



Číslo : OU-LM-OSZP-2024/ 000830– 013/ Li

V Liptovskom Mikuláši: 17.07.2024

Vec

Mgr. Ján Tóth, Lomnická 3700/14F, 841 10 Bratislava, Ing. Kamil Katrenič, Borinka 285, 900 32 Borinka, Ing. Slávka Purtzová, Mánesovo námestie 1230/1, 851 01 Bratislava, RNDr. Ing. Marek Kelbel, Tramínova 11, 831 52 Bratislava a Ing. Matej Očenáš, Švantnerova 3, 841 01 Bratislava v zastúpení Ing. Slávkou Purtzovou, Mánesovo námestie 1230/1, 851 01 Bratislava – stavebné a vodoprávne povolenie stavby: „Mara Lake“ k.ú. Liptovský Trnovec, SO 04 – Zdroj vody (Studňa , vodojem) a SO 05 – Vnútroareálové rozvody vody

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Rozhodnutie

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 61 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a § 73 vodného zákona stavebníkovi:

**Mgr. Ján Tóth, Lomnická 3700/14F, 841 10 Bratislava, Ing. Kamil Katrenič, Borinka 285, 900 32 Borinka, Ing. Slávka Purtzová, Mánesovo námestie 1230/1, 851 01 Bratislava, RNDr. Ing. Marek Kelbel, Tramínova 11, 831 52 Bratislava a Ing. Matej Očenáš, Švantnerova 3, 841 01 Bratislava**

### I. povoľuje

podľa §-u 21 ods. 1, písm. b), bod 1. zákona NR SR č. 364/ 2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) odber podzemných vôd z dvoch vrtaných studní S1 (LT - 70) na pozemku parc. č. KN-C 1505/335 a S2 (LT - 30) na pozemku parc. č. KN-C 1505/290 k.ú. Liptovský Trnovec. Odoberaná podzemná voda bude využívaná na zásobovanie objektov „Mara Lake “ k.ú. Liptovský Trnovec pitnou vodou nasledovne:

#### A. Povolené množstvá odoberanej podzemnej vody:

Studňa S1 (LT – 70 označenie z HG posudku)

Q priem = 0,004 l/s

Qdeň = 0,346 m<sup>3</sup>/ deň

Qrok = 126,29 m<sup>3</sup>/ rok

Studňa S2 (LT – 30 označenie z HG posudku)

Q priem = 0,03 l/s

Qdeň = 2,59 m<sup>3</sup>/deň  
Qrok = 946,35 m<sup>3</sup>/rok

#### **D. Podmienky povolenia:**

1. Podzemná voda bude využívaná ako zdroj pitnej vody pre objekty „Mara Lake“ k.ú. Liptovský Trnovec
2. Zabezpečiť meranie spotreby odoberanej podzemnej vody certifikovaným zariadením a vedenie evidencie o odbere podzemných vôd 1 x mesačne.
3. Meracie zariadenie zabezpečiť proti svojoľnej manipulácii.
4. Sledovať kvalitu podzemnej vody v rozsahu a frekvencii podľa platnej legislatívy (vyhláška MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík rozvodných systémov a vyhlášky MZ SR č. 100/2018 Z. z.) a výsledky predkladať Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva
5. Overovať merné zariadenie v súlade so zákonom č. 157/2018 Z. z. o metrologii a s vyhláškou Úradu pre normalizáciu, metrologiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky o meradlách a metrologickej kontrole č. 210/2000 Z. z.
6. Zaslať oznámenie o začatí odberu a využívania vody do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia – Slovenskému hydrometeorologickému ústavu - oznámenie o odbere, ktoré je uverejnené na webovej stránke ústavu a SVP, š.p., OZ Piešťany pre prihlásenie odberu na spoplatnenie (§ 20 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 418/2010 Z. z.).
7. Umožniť prístup pre možnosť kontroly merania množstva odoberanej vody a na požiadanie predložiť evidenciu odberu vody.
8. Orgán štátnej vodnej správy môže povolenie na odber vody zmeniť alebo zrušiť v zmysle § 24 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
9. V zmysle § 21 ods. 6 vodného zákona povolenie na odber podzemných vôd nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.

