



Číslo: OU-LM-OSZP- 2024/000953-008/Lk

v Liptovskom Mikuláši: 07. 03. 2024

Stavebník, CD-profil, s.r.o., ul. 1. Mája 2070, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 615 830
v zastúpení JOPAING, s.r.o., Jilemnického 736/20, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 552 831
- stavebné povolenie vodnej stavby: „**IBV Demänová -Nižné pole**“ v rozsahu stavebných
objektov: **SO 03 Verejný vodovod, SO 03.1 Verejný vodovod-ATS-elektro prípojka NN, SO
03.2 Verejný vodovod-ATS-elektro rozvody, SO 03.3 Verejný vodovod-ATS-bleskozvod,
SO 04 Splašková kanalizácia, SO 05 Dažd'ová kanalizácia + stabilizácia svahu** a povolenie
na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku a podzemných vôd
z odvodnenia svahu do podzemných vôd na pozemkoch par. č. **KNC 356/5, 356/7, 357/4,
358/63, 358/107-142**, k. ú Demänová, okres Liptovský Mikuláš.

Rozhodnutie

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. Zákon o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona NR SR č. 364/ 2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znp. stavebníkov:

CD-profil, s.r.o., ul. 1. Mája 2070, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 615 830

I. povoľuje

podľa §-u 21 ods. 1, písm. d) zákona NR SR č. 364/ 2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vypúšťanie vôd z povrchového odtoku stavby „**IBV Demänová -Nižné pole**“ zo spevnených ciest a chodníkov do podzemných vôd vsakovaním zachytených:

-cez 23 ks uličných vpustí odbočkami pre pripojovacie vetvy do dažďovej kanalizácie, ktorá bude umiestnená v budúcej komunikácii. V miestach trasy potrubia, kde dochádza k zmene pôdorysného smeru toku stoky sa osadí kanalizačná šachta, betónová, priemeru 1 m, ozn. „DAX, DBx, DCx“ v celkovom počte 28 ks. Dažd'ová kanalizácia pozostávajúca zo stôk DK-A, B, C bude napojená na 6 ks retenčných nádrží celkového objemu 128 m³ a z nich pôjdu dažďové vody do vsakovacieho zariadenia VZ1. Časť spevnených ciest a chodníkov v juhozápadnej časti

bude prostredníctvom uličnej vpuste a odbočkou pre pripojovaciu vetvu napojená do vsakovacieho zariadenia VZ2.

- Stoka-DK-A, B, C, WAVIN KG, PVC, SN8, DN300(d315x9,2 mm), dl. 753 m
- Pripojovacie vetvy-uličná vpust', WAVIN KG, PVC, SN 8, DN 150(d160x4,7 mm), dl. 50 m
- Vsakovacie bloky VZ1, cca 1196 ks
- Vsakovacie bloky VZ2, cca 15 ks

A. Povolené množstvá vypúšťaných vôd z povrchového odtoku:

Nakoľko sa jedná o vody z povrchového odtoku (dažďové vody) zo spevnených ciest a chodníkov ich množstvo sa nestanovuje.

B. Povolené hodnoty znečistenia vyčistených vôd z povrchového odtoku:

Hodnoty znečistenia-vypúšťaných vôd z povrchového odtoku sa nestanovujú.

C. Povinnosti producenta vôd z povrchového odtoku:

Pravidelne vykonávať kontrolu potrubia, uličných vpustí, kanalizačných a inšpekčných šácht, retenčných nádrží a vsakovacích zariadení.

D. Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku sa vydáva na dobu 10 rokov, t.j. do 01.04.2034.

Orgán štátnej vodnej správy na základe podanej žiadosti min. 3 mesiace pre uplynutím termínu môže predĺžiť platnosť povolenia, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie na vypúšťanie vôd do podlažia vydané.

II. povoľuje

podľa §-u 21 ods. 1, písm. h) zákona NR SR č. 364/ 2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) odvodnenie pozemkov pre stavbu „**IBV Demänová -Nižné pole**“ do podzemných vôd vsakovaním prostredníctvom :

- stôk-OS-A, B, C, D, 2xDN200, ACO Flex PVC Hadica + geotextília, dl. 1256 m, na ktorých bude osadených 28 ks betónových šácht kanalizácie (OSx), DN 1000. Podzemné vody budú odvedené do 6 ks retenčných nádrží celkového objemu 128 m³ a z nich pôjde podzemná voda z odvodneného svahu do vsakovacieho zariadenia VZ1.

A. Povinnosti producenta vôd z povrchového odtoku:

Pravidelne vykonávať kontrolu potrubia, kanalizačných a inšpekčných šácht, retenčných nádrží a vsakovacieho zariadenia.

B. Povolenie na odvodnenie pozemkov sa vydáva na dobu životnosti vodnej stavby “Stabilizácia svahu-odvodnenie svahu“.

III. povoľuje

podľa § 26 ods. 1 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

uskutočnenie vodných stavieb a ich súčastí: **SO 03 Verejný vodovod, SO 03.1 Verejný vodovod-ATS-elektro prípojka NN, SO 03.2 Verejný vodovod-ATS-elektro rozvody, SO 03.3 Verejný vodovod-ATS-bleskozvod, SO 04 Splašková kanalizácia, SO 05 Dažďová kanalizácia + stabilizácia svahu**, navrhovaných na pozemkoch par. č. KNC 356/5, 356/7, 357/4, 358/63, 358/107-142, k. ú Demänová, okres Liptovský Mikuláš.

Na stavbu bolo Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši vydané územné rozhodnutie č. ÚRaSP 2012/00331-006-Le zo dňa 4.6.2012(PaV 23.8.2012) a rozhodnutie č. MsÚ/ÚRaSP/2023/1934-7/EMr zo dňa 26.06.2023 (PaV dňa 27.07.2023) s návrhom na zmeny v územnom rozhodnutí.

Mesto Liptovský Mikuláš vydalo záväzné stanovisko k stavebnému konaniu pod č. MsÚ/ÚRaSP 2023/6409-2/EMr zo dňa 29. 09. 2023 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí a zmenou územného rozhodnutia.

Na uvedenú stavbu bolo vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsekom štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie **záväzné stanovisko** č. OU-LM-OSZP-2024/000661-02 zo dňa 15. 02. 2024 z procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znp. a vyplýva z neho, že návrh uvedený v žiadosti stavebníka vo veci vydania stavebného a vodoprávneho povolenia je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom č.24/2006 Z.z. a s rozhodnutím č. OU-LM-OSZP-2023/001482-017 zo dňa 10.02.2023.

