



Číslo: OU-LM-OSZP- 2024/010230-07/Ks

v Liptovskom Mikuláši: 23. 08. 2024

Stavebník, Sankt Johannes s. r. o., Prielohy 1012/1C, 010 07 Žilina, IČO 53 381 483 - stavebné povolenie vodnej stavby: „Sankt Johannes“, v rozsahu stavebných objektov **SO 09 Prípojka verejnej kanalizácie s prevádzkovo súvisiacou verejnou kanalizáciou, Prípojka verejného vodovodu s prevádzkovo súvisiacim verejným vodovodom**, k. ú. Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš

## Rozhodnutie

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. Zákon o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona NR SR č. 364/ 2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov („vodný zákon“) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov („stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, stavebníkovi:

**Sankt Johannes, s. r. o., Prielohy 1012/1C, 010 07 Žilina,  
IČO 53 381 483**

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona, v súlade s ustanovením § 66 ods. 1 stavebného zákona

### povoľuje

uskutočnenie vodnej stavby: „Sankt Johannes – SO 09 Prípojka verejnej kanalizácie s prevádzkovo súvisiacou verejnou kanalizáciou, Prípojka verejného vodovodu s prevádzkovo súvisiacim verejným vodovodom“, na pozemkoch určených v územnom rozhodnutí, par. č. KNC 970/1, 971/1, 972/79, 972/98, 972/153, 972/100, 972/103, 972/139, 972/151, 972/140, 972/106, 972/141, 972/142, 972/146, 972/121, 972/145, 972/108, 972/123, 972/99, 972/153, 972/98, 972/125 (KNE 302/618), 972/125 (KNE 302/617), 972/71, 972/165, 972/77, 972/208, 972/154, 972/79, 972/164, 972/101, 972/155, 972/157, 972/156, 972/158, 972/159, 972/191, 972/193, 972/192, 972/194, 972/78, 972/166, 972/185, 972/184, 972/183, 972/75 KNE 3001 (KNC 3721/2), k. ú. Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš.

Obec Liptovský Ján, vydala pre uvedenú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. StÚLJ/2024/174-3 zo dňa 12. 07. 2024 (právoplatné 12. 08. 2024).

Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku, Ul. J. Kaličiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján, vydal k stavebnému konaniu záväzné stanovisko v zmysle § 140b stavebného zákona pod č. StÚLJ/2024/371 zo dňa 12. 08. 2024 k vydaniu stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby, ktorým overil dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí StÚLJ/2024/174-3 zo dňa 12. 07. 2024.

### **Účel a popis stavby:**

Líniová inžinierska stavba – prípojka verejnej splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu s prevádzkovo súvisiacim (areálovým) vodovodom a s prevádzkovo súvisiacou (areálovou) kanalizáciou bude slúžiť na odvádzanie splaškových odpadových vôd produkovaných v areáli (Sankt Johannes – Rezort Liptovský Ján) a na zásobovanie areálu vodou.

### **Prípojka verejného vodovodu s prevádzkovo súvisiacim verejným vodovodom**

Hlavný rozvod vody bude napojený pomocou T-kusu a špeciálnych tvaroviek Hawle s uzáverom DN100 na verejný vodovod. Vodovodná prípojka k prefabrikovanej vodomernej šachte 3100x2100x1800 mm VŠ-H (s vodomernou zostavou, fakturačný vodomer DN80) sa vybuduje z potrubia HDPE DN100 o celkovej dĺžke 24,0 m. Od vodomernej šachty bude pokračovať areálový rozvod vody, po podzemný hydrant PH2 bude vedené potrubie HDPE DN100 o celkovej dĺžke 204,1 m smerom k vodomernej šachte. Na vodovode sa pre odkalenie a odvzdušnenie osadí podzemný hydrant DN80 (kalník a vzdušník). Pred hydrantom sa na potrubí zabuduje šupátko DN80 so zemnou súpravou a poklopom.

### **Prípojka verejnej kanalizácie s prevádzkovo súvisiacou verejnou kanalizáciou**

Na hlavnú kanalizačnú vetvu (stoku) sa použije potrubie kanalizačné hrdlové PVC DN200 o dĺžke 385,2 m v spáde 2 – 13 ‰. V lomoch trasy budú osadené prefabrikované kanalizačné šachty DN1000 (KŠ 1 – 9) ukončené prechodovou betónovou skružou s plným liatinovým poklopom. Križovanie kanalizácie s miestnou komunikáciou bude realizované pretlakom, s uložením potrubia pod cestou v chráničke. Na hlavnom kanalizačnom zberači budú realizované zaústenia (odbočky) k jednotlivým objektom. Napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu bude realizované pomocou systému „awadock“. V areáli bude zhotovená aj splašková kanalizácia tuková PVC DN150 s lapačom tukov Klartec KL LT 4.