#### **C. Povolenie na odber podzemnej vody je v súlade s § 21 ods. 4, písm. a) platné 10 rokov, t.j. do 31.07.2034.**

Orgán štátnej vodnej správy na základe podanej žiadosti min. 3 mesiace pred uplynutím termínu 31.07.2034 môže predĺžiť platnosť povolenia, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie na odber podzemných vôd vydané.

## **II. povoľuje**

podľa § 21 ods. 1, písm. d) zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií stavby: „Mara Lake“ k.ú. Liptovský Trnovec vyčistených v odlučovači ropných látok typu Natura S, ktorý tvorí súčasť uličných vpustí UV1-UV9 do podlažia prostredníctvom vsakovacích zariadení VJ vybudovaných pri každej uličnej vpusti tvoreného vsakovacím systémom pozostávajúcom zo vsakovacích boxov REHAU RAUSIKKO. Navrhovaný odlučovač ropných látok typu NATURA typ S tvoriaci súčasť uličných vpustí zabezpečí prietok 7,0 l/s a výstupnú hodnotou v ukazovateli NEL do 0,1 mg/l.

#### **A. Povolené množstvá vypúšťaných vôd z povrchového odtoku:**

Nakoľko sa jedná o vody z povrchového odtoku ich množstvo sa nestanovuje.

**B. Povolené hodnoty znečistenia vyčistených vôd z povrchového odtoku:**

V ukazovateli NEL nesmie byť prekročená hodnota 0,2 mg/l vo vypúšťaných vodách z povrchového odtoku.

**C. Povinnosti producenta vôd z povrchového odtoku:**

1. Vykonávať rozbor vyčistených vôd z povrchového odtoku bodovou vzorkou **2 x do roka** v čase prevádzkovania odlučovača ropných látok (t.j. v čase zrážkovej činnosti). Miesto odberu vzoriek sa určuje priamo z odlučovača ropných látok z miesta určeného pre odber vzorky.
2. Výsledky rozborov vôd z povrchového odtoku predkladať orgánu štátnej vodnej správy k 31.1. nasledujúceho roka.
3. Pri predkladaní výsledkov rozborov sa budú brať do úvahy iba výsledky tých analýz, ktorých odber a analýzu vykonalo akreditované laboratórium.

**D. Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku sa vydáva v súlade s § 21 ods. 4, písm. e) vodného zákona na dobu 10 rokov, t.j. do 31.07.2034.**

Orgán štátnej vodnej správy na základe podanej žiadosti min. 3 mesiace pred uplynutím termínu 31.07.2034 môže predĺžiť platnosť povolenia, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie na vypúšťanie vôd vydané.

**III. povoľuje**

podľa § 26 ods. 1 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov uskutočnenie stavby:

**„Mara Lake“ k.ú. Liptovský Trnovec**

**SO 04 – Zdroj vody (Studňa , vodojem)**

**SO 05 – Vnútroareálové rozvody vody**

na pozemku parc. č. **KN-C 1505/290, 1505/273 a 1505/335 k.ú. Liptovský Trnovec** v súlade s územným rozhodnutím vydaným Obcou Liptovský Trnovec č. MsÚ/ÚRaSP 2022/62-7/JVar (2021/5641) zo dňa 19.07.2022 právoplatným 31.08.2022.

**Účel vodnej stavby:** Vybudovanie vrtaných studní S1 a S2, akumuláčnej nádrže - vodojem, automatickej tlakovej nádrže a areálového vodovodu za účelom zásobovania objektov 16 rekreačných chat pitnou vodou.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

**SO 04 – Zdroj vody (Studňa, vodojem)**

Vŕtaná studňa S1 bude umiestnená priamo v technologickej šachte rozmerov 2600 x 3 400 x 1800 mm spolu s vlastným strojným vybavením a ATS. Ponorné čerpadlo Grundfoss SQ 1-65 bude vodu čerpať priamo do voľnej hladiny akumuláčnej nádrže. Maximálna prevádzková hladina a minimálna hladina budú snímané elektronickými plavákmi.