Účel a popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši výstavbu súboru IBV (29 rodinných domov + objekt OV) v prvej etape, s predpokladom výhľadového rozšírenia smerom južným(+6RD) a jeho napojenie na inžinierske siete na pozemkoch par. č. KNC 356/5, 356/7, 357/4, 358/63, 358/107-142 k. ú. Demänová, okres Liptovský Mikuláš. Inžinierske siete pozostávajú z verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie + stabilizácie svahu.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:**SO 03 Verejný vodovod**

Jedná sa o návrh rozšírenia verejného vodovodu v riešenom území, kde sa navrhuje umiestnenie novej výstavby rodinných domov. Zásobovanie pitnou vodou sa navrhuje novým potrubím vodovodu HD-PE, DN 100, s napojením na existujúce potrubie vodovodu, DN 100 v dvoch miestach (zokruhovanie vodovodu). Za miestom napojenia sa osadí zemná ventilová súprava uzatváracia so šupátkom. Celá navrhovaná vodovodná sústava je zložená zo štyroch vodovodných vetiev A, B, C, D. Vetvy budú dimenzie DN 100, materiálu HD-PE, v celkovej dĺžke 955 m. Na trase potrubia rozšírenia verejného vodovodu sa navrhuje 35 ks nových odbočovacích vetiev dimenzie DN 25. Odbočovacie vetvy budú ukončené na každom pozemku, kde sa navrhuje osadenie budúceho objektu novou vodomernou šachtou. Časť riešeného územia je potrebné zásobovať pitnou vodou cez automatickú tlakovú stanicu s akumuláciou (ATS). Na trase sa budú nachádzať aj podzemné požiarne hydranty, ktoré nebudú slúžiť na požiarne účely, ale budú slúžiť ako kalník/ vzdušník. Na najvyššom mieste vodovodu, kde bude voda pod tlakovou stanicou sa navrhuje osadenie automatického odvzdušňovacieho ventilu ARAD.

Vetva –A: Navrhované potrubie vodovodu začína napojením sa na existujúce potrubie verejného vodovodu, liatina, DN 200, ktoré sa nachádza na ul. Armádna. Napojenie sa zrealizuje rozrezaním existujúceho potrubia, vložením 2 ks špeciálnych prírub HAWLE spojka s prírubou istená proti posunu „HAWLE SYNOFLEX“, DN 200. Medzi potrubia sa umiestni prírubový T-kus, DN 200/100/200. Hneď za T-kus sa osadí zemná ventilová teleskopická uzatváracia súprava s podzemným ventilom DN 100. Navrhovaná vetva je následne trasovaná do novej automatickej tlakovej stanice (ATS), kde sa napojí na navrhovaný vnútorný rozvod potrubia z ATS. Na trase sa navrhujú podzemné požiarne hydranty PHA 1,2-2 ks, dimenzie DN 80, ktoré budú slúžiť ako vzdušník alebo kalník.

Vetva-B: Navrhované potrubie vodovodu začína napojením sa na vnútorný rozvod vody z navrhovanej ATS. Na trase sa navrhuje podzemný požiarne hydrant-PHB-1ks, dimenzie DN 80, ktorý bude slúžiť ako vzdušník alebo kalník. Na najvyššom mieste trasy potrubia sa navrhuje osadenie podzemného automatického odvzdušňovacieho ventilu ARAD, D-090, DN 50.

Vetva-C: Napojenie navrhovanej vetvy C sa zrealizuje na existujúci podzemný požiarne hydrant na ulici-„Pod Sitieňom“. Na potrubí sa osadí zemná ventilová teleskopická uzatváracia súprava s podzemným ventilom DN 100.

Vetva-D: Napojenie navrhovanej vetvy D sa zrealizuje na novonavrhovanú vetvu A. Na potrubí sa osadí zemná ventilová teleskopická uzatváracia súprava s podzemným ventilom DN 100. Na trase budú podzemné požiarne hydranty PHD1,2-2 ks, DN80, ktoré budú slúžiť ako vzdušník alebo kalník.

Materiál potrubia:

Vetva A, HD-PE, DN 100(d110x6,6 mm), SafeTech RC, PE 100 RC, WAVIN, PN 10 SDR 17-314 m
 Vetva B, HD-PE, DN 100(d110x6,6 mm), SafeTech RC, PE 100 RC, WAVIN, PN 10 SDR 17-440 m
 Vetva C, HD-PE, DN 100(d110x6,6 mm), SafeTech RC, PE 100 RC, WAVIN, PN 10 SDR 17-74 m
 Vetva D, HD-PE, DN 100(d110x6,6 mm), SafeTech RC, PE 100 RC, WAVIN, PN 10 SDR 17-127 m

Potrubie pripojovacej vetvy pre 35 ks objektov- HD-PE, PE 100, PN 16, DN 25(d32x3,0 mm) SDR 11, dl. 198 m.

Zásobná nádrž pitnej vody-AKUMULÁCIA(nádrž pod objektom ATS):

Na konci navrhovanej vetvy vodovodu- Vetva-A bude osadená podzemná železobetónová nádrž a nad ňou bude objekt pre umiestnenie technológie. Zásobná nádrž bude železobetónová šachta, ktorá bude osadená skoro celá pod terénom. Do tejto šachty bude prečerpávaná voda z existujúceho vodovodu ako zásoba pitnej vody pre sanie a výtlak pre tlakovú stanicu. Prítok ako aj množstvo vody bude regulovaný cez ventil HAWLE HAWIDO č. 1705, dimenzie DN 100 a bude umiestnený v hornej časti v priestore tlakovej stanice. Otváranie a zatváranie tohto ventilu bude cez plaváky alebo cez snímače hladiny v zásobnej nádrži. Vstup do zásobnej nádrže bude cez poklop o rozmeroch v stropnej doske 800x600 mm. Poklop bude pochôdzny a vodotesný, aby sa zamedzilo prieniku znečistenia, alebo nejakých iných vôd cez poklop do nádrže na vodu z hornej časti. Steny a dno nádrže na vodu budú opatrené náterom na pitnú vodu s certifikátom na styk s pitnou vodou. Všetky prestupy potrubia vodovodu cez túto časť zásobnej nádrže na vodu budú dokonale vodotesné. Vstup do nádrže bude nerezový rebrík s atestom na styk s pitnou vodou. Odvetranie zásobnej nádrže na vodu je navrhované na dvoch miestach, kde sa potrubie odvetrania potiahne pod strop miestnosti pre technológiu, kde sa navrhuje odvetranie vodorovné cez stenu technologickej miestnosti. V prípade zaseknutia, alebo zlyhania ventilu pri napúšťaní vody z potrubia verejného vodovodu do zásobnej nádrže je navrhovaný aj bezpečnostný prepád z nádrže pitnej vody, kde bude voda odvádzaná do navrhovanej kanalizačnej revíznej šachty DN 400, ktorá bude napojená potrubím do novonavrhovanej dažďovej kanalizácie.

Tlaková stanica- technológia „ATS“

Nad zásobnou nádržou bude umiestnená totožná nádrž ale hore dnom, ktorá sa umiestni na nadbetónávku, aby sa dosiahla svetlá výška vnútornej miestnosti min 2200 mm v priestore pre technológiu. Vstup do priestoru technológie bude cez jednokrídlové dvere. Pri dne podlahy bude zrealizované potrubie, ktoré bude vedené cez stenu smerom do kanalizačnej revíznej šachty a následne ďalej do dažďovej kanalizácie. Je to navrhnuté ako opatrenie v prípade prasknutia spoja, alebo vytečenia vody z nejakej armatúry. Taktiež je v hornej časti navrhnuté odvetranie tejto miestnosti. Odvetranie bude cez stenu objektu v podobe 2 x rúr DN 100.

SO 03.1 Verejný vodovod-ATS-elektro prípojka NN

Objekt ATS stanice bude napojený novonavrhovanou káblovou prípojkou v zmysle podmienok SSD, a.s. Lipt.Mikuláš z projektovanej siete. Napojenie pilierovej elektromerovej skrine RE 1.0(HASMA) je podzemným káblom uloženým AYKY-J 4x25 mm², istenej nožovými poistkami 3x40A v novonavrhovanej istiacej a rozpojovacej skrini PRIS C.8. Tá bude pripojená po realizácii a kolaudácii jej stavby. Napojenie objektového rozvádzača ATS stanice-RS1 bude káblom CYKY-J 4x10 mm², uloženého v kábelovej ryhe. Rozvádzač bude umiestnený pred priestorom ATS stanice. Istení je ističom 3x25A umiestneným v RE1.0. Bod rozdelenia sústav z TN-C na TN-S v RS1 je potrebné vyznačiť na jeho dverách a spojiť s prípojnou PEN novovybudovaného RE1.0, s následným prepojením na hlavnú uzemňovaciu svorku H.U.S, s vodičom CY 16 mm² 6/z farby.

SO 03.2 Verejný vodovod-ATS-elektro rozvody

Predmetom riešenia je elektroinštalácia 1. NP a 1.PP, napojenie rozvádzača RMaR, kryptoklimatizácia rozvádzača RS1, elektrické vykurovanie, umelé odvetranie, umelé osvetlenie, ochrana proti narušeniu a GSM prenos poruchových stavov pre objekt ATS.

SO 03.3 Verejný vodovod-ATS-bleskozvod

Rieši systém ochrany pred bleskom a jeho účinkami pre objekt ATS.

Ochrana pozostáva z:

- Vonkajšej ochrany(LPS)
- Vnútornej ochrany(LEMP)

a z obvodného uzemňovača typu „B“ slúžiaceho na equipotenciálne vyrovnanie zariadení jednotlivých objektov.

SO 04 Splašková kanalizácia

Navrhované potrubie splaškovej areálovej kanalizácie sa navrhuje napojiť na existujúce potrubie splaškovej kanalizácie do koncovej kanalizačnej šachty. Odkanalizovanie navrhovanej lokality od splaškových vôd sa navrhuje novým potrubím splaškovej kanalizácie, zloženej zo 4 stôk, Stoka SK- A, B, C, D potrubím WAVIN KG 2000, polypropylén, SN 10, DN 300, celková dĺžka potrubia 1013 m. Na trase potrubia splaškovej kanalizácie sa budú nachádzať kanalizačné šachty, priemeru 1,0 m, materiálu betón s gumovým tesnením. Taktiež sa navrhujú aj 2 kanalizačné ukladňujúce brzdiace spádiskové šachty, DN 1000, materiálu polypropylén. Pojazdnosť poklopov min. 40 ton. Potrubie pripojovacej vetvy pre budúce kanalizačné prípojky bude ukončené na každom budúcom pozemku kanalizačnou revíznou šachtou, dimenzie DN 400. Pripojovacie vetvy budú dimenzie DN 150.

Potrubie splaškovej kanalizácie Stoka- SK-A, B, C, D, WAVIN KG 2000, Polypropylén, SN 10, DN 300(d315x9,7 mm), celková dĺžka 1013 m:

Všetky novonavrhované kanalizačné stoky budú zaústené do navrhovanej kanalizačnej stoky-SK-A, ktorá bude ako hlavný zberač. Stoka-A bude zaústená do existujúcej splaškovej kanalizácie, do jej koncovej šachty. Existujúca koncová kanalizačná šachta sa odstráni a na jej mieste sa navrhuje osadenie novej kanalizačnej šachty SA01. V miestach, kde dochádza k zmene pôdorysného smeru toku stoky, alebo výškovej zmene sa osadí kanalizačná šachta betónová priemeru 1 m, označená „SAx, SBx, SCx, SDx“, v celkovom počte 32 ks. Z dôvodu výskytu zvýšenej hladiny podzemnej vody budú betónové šachty vybavené v spojoch tesnením kanalizačných šacht, ktorý musí vyhovovať tlaku hodnote min. 50kPa. Kanalizačné šachty SA12 a SA20 budú tzv. brzdiace šachty(polypropylén, WAVIN, DN 1000/315) z dôvodu svahovitého terénu. Na navrhované potrubie splaškovej kanalizácie budú osadené odbočky pre pripojovacie vetvy splaškovej kanalizácie pre napojenie budúcich kanalizačných prípojek splaškových vôd z jednotlivých budúcich objektov.

Pripojovacie vetvy, WAVIN KG 2000, Polypropylén, SN 10, DN 150(d160x4,9).

Objekty na kanalizácii:

- Šachty splaškovej kanalizácie (Sxx), betón, DN 1000-32 ks
- Brzdiaca ukladňujúca spádisková šachta-2 ks
- Kanalizačná revízná šachta, PVC, DN 400-38 ks

SO 05 Dažďová kanalizácia + stabilizácia svahu

Navrhované potrubie dažďovej kanalizácie sa navrhuje napojiť na novo navrhnuté retenčné nádrže, ktoré stlmia prvotný nápor dažďových vôd z navrhovaných komunikácií, následne budú tieto vody z retenčných nádrží odvedené do navrhovaného vsaku, ktorý sa navrhuje pozdĺž celej Armádnej ulice.

Projekt rieši aj stabilizáciu celého riešeného územia v podobe odvodnenia územia od spodných podzemných vôd. V riešenom území sú navrhnuté nové trasy drenážneho potrubia, dimenzie 2 x

DN 200, ktoré budú vedené kolmo na vrstevnice vo svahu. Potrubie je navrhnuté tak, aby odvádzalo všetky prípadné podzemné vody zo svahu.

Dažďová kanalizácia: odkanalizovanie spevnených ciest a chodníkov bude do potrubia dažďovej kanalizácie, ktoré sa navrhuje umiestniť v budúcej komunikácii. Dažďové povrchové vody z týchto plôch budú zachytávané sústavou uličných vpustí. Dažďové vody zo striech budúcich objektov v riešenej lokalite budú odvádzané do retenčných nádrží. V severozápadnej dolnej časti predmetného územia bude časť budúcej komunikácie odkanalizovaná dažďovou vodou tak, že vody budú odvedené a vsakované na pozemku v blízkosti vpustí. Potrubie dažďovej kanalizácie sa navrhuje dimenzie DN 300, PVC, SN 8 s dĺžkou 753 m. V miestach trasy potrubia kde dochádza k zmene pôdorysného smeru toku stoky sa osadí kanalizačná šachta, betónová, priemeru 1 m, ozn. „DAX, DBx, DCx“ v celkovom počte 28 ks. Odtok povrchových vôd zo spevnených plôch bude zabezpečený cez 23 ks uličných vpustí. Na navrhované potrubie dažďovej kanalizácie budú postupne osadené odbočky pre pripojovacie vetvy z uličných vpustí. Novo navrhovaná pripojovacia vetva dažďovej kanalizácie bude materiálu PVC, SN 8, DN 150(d160x4,7).

Stabilizácia územia: jedná sa o odvodnenia celého riešeného územia od spodných vôd. Navrhnuté sú nové trasy drenážneho potrubia, dimenzie 2 x DN200 m, ACO Flex PVC Hadica drenážna, obalená geotextíliou, ktoré budú vedené kolmo na vrstevnice vo svahu. Na potrubí budú osadené kanalizačné revízne šachty, dimenzie DN 1000, slúžiace ako kontrolné. Potrubie odvodnenia-stabilizácie svahu bude napojené do novej retenčnej nádrže a následne bude voda odvedená ďalej do vsakovacích boxov. V miestach, kde dochádza k zmene pôdorysného smeru toku stoky, alebo výškovej zmene sa osadí kanalizačná betónová šachta priemeru 1 m, ozn. „OSxx“, v celkovom počte 28 ks.

Vsakovacie boxy a retenčné nádrže: potrubie dažďovej kanalizácie bude odvedené do dolnej časti riešeného územia, kde sa potrubie napojí do novo navrhovaných retenčných nádrží. Retenčné nádrže budú betónové, v počte 6 ks, ktoré budú vzájomne prepojené so záchytným objemom 128 m³. Prítok do retenčných nádrží bude potrubím DN 300- dažďová kanalizácia a 2 x DN 200, Aco Flex PVC drenážna hadica obalená geotextíliou. Odtok z nádrží bude DN 300, avšak je možné, že na úseku cca 1 m sa potrubie zredukuje do DN 200 a po dĺžke cca 1 m opäť na DN 300. Úlohou retenčných nádrží bude zachytiť prívalové množstvo dažďových vôd a následne ich na nejaký čas ich udržať, aby nedošlo k zahlteniu vsakovacích boxov pri prívalovom daždi. Z retenčných nádrží budú následne dažďové vody odvedené do navrhovaného vsakovacieho zariadenia, vsakovacích boxov REHAU Rausikko. Tieto vsakovacie boxy budú umiestnené na ul. Armádna, pozdĺžne po celej komunikácii na pozemku investora.

Dĺžka vsakovacích boxov VZ1 bude 239,20 m, šírka 1,6 m, hĺbka 1,32 m. Bloky budú osadené v dvoch radoch nad sebou. Celkový objem blokov VZ1 pre dažďovú vodu bude 480 m³. Dĺžka vsakovacích boxov VZ2 bude 12 m, šírka 0,80 m, hĺbka bude 0,66. Bloky budú osadené v jednom rade. Celkový objem blokov VZ2 pre dažďovú vodu bude 6,25 m³.

Rozsah stavby:

Stoka-DK-A, B, C, WAVIN KG, PVC, SN8, DN300(d315x9,2 mm), dĺ. 753 m

Stoka-OS-A, B, C, D, 2xDN200, ACO Flex PVC Hadica + geotextília, dĺ. 1256 m

Pripojovacie vetvy-uličná vpusť, WAVIN KG, PVC, SN 8, DN 150(d160x4,7 mm), dĺ. 50 m

Objekty na dažďovej kanalizácii:

- Šachty dažďovej kanalizácie(Dxx), betón, DN1000, 28 ks

- Uličná vpusť(UV) dažď. kanalizácie, 23 ks
- Vsakovacie bloky VZ1, cca 1196 ks
- Vsakovacie bloky VZ2, cca 15 ks
- Inšpekčná odvetrávacia šachta (OS), DN 400, 6 ks
- Retenčná nádrž NATURTECH(RN), 6 ks

Objekty na stabilizácii svahu-odvodnenie svahu

- Šachty kanalizácie (OSx), betón, DN 1000, 28 ks

Podmienky povolenia:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Maroš Salva, autorizovaný stavebný inžinier, Bešeňová 191, 034 83 Bešeňová, reg. č. 4964*I4, 05/2023.
2. Bez povolenia tunajšieho orgánu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.
4. Stavba bude dokončená do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
5. Stavenisko musí byť označené v súlade s § 43i ods.3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov.
6. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
7. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
8. Skladovanie stavebných odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvnenia podzemných a povrchových vôd.
9. Majiteľom a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie bude po prevode vlastníckeho práva Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.
10. Stavebník je povinný **dodržať** podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a to najmä:

Podmienky ***Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie, ŠS OH*** vo vyjadrení č. OU-LM-OSZP-2023/009378-002 zo dňa 19.07.2023:

1. S odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby a prevádzky sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a projektovou dokumentáciou. S odpadmi, ktoré budú vznikať sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve v zmysle povinností pôvodcu odpadu vyplývajúcich z § 14 a § 77 zákona o odpadoch a Vyhlášky MŽP č. 371/2015 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a Vyhlášky MŽP č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií;
2. Odpady zo stavby budú odovzdané len oprávnenej osobe na základe preukázateľného zmluvného vzťahu, pričom bude na základe povinností vyplývajúcich z § 14 a § 77 zákona o odpadoch uplatňovaná hierarchia odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch,

čiže uprednostnenie zhodnotenia odpadov (zariadenie na zber alebo na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred ich zneškodnením (skládka odpadov);

3. Z hľadiska trvalo udržateľnej výstavby odporúčame samotnú architektúru a stavebné materiály použité pri výstavbe navrhnuť tak, aby bolo možné vyhnúť sa materiálom obsahujúcich nebezpečné zložky, z ktorých vzniká nebezpečný odpad a miesto nich použiť materiály bez obsahu nebezpečných látok;
4. Na stavenisku je požadované vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať;
5. V prípade vzniku iných nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Plocha určená na zhromažďovanie nebezpečných odpadov a skladovanie nebezpečných odpadov bude zabezpečená proti pôsobeniu nebezpečných látok, spevnená a nepriepustná, pričom musí byť zabezpečená ochrana pred pôsobením vonkajších vplyvov;
6. Upozorňujeme Vás, že podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch je za nakladanie s odpadmi, (ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácii) zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie a na ktorú sa vzťahuje plnenie si povinnosti držiteľa odpadu podľa § 14 ods.1;
7. S komunálnymi odpadmi je potrebné nakladať aj v súlade s platným VZN mesta Liptovský Mikuláš;
8. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti. Ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov: ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému úradu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje;
9. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o v vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov .

Podmienky **Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkového a lesného odboru**- stanovisko č. OU-LM-PLO1-2024/002448-003 zo dňa 23. 01. 2024:

1./ Poľnohospodársku pôdu (ďalej len „PP“) použiť len v odsúhlasenom rozsahu podľa spracovaného projektu stavby a bilancie skrývky a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.

2./ Pri zemných prácach oddelene manipulovať s kultúrnou vrstvou pôdy od ostatnej pôdy a túto použiť na spätné zahumusovanie. Celkový rozsah skrývky predstavuje výmeru 824 m². Skrytý humusový horizont, až do doby jeho použitia, uložiť o celkovom objeme 165 m³ na C-KN parc. č. 358/107-141 v k. ú. Demänová v blízkosti výkopovej ryhy, a ošetrovať ju tak, aby nedošlo k jeho znehodnoteniu a odcudzeniu. PP uviesť do pôvodného stavu do konca januára 2025. Dodržať spracovanú bilanciu skrývky humusového horizontu PP pre zábery kratšie ako jeden rok na predmetnú stavbu.

3./ Začatie stavebných prác ohlásiť vlastníkom a užívateľom PP a ich vykonávanie realizovať so súhlasom vlastníkov a užívateľov PP.

4./ Ohlásiť tunajšiemu úradu ukončenie použitia PP, vrátane jej uvedenia do pôvodného stavu.

5./ V prípade, že ak by pri realizácii stavby bol nutný trvalý alebo dočasný záber PP /po dobu dlhšiu ako 1 rok / je žiadateľ povinný požiadať orgán ochrany PP o konanie podľa § 17 zákona.

6./ Prípadne poškodenú príľahlu PP uviesť do pôvodného stavu na náklady žiadateľa.

Podmienky **SVP, š. p.** v stanovisku č. SVP 6940/2023/2 zo dňa 14.11.2023:

- Dodržať závery a odporúčania uvedené v Hydrogeologickom posudku.
- Odstavné a parkovacie plochy riešiť ako súčasť jednotlivých rodinných domov.
- Kanál zakreslený v projektovej dokumentácii nie je v správe našej organizácie.
- Upozorňujeme na nutnosť dôkladnej hydroizolácie spodných stavieb, z dôvodu zamedzenia nežiaducich účinkov vplyvu hladiny podzemnej vody.
- Začiatok a koniec stavebných prác požadujeme nahlásiť min. 7 dní vopred a ku kolaudačnému konaniu prizvať technika strediska Liptov (0910/822 484).
- Správca povodia nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Podmienky **Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši** v stanovisku č. ORHZ-LM1-2023/000494-002 zo dňa 22.06.2023:

- Odberné miesto k požiarnej nádrži PN 2 (umiestnenej na parcelách c. KN-C 358/135 a 358/63) sa nachádza na jednoruhovej prístupovej komunikácii na takom mieste, že v prípade odberu vody z tejto požiarnej nádrže by mohlo dôjsť k znemožneniu, resp. obmedzeniu prjazdu ďalších zasahujúcich záložiek. Vzhľadom k uvedenému, požadujeme o rozšírenie prístupovej komunikácie v tomto mieste, tak aby v prípade potreby bol umožnený prechod po komunikácii a súčasne čerpanie z požiarnej nádrže.

Podmienky **Mesta Liptovský Mikuláš, odboru dopravy, životného prostredia a výstavby, referátu cestnej dopravy, pozemných komunikácií a verejných priestranstiev** v záväznom stanovisku č. MsÚ/ŽPD-2023/5751-2/MGa zo dňa 28.07.2023:

- V lokalite umiestnenia stavby sa nachádza podzemná sieť verejného osvetlenia. Pred realizáciou inžinierskych sietí je potrebné podzemné vedenie verejného osvetlenia vytýčiť prostredníctvom správcu verejného osvetlenia, ktorým sú Verejnoprospešné služby Liptovský Mikuláš, Družstevná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Podmienky **SPP Distribúcia, a.s.** vo vyjadrení č. TD/KS/0085/2023/Gá zo dňa 6.7.2023:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000371122,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovne dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby plynárenského zariadenia písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTLU") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STLU") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTLU") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 733050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bez výkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bez výkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bez výkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolne šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. c. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150000,- € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k

- spáchaníu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
 - stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
 - stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Poprad, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,
 - pred podaním žiadosti o realizáciu pripojenia do distribučnej siete a montáž meradla je žiadateľ povinný zabezpečiť predloženie Žiadosti o pripojenie do distribučnej siete a uzatvorenie Zmluvy o pripojení do distribučnej siete pre každý plynifikovaný objekt samostatne.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Rozšírenie distribučnej siete STL 050 PE PN 300kPa v dĺžke cca 788,50m vedený pozdĺž plánovaných komunikácií zóny,
- V bode pripojenia navrhovaného STL plynovodu DN200 ocel' PN 300kPa osadí prechodový spoj, trasový uzáver a navrhovaný STL plynovod DN90 sa pripojí priamo bez lomového bodu.
- Konštrukčná dokumentácia navrhovaného STL plynovodu s PP musí byť v zmysle vyhlášky 508/2009 posúdená oprávnenou právnickou osobou (OPO) a na zariadení vykonaná úradná skúška
- pripojovacie plynovody ukončiť na hranici súkromných pozemkov tak, aby následne osadená plynomerná skrinka bola voľne prístupná pracovníkom SPP- distribúcia a.s. z verejného priestranstva

Podmienky *Stredoslovenskej distribučnej, a. s.* Žilina vo vyjadrení č. 202309-SP-0162-1 zo dňa 17.10.2023:

- V predmetnej lokalite stavby sa **nachádzajú** elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenie zákona 251/2012 Z.z. §43. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe

objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 Kv od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu.

V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

Podmienky **Energotel, a. s. Bratislava** v žiadosti registračné číslo: 620232163 zo dňa 20.9.2023:

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s.

Ostatné podmienky ochrany podzemných vedení v majetku spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej iba Vedenia)

V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z.o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných vedení v majetku spoločnosti SSD, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území.

Pred realizáciou stavby je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu <https://registraciaportal.energotel.sk/>. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na <https://www.energotel.sk/demarcation-of-networks>. Kontakt na vytýčenie: Miroslav Milo, mobil

0911 775 085, email: vytycovanie@energotel.sk. V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §21 až §23 Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a ďalej požadujeme:

- a) Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
- b) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovanie@energotel.sk,
- c) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení,
- d) Dodržať zákaz prehádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- e) Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,
- f) Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
- g) Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení,
- h) Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre,
- i) Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia,
- j) V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas,
- k) V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s .

V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie Vedení na tel. číslo **+421 250 612 200**.

Podmienky *Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Liptovský Mikuláš* vo vyjadrení č. 4702/2023/MH zo dňa 11.07.2023:

1. V prípade, že prevádzkovateľom navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu bude LVS , a. s., žiadame plánovanú vetvu "D" rozšírenia verejného vodovodu zokruhovať, prepojiť s vetvou "A" a automatická tlaková stanica musí byť vybavená riadiacim systémom pre diaľkové ovládanie objektov s napojením na centrálny dispečing LVS, a. s. Kontakt pre technické požiadavky na diaľkové ovládanie objektov s napojením na dispečing Ing. Kubík, tel. č.0915 869 228.
2. Nakoľko navrhované vsakovacie zariadenia sú uložené nad úrovňou existujúcej verej-

nej kanalizácie žiadame ešte pred napojením potrubí realizovať rekonštrukciu existujúcej verejnej kanalizácie v celom úseku vsakovacích blokov.

3. V zmysle § 3 ods. 2 zákona 442/2002 Z. z., vlastníkom verejných vodovodov môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Podmienkou pre vydanie stavebného povolenia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Upozorňujeme, že LVS, a. s., nebude prevádzkovať stoky "SK-B" a "SKC", pretože sú vedené súkromnými pozemkami a sú nedostupné s mechanizáciou.
4. V záujmovom území stavby sa nachádzajú existujúce potrubia verejných vodovodov a existujúce stavebné objekty v našej správe. **K týmto sieťam a objektom žiadame zachovať voľný prístup s ťažkou mechanizáciou.** Presné trasy sietí v našej správe vytýčime na základe predloženej objednávky. Kontakt: Ing. Janík, 0917 503364.
5. Pri súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami a všetkými stavebnými objektami žiadame dodržať ochranné pásmo navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie vo vzdialenosť min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu. Ďalšie navrhované inžinierske siete a ostatné stavebné objekty musia byť umiestnené mimo tohto pásma ochrany. Križovanie sietí je potrebné realizovať v zmysle STN.
6. Napojenie navrhovaného rozšírenia vodovodného potrubia na existujúci verejný vodovod zrealizujú za úhradu pracovníci našej spoločnosti na základe predloženej objednávky (resp. zmluvy o dielo).
7. Na začiatku, na konci a v lomových bodoch navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu žiadame umiestniť markery pre vytýčenie trasy vodovodného potrubia.
8. Všetky armatúry použité pri výstavbe vodovodu musia mať ťažkú protikoróziu ochranu podľa požiadaviek noriem GSK.
9. V prípade, že pri realizácii dôjde k poruchám na potrubiach v našej správe, žiadame ich bezodkladné nahlásenie na tel. č. 044 55 219 92. Prípadné poruchy budú odstránené na náklady investora.
10. Ku tlakovým skúškam vodovodného potrubia, skúškam tesnosti kanalizačného potrubia a ku kontrole realizovaných prác pred zásypom sietí a objektov žiadame prizývať zástupcu našej spoločnosti, inak nebudeme súhlasiť s kolaudáciou stavby. Kontakt - Ing. Hán tel. č. 0908 916580 - kanalizácia, Ing. Janík tel. č. 0917503 364 - vodovod.
11. Ku kolaudačnému konaniu musí stavebník zabezpečiť zriadenie vecného bremena na pozemkoch, na ktorých budú uložené potrubia navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Zriadenie vecného bremena je potrebné vyznačiť na LV vlastníka pozemku.
12. Po ukončení výstavby požadujeme projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie (polohopis, výškopis) aj v digitálnej forme v tvare *.dgn (čitateľne pre prostredie MicroStation).

Podmienky **Orange Slovensko, a. s. Bratislava**, vo vyjadrení č. BB – 2660/2023 zo dňa 4. 12. 2023:

- nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.
- Upozorňujeme, že vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
- Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia.

Podmienky *Krajského pamiatkového úradu Žilina*, v záväznom stanovisku KPUZA-2023/18488-2/80701/FUR zo dňa 16.10.2023:

Z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom KPÚ uplatňuje nasledovné požiadavky:

- Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite nahlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podmienky *O2 Networks, s. r. o.*, vo vyjadrení zo dňa 18.12.2023:

V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Networks, s. r. o.

Podmienky *Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o.* vo vyjadrení č.: 6612323019 zo dňa 21.08.2023:

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto

povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, nre ktorý nodał uvedenú žiadost', ie v kolízií so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do

ochranného násma týchto sietí. ie stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti ie oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (a lebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Ing. Rastislav Rusňák, teletandem@mailto-eom.sk, 0911775186

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nahádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ie žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinne ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľne oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskvtu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokalít, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Povinnosti stavebníka :

1. Pred začatím stavebných prác požiadať správcov podzemných vedení o vytýčenie ich sietí priamo v teréne a rešpektovať ich stanoviská.
2. Po ukončení výstavby odstrániť prebytočný stavebný materiál a upraviť terén.
3. Stavebník je povinný po ukončení stavby podať orgánu štátnej vodnej správy *návrh na kolaudáciu vodnej stavby*.

Majetkovo-právne vzťahy:

Stavba „**IBV Demänová -Nižné pole**“ *v rozsahu stavebných objektov: SO 03 Verejný vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia, SO 05 Dažďová kanalizácia + stabilizácia svahu*“, je navrhnutá na pozemkoch par. č. KNC 356/5, 356/7, 357/4, 358/63, 358/107-142, k. ú. Demänová, okres Liptovský Mikuláš. Pozemky par. č. KNC 356/5, KNC 356/7(Orná pôda) a KNC 357/4 (Zastavaná plocha a nádvorie), k. ú. Demänová sú vedené na **LV č. 846** v prospech vlastníka CD-profil, s.r.o., ul. 1. Mája 2070, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 615 830, ktorý je aj stavebníkom. Pozemky par. č. KNC 358/63(Ostatná plocha), 358/107-142(Orná pôda), k. ú. Demänová, k. ú. Demänová sú vedené na **LV č. 795** v prospech vlastníka Ing. Karol Ďurný, Dlhá 479/26, 031 01 Liptovský Mikuláš- Demänová. Stavebník predložil Zmluvu o nájme pozemkov zo dňa 2.5.2023 medzi Ing. Karolom Ďurným, Dlhá 479/26, 031 01 Liptovský Mikuláš- Demänová a spoločnosťou CD-profil, s.r.o., ul. 1. Mája 2070, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 615 830. Stavebník predložil Rozhodnutie OU-LM-PLO1-2023/012802-004 zo dňa 04.10.2023, v ktorom Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor trvalo odníma, pre účely stavebného zámeru „IBV Demänová-Nižné pole-SO 02 Miestne komunikácie a chodníky poľnohospodársku pôdu a vytvára novú parcelu KNC 358/63. Žiadateľ predložil stanovisko č. OU-LM-PLO1-2024/002448-003 zo dňa 23. 01. 2024 k použitiu poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako jeden rok pre účel výstavby inžinierskych sietí.

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do **dvoch rokov** odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. Vodné stavby sa budú realizovať dodávateľsky – na základe výberového konania.
3. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
5. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17 a § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník, CD-profil, s.r.o., ul. 1. Mája 2070, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 615 830 v zastúpení JOPAING, s.r.o., Jilemnického 736/20, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 552 831, podal dňa 22. 08. 2023 na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy žiadosť o vydanie stavebného a vodoprávneho povolenia podľa § 26 vodného zákona pre vodnú stavbu „**IBV Demänová -Nižné pole**“ *v rozsahu stavebných objektov: SO 03 Verejný vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia, SO 05 Dažďová kanalizácia + stabilizácia svahu*“ a povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21- vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (§ 21 ods.1 písm. d) a odvodňovanie pozemkov

vodnými stavbami (§ 21 ods. 1 písm. h) do podzemných vôd z odvodnenia svahu na pozemkoch par. č. KNC 356/5, 356/7, 357/4, 358/63, 358/107-142, k. ú Demänová, okres Liptovský Mikuláš. Uvedeným dňom začalo stavebné konanie.

Na stavbu bolo Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši vydané územné rozhodnutie č. ÚRaSP 2012/00331-006-Le zo dňa 4.6.2012 (PaV 23.8.2012) a rozhodnutie č. MsÚ/ÚRaSP/2023/1934-7/EMr zo dňa 26.06.2023 (PaV dňa 27.07.2023) s návrhom na zmeny v územnom rozhodnutí.

Na uvedenú stavbu bolo vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsekom štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie **záväzné stanovisko** č. OU-LM-OSZP-2024/000661-02 zo dňa 15. 02. 2024 z procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znp. a vyplýva z neho, že návrh uvedený v žiadosti stavebníka vo veci vydania stavebného a vodoprávneho povolenia je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom č.24/2006 Z.z. a s rozhodnutím č. OU-LM-OSZP-2023/001482-017 zo dňa 10.02.2023.

Nakoľko žiadosť o stavebné povolenie a povolenie na osobitné užívanie vôd neobsahovala požadované dokumenty, bolo žiadateľovi rozhodnutím č. OU-LM-OSZP-2023/011803 – 002 dňa 31.08.2023 konanie prerušené na dobu 90 dní.

Orgán štátnej vodnej správy preštudoval predloženú žiadosť a v zmysle § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona a § 73 ods. 6 vodného zákona začal v uvedenej veci stavebné konanie, Oznámením o začatí stavebného konania vydaným pod číslom OU-LM-OSZP-2023/011803-07/Lk zo dňa 21. 11. 2023 oznámil všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania, nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19. 12. 2023 so stretnutím pozvaných na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie. Zároveň poučil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy, že do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania, že svoje námietky môžu vzniesť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté a že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokovávaní územného plánu zóny sa neprihliada.

Podľa § 59 stavebného zákona účastníkmi stavebného konania sú stavebník, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov, projektant a ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.

Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia doložil potrebné doklady pre vydanie stavebného povolenia a nasledovné vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy v zmysle § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- Územné rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. ÚRaSP 2012/00331-006-Le zo dňa 4.6.2012 č. MsÚ/ÚRaSP/2023/1934-7/EMr zo dňa 26.06.2023
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS vyjadrenie č. OU-LM-OSZP- 2023-009467-002 zo dňa 27. 06. 2023
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠS OH, vyjadrenie č. č. OU-LM-OSZP-2023/009378-002 zo dňa 19.07.2023
- SVP, š. p., stanovisko č. SVP 6940/2023/2 zo dňa 14.11.2023
- OR HaZZ v Liptovskom Mikuláši, vyjadrenie č. ORHZ-LM1-2023/000494-002 zo dňa 22.06.2023

- Mesto Liptovský Mikuláš, odbor dopravy, životného prostredia a výstavby, referát cestnej dopravy, pozemných komunikácií a verejných priestranstiev, záväzné stanovisko č. MsÚ/ŽPD-2023/5751-2/MGa zo dňa 28.07.2023
- SPP-distribúcia, a. s., vyjadrenie č. TD/KS/0085/2023/Gá zo dňa 6.7.2023
- Stredoslovenská distribučná, a. s., vyjadrenie č. 202309-SP-0162-1 zo dňa 17.10.2023
- Energotel, a. s. Bratislava, žiadosť registračné číslo: 620232163 zo dňa 20.9.2023
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s. Liptovský Mikuláš, vyjadrenie č. 4702/2023/MH zo dňa 11.07.2023
- Orange Slovensko, a. s. Bratislava, vyjadrenie č. BB – 2660/2023 zo dňa 4. 12. 2023
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, vyjadrenie č. KPUZA-2023/18488-2/80701/FUR zo dňa 16.10.2023
- O2 Networks, s. r. o., vo vyjadrenie zo dňa 18.12.2023
- Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., vyjadrenie č. 6612323019 zo dňa 21.08.2023
- Hydrogeologický posudok, RNDr. Anton Auxt, HES-COMGEO, a.s. zo dňa 17.10.2022
- Hydrogeologický posudok, RNDr. Anton Auxt, HES-COMGEO, a.s. zo dňa 04.06.2021
- Zmluva o nájme pozemkov zo dňa 2.5.2023
- Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii č. zo dňa 28.2.2024
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU-LM-PLO1-2023/012802-004 zo dňa 04.10.2023
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. č. OU-LM-PLO1-2024/002448-003 zo dňa 23. 01. 2024
- TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., odborné stanovisko evid.číslo 7165050071/30/23/BT/OS/DOK zo dňa 04.08.2023
- 2 x projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

Podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona špeciálne stavebné úrady môžu povoliť stavbu len na základe záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona, vydaného miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Z uvedeného dôvodu tunajší stavebný úrad pre vodné stavby požiadal listom č. OU-LM-OSZP-2023/011803-003 zo dňa 05. 09. 2023 miestne príslušný stavebný úrad – mesto Liptovský Mikuláš o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona k stavebnému konaniu, ktorým overí dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí č. ÚRaSP 2012/00331-006-Le zo dňa 4.6.2012 a zmenou územného rozhodnutia MsÚ/ÚRaSP/2023/1934-7/EMr zo dňa 26.06.2023. Mesto Liptovský Mikuláš vydalo záväzné stanovisko k stavebnému konaniu pod č. MsÚ/ÚRaSP 2023/6409-2/EMr zo dňa 29. 09. 2023 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overila dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Stavebný úrad pre vodné stavby týmto preveril, či projektová dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky územného rozhodnutia.

Stavebný úrad pri vydávaní stavebného povolenia na vodnú stavbu postupoval v súlade s príslušnými ustanoveniami vodného zákona (§ 73), stavebného zákona (predovšetkým § 60, 61 a 62) a príslušnými ustanoveniami správneho poriadku.

Stavebné a vodoprávne konanie sa uskutočnilo 19. 12. 2023 na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, odbor životného prostredia. Preštudovaním písomných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a stanovísk ostatných stavbou dotknutých spoločností a organizácií preveril požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zapracoval ich do podmienok stavebného povolenia. Stavebný úrad v stavebnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad.

Účastníkom stavebného a vodoprávneho konania bolo umožnené pri ústnom pojednávaní predkladať dôkazy a doplnenie spisového materiálu. Zároveň boli účastníci konania na ústnom pojednávaní v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku oboznámení so všetkými predloženými podkladmi potrebnými pre vydanie rozhodnutia, čo svojim podpisom potvrdili v zápisnici zo stavebného konania. Špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby dal zároveň účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia k uvedeným podkladom vyjadrili. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia účastníkov konania a ich námietky. Na stavebnom konaní neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne pripomienky, návrhy a námietky, s ktorými by sa stavebný úrad potreboval vysporiadať.

Orgán štátnej vodnej správy v uskutočnenom stavebnom a vodoprávnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného a vodoprávneho povolenia a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené vodohospodárske ani všeobecné verejné záujmy spoločnosti chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí. Orgán štátnej vodnej správy zhodnotil vplyv stavby na povrchové vody a podzemné vody a prihliadol na záujmy rybárstva a na ochranu prírody a krajiny. Preto orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Orgán štátnej vodnej správy vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol vo veci tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 800,- € pre platobný predpis č. M00-271123-0227 bol uhradený bankovým prevodom dňa 27. 11. 2023.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 Správneho poriadku na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbecká 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Viktor Bátora
poverený vedením odboru

Toto oznámenie má povahu **verejnej vyhlášky** podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znp., doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania – majiteľov pozemkov, majiteľov susedných pozemkov). Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 2 ods. 5 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní

v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia oznámenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia tohto oznámenia.

1. Mesto Liptovský Mikuláš – úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Zverejnené iným spôsobom:

2. OÚ LM, OSŽP – úradná tabuľa:

Zverejnené dňa: 07.03.2024 Zvesené dňa:

Zverejnené iným spôsobom: na webovom sídle OÚ-LM-OSZP

Okresný úrad Liptovský Mikuláš
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vrbická 1993
031 01 Liptovský Mikuláš

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: -1-

Doručuje sa účastníkom konania:

1. JOPAING, s. r. o., Jilemnického 736/20, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 552 831
2. Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
3. SVP, š. p., PHV Ružomberok OZ, J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok

Majiteľom dotknutých pozemkov a majiteľom susedných pozemkov - doručenie verejnou vyhláškou

1. CD-profil, s.r.o., ul. 1. Mája 2070, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 615 830
2. Ing. Karol Ďurný, Demänová 479, 031 01 Liptovský Mikuláš
3. Akadémia ozbrojených síl generála M.R. Štefánika, 031 01 Demänová
4. Devečka Ján r. Devečka, Armádna 153/22, Liptovský Mikuláš - Demänová, PSČ 031 01
5. Devečková Kvetoslava r. Mudrončeková, Armádna 153/22, Liptovský Mikuláš - Demänová, PSČ 031 01
6. Šipošová Barbora r. Šipošová, Stolárska 7015/5, Bratislava-Rača, PSČ 831 06
7. Šipoš Jakub r. Šipoš, Stolárska 7015/5, Bratislava-Rača, PSČ 831 06
8. LEHOTSKÝ TIBOR, MINCOVÁ 20, Liptovský Mikuláš

9. NAGYOVÁ JANKA r. KÁNOVÁ, Mgr., MAJERSKÁ 4332/2, LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
10. Čániová Anna r. Obrcianová, Školská ulica 15/2, Liptovský Ján, PSČ 032 03
11. HUBKA Marian, Nábřežie Dr.Aurela Stodolu F1/4, Liptovský Mikuláš
12. ZVAROVÁ DANA r. OBRCIANOVÁ, VĚTRNÁ 1283, STŘÍBRO, ČR,
13. TATRA SPC3, s.r.o., 1. mája 1960/54, Liptovský Mikuláš, PSČ 03101
14. Kollárová Katarína r. Štroncerová, Ing., Rajtáková 1456/33, Bratislava, PSČ 841 03
15. HUBKA IGOR ING., ČAT.NEBILJAKA 664/13, SVIDNÍK
16. HUBKA MARTIN ING., POD ZEČÁKOM 77, BRATISLAVA

Na vedomie:

1. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
2. Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. OR HaZZ, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
4. RÚVZ LM, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
5. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, OSŽP, úseky ŠS OH, ŠS OPaK, ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
6. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, PLO, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
7. Orange Slovensko, Michlovský. Spol. s r. o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
8. O2 Networks, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
10. LVS a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
11. SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Imafex s.r.o., Štúrova 870/20, 031 01 Lipt.Mikuláš
13. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
14. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO:357 852 17