### **Podmienky povolenia:**

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracovala spoločnosť Žilina projekt, s. r. o., Karpatská 8402/9A, 010 08 Žilina, zodpovedný projektant autorizovaný stavebný inžinier Ing. Miloš Remiš, reg. číslo 4289\*Z\*4-24, stavebné konštrukcie, 03/2024 a ktorá bola špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby overená v stavebnom konaní.
2. Bez povolenia tunajšieho orgánu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.

3. Stavba bude realizovaná svojpomocne stavebníkom. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Miroslav Jagerčík, Priebežná 486/4, 031 04 Liptovský Mikuláš, ev. č. 10805.
4. Stavba bude dokončená do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
5. Stavenisko musí byť označené v súlade s § 43i ods.3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov.
6. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
7. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
8. Skladovanie stavebných odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvnenia podzemných a povrchových vôd.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a to najmä:

Podmienky *Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia OPaK* v záväznom stanovisku č. OU-LM-OSZP-2024/005419-004 zo dňa 17. 05. 2024:

- Vychádzajúc z vyššie uvedenej identifikácie dotknutého územia, ako aj z hodnotenia riešeného územia z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, najmä zo skutočnosti, že plánovaný zámer zasahuje do záujmov ochrany prírody, predpokladáme negatívny vplyv plánovaného trasovania zámeru kanalizácie a vodovodného potrubia tak ako bolo navrhnuté, a preto požadujeme dodržať nasledovné podmienky:  
Nelesnú drevinovú vegetáciu v podobe stromov, krovinovej vegetácie a remízok v okrajovej časti a na hranici riešeného územia požadujeme v plnej miere zachovať ako významný ekostabilizačný a krajinársky prvok, ktorý bude tlmiť negatívne javy spojené s výstavbou smerom k územiu hodnotnému z pohľadu ochrany prírody (chránené územia, prvky ÚSES, biotopy a biotopy chránených a ohrozených druhov a podobne) – vid' mapová príloha stanoviska.
- Ak sa uskutočnia zemné práce v okolí drevín, je nutné postupovať v zmysle § 22 ods. 4 písm. h) vyhlášky č. 170/2021 Z. z., Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“), ktorá odkazuje na STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (83 7010);
- Vzhľadom na významné záujmy ochrany prírody kumulované v predmetnej lokalite Rašelinisko a v priľahlom alúviu miestnych prítokov Štiavnice v dokumentácii rešpektovať, implementovať a prakticky realizovať strategické ciele dlhodobej vrcholovej stratégie celoštátnej úrovne „Konceptia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“ (MŽP SR, máj 2022). Prakticky realizovať najmä cieľ 1.1. Krajina schopná zadržiavať vodu a zmierňovať dôsledky zmeny klímy; cieľ 1.2. Ochrana inundačných území a oblastí ohrozených povodňami pred ďalšou zástavbou a nevhodnými aktivitami; cieľ 2.1. Nový prístup k hospodárstvu so zrážkovými vodami v urbanizovanom území a cieľ 2.2. Urbanizovaná krajina ako špongia; cieľ 6.1. Systematická obnova vodných tokov vrátane príriečnych mokradí, odstraňovanie a zmierňovanie nepriaznivých dopadov využívania vôd na vodné toky a cieľ 6.2. Revitalizácia záplavových území – rozšírenie a obnova priestoru pre vodné toky a mokrade všade tam, kde to podmienky umožňujú.

- Počas realizácie výstavby vykonať opatrenia na zamedzenie zavlečenia inváznych druhov rastlín do okolia, v prípade identifikovania inváznych druhov rastlín na parcelách výstavby vykonať investor na vlastné náklady ich odstránenie;
- Počas realizácie výstavby používať mechanizmy v dobrom technickom stave s cieľom zamedzenia úniku ropných látok do prírodného prostredia;
- V prípade úniku škodlivých látok realizovať opatrenia na zamedzenie ich vsiaknutia do pôdy, vody a horninového prostredia;
- Prebytočnou výkopovou zemínou nezasýpať brehy vodných tokov a mokradňové lokality, trvalé trávne porasty. Prípadné dočasné depónia výkopovej zeminy budú situované na pozemku investora;
- Po ukončení stavebno-technických prác investor bezodkladne odstráni všetky mechanizmy, dočasné a prenosné zariadenia a prebytočný stavebný materiál a okolitý terén uvedie do upraveného stavu. Všetok vzniknutý odpad investor odstráni v súlade s príslušnou legislatívou.
- Na základe vyššie uvedených skutočností a pri dodržaní stanovených podmienok Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre projekt „Liptovský Ján SO 09 – Prípojka verejnej kanalizácie a verejného vodovodu“ v k. ú. Liptovský Ján.