Studňa bude vyvŕtaná jadrovým rotačným vŕtaním DN 250 mm do hĺbky 72 m. Do vrtu bude inštalovaná perforovaná zárubnica DN 160 mm, ktorá bude obsypaná filtračným obsypom frakcie 4/8. Záhlavie studne bude zabezpečené voči vnikaniu povrchovej vody do studne.

Vŕtaná studňa S2 bude umiestnená priamo v technologickej šachte rozmerov 1400 x 1100 x 1800 mm spolu s vlastným strojným vybavením. Ponorné čerpadlo Grundfoss SQ 1-65 bude vodu čerpať priamo do voľnej hladiny akumuláčnej nádrže potrubím - rad 2 HDPE D63 PN 16 dĺžky 276 m. Maximálna prevádzková hladina a minimálna hladina budú snímané elektronickými plavákmi.

Studňa bude vyvŕtaná jadrovým rotačným vŕtaním DN 200 mm do hĺbky 30 m. Do vrtu bude inštalovaná perforovaná zárubnica DN 125 mm, ktorá bude obsypaná filtračným obsypom frakcie 4/8. Záhlavie studne bude zabezpečené voči vnikaniu povrchovej vody do studne.

Akumulačná nádrž s celkovým objemom 22,5 m<sup>3</sup> bude riešená ako železobetónová prefabrikovaná, delená na dva samostatné komory o objeme 11,25 m<sup>3</sup>. V jednej komore bude pitná voda upravená a v druhej neupravená voda priamo zo studní. Hladiny vody budú snímané systémom plavákov.

Automatická tlaková stanica pre potreby distribúcie pitnej vody je navrhnutá ATS Hydro MPC-E CRIES5-9 U2 A-A-ADHV osadená tromi čerpadlami. V bežnej prevádzke bude zapojené vždy len jedno čerpadlo. Ovládanie ATS bude v riadiacej skrinke umiestnenej v armatúrnej šachte. Súčasťou ATS bude expanzná nádoba GT-U-33 PN10 G3/4 v o objeme 33l. Potrubné rozvody ATS končia za obvodovou stenou. Studničná voda bude upravovaná v úpravni vody Waleon WMS. Odber podzemnej vody bude meraný certifikovaným vodomermom umiestneným za ATS.

## **SO 05 – Vnútroareálové rozvody vody**

Rozvod vody bude zabezpečovaný dvoma vodovodnými radmi „1“ a „2“.

Vodovodný rad „1“ – distribučné potrubie pitnej vody, začiatok za výstupom z technologickej šachty, ukončené podzemným hydrantom DN 80 bude vybudovaný z potrubia HDPE D90, PN16 dĺžky 259,50 m

Vodovodný rad „2“ – výtlačné potrubie vody zo studne S2 – napojenie akumuláčnej nádrže na pitnú vodu. Rad „2“ bude vybudovaný z potrubia HDPE D63, PN16, dĺžky 273,66 m.

### **1. Podmienky povolenia:**

1. Stavebníkom bude Mgr. Ján Tóth, Lomnická 3700/14F, 841 10 Bratislava, Ing. Kamil Katrenič, Borinka 285, 900 32 Borinka, Ing. Slávka Purtzová, Mánesovo námestie 1230/1, 851 01 Bratislava, RNDr. Ing. Marek Kelbel, Tramínova 11, 831 52 Bratislava a Ing. Matej Očenáš, Švantnerova 3, 841 01 Bratislava.
2. Povolenie platí dva roky od právoplatnosti tohto rozhodnutia a zaniká ak žiadateľ v tejto lehote nezačne s výstavbou.

## **2. Povinnosti stavebníka:**

1. Prejednať s orgánom štátnej vodnej správy zmenu projektu, ktorú by bolo potrebné realizovať počas výstavby a ktoré by ovplyvnili technické riešenie diela alebo majetkové vzťahy.
2. Za vytýčenie priestorovej polohy zodpovedá stavebník.
3. Pred začatím stavebných prác požiadať správcov podzemných vedení o vytýčenie sietí priamo v teréne a rešpektovať ich stanoviská.
4. Zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných druhov odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prostredníctvom kompetentnej organizácie a vyhovujúce zneškodnenie nevyužitelných odpadov v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnkov a Vyhláškou č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších doplnkov.
5. Ku kolaudačnému konaniu doložiť doklady o vyhovujúcom zneškodnení alebo využití všetkých odpadov, ktoré vznikli pri jej realizácii.
6. Škody vzniknuté na cudzom majetku počas výstavby je povinný uhradiť stavebník.
7. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ vodoprávne rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.
8. Pri výstavbe používať stroje v riadnom technickom stave, aby nedochádzalo k úniku ropných látok.
9. Pri uskutočňovaní stavby dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
10. Nevyhnutný výrub drevín riešiť v zmysle §-u 47 ods. 3 a §-u 48 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (vyžaduje sa súhlas obce).
11. Vŕtaná studňa nad 30 m sa považuje za činnosť vykonávanú banským spôsobom. Stavebník alebo realizátor prác má ohlasovaciu povinnosť - oznámiť uvedenú skutočnosť na Obvodný banský úrad Banská Bystrica s uvedením lokality a termínu vykonávania prác.
12. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy môže vodoprávne povolenie zrušiť v novom konaní, alebo zmeniť v zmysle ustanovenia §-24 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
13. Toto rozhodnutie je stavebným povolením v zmysle §-u 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
14. Po ukončení výstavby požiadať orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu vodnej stavby.

## **Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:**

### **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH**

1. S odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby a prevádzky nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
2. Odpady zo stavby, ktoré nebude možné využiť bude potrebné odovzdať oprávnenej osobe na základe preukázateľného zmluvného vzťahu, pričom bude na základe povinností vyplývajúcich z § 14 a § 77 zákona o odpadoch uplatňovaná hierarchia odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch, čiže uprednostnenie zhodnotenia odpadov (zariadenie na zber alebo na zhodnocovanie odpadov) pred ich zneškodnením (skládka odpadov).
3. Na stavenisku vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska ihneď odvážať.
4. Z hľadiska trvalo udržateľnej výstavby odporúčame stavebné materiály použité pri výstavbe navrhnuť tak, aby bolo možné vyhnúť sa materiálom obsahujúcim nebezpečné zložky,

z ktorých vzniká nebezpečný odpad a miesto nich použiť materiály bez obsahu nebezpečných látok.

5. V prípade vzniku iných nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Plocha určená na zhromažďovanie nebezpečných odpadov a skladovanie nebezpečných odpadov bude zabezpečená proti pôsobeniu nebezpečných látok, spevnená a nepriepustná, pričom musí byť zabezpečená ochrana pred pôsobením vonkajších vplyvov.
6. Upozorňujeme, že podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch je za nakladanie s odpadmi(ktoré vznikli pri výstavbe , údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií) zodpovedná osoba , ktorej bolo vydané stavebné povolenie a na ktorú sa vzťahuje plnenie povinností držiteľa odpadu podľa § 14 ods. 1.
7. S komunálnymi odpadmi nakladať aj v súlade s platným VZN obce Liptovský Trnovec.
8. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti. Ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov: ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému úradu štátnej správy odpadového hospodárstva , do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
9. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavby, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov

#### **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na životné prostredie**

1. Pri realizácii výkopových prác dodržať ochranu jestvujúcich drevín pred poškodením a zničením v súlade s normou STN 83 7010 "Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a zároveň v zmysle arboristického štandardu "Stanovenie ochranných pásiem drevín pri stavebnej činnosti".
2. Zásobovanie rekreačných objektov pitnou vodou navrhovanými studňami možno považovať len za dočasné riešenie do obdobia vybudovania verejného vodovodu s nevyhnutnosťou napojenia sa riešených rekreačných objektov.
3. Počas realizácie výstavby vykonať opatrenia na zamedzenie zavlečenia invázných druhov rastlín do okolia, v prípade identifikovania invázných druhov rastlín na parcelách výstavby vykoná stavebník na vlastné náklady ich odstránenie.
4. Na rekultiváciu plôch rozrušených stavebnou činnosťou použiť len prebytočnú zeminu z výkopových prác. Navážanie zeminy z iných lokalít je nežiadúce a to vzhľadom na to, aby sa zabránilo zavlečeniu vyššie uvedených invázných druhov rastlín.
5. Pri realizácii používať mechanizmy v dobrom stavebno-technickom stave s cieľom zamedzenia úniku ropných látok do prírodného prostredia.
6. V prípade úniku škodlivých látok realizovať opatrenia na zamedzenie ich vsiaknutia do pôdy, vody a horninového prostredia.
7. Pri realizácii zemných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality.

8. Prebytočnou výkopovou zeminou nezasýpať brehy vodných tokov ani mokrad'ové lokality, dočasné depónie zeminy situovať na pozemku stavebníka.
9. Po ukončení stavebno-technických prác bezodkladne odstrániť všetky mechanizmy, dočasné a prenosné zariadenia a prebytočný stavebný materiál a okolitý terén uviesť do upraveného stavu. Vzniknutý odpad odstrániť v súlade s príslušnou legislatívou.

### **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie**

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor súhlasí so zmenou druhu pozemku poľnohospodárskej pôdy v rozsahu:

13 m<sup>2</sup> z CKN parcely č. 1505/335 v k.ú. Liptovský Trnovec

a 2 m<sup>2</sup> z CKN parcely č. 1505/290 v k.ú. Liptovský Trnovec,

ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako orná pôda na ostatné plochy, resp. zastavané plochy pre stavbu „Mara Lake – Liptovský Trnovec“ – SO 04 Zdroj vody – umiestnenie požiarnej nádrže a studne, za dodržania nasledovných podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu (ďalej len PP), na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby pred zaburinením a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humózneho PP do min. hĺbky 25 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti c KN parc. č. 1505/335 a 1505/290 v k.ú. Liptovský Trnovec.
3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskych pozemkov orná pôda na ostatnú plochu, prípadne na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Rozhodnutie o trvalom odňatí nie je potrebné vydať, nakoľko v zmysle § 17 ods. 2 písm. a) ide o umiestnenie studne a výmera jednotlivých uvedených objektov nepresiahne 25 m<sup>2</sup>.

### **Obec Liptovský Trnovec**

1. Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou spracovanou Ing. Jakubom Mrlianom, autorizovaným stavebným inžinierom.
2. Napojenie stavby na vodovod bude pomocou vlastnej studne na parcele KN-C 1505/335 a areálovým vodovodom umiestneným pod vnútroareálovou komunikáciou.

### **Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok**

Odber vôd:

1. Množstvo odoberanej vody zo studní požadujeme merať certifikovaným meradlom, meracie zariadenie zabezpečiť proti svojoľnej manipulácii.
2. Meracie zariadenie kalibrovať v zmysle platných metrologických predpisov.
3. V prípade potreby umožniť zamestnancovi SVP š.p. kontrolu zariadenia pre preverenie skutočne odobraného množstva vôd. Upozorňujeme, že množstvá odobranej vody nad 1250 m<sup>3</sup> mesačne alebo nad 15 000 m<sup>3</sup> ročne sú spoplatnené.
4. Množstvo odobraných vôd každoročne oznamovať SHMÚ Bratislava na predpísaných tlačivách a zároveň správcovi toku SVP, š.p., OZ Ružomberok.
5. Upozorňujeme stavebníka, že vrtaná studňa nad 30 m podľa § 3 zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení platných predpisov a jej vykonávajúcej Vyhlášky č. 89/1988 Zb. o racionálnom využívaní vyhradených ložísk, o povoľovaní a ohlasovaní banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom, sa

považuje za činnosť vykonávanú banským spôsobom, ktorá vyžaduje povolenie Obvodného banského úradu.

6. Správca toku nezaručuje odber vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.
7. Na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenského zdroja príslušný orgán štátnej vodnej správy určuje ochranné pásmo (pásma hygienickej ochrany) v zmysle § 32 vodného zákona.
8. Ukazovatele kvality pitnej vody a ich limitné hodnoty stanovuje Vyhláška MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.
9. Požiadavky na kvalitu pitnej vody ustanovuje § 17 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Studne umiestniť mimo možného zdroja znečistenia a dodržať ich ochranné pásmo v zmysle STN 755115.

Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku:

1. Vypúšťaním vôd z povrchového odtoku nesmie byť ohrozená kvalita podzemných vôd
2. Odlučovač ropných látok prevádzkovať podľa prevádzkového poriadku, ktorý bude aktualizovaný v zmysle platnej legislatívy a STN pre zabezpečenie garantovanej hodnoty NEL na odtoku do 0,2 mg/l.
3. Dažďovou kanalizáciou s vyústením do podzemných vôd neodvádzať iné vody ako vody z povrchového odtoku po prečistení.

Všeobecné podmienky:

1. Výkopové práce realizovať efektívne, mimo dažďov a so zariadeniami v dobrom technickom stave, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.
2. Pri výstavbe dodržať príslušné technické normy, vyhlášky a platné právne predpisy, využiť len vhodné certifikované stavebné výrobky (mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, atď...), ktoré budú preukázané v kolaudačnom konaní.
3. SVP, š.p., v zmysle zákonov č. 364/2004 Z.z. o vodách a č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znp. nezodpovedá za prípadné škody spôsobené mimoriadnou udalosťou – účinkami vôd, splavenín a ľadu, za škody vzniknuté užívaním vodných tokov, ani za škody spôsobené samotnými stavebnými objektami.
4. Na prípadné zmeny stavby počas realizácie neodkladne upozorniť správcu toku a následne odsúhlasiť s našou organizáciou.
5. V prípade, že nebudú splnené podmienky správcu toku a povodia, nebudeme súhlasiť kolaudáciou stavby.
6. Ku kolaudačnému konaniu žiadame byť prizvaní.

### **3. Všeobecné ustanovenia:**

1. Súčasťou povolenia je projektová dokumentácia, ktorú vypracoval Ing. Jakub Mrlian, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 5720\*12 v januári 2023.
2. Zhotoviteľ stavby bude vybratý na základe výberového konania. Stavebník do 15 dní po určení zhotoviteľa stavby oznámi orgánu štátnej vodnej správy jeho názov s uvedením adresy a doložením zmluvy o dielo a živnostenským listom.
3. Podľa ustanovenia § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie platí dva roky a stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným



rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

4. Ukončenie stavby do 36 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Hydrogeologické posúdenie zdroja podzemnej vody – liptovský Trnovec – vodné zdroje LT30 a LT70 vypracovala spoločnosť HAGEOS, s.r.o., Vyšné fabriky 25/16, 033 01 Liptovský Hrádok s ukončením v júni 2024
6. Súhlas v súlade s § 140b zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona vydal Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši č. ÚRaSP 2023/7675-2/ZGu zo dňa 04.12.2023, v ktorom overil súlad a dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí MsÚ/ÚRaSP 2022/62-7JVar zo dňa 19.07.2022.
7. Záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bolo vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. OU-LM-OSZP-2024/009682-002 zo dňa 12.07.2024

#### **4. Majetkovoprávne pomery:**

Stavba: „Mara Lake“ k.ú. Liptovský Trnovec, SO 04 – Zdroj vody (Studňa , vodojem), SO 05 – Vnútroareálové rozvody vody bude realizovaná na pozemku parc. č. KN-C 1505/290, 1505/273 a 1505/335 k.ú. Liptovský Trnovec

Pozemok KN-C 1505/273 vedený na LV 858 k.ú. Liptovský Trnovec ako druh pozemku ostatná plocha a pozemok KN-C 1505/335 vedený na LV 858 k.ú. Liptovský Trnovec ako druh pozemku orná pôda sú v spoločnom vlastníctve stavebníkov.

Pozemok KN-C 1505/290 vedený na LV 1590 k.ú. Liptovský Trnovec ako druh pozemku orná pôda je vo vlastníctve Mgr. Jána Tótha, Lomnická 3703/14F, 841 10 Bratislava. K predmetnému pozemku, na ktorom bude vybudovaná studňa S2 bola doložená „Dohoda a spoločnom užívaní veci“ uzatvorená medzi Mgr. Jánom Tóthom, Lomnická 3700/14F, 841 10 Bratislava a Ing. Kamilom Katreničom, Borinka 285, 900 32 Borinka, Ing. Slávkou Purtzovou, Mánesovo námestie 1230/1, 851 01 Bratislava, RNDr. Ing. Marekom Kelbelom, Tramínova 11, 831 52 Bratislava a Ing. Matejom Očenášom, Švantnerova 3, 841 01 Bratislava dňa 07.06.2024.

#### **Ku stavbe sa vyjadrili:**

Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612320244 zo dňa 24.07.2023, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠS OH č. OÚ-LM-OSZP-2023/006898-003 zo dňa 19.05.2023, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-LM-OSZP-2023/006963-004 zo dňa 25.05.2023, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS č. OU-LM-OSZP-2023/008815-002 zo dňa 07.06.2023, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši č. ORHZ-LM1-107-003/2023 zo dňa 18.05.2023, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok č. CS SVP OZ PN 4496/2023/2 zo dňa 05.06.2023, Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina 202304-SP-0063-1 zo dňa 02.05.2023, SPP – distribúcia a.s., Bratislava č. TD/NS/0215/2023/Šč zo dňa 23.03.2023, Správa ciest ŽSK, Žilina č. 100/2021/SCŽSK-84 zo dňa 10.03.2021, Orange Slovensko a.s., Banská Bystrica č. BB-165082023 zo dňa 24.07.2023, Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Liptovský Mikuláš č. 2054/2023/ES zo dňa 20.03.2023, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor č. OU-LM-PLO1-2024/003276-003 zo dňa 08.02.2024, Obec Liptovský Trnovec č. 2023/0570/00110 zo dňa 24.03.2023.

Rozhodnutia vydané v predmetnej veci:

- Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu č. KPUZA-2022/12362-9/52595/FUR zo dňa 21.06.2022
- Rozhodnutie obce Liptovský Trnovec na výrub stromov č. 2023/2136/00383 zo dňa 30.11.2023
- Rozhodnutie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor č. OU-LM-PLO1-2023/006952-003 zo dňa 06.06.2023

**Námietky účastníkov konania:** neboli vznesené

### **Odôvodnenie**

Mgr. Ján Tóth, Lomnická 3700/14F, 841 10 Bratislava, Ing. Kamil Katrenič, Borinka 285, 900 32 Borinka, Ing. Slávka Purtzová, Mánesovo námestie 1230/1, 851 01 Bratislava, RNDr. Ing. Marek Kelbel, Tramínova 11, 831 52 Bratislava a Ing. Matej Očenáš, Švantnerova 3, 841 01 Bratislava v zastúpení Ing. Slávkou Purtzovou, Mánesovo námestie 1230/1, 851 01 Bratislava požiadali listom zo dňa 12.10.2023 doručeným na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy dňa 18.10.2023 o vydanie stavebného a vodoprávneho povolenie stavby: „Mara Lake“ k.ú. Liptovský Trnovec, SO 04 – Zdroj vody (Studňa , vodojem) a SO 05 – Vnútroareálové rozvody vody.

Orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-LM-OSZP-2023/013816-004 zo dňa 15.11.2023 oznámil začatie stavebného a vodoprávneho konania a nariadení ústneho pojednávania. Konanie sa uskutočnilo dňa 11.12.2023 so stretnutím pozvaných na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy.

Na konaní bolo zistené, že je v predmetnej veci potrebné doložiť doklady pre vydanie stavebného a vodoprávneho povolenia. Z uvedeného dôvodu orgán štátnej vodnej správy rozhodnutím OU-LM-OSZP-2024/000830-007 zo dňa 19.03.2024 konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie podania o požadované doklady. Zároveň bol stavebník poučený o možnosti zastavenia konania v prípade, že požadované doklady nebudú v stanovnej lehote doplnené.

Listom zo dňa 12.04.2024 stavebník v zastúpení Ing. Slávkou Purtzovou, Mánesovo námestie 1, 851 01 Bratislava požiadal o predĺženie lehoty na doloženie dokladov. Uvedenej žiadosti bolo vyhovie listom č. OU-LM-OSZP-2024-009 zo dňa 15.04.2024 a termín bol predĺžený do 15.06.2024. Požadované doklady boli doložené dňa 10.06.2024 a 24.06.2024.

Doložený dokument - „Hydrogeologické posúdenie zdroja podzemnej vody“, ktorý vypracovala spoločnosť HAGEOS, s.r.o. Liptovský Hrádok, bol vypracovaný za účelom zdokumentovania kvantitatívnych a kvalitatívnych parametrov podzemnej vody z vrtov LT-70 a LT- 30 nachádzajúcich sa juhovýchodne od obce Liptovský Trnovec, z ktorých má byť podzemná voda využívaná pre potreby uvažovaných rekreačných objektov. Orgán štátnej vodnej správy pri povolení na odber podzemnej vody vychádzal z odporúčaných a navrhovaných množstiev odberu podzemných vôd vykonaného hydrogeologického prieskumu.

Zásobovanie rekreačných objektov podzemnou vodou v vrtaných studni je potrebné považovať ako dočasné riešenie do doby možného napojenia na verejný vodovod budovaný v predmetnej lokalite.

Vody z povrchového odtoku z komunikácie budú odvádzané do uličných vpustí s osadeným odlučovačom ropných látok, čím bude zamedzené znečisťovanie podzemných vôd ropnými látkami.

Účastníci konania nevzniesli také pripomienky, ktoré by bránili vydať stavebné a vodoprávne povolenie na horeuvedenú stavbu. Ich pripomienky sú skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Orgán štátnej vodnej správy v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť a predloženú projektovú dokumentáciu a zistil, že uskutočnením stavby ani jej budúcim užívaním nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený na základe platobného predpisu M00-111223-6173 podľa položky 60 písm. g) vo výške 200,00 €.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zák. č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Viktor Bátora  
poverený vedením odboru

### Doručuje sa

1. Ing. Slávka Purtzová, Mánesovo námestie 1230/1, 851 01 Bratislava
2. Mgr. Ján Tóth, Lomnická 3703/14F, 841 10 Bratislava
3. Ing. Kamil Katrenič, Borinka 285, 900 32 Borinka
4. RNDr. Ing. Marek Kelbel, Tramínova 11, 831 52 Bratislava
5. Ing. Matej Očenáš, Švantnerova 3, 841 05 Bratislava
6. Ing. Jakub Mrlian , Hybe 600 – projektant

Vlastníci susedných nehnuteľností – doručuje sa verejnou vyhláškou

### Na vedomie:

1. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH, ŠSOPaK

2. Obec Liptovský Trnovec, Liptovský Trnovec 160, 031 01 Liptovský Mikuláš
3. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie horného Váhu OZ, J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
4. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
5. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, technicko správny úsek pre región Liptov, Pod stráňami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
8. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, ičo 35 785 217
9. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 73 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Liptovský Trnovec a správneho orgánu. Súčasne musí byť mestom zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej tabuli na mieste, ktorého sa to týka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obec Liptovský Trnovec

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Otlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Otlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby