (za predpokladu inštalácie sorpčného dočist'ovacieho odľučovača) do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacieho zariadenia VO2 – vsakovacích blokov s objemom 15,55 m3 na pozemku parc. č. KN-C 953/121 k.ú. Liptovská Ondrašová.

A. Povolené množstvá vypúšťaných vôd z povrchového odtoku:

Nakoľko sa jedná o vody z povrchového odtoku ich množstvo sa nestanovuje.

B. Povolené hodnoty znečistenia vyčistených vôd z povrchového odtoku:

V ukazovateli NEL nesmie byť prekročená hodnota 0,2 mg/l vo vypúšťaných vodách z povrchového odtoku.

C. Povinnosti producenta vôd z povrchového odtoku:

1. Do navrhnutého ORI. Klartec KI. 25/1 nainštalovať sorpčný dočist'ovací odľučovač, ktorého výstupné hodnoty v ukazovateli NEL sú nižšie ako 0,5 – 0,1 mg/l.
2. Odber vzoriek vykonávať priamo v ORI z miesta určeného na odber vyčistených vôd.
3. Pravidelne vykonávať kontrolu, údržbu a čistenie odľučovača ropných látok.
4. Zachytený obsah odľučovača ropných látok likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch

D. Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku sa vydáva v súlade s § 21 ods. 4 písm. e) zákona o vodách na dobu 10 rokov, t.j. do 30.02.2034.

Orgán štátnej vodnej správy na základe podanej žiadosti min. 3 mesiace pred uplynutím termínu 30.02.2034 môže predĺžiť platnosť povolenia, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku vydané.

II. povoľuje

podľa §-u 26 ods. 1 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a §-u 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov uskutočnenie stavby:

„Obchodný dom Billa – Revolučná ulica, Liptovský Mikuláš“ k.ú. Liptovská Ondrašová

SO 06 Vodovod

SO 06.1 Prípojka vodovodu

SO 07 Splašková kanalizácia

SO 07.1 Prípojka splaškovej kanalizácie

na pozemku parc. č. KN-C 953/121, KN-C 1011/53, KN-C 1011/1 (KN-E 1573/2, 1574/102), KN-C 956/2 (KN-E 1574/102) a KN-C 954/1 k.ú. Liptovská Ondrašová v súlade s územným rozhodnutím vydaným Mestom Liptovský Mikuláš č. MsÚ/ÚRaSP 2023/3196-04 KSú zo dňa 24.04.2023 právoplatným 26.05.2023.

Účel vodnej stavby: Vybudovanie vodovodu a splaškovej kanalizácie za účelom zásobovania objektu obchodného domu Billa a výhľadovo aj ďalšieho obchodného centra pitnou vodou a odvádzania splaškových odpadových vôd.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

SO 06 Vodovod

SO 06.1 Prípojka vodovodu

Potrebu pitnej a požiarnej vody pre navrhované objekty obchodného domu a plánovanú výstavbu obchodného centra zabezpečí združená prípojka vodovodu s napojením na existujúci verejný vodovod Tv LT DN 150 na pozemku parc. č. KN-C 956/2 k.ú. Liptovská Ondrašová. Napojenie na verejný vodovod bude osadením T-odbočky a spojky Synoflex multi range DN 150. Za bodom napojenia bude osadené šupátko DN 100 s teleskopickou zemnou súpravou. Potrubie prípojky vodovodu pod asfaltovou komunikáciou bude vedené pretlakom.

Prípojka vodovodu bude vybudovaná z rúr HDPE PN 16, 110x10,0 celkovej dĺžky 19,0 m s ukončením v prefabrikovanej vodomernej šachte vnútorných rozmerov 3,1 x 1,75 x 1,8 m. Na vetve pre stavbu „Obchodný dom“ sa vo vodomernej šachte osadí vodomer a ďalšie armatúry (vodomerná zostava).

Z vodomernej šachty bude do objektu „Obchodného domu“ vedené vodovodné potrubie HDPE PN16, 63 x 5,8 dĺžky cca 10 m, kde bude osadený hlavný uzáver vody a potrebné armatúry.

Ďalšia vetva vodovodného potrubia vedená z vodomernej šachty bude vybudovaná z potrubia HDPE PN16, 110 x 10 dĺžky cca 76 m a bude ukončená nadzemným hydrantom DN 100. Na túto vetvu vodovodu bude v budúcnosti možné pripojiť objekt obchodného centra.

SO 07 Splašková kanalizácia

SO 07.1 – Prípojka splaškovej kanalizácie

Odkanalizovanie objektu obchodného domu a plánovanú výstavbu obchodného centra bude zabezpečené navrhovanou kanalizačnou prípojkou s napojením na potrubie verejnej kanalizácie na pozemku parc. č. KN-C 954/1 k.ú. Liptovská Ondrašová.

Splaškové odpadové vody budú do verejnej kanalizácie odvádzané prípojkou splaškovej kanalizácie, ktorá bude vybudovaná z rúr Wavin KG PVC-U DN 200, SN 8 dĺžky 25 m s ukončením hlavnou revíznou šachtou HRŠ. Potrubie prípojky splaškovej kanalizácie bude v mieste pod cestou II/854 uložené pretlakom.

Z obchodného domu bude potrubie PVC DN 160 vedené do lapača tukov Klartec KL LT4 s prietokom 2,4 l/s, z ktorého bude následne potrubie PVC DN 160 napojené do hlavnej revíznej šachty RŠ1. Na trase kanalizačného potrubia bude osadená revízná šachta RŠ1, do ktorej budú zaistené aj splaškové odpadové vody z objektu obchodného domu potrubím PVC DN 160.

Do hlavnej revíznej šachty HRŠ budú v budúcnosti zaistené aj splaškové odpadové vody z objektu obchodného centra.

Lapač tukov Klartec KL LT4 je tvorený železobetónovou prefabrikovanou nádržou, pozostávajúcou z vane, deliacich stien (príček) a zákrytovej stropnej dosky. Vo vnútri lapača tukov sú zabudované technologické zariadenia v prevedení z nerezového plechu a z plastu.

1. Podmienky povolenia:

1. Stavebníkom vodnej stavby bude spoločnosť OP Centrum Retail 2 s.r.o., G. Švéniho 2794/8b, 971 01 Prievidza, IČO 53 658 167
2. Povolenie platí dva roky od právoplatnosti tohto rozhodnutia a zaniká ak žiadateľ v tejto lehote nezačne s výstavbou.

Povinnosti stavebníka:

1. Prejednať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny projektu, ktoré by bolo potrebné realizovať počas výstavby, a ktoré by ovplyvnili technické riešenie diela alebo majetkové vzťahy.
2. Za vytýčenie priestorovej polohy zodpovedá stavebník.
3. Pred začatím stavebných prác požiadať správcov podzemných vedení o vytýčenie sietí priamo v teréne a rešpektovať ich stanoviská.
4. Zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných druhov odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prostredníctvom kompetentnej organizácie a vyhovujúce zneškodnenie nevyužitelných odpadov v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnkov a Vyhláškou č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších doplnkov.
5. Ku kolaudačnému konaniu doložiť doklady o vyhovujúcom zneškodnení alebo využití všetkých odpadov, ktoré vznikli pri jej realizácii.
6. Škody vzniknuté na cudzom majetku počas výstavby je povinný uhradiť stavebník.
7. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.
8. Pri výstavbe používať stroje v riadnom technickom stave, aby nedochádzalo k úniku ropných látok.
9. Potrubie prípojky vodovodu a splaškovej kanalizácie v mieste pod cestou II/854 uložiť do chráničky v celej šírke vozovky.
10. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavbnisku.
11. Ku kolaudácii stavby doložiť zmluvu s oprávnenou organizáciou na odber a likvidáciu zachyteného obsahu odlučovača ropných látok a lapača tukov.
12. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy môže stavebné povolenie zrušiť v novom konaní, alebo zmeniť v zmysle ustanovenia §-24 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
13. Toto rozhodnutie je stavebným povolením v zmysle §-u 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
14. Po ukončení výstavby požiadať orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu vodnej stavby.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOII

1. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby, nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
2. Odpady zo stavby je nutné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle zákona o odpadoch, pričom je potrebné uprednostňovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch, to znamená už v projektovej fáze navrhnuť architektonické riešenie, stavebné postupy a materiály, vrátane samotnej prevádzky budovy tak, aby bolo možné čo najviac predchádzať vzniku odpadu, prípadne použiť také stavebné materiály, z ktorých odpad je možné pripraviť na opätovné použitie alebo recyklovať. Zneškodňovanie skládkovaním využiť len ako poslednú možnosť.
3. Z hľadiska trvalo udržateľnej výstavby odporúčame samotnú architektúru a stavebné materiály použité pri výstavbe navrhnuť tak, aby bolo možné vyhnúť sa materiálom obsahujúcim nebezpečné zložky, z ktorých vzniká nebezpečný odpad a miesto nich použiť materiály bez obsahu nebezpečných látok.
4. Na stavenisku je požadované vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska ihneď odvážať.
5. V prípade vzniku iných nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Plocha určená na zhromažďovanie nebezpečných odpadov a skladovanie nebezpečných odpadov bude zabezpečená proti pôsobeniu nebezpečných látok, spevnená a nepriepustná, pričom musí byť zabezpečená pred pôsobením vonkajších vplyvov.
6. Upozorňujeme Vás, že podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch je za nakladanie s odpadmi (ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii) zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie a na ktorú sa vzťahuje plnenie si povinnosti držiteľa odpadu podľa § 14 ods. 1.
7. S komunálnymi odpadmi nakladať v súlade s platným VZN mesta Liptovský Mikuláš
8. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne listky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu Ružomberok

1. ORL prevádzkovať v zmysle platných právnych predpisov a podľa prevádzkového poriadku. Akceptovateľná hodnota NEL na odtoku je do 0,2 mg/l.
2. V prípade poruchy ORL riešiť problém s dodávateľom alebo inou oprávnenou osobou.
3. Dažďovou kanalizáciou neodvádzať iné vody ako dažďové vody zo striech a vody zo spevnených plôch.
4. Vypúšťaním vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nesmie byť ohrozená kvalita podzemných vôd.
5. Pri realizácii stavby je stavebník povinný zabrániť znečisteniu vôd vyhovujúcim technickým stavom mechanizmov, ako aj technickými prostriedkami.
6. V prípade úniku nebezpečných látok o udalosti neodkladne informovať SIŽP a správcu povodia a bezodkladne vykonať všetky potrebné úkony na nápravu.
7. Pravidelne kontrolovať dažďovú kanalizáciu a jej komponenty a čistiť ju od nánosov.
8. S odpadmi nakladať v zmysle zákona o odpadoch v znp.
9. Na prípadné zmeny v nakladaní s vodami a v zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.
10. Výkopové práce realizovať efektívne, mimo dažďov a so zariadeniami v dobrom technickom stave, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.
11. Pri výstavbe dodržať príslušné STN, vyhlášky a platné právne predpisy, využiť len vhodné certifikované stavebné výrobky, ktoré budú preukázané v kolaudačnom konaní.
12. Na prípadné zmeny stavby počas realizácie neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.
13. V prípade nedodržania našich pripomienok nebudeme súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

14. Na kolaudačné konanie žiadame byť prizvaní.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD (VN vedenia 22 kV podzemné, VN vedenia 22kV vzdušné, NN vedenia vzdušné a NN podzemné vedenia). Presnú trasu podzemných káblových vedení bude potrebné vytýčiť v súlade so všeobecnými podmienkami.

Všeobecné podmienky:

1. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné ju fyzicky vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky spracovanej cez aplikácie zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
2. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenia 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter) pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
3. V prípade sùbehu a križovania zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
6. Pred zahrnutím energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava

Na vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 35/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade a k uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosti podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Bahál, jan.bahal@telekom.sk, +421 44 4328456.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať

podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza podzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nový vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, bude stavebník povinný po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ing. Rastislav Rusňák, teletandem@mail.t-com.sk, 0911775186

UPOZORNENIE: v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia bude žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najvyššou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby bude potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov bude toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk)
4. Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP- distribúcia, a.s., Bratislava

V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia STL plynovod D 90 PE s prípojkami a ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia.

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sp-distribucia.sk (časť E-služby).
2. V záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
4. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
5. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
6. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (NTL) plynovodu a strednotlakého (STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého (VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
7. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (NTL) plynovodu a strednotlakého (STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého (VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
8. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

9. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

9. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

10. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email:

jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

11. Prístup k akýmkoľvek zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

12. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

13. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

14. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

15. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

16. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02.

17. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

18. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi 6005 a TPP 906 01.

19. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

20. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Upozornenie:

Každú zmenu dokumentácie /umiestnenie stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Žilina

A. Majetkovoprávny stav

Vodovodná a kanalizačná prípojka bude križovať cestu II/584 v ckm 44,556 pretlakom cestného telesa na parcele KN-C 1011/1, LV nezaložený, KN-E 1-1573/2 na LV 5240 v prospech Mesto Liptovský Mikuláš.

Majetkovým správcom cesty II/584 je Správa ciest ŽSK, vlastníkom cesty je Žilinský samosprávny kraj. Stavebný objekt je navrhnutý na osadenie do cestného telesa, po majetkovo-právnom usporiadaní pozemkov pod cestným telesom sa vlastníkom prípojky zaväzuje zriadiť vecné bremeno na dotknutý úsek cesty!

B. Podmienky SC ŽSK pre uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky do telesa cesty II/584

1. Štartovacia a cieľová jama budú umiestnené mimo telesa cesty II/584.
2. Vodovodná a kanalizačná prípojka budú realizované pretlakom kolmo na os vozovky a uložené v celej šírke vozovky v chráničke, ktorá bude presahovať min. 1,0 m na obe strany od vonkajšej hrany vozovky. Žiadame dodržať hĺbku pretlaku min. 1,20 m pod niveletou najnižšieho bodu v priečnom reze telesa cesty.
3. Prípadný výkopový materiál uložiť mimo cestné teleso, vozovka cesty bude priečne čistená.
4. Po položení prípojok bude cestný pozemok upravený do riadneho stavu s obnovením odvodnenia cestného telesa.
5. Práce v telese cesty vykoná oprávnená právnická alebo fyzická osoba.

C. Podmienky SC ŽSK pre realizáciu prác v telese cesty II/584

1. Pracoviisko na ceste bude vyznačené príslušným dopravným značením podľa projektu DZ odsúhlaseného OR PZ ODI Liptovský Mikuláš a určeného príslušným správnym orgánom.
2. Stavebník pred začatím prác na zriadení prípojok požiada v zmysle §3b, zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách o rozhodnutie Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor Cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorému predloží toto vyjadrenie. Bez vydania právoplatného rozhodnutia cestného správneho orgánu a odovzdania staveniska v stavebnom úseku cesty II/584 nesmie byť vykonaný akýkoľvek zásah do telesa cesty.
3. Začatie a ukončenie prác stavebník písomne oznámi zástupcovi správcu cesty - p. Mgr. Alena Sosková, tel. 0918 370 173, ktorej predloží príslušné povolenia cestného správneho orgánu.
4. Záručná lehota na práce v telese cesty je 60 mesiacov odo dňa písomného prevzatia stavebného úseku cesty zástupcom správcu komunikácie. Po dobu trvania záručnej doby je žiadateľ povinný priebežne a bez meškania odstraňovať závady vzniknuté v dôsledku zásahu do telesa cesty.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia sú „Všeobecno-záväzné podmienky pre stavebníka na realizáciu prác v telese ciest v majetkovej správe SC ŽSK“ uvedené v prílohe, ktoré sú pre stavebníka záväzné.

Dňom písomného odovzdania stavebného úseku cesty II/584 pre stavebné práce medzi stavebníkom a správcom cesty do termínu prevzatia dokončenej stavby sa úsek stavby na ceste stáva staveniskom, stavebník preberá zodpovednosť za škody vzniknuté na cestnom telese a na majetku tretích osôb.

Toto vyjadrenie je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, ktorý je majetkovým správcom ciest II/584 a Žilinského samosprávneho kraja, ktorý je jej vlastníkom.

Mesto Liptovský Mikuláš, odbor dopravy, pozemných komunikácií a verejných priestranstiev

Mesto Liptovský Mikuláš, odbor dopravy, životného prostredia a výstavby, referát cestnej dopravy, pozemných komunikácií a verejných priestranstiev súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu za predpokladu uplatnenia pripomienok a požiadaviek:

1. V lokalite umiestnenia stavby sa nachádza podzemná sieť verejného osvetlenia. Pred realizáciou inžinierskych sietí je potrebné podzemné vedenia verejného osvetlenia vytýčiť prostredníctvom správcu verejného osvetlenia, ktorým sú Verejnoprospešné služby Liptovský Mikuláš, Družstevná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš.
2. Účelové cesty a parkovisko vybudovať v súlade s platnými technickými normami (najmä STN 73 61 10, STN 73 60 56).
3. Novovybúvaná komunikácia a parkovacie plochy musia mať dostatočne vyriešený odtok dažďových vôd a nesmú narušiť odtokové pomery miestnej komunikácie, na ktorú sa napája.
4. Pred uložením inžinierskej siete do telesa mestského chodníka pozdĺž cesty na ul. Revolučnej v meste Liptovský Mikuláš bude stavebník povinný v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách požiadať mesto Liptovský Mikuláš o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií. K žiadosti je potrebné priložiť schválenú

projektovú dokumentáciu a projekt dočasného dopravného značenia, ktorý odsúhlasí Okresný dopravný inšpektorát, OR PZ v Liptovskom Mikuláši.

5. Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii v nadväznosti na miestne a účelové cesty, verejné osvetlenie a verejné priestranstvá odsúhlasí na Mestskom úrade v Liptovskom Mikuláši, odbor dopravy, životného prostredia a výstavby, referát cestnej dopravy, pozemných komunikácií a verejných priestranstiev.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši

Práce je potrebné realizovať v čo najkratšom čase tak, aby bola čo najmenej dotknutá bezpečnosť a plynulosť na dotknutej komunikácii.

1. Začiatok prác v dostatočnom predstihu nahlásiť ODI OR PZ Liptovský Mikuláš na tel. 0961453511, 0961453510.

2. Pripojením pozemných komunikácií na cestu alebo miestnu komunikáciu a zriadením zjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti nesmie dôjsť k ohrozeniu dotknutej pozemnej komunikácie a bezpečnosť cestnej premávky na nej a to najmä zvädzaním a odtekaním vôd na cestné teleso, ich technickým spracovaním alebo umiestnením.

3. Dopravné značenie (zariadenie) bude zhotovené a umiestnené v súlade s Vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách.

4. Žiadateľ zodpovedá za funkčnosť a správnosť dopravného značenia (zariadenia).

5. V záujme zachovania rozhľadových pomerov zabezpečiť, aby všetky stavebné objekty boli umiestňované mimo rozhľadových polí vjazdu.

6. ODI Liptovský Mikuláš si vyhradzuje právo v prípade potreby doplniť a dočasné dopravné značenie v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

7. ODI Liptovský Mikuláš si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo verejný záujem.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Stavba sa priamo dotkne cesty II/584 v našej správe, preto je nutné dodržať nasledovnú podmienku:

1. V plnom rozsahu dodržať stanovisko ODI ORPZ LM č. ORPZ-LM-ODI-54-098/2023 zo dňa 22.08.2023 a súhlasom SC ŽSK č. 57/2023/SCŽSK-260 zo dňa 10.11.2023

TUV SUD Slovakia, s.r.o., Bratislava

Nie je možné posúdiť, či sú dodržané požiadavky bezpečnosti pre vstup do šácht, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1, bod 8 a písm. c) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na STN 74 3282 (STN EN 14396).

Liptovská vodárenská spoločnosť a.s., Liptovský Mikuláš

1. Na základe uvedenej potreby vody pre Obchodný dom Billa LVS, a.s., dodá a namontuje vodomer 420 s trvalým prietokom Q 10 m³/h.

2. Križovanie navrhovaných prípojek s potrubím verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je potrebné realizovať v zmysle STN.

3. Ku kontrole realizovaných prác pred zásypom navrhovanej vodovodnej, splaškovej a dažďovej kanalizačnej prípojky prizývať zástupcu našej spoločnosti, inak nebudeme súhlasiť s kolaudáciou stavby. Kontakt – Ing. Hán tel. č. 0908 916 580 – kanalizácia, p. Kováč tel. č. 0905 850 726 – vodovod.

4. V zmysle platných právnych predpisov si vyhradzuje právo vstupu na pozemok za účelom odpisu, kontroly, resp. výmeny vodomera a kontroly hlavnej revíznej šachty.

Krajský pamiatkový úrad Žilina

1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.

2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, minci alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
2. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

IMAFEX spol. s r.o., Liptovský Mikuláš

V oblasti záujmového územia sa nachádzajú optické siete spoločnosti IMAFEX s.r.o.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie a vyznačenie polohy sietí. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná IMAFEX s.r.o. na základe samostatnej objednávky v termíne dopredu dohodnutom na adrese imafex@imafex.sk alebo tel. čísle 0918 415 232.

Upozorňujeme, že pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené optické siete ste povinný vykonať všetky ochranné opatrenia, oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou a upozorniť pracovníkov na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm od vyznačenej polohy. Pri prácach v miestach výskytu sietí a zariadení pracovať s čo najväčšou opatrnosťou a nepoužívať nevhodné náradie vo vzdialenosti najmenej 1 m na každú stranu od vyznačenej polohy siete. Neprechádzať ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu. Nad optickou trasou dodržať zákaz skládok. Pred zahrnutím obnoviť krytie a označenie.

Bezodkladne oznámiť každé poškodenie siete na telefónnom čísle +421 44 3240 000, + 421 918 415 232, + 421 918 322 302.

3. Všeobecné ustanovenia:

1. Súčasťou povolenia je projektová dokumentácia, ktorú vypracovala Ing. Alžbeta Volaříková, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 2796*A*2-3 v júli 2023 .
2. Zhotoviteľ stavby bude vybraný na základe výberového konania. Stavebník do 15 dní po určení zhotoviteľa stavby oznámi orgánu štátnej vodnej správy jeho názov s uvedením adresy a doložením zmluvy o diele a živnostenským listom.
3. Predpokladané náklady stavby 95 000,0 - €.
4. Ukončenie stavby do 36 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Záverečnú správu - Podrobný inžinierskogeologický prieskum s názvom úlohy „Liptovský Mikuláš, Liptovská Ondrašová – Retailový park vypracovala spoločnosť HAGEOS s.r.o. Vyšné Fabriky 25/16, 033 01 Liptovský Hrádok v máji 2022.
6. Súhlas v súlade s § 140b zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona vydal Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši č. ÚRaSP 2024/537-2/KSu zo dňa 09.01.2024.

4. Majetkovo právne pomery:

Stavba: „Obchodný dom Billa – Revolučná ulica, Liptovský Mikuláš“ k.ú. Liptovská Ondrašová, SO 06 Vodovod, SO 07 Splašková kanalizácia bude realizovaná na pozemku parc. č. KN-C 953/121, KN-C 1011/53, KN-C 1011/1 (KN-E 1573/2, 1574/102), KN-C 956/2 (KN-E 1574/102) a KN-C 954/1 k.ú. Liptovská Ondrašová

Pozemok KN-C 953/121 k.ú. Liptovská Ondrašová vedený na liste vlastníctva 5860 ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie je vo vlastníctve OP Centrum Retail 2 s. r. o., G. Švéniho 2794/8b, 971 01 Prievidza, IČO 53 658 167.

Pozemok KN-C 1011/53 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 1011/1 (KN-E 1574/102) a KN-C 956/2 (KN-E 1574/102) druh pozemku trvalý trávny porast vedených na liste vlastníctva č. 5666 k.ú. Liptovská Ondrašová sú vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva Komposesorát Ondrašová, Hrdinov SNP 1074/1B, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO 42 222 745. Doložená nájomná zmluva uzatvorená medzi stavebníkom a Pozemkovým spoločenstvom Komposesorát Ondrašová dňa 12.12.2023

Pozemok 1011/1 (KN-E 1573/2) k.ú. Liptovská Ondrašová vedený na liste vlastníctva 5240 ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie je vo vlastníctve Mesta Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 315524. Doložená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 203/2023/Práv uzatvorenej medzi stavebníkom a Mestom Liptovský Mikuláš 09.03.2023.

Pozemok KN-C 954/1 k.ú. Liptovská Ondrašová vedený na liste vlastníctva č. 3341 ako druh pozemku ostatná plocha je vo vlastníctve Minata, s.r.o., Revolučná 426/12, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO 50 835 050. Doložená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi stavebníkom a Minata, s.r.o. Liptovský Mikuláš zo dňa 31.08.2023

Ku stavbe sa vyjadrili:

Mesto Liptovský Mikuláš, odbor dopravy, životného prostredia a výstavby č. MsÚ/ŽPF-2023/6147-2/MGa zo dňa 23.08.2023, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS č. OÚ-LM-OSZP-2023/011595-002 zo dňa 23.08.2023, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OÚ-LM-OSZP-2023/011592-002 zo dňa 18.08.2023, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH č. OÚ-LM-OSZP-2023/002802 zo dňa 01.02.2023, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OÚ-LM-OCDPK-2023/015516-002 zo dňa 04.12.2023, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia č. OÚ-LM-OKR-2023/002858-002 zo dňa 26.01.2023, TUV SUD Slovakia, s. r. o., Bratislava č. 7165051181/30/23/BT/OS/DOK dňa 30.09.2023, Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, Žilina č. 42/2024/SCŽSK-23 zo dňa 30.01.2024, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, ODI č. ORPZ-LM-ODI-54-098/2023 zo dňa 22.08.2023, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Liptovskom Mikuláši č. ORHZ-LM1-2023/000744-002 zo dňa 31.10.2023, Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Liptovský Mikuláš č. 4949/2023/MII zo dňa 06.09.2023, Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava č. 4918/40103/2023 e. č. 84387 zo dňa 17.10.2023, Krajský pamiatkový úrad Žilina č. KPUZA-2023/2619-2/8039/FUR zo dňa 31.01.2023, SPP-Distribúcia, a.s. č. TD/NS/0038/2024/Hy zo dňa 23.01.2023, Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina č. 4300149386 zo dňa 22.03.2023, 202306-SP-0040-1 zo dňa 29.06.2023, Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612305178 zo dňa 23.02.2023, IMAFEX, s.r.o., Liptovský Mikuláš č. JK-20230213 zo dňa 14.02.2023, UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Bratislava č.190/2023 zo dňa 26.01.2023, Energotel, a.s. Bratislava zo dňa 26.01.2023, Orange Slovensko a.s., Banská Bystrica č. BB-0441/2023 zo dňa 23.02.2023, Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica č. 0981605390 zo dňa 26.01.2023, Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava č. SEMal-EL13/2-7-1087/2023 zo dňa 21.02.2023, Slovanet a.s., Bratislava č. 15788 zo dňa 21.03.2023, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok č. SVP 7750/2023/2 zo dňa 11.01.2024.

Rozhodnutia vydané k predmetnej stavbe:

- Rozhodnutie Mesta Liptovský Mikuláš na výrub stromov č. MsÚ/ŽP-2023/489-4/RSm zo dňa 11.01.2023, právoplatným 16.01.2023

Rozhodnutie o námietke účastníkov konania: námietky neboli znesené

Odôvodnenie

OP Centrum Retail 2 s. r. o., G. Švéniho 2794/8b, 971 01 Prievidza v zastúpení Ing. Helenou Hladlovskou, Bellova 1947/1, 031 01 Liptovský Mikuláš požiada listom doručeným na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy dňa 13.12.2023 o vydanie stavebného a vodoprávneho povolenia na stavbu: „Obchodný dom Billa – Revolučná ulica, Liptovský Mikuláš“ k.ú. Liptovská Ondrašová, SO 06 Vodovod, SO 07 Splašková kanalizácia

Orgán štátnej vodnej správy k uvedenej žiadosti oznámením o začatí stavebného a vodoprávneho konania a nariadení ústneho pojednávania č. OU-LM-OSZP-2024/001243-004 zo dňa 04.01.2024 zvolal konanie spojené s miestnou obhliadkou, ktoré sa uskutočnilo dňa 30.01.2024 so stretnutím pozvaných na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Na konaní boli prejednané požiadavky a podmienky pre realizáciu stavby, ktoré boli stanovené v predložených vyjadreniach a stanoviskách.

Nakoľko navrhnutý odľučovač ropných látok typu Klartec KL 25/1 má garantované výstupné hodnoty vyčistených vôd z ORL 1 až 5 mg/l NEL, orgán štátnej vodnej správy požaduje do ORL inštalovať sorpčný dočistňovací odľučovač, ktorého výstupné hodnoty sú nižšie ako 0,5 – 0,1 mg/l NEL.

Účastníci stavebného a vodoprávneho konania nevzniesli také pripomienky, ktoré by bránili vydať stavebné a vodoprávne povolenie na horeuvedenú stavbu. Ich pripomienky sú skoordinaované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Orgán štátnej vodnej správy v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť a predloženú projektovú dokumentáciu a zistil, že uskutočnením stavby ani jej budúcim užívaním nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený na základe platobného predpisu M00-211223-1266 podľa položky 60 písmeno g) vo výške 200,00 €

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, pokiaľ bol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Vlastníci susedných pozemkov – doručuje sa verejnou vyhláškou

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 73 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš a správneho orgánu. Súčasne musí byť mestom zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej tabuli na mieste, ktorého sa to týka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mesto Liptovský Mikuláš

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Otlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby Otlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Ing. Viktor Varga PhD.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO. 00151866 Súlx. 10007

Doručuje sa

Ing. Helena Hladlovská, Bellova 1947/11, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
Minata, s.r.o., Revolučná 426/12, 031 05 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika

Pozemkové spoločenstvo bývalých urbarialistov v Liptovskom Trnoveci, Liptovský Trnovec 174, 031 01
Liptovský Trnovec, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01
Liptovský Mikuláš

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš 5

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, Žilina

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Liptovskom Mikuláši - okresný dopravný inšpektorát, Komenského 841,
031 46 Liptovský Mikuláš

Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina 1

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany, Povodie horného Váhu OZ Ružomberok, Nábrežie I. Krasku
3/834, 921 80 Piešťany 1

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov

IMAFEX, spol. s r.o., Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský
Mikuláš 1

Verejnoprospesné služby Liptovský Mikuláš, Družstevná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: ["Obchodný dom BILLA Revolučná ulica, Liptovský Mikuláš" SO 06
Vodovod, SO 07 Splašková kanalizácia - stavebné a vodoprávne povolenie]
Identifikátor: OU-LM-OSZP-2024/001243-0005612/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Viktor Varga
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 05.02.2024 10:34:45 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 05.02.2024 10:34:55 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-LM-OSZP-2024/001243-0005612/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Mária Liptáková
Funkcia alebo pracovné zaraďenie: odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Liptovský Mikuláš
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 07.02.2024
Podpis a pečiatka:

 