

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a oznámenie o predložení zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 6) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“).

- a) Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš oznamuje verejnosti, že zmena navrhovanej činnosti „Chalety Lúčky“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona EIA.

Príslušný orgán	Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
Názov navrhovanej činnosti	„Chalety Lúčky“
Miesto realizácie	k.ú. Demänovská Dolina, Okres Liptovský Mikuláš
Predmet činnosti	Predmetom tohto oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v zmysle §18 ods. 1, písm. f) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení - je navrhovaná výstavba troch chaletov na ploche, kde bola pôvodne navrhovaná stavba s označením SO.K3-1 – APARTMÁNOVÝ WELLNESS HOTEL LÚČKY. Cieľom bolo vybudovať architektonicky jedinečný komplex a ponúknuť návštevníkom škálu aktivít pre relax a aktívny odpočinok. Pre túto stavbu bol v roku 2015 vypracovaný zámer EIA podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a následne bolo vydané právoplatné rozhodnutie zo zisťovacieho konania, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať (č. OU-LM-OSZP/2015/10826-16-CEN, zo dňa 11. 12. 2015). Vzhľadom na stupňujúce sa negatívne tlaky proti tomuto riešeniu prehodnotil investor investičný zámer a upustil od výstavby sedempodlažného hotela so zastavanou plochou 4 100 m ² a 232-mi lôžkami. Celkovo bolo preň navrhnutých 119 parkovacích miest.
Navrhovateľ	Property spol. s r.o.

- b) Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) a § 56 zákona EIA, podľa §18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začal správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom **24.04.2024**.
- c) Informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny: Stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znp.
- e) Neuvádzame.
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese:
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/chalety-lucky>

Podľa § 29 odseku 8 zákona dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti prístupný najmenej po dobu **10 pracovných dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení.

- g) Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do **10 pracovných dní** od zverejnenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 29 odseku 9 na adresu:

**Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie
Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš**

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Povoľujúci orgán	Stavebný úrad obce Demänovská Dolina Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie
-------------------------	---

- h) Neuvádzame.