Podmienky *Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva* v záväznom stanovisku č. OU-LM-OSZP-2024/005231-004 zo dňa 26. 03. 2024:

- S odpadmi zo stavby a jej užívania sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve v zmysle povinností pôvodcu/držiteľa odpadu vyplývajúcich z § 14 a §77 zákona o odpadoch a Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, a to:
  - a) správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov;
  - b) zhromažďovať na stavenisku odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom;
  - c) zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady (pokiaľ vzniknú) podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom a osobitnými predpismi;
  - d) zabezpečiť spracovanie odpadu uplatňovaním hierarchie odpadového hospodárstva v zmysle § 6 zákona o odpadoch, a to jeho:
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému;
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému;
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému;
    - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie;
  - e) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný na mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to dovoľia technické, ekonomické a organizačné podmienky;

- f) pred vznikom odpadov bude zabezpečený preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadom s osobou oprávnenou nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, bude vedená a uchovávaná evidencia o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ktorej údaje budú ohlasované príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva;
- Výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou náležite nakladať;
  - Na stavenisku je požadované vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvázať;
  - V prípade vzniku nebezpečných odpadov budú tieto prednostne odovzdávané na zneškodnenie oprávnenej organizácii pred ostatnými, a spôsob ich zhromažďovania bude v zmysle § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch (ďalej len ako „Vyhláška“). Plocha určená na zhromažďovanie nebezpečných odpadov a skladovanie nebezpečných odpadov bude zabezpečená proti pôsobeniu nebezpečných látok, spevnená a nepriepustná, pričom musí byť zabezpečená ochrana pred pôsobením vonkajších vplyvov;
  - Upozorňujeme Vás, že v kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebné doložiť všetky doklady preukazujúce spôsob nakladania s jednotlivými odpadmi zo stavby (t. j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
  - Pôvodcom odpadu je v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch ten, komu bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (platí pre PO alebo FO – podnikateľa);
  - V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebné doložiť všetky doklady preukazujúce spôsob nakladania s jednotlivými odpadmi zo stavby (t. j. evidenčné listy, vážne lístky, potvrdenie o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov. Upozorňujeme Vás, že pokutu od 1 200 eur do 120 000 eur uloží príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva právnickej osobe alebo fyzickej osobe – podnikateľovi, ktorá poruší povinnosť podľa vyššie uvedených právnych predpisov.

Podmienky *Správy ciest ŽSK, závod Liptov* vo vyjadrení č. 2/2024/448/tsú-133 zo dňa 19. 04. 2024:

- Prípojky vodovodu a kanalizácie budú uložené vedľa cesty III/2340 za cestnú priekopu v smere staničenia vľavo v ckm 2,802 – 2,837 v min. 8,0 m od osi vozovky podľa predloženej PD.
- Pracovisko na ceste bude vyznačené príslušným dopravným značením podľa projektu DZ odsúhlaseného OR PZ ODI v Liptovskom Mikuláši.

- Začatie prác v telese cesty III/2340 oznámi stavebník zástupcovi správcu komunikácie – p. M. Volaj 0915 919 801, v pracovných dňoch a v čase 7:00 až 13:00, ktorému predloží príslušné povolenia cestného správneho orgánu.
- Ukončenie prác v telese cesty III/2340 oznámi stavebník zástupcovi správcu komunikácie – p. M. Volaj 0915 919 801, v pracovných dňoch a v čase 7:00 až 13:00, ktorý po ukončení prác písomne preberie stavebný úsek cesty.
- Bez písomného prevzatia konečnej úpravy telesa cesty a všetkých prác vykonaných na jej telese nesmie byť vydané na predmetnú stavbu kolaudačné rozhodnutie.
- Dodržať všeobecne záväzné podmienky pre stavebníka na realizáciu prác v telese ciest v majetkovej správe SC ŽSK, ktoré tvoria prílohu vyjadrenia a sú pre stavebníka záväzné.

Podmienky *Jednotného majetkového fondu zväzov odborových organizácií SR, Bratislava* vo vyjadrení zo dňa 12. 03. 2024:

- Nesúhlasíme so zriadením vodomernej šachty pre hlavný odpočet na pozemku KNC 971/1 k. ú. Liptovský Ján.

Podmienky *SPP Distribúcia* vo vyjadrení č. TD/NS/0321/2024/Hy zo dňa 03. 05. 2024:

- V záujmovom území sa nachádza STL plynovod DN 200, PN 90 kPa, oceľ. S ochranným a bezpečnostným pásmom plynárenského zariadenia.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozenia prevádzky a prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- €.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakového (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bez výkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTI- plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou

- pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTI-plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bez výkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
  - vykonávanie zemných prác bez výkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
  - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo Výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02
  - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby
- Pri realizácii vodovodného a kanalizačného potrubia dôjde ku križovaniu s existujúcim STL plynovodom DN200 a miesto križovania je preto potrebné realizovať v zmysle priestorovej normy STN 73 6005, TPP 906 01.

Podmienky **Slovak Telekom, a. s.** vo vyjadrení č. 6612404200 zo dňa 12. 02. 2024:

- pre vyznačené záujmové územie platí, že **dôjde** do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.,
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351 /2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu vyjadrenia.

Podmienky **Stredoslovenskej distribučnej, a. s.** Žilina vo vyjadrení č. 202402-UR-0032-1 zo dňa 15. 02. 2024:

- V záujmovej oblasti stavby v jej bezprostrednej blízkosti sa **nachádzajú** energetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z., § 43.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýčí pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia. V majetku SSD a. s., je potrebné rešpektovať ich ochranné pásma a postupovať v zmysle platnej legislatívy.
- Zároveň si vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

Podmienky *Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Liptovský Mikuláš* vo vyjadrení č. 2596/2024/MH zo dňa 11. 04. 2024

- Upozorňujeme, že navrhované vodovodné a kanalizačné siete sú len prípojkami.
- Na základe uvedenej spotreby vody LVS a. s. dodá a namontuje v centrálnej vodomernej šachte vodomer s trvalým prietokom  $Q_3$  10 m<sup>3</sup>/h.
- Upozorňujeme, že vzhľadom na dimenziu vodovodnej prípojky a výškové pomery v lokalite výstavby nezaručujeme tlakové pomery a kvalitu vody v zmysle platných predpisov. V spotrebisku odporúčame osadiť ATS na zvýšenie tlaku a zabezpečiť dezinfekciu vody.
- Križovanie kanalizačnej prípojky s potrubím verejného vodovodu požadujeme realizovať v zmysle STN.
- V prípade, že pri realizácii stavby dôjde k poruchám na potrubíach alebo zariadeniach v správe LVS a. s., žiadame ich bezodkladné nahlásenie na tel. č. 044/55 219 92 alebo 0908 916 579. Prípadné poruchy budú odstránené na náklady investora.
- Ak sa majiteľ stavieb v budúcnosti rozhodne v objektoch využívať vodu z vlastného zdroja, musí túto skutočnosť pred napojením nahlásiť LVS a. s. a na vlastné náklady umiestniť na prípojke z tohto zdroja vodomernú šachtu s meraním. Je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu alebo s verejným vodovodom.
- Pre zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky je potrebné predložiť našej spoločnosti žiadosť na predpísanom tlačíve, stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu a ďalšie náležitosti podľa našich pokynov.
- Upozorňujeme, že v prípade zmeny schválenej trasy vodovodnej a kanalizačnej prípojky bez písomného súhlasu stavebného úradu, resp. starostu obce, nebude táto prípojka našimi pracovníkmi pripojená na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
- V zmysle platných právnych predpisov si vyhradzuje právo vstupu na pozemok za účelom odpisu, kontroly resp. výmeny vodomera a kontroly hlavnej revíznej šachty.

Podmienky *Krajského pamiatkového úradu Žilina* v záväznom stanovisku č. Z-PUSR-01770/2024 zo dňa 29. 02. 2024:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina,

najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podmienky *Orange Slovensko, a. s. Bratislava*, vo vyjadrení č. BB – 0648/2024 zo dňa 12. 03. 2024:

- nedôjde ku stretnutiu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.
- Upozorňujeme, že vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
- Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia.

#### **Povinnosti stavebníka :**

1. Pred začatím stavebných prác požiadať správcov všetkých podzemných vedení o vytýčenie ich sietí priamo v teréne a rešpektovať ich stanoviská.
2. Po ukončení výstavby odstrániť prebytočný stavebný materiál a upraviť terén.
3. Stavebník je povinný po ukončení stavby podať orgánu štátnej vodnej správy *návrh na kôlaudáciu vodnej stavby*.

#### **Majetkovo-právne vzťahy:**

Stavba „Sankt Johannes – SO 09 Prípojka verejnej kanalizácie s prevádzkovo súvisiacou verejnou kanalizáciou, Prípojka verejného vodovodu s prevádzkovo súvisiacim verejným vodovodom“ (vrátane vodovodných a kanalizačných prípojek k jednotlivým objektom) je navrhnutá na pozemkoch určených v územnom rozhodnutí, par. č. KNC 970/1, 971/1, 972/79, 972/98, 972/153, 972/100, 972/103, 972/139, 972/151, 972/140, 972/106, 972/141, 972/142, 972/146, 972/121, 972/145, 972/108, 972/123, 972/99, 972/153, 972/98, 972/125 (KNE 302/618), 972/125 (KNE 302/617), 972/71, 972/165, 972/77, 972/208, 972/154, 972/79, 972/164, 972/101, 972/155, 972/157, 972/156, 972/158, 972/159, 972/191, 972/193, 972/192, 972/194, 972/78, 972/166, 972/185, 972/184, 972/183, 972/75 KNE 3001 (KNC 3721/2), k. ú. Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš. Vodovodné a kanalizačné prípojky k jednotlivým objektom však nie sú predmetom tohto stavebného konania.

Spoločná vodovodná a kanalizačná prípojka, hlavné areálové rozvody vody a hlavné areálové splaškové kanalizačné stoky, vrátane tukovej kanalizácie, sú navrhnuté na nasledovných pozemkoch:

Pozemky par. č. KNC 972/77, 972/98, 972/99, 972/108, 972/123, 972/142, 972/153, 972/165, 972/191, 972/192, 972/193, 972/194, 972/208, k. ú. Liptovský Ján sú vedené na LV č. 2207 k. ú. Liptovský Ján v prospech stavebníka – Sankt Johannes, s. r. o., Národná 811/10, Žilina, IČO 53381483.

Pozemky par. č. KNC 970/1, 971/1, k. ú. Liptovský Ján sú vedené na LV 450 v prospech vlastníka Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike, Odborárske námestie 3, Bratislava, IČO 33779618. Stavebník preukázal k uvedeným pozemkom iné právo doložením Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 17. 05. 2024.

Pozemky par. č. KNC 972/79, 146, 164 sú vedené na LV 2173 v prospech vlastníkov Peter Vrábel a Ing. Svetlana Vráblová, Mlynská 2421/22, 083 01 Sabinov v spoluvlastníckom podiele 1/1. Stavebník preukázal k uvedeným pozemkom iné právo doložením Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 22. 02. 2022.

Pozemok par. č. KNC 972/154, k. ú. Liptovský Ján je vedený na LV 2223 v prospech vlastníka OLTEL, s. r. o., Černicová 18, 900 91 Limbach. Stavebník preukázal k uvedeným pozemkom iné právo doložením Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 30. 10. 2023.

Pozemky par. č. KNC 972/78, 166, 183, 184, 185, 186, k. ú. Liptovský Ján sú vedené na LV 2206 v prospech vlastníka Euro Bauer Real Estate, s. r. o., Národná 811/10, 010 01 Žilina, IČO 53383338. Stavebník k stavebnému konaniu doložil písomný súhlas vlastníka nehnuteľnosti (rovnaký konateľ) zo dňa 31. 05. 2024.

Pozemok par. č. KNC 972/100, k. ú. Liptovský Ján je vedený na LV 2164 v prospech vlastníkov Sankt Johannes s. r. o., Národná 811/10, Žilina, (podiel: 1/6), Jurečka Peter, Smrečany 217 a Táňa Jurečková, Laborecká 24, Spišská Nová Ves, (podiel: 1/6), Ing. Ouřada Václav, Starosty Hejmy 177, Lidice ČR a Zuzana Ouřadová, Eduarda Penkalu 636/1B, Liptovský Mikuláš, (podiel: 1/6), Ing. Lucáková Ľubomíra, Belanská 576/22, Liptovský Hrádok, (podiel: 1/6), Ing. Lacko Peter a Ing. Zuzana Lacková, Na Rozcestí 793/9, Moravany, ČR (podiel: 1/6), Varga Ján, Nitrianska ulica 385/181, Branč-Veľká Ves a Ing. Zuzana Vargová, Novozámocká 1439/194, Veľký Kýr, (podiel 1/6). Stavebník k stavebnému konaniu doložil súhlasy všetkých spolumahajiteľov pozemkov s uskutočnením stavby.

Pozemok par. č. KNC 972/121, k. ú. Liptovský Ján je vedený na LV 2170 v prospech vlastníkov Mgr. Ilavská Veronika, Dr. Lučanského 523, Važec, (Podiel: ½), Sankt Johannes s. r. o., Národná 811/10, Žilina, (Podiel: ¼), Vrábel Peter a Ing. Svetlana Vráblová, Mlynská 2421/22, Sabinov. Stavebník k stavebnému konaniu doložil súhlasy všetkých spolumahajiteľov pozemkov s uskutočnením stavby.

Pozemok par. č. KNE 3001 (KNC 3721/2) je vedený na LV 1321 v prospech Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava. Pozemok je miestnou komunikáciou. V zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona: „*Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich stavebnému zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo užívacie právo k pozemku, prípadne súhlas vlastníka alebo užívateľa pozemku či stavieb na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku, ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.*“

#### Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do **dvoch rokov** odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
4. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17 a § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

### **Odôvodnenie**

Dňa 26. 07. 2024 bola na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy od spoločnosti Sankt Johannes, s. r. o., Prílohy 1012/1C, 010 07 Žilina, IČO 53 381 483, doručená žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „Sankt Johannes – SO 09 Prípojka verejnej kanalizácie s prevádzkovo súvisiacou verejnou kanalizáciou, Prípojka verejného vodovodu s prevádzkovo súvisiacim verejným vodovodom“, líniová stavba, v k. ú. Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš.

Obec Liptovský Ján, vydala pre uvedenú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. StÚLJ/2024/174-3 zo dňa 12. 07. 2024.

Orgán štátnej vodnej správy preštudoval predloženú žiadosť s prílohami a v zmysle § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona, § 73 ods. 6 vodného zákona a § 18 ods. 3 správneho poriadku úradným listom č. OU-LM-OSZP-2024/010230-02/Ks (verejná vyhláška) zo dňa 31. 07. 2024 oznámil účastníkom konania začatie stavebného konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na deň 21. 08. 2024. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že: v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, a poučil ich, že na neskôr vznesené námietky nebude prihliadnuté. Na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa nebude prihliadať. Ak dotknuté orgány v určenej lehote stanovisko neoznámia, v súlade s ustanovením § 61 ods. 5 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Oznámenie - verejná vyhláška bola zverejnená v súlade s § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 správneho poriadku na úradnej tabuli správneho orgánu, na jeho webovom sídle a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia doložil podklady v zmysle § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: 2 x projektovú dokumentáciu, Rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. StÚLJ/2024/174-3 zo dňa 12. 07. 2024 (PaV 12. 08. 2024), Prehlásenie stavebného dozoru zo dňa 04. 07. 2024, Zmluvu o prevode práv a povinností medzi Euro Bauer s. r. o a Sankt Johannes s. r. o zo dňa 04. 07. 2024, stanovisko obce Liptovský Ján k stavebnému konaniu pod č. OcÚ/2024/164 zo dňa 29. 04. 2024, vyjadrenie Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPAK,

vyjadrenie č. OU-LM-OSZP-2024/005419-04 zo dňa 17. 05. 2024, Stanovisko Správy NAPANT-u č. NAPANT/522-001/2024 zo dňa 09. 04. 2024, Vyjadrenie Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠS OH, č. OU-LM-OSZP-2024/005231-002 zo dňa 26. 03. 2024, Vyjadrenie Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, č. OU-LM-OSZP-2024/005259-002 zo dňa 27. 03. 2024, Rozhodnutie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkového a lesného odboru, oddelenia lesného hospodárstva č. OU-LM-PLO1-2022/014074-006 zo dňa 21. 11. 2022, Vyjadrenie JMF ZOO SR zo dňa 12. 03. 2024, Vyjadrenie Stredoslovenská distribučná, a. s., č. 202402-UR-0032-1 zo dňa 15. 02. 2024, Vyjadrenie SPP-distribúcia, a. s., č. TD/NS/0321/2024/Hy zo dňa 03. 05. 2024, Vyjadrenie Slovak Telekom, a. s. Bratislava, č. 6612404200 zo dňa 12. 02. 2024, Vyjadrenie Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s. Liptovský Mikuláš, č. 2596/2024MH zo dňa 11. 04. 2024, Vyjadrenie Správa ciest ŽSK, závod Liptov č. 2/2024/448/tsú-133 zo dňa 19. 04. 2024, Stanovisko ŽSK Žilina č. 03273/2024/KRÚ-2 zo dňa 01. 03. 2024, Závazné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Žilina č. Z-PUSR-017770/2024 zo dňa 29. 02. 2024, záväzné stanovisko UPC Broadband Slovakia s. r. o., č. 348/2024 zo dňa 12. 02. 2024, Vyjadrenie Orange Slovensko a. s. č. BB-0648/2024 zo dňa 12. 03. 2024, Vyjadrenie Energotel, a. s. Bratislava zo dňa 13. 02. 2024, Stanovisko MZ SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Bratislava č. S22759-2024-IKŽ-2 zo dňa 01. 08. 2024, Vyjadrenie OR PZ v Liptovskom Mikuláši, ODI zo dňa 17. 04. 2024, Vyjadrenie Hydromeliorácie, š. p., č. 4240-2/342/2024 zo dňa 08. 03. 2024, Stanovisko MV SR, Centrum podpory BB, Odd. telekomunikačných služieb zo dňa 19. 02. 2024, Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (1 ks), Zmluvy o uzavretí budúcich kúpnych zmlúv (11 ks), Písomné súhlasy spoluvlastníkov a vlastníkov pozemkov (4 ks), Zmluva o dielo (2 ks).

Podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad v stavebnom konaní preskúma najmä, či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie, či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou.

Podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona, špeciálne stavebné úrady môžu povoliť stavbu len na základe záväzného stanoviska vydaného miestne príslušným stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Konajúci špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby (ktorý nemá územné právomoci) v zmysle uvedeného požiadal obec Liptovský Ján úradným listom č. OU-LM-OSZP-2024/010230-003 zo dňa 31. 07. 2024 o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona pre účely stavebného konania. Obec Liptovský Ján, Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku vydala záväzné stanovisko pod č. StÚLJ-2024/371 zo dňa 12. 08. 2024 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overila dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí č. StÚLJ/2024/174-3 zo dňa 12. 07. 2024 (PaV 12. 08. 2024). V stanovisku Obce Liptovský Ján č. OcÚ/2024/164 zo dňa 29. 04. 2024 obec Liptovský Ján konštatuje, že predmetná líniová stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie – územný plán obce Liptovský Ján, zmeny a doplnky č. 3, ktorý

bol schválený uznesením č. 80/13/2009 dňa 18. 12. 2009. Konajúci stavebný úrad pre vodné stavby týmto preveril, či projektová dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky územného rozhodnutia.

Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona: „*Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku, alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.*“ Stavebník v stavebnom konaní preukázal iné právo k pozemkom, ktoré nie sú v jeho vlastníctve, predložením zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a zmlúv o uzavretí budúcich kúpnych zmlúv, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu na danom pozemku. K pozemkom, ktorých je stavebník spoluvlastníkom, stavebník doložil písomné súhlasy spoluvlastníkov nehnuteľností s vydaním stavebného povolenia a s uskutočnením stavby.

Podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona: „*Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich stavebnému zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo užívacie právo k pozemku, prípadne súhlas vlastníka alebo užívateľa pozemku či stavieb na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku, ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.*“ Týka sa to pozemku par. č. KNE 3001 (KNC 3721/2), k. ú. Liptovský Ján, ktorý je miestnou komunikáciou a líniová stavba ho bude križovať pretlakom bez rozkopania.

Stavebný úrad v stavebnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov. Preštudovaním písomných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a stanovísk ostatných stavbou dotknutých organizácií, predovšetkým správcov inžinierskych sietí, stavebný úrad preveril požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zapracoval ich do podmienok stavebného povolenia.

Dotknutý orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie – Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie sa vo svojom záväznom stanovisku č. OU-LM-OSZP-2024/005419-004 zo dňa 17. 05. 2024 vyjadril, že nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia za dodržania podmienok stanovených v uvedenom záväznom stanovisku, pričom požaduje pretrasovať kanalizačné a vodovodné potrubie popri hlavnej ceste III. triedy číslo 2340 a dimenzovať kanalizačné potrubie na DN 300 tak, aby bolo možné napojiť na predmetnú kanalizáciu aj všetky ďalšie možné stavebné objekty (iných investorov) situované popri ceste číslo 2340. Uvedenými podmienkami a požiadavkami sa zaoberal aj príslušný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku – obec Liptovský Ján, pri vydávaní územného rozhodnutia pre danú stavbu, pričom tento sa s podmienkami a požiadavkami uloženými v uvedenom záväznom stanovisku nestotožnil a pri vydávaní rozhodnutia o umiestnení stavby na nich neprihliadol. Svoje rozhodnutie odôvodnil závermi v územnom konaní predloženého odborného posudku, z ktorého vyplynulo, že stavbou dotknutá lokalita nie je súčasťou žiadnych maloplošných chránených území, rovnako nie je ani súčasťou sústavy siete NATURA 2000, neeviduje sa tu žiadny výskyt chránených druhov a biotopov národného alebo európskeho významu. Navrhovanie pretrasovania technického vybavenia územia určeného na zastavanie nie je v kompetencii dotknutého orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, ale vyplýva z existujúceho technického vybavenia územia, kde body pripojenia na existujúce inžinierske siete stanovujú správcovia týchto sietí, za dodržania príslušných STN. Je potrebné opätovne zdôrazniť, že stavba je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce Liptovský Ján, ZaD č. 3. Podľa názoru konajúceho stavebného úradu, budovaním líniovej stavby bude dotknuté územie zasiahnuté v minimálnej miere. Na danom území

je schválený územný plán, ku ktorému sa orgán ochrany prírody a krajiny vyjadroval pri jeho schvaľovaní, pričom nemal námietky a pripomienky k využívaniu daného územia na výstavbu. Otázka vedenia trás inžinierskych sietí resp. ich umiestňovania je hlavnou otázkou územných konaní. Tunajší špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby nemá kompetencie územného rozhodovania. Požiadavku pretrasovania vodovodného a kanalizačného potrubia považuje za námietku, ktorá bola vyriešená v územnom konaní. V stavebnom konaní sa na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliada (§ 61 stavebného zákona). Technické parametre vodnej stavby, ako je dimenzia, materiál potrubia a pod., navrhuje projektant na základe hydro-technických výpočtov, konfigurácie terénu a príslušných STN. Projektant je oprávnená osoba, ktorá zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie v zmysle stavebného zákona, vykonávacích vyhlášok a STN. Orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny na to nemá ani odborné vedomosti ani kompetencie. Preto požiadavku na zmenu trasy a dimenzie kanalizačného potrubia špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby považuje za neoprávnenú a nezahrnul ju ani do podmienok stavebného povolenia.

V stavebnom konaní neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne pripomienky, návrhy a námietky, o ktorých by stavebný úrad potreboval rozhodnúť.

V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť do troch dní od ústneho pojednávania na OÚ LM, OSŽP, úseku štátnej vodnej správy počas stránkových dní.

Stavebný úrad pri vydávaní stavebného povolenia na vodnú stavbu postupoval v súlade s príslušnými ustanoveniami vodného zákona (§ 26, § 73), stavebného zákona (predovšetkým § 60, § 61 a § 62) a príslušnými ustanoveniami správneho poriadku (§ 46 a § 47). V uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené vodohospodárske ani všeobecné verejné záujmy spoločnosti chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí. Preto konajúci stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený e – kolkom podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 200,- €.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



  
Ing. Denisa Oravcová  
vedúca odboru

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znp., doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania). Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase a na mieste, ktorého sa konanie týka.

### 1. Obec Liptovský Ján – úradná tabuľa:

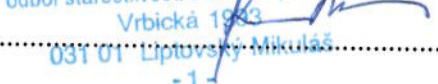
Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: .....

Zverejnené iným spôsobom: .....

### 2. OÚ LM, OSŽP – úradná tabuľa:

Zverejnené dňa: **26-08-2024** ..... Zvesené dňa: .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: .....  


Zverejnené iným spôsobom: *úradná tabuľa OÚ LM, OSŽP, webové sídlo OÚ LM, OSŽP a CÚET*

### Doručuje sa účastníkom konania:

*Stavebník:*

Sankt Johannes s. r. o., Prielohy 1012/1C, 010 07 Žilina, IČO 53 381 483

*Majitelia pozemkov a susedných pozemkov – doručenie verejnou vyhláškou:*

1. Euro Bauer, s. r. o., ul. Národná 811/10, 010 01 Žilina, IČO: 42 086 577
2. Euro Bauer Real Estate s. r. o., ul. Národná 81 1/10, 010 01 Žilina, IČO: 533 833 38
3. Auto Market Experts, s. r. o., 044 22 Rudník č. 41, IČO: 36581 704 (Ing. Peter Erdély a Ing. Ľudmila Erdélyová, 044 23 Rudník č. 41)
4. Petr Votýpka a Michaela Votýpková, ul. Kaštanová 359, 390 01 Tábor, ČR
5. Darius Kaszyóski, Rozogi-Kolonia 42S, 12-1 14 Rozogi, PR

6. MVDr. Daniel Petrák a DiS. Lenka Petráková, ul. Studánky 39/1, 400 07 Krásne Březno, Ústí nad Labem, ČR
7. OTEL, s. r. o., ul. Černicová 18, 900 91 Limbach, IČO: 553874 03
8. Peter Jurečka, 032 05 Smrečany 217
9. Táňa Jurečková, ul. Laborecká 24, 052 01 Spišská Nová Ves
10. Ing. Václav Ouřada, Starosty Hejmy 177, 273 54 Lidice, ČR
11. Zuzana Ouřadová, Eduarda Peklalu 636/1 B, 031 01 Liptovský Mikuláš
12. Ing. Ľubomíra Lucáková, Belanská 576/22, 033 01 Liptovský Hrádok
13. Peter Lacko a Ing. Zuzana Lacková, Na Rozcestí 793/9, 664 48 Moravany, ČR
14. Ján Varga, Nitrianska ulica 3851/181, 951 13 Branč — Veľká Ves
15. Ing. Zuzana Vargová, Novozámocká 1439/194, 941 07 Veľký Kýr
16. Mgr. Veronika Ilavská, ul. Dr. Lučanského 523, 032 61 Vážec
17. Peter Vrábel a Ing. Svetlana Vrábelová, ul. Mlynská 2421/22, 083 01 Sabinov
18. Ing. Lukáš Pohorelý a JUDr. Petra Pohorelá, Zgútha Vrbického 732/2, 031 01 Liptovský Mikuláš — Vrbica — Nábřežie
19. Samo Šoth, Ulica Závodu Matador 4, 851 01 Bratislava

*Na vedomie (dotknuté orgány):*

1. Obec Liptovský Ján, ul. Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján,
2. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – OH, OPaK, ŠVS
3. Správa Národného parku Nízke Tatry so sídlom v Banskej Bystrici, Partizánska cesta 3799/69, 974 01 Banská Bystrica,
4. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, ul. Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš,
5. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,
6. Slovak Telecom, a. s., ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
7. Energotel, a. s., ul. Miletičova 7, 821 08 Bratislava,
8. Orange Slovensko a. s., ul. Metodova 8, 821 08 Bratislava,
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA, a. s., ul. Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava,
10. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina,
11. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikácií a informatiky, ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica,
12. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod LIPTOV, Pod Strážami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš,
13. SPP distribúcia a. s., ul. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
14. Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., ul. Revolučná 5, 031 05 Liptovský Mikuláš,
15. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211,
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25/1910, 03101 Liptovský Mikuláš
17. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie horného váhu OZ, J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok