

# OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo spisu

OU-LM-OSZP-2025/014503-006

Liptovský Mikuláš

03. 12. 2025



### Rozhodnutie

o povolení na užívanie vodných stavieb

#### Výrok

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, (ďalej aj len „OÚ LM OSŽP“) ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. Zákon o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „stavebný zákon“) platného do 31.03.2025, v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej aj len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov a § 73 vodného zákona na základe žiadosti od žiadateľa: Obec Žiar, č. 102, 032 05 Žiar (ďalej aj len „stavebník“), zo dňa 22.09.2025,

pre vlastníka vodných stavieb Obec Žiar, č. 102, 032 05 Žiar

A. povoľuje podľa § 26 ods. 4 vodného zákona a § 82 ods. 1 stavebného zákona platného do 31.03.2025 a § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, užívanie vodných stavieb: „Rozšírenie vodovodnej siete – 1. etapa, Obec Žiar“, zrealizovaných na pozemkoch par. č. KN-C 340/2, KN-C 1575/1 (KN-E 1575), KN-C 1548/4 (KN-E 1548/2) a KN-C 1548/2 (KN-E 1548/1), k. ú. Žiar, okres Liptovský Mikuláš, ktoré boli vybudované v súlade so stavebným povolením vydaným OÚ LM OSŽP pod č. OU-LM-OSZP-2022/002498-008 zo dňa 31.05.2022 a za podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.

B. Účel stavby: Rozšírenie vodovodnej siete obce Žiar o nové vodovodné potrubie vetva „A“ pre zásobovanie severnej časti obce pitnou vodou s napojením na existujúci vodojem Sekanica. Vetva „B“ bude vytvorená pre zokruhovanie existujúcej vodovodnej siete. Vodovodné potrubie vetva „A“ a vetva „B“ budú uložené v jednej spoločnej ryhe.

C. Popis stavby:

1. SO 01.1 Vodovodné potrubie vetva „A“

Novo vzniknuté tlakové pásmo bude z ATS umiestnenej vo vodojeme "Sekanica" zásobované pitnou vodou prostredníctvom novobudovaného potrubia. HD PE 100 PN10, SDR 17, DN 100 (D110\*6,6 mm), celkovej dĺžky 522,35 m Prívodné potrubie 1 vetvy „A“ z vodojemu do armatúrnej šachty bude dĺžky 7,45 m

2. SO 01.2 Vodovodné potrubie vetva „B“

Z vodovodu "Sekanica" bude vybudované nové vodovodné potrubie, ktoré bude zásobovať I. tlakové pásmo od poľnohospodárskeho dvora smerom na juhovýchod. Potrubie vetvy „B“ bude v ďalšej etape predĺžené. HD PE 100

PN10, SDR 17, DN 100 (D110\*6,6 mm), celkovej dĺžky 591,78 prírodné potrubie 2 z vodojemu do armatúrnej šachty bude dĺžky 7,45 m

### 3. SO 01.3 Armatúrna šachta

Pred vodojemom "Sekanica" bude vybudovaná prefabrikovaná podzemná armatúrna šachta rozmerov 3500 x 2360 x 2090 mm so vstupom cez uzamykateľný poklop rozmerov 700/900 mm za účelom osadenia vodomerov. Do armatúrnej šachty budú privedené dva potrubia. Jedno z ATS a druhé z vodojemu, ktoré bude napojené na odberné potrubie z vodojemu.

### 4. SO 02 – Požiarna nádrž

Súčasťou stavby bude podzemná železobetónová monolitická požiarna nádrž rozmerov 4500 x 2600 x 2000 mm so vstupom poklopom DN 600 mm s objemom akumulovanej vody 14 m<sup>3</sup>.

## D. Odchýlky a zmeny:

### 1. Úprava trasy potrubia z dôvodu súbehu s kanalizačným potrubím

Dôvod zmeny: Celá trasa vodovodných potrubí vetva A aj vetva B je vedená v súbehu s existujúcim kanalizačným potrubím [DN 300 mm].

Charakter úpravy: Trasa vodovodu bola lokálne posunutá tak, aby boli dodržané minimálne odstupy a bezpečné prevádzkové podmienky vedení. Krytie potrubia zostalo podľa projektových požiadaviek.

Preukázanie skutočného stavu: Úprava je zdokumentovaná geodetickým zameraním v systéme JTSK03/Bpv, s uvedením lomových bodov.

Vplyv na parametre: Nezmenili sa navrhované dimenzie potrubia, materiál ani tlaková trieda; hydraulické pomery zostali zachované. Prevádzková funkcia vetvy je plne zabezpečená.

### 2. Zmena umiestnenia armatúrnej šachty

Dôvod zmeny: Optimalizácia prístupu pre údržbu a koordinácia s ostatnými sieťami v teréne, nadväznosť na upravenú trasu vodovodu.

Nová poloha šachty je posunutá o cca 5 metrov východným smerom, bez zásahu do cudzích pozemkov.

Konštrukčné a bezpečnostné aspekty: Zachovaná je potrebná pracovná výška, prístupnosť pre manipuláciu s armatúrami, odvetranie a odvodnenie šachty. Krytie a napojenia na potrubia zodpovedajú projektovým zásadám.

### 3. Vodovodné prípojky

Boli vybudované vodovodné prípojky na náklady budúcich vlastníkov. Vodovodné prípojky boli budované po hranicu pozemkov, tak že sú umiestnené na pozemkoch obce, pre ktoré bolo vydané stavebné povolenie na stavbu vodovodu. Priemer prípojky je DN 25 mm, uzáver prípojky je osadený mimo telesa cesty, aby bolo zabránené jeho poškodeniu. Týmto je zabezpečené, že do novovybudového štrkového povrchu cesty sa nebude zasahovať a bude možné napojenie obyvateľov na vodovodnú sieť.

Žiadna zo zmien ani odchýlok nie je takého charakteru, že by bránila vydaniu užívacieho povolenia.

## E. Nedostatky a nedorobky: Neboli zistené

## F. Podmienky užívania:

1) Prevádzkovateľom verejného vodovodu bude Liptovská vodárenská spoločnosť a.s. na základe zmluvy o budúcej zmluve o prevádzkovaní verejného vodovodu č. 124/2025 zo dňa 19.11.2025.

2) Stavebník je povinný v lehote do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzavrieť Zmluvu o prevádzkovaní verejného vodovodu.

3) Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím. Zmeny v užívaní stavby sú možné len na základe písomného rozhodnutia príslušného stavebného úradu.

4) Stavbu užívať za dodržania platných bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov a príslušných technických noriem.

- 5) Užívateľ stavby je povinný počas trvania prevádzky zabezpečiť vykonávanie pravidelných skúšok, bežnej údržby a opráv stavby.
- 6) Vlastník stavby je povinný udržiavať vodnú stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych, bezpečnostných a hygienických porúch. Pri prevádzkovaní je potrebné dodržiavať príslušné STN normy.
- 7) Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby resp. porealizačné zameranie stavby je vlastník stavby povinný v zmysle § 103 stavebného zákona v znení neskorších predpisov uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
- 8) Pravidelnou údržbou, čistením a včasnými opravami prevádzkovať vodné stavby tak, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu a predĺžila sa tým ich využiteľnosť.
- 9) Zmeny v spôsobe užívania vodných stavieb sú možné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.

G. Námiety účastníkov konania a rozhodnutie o nich: Neboli vznesené.

### Odôvodnenie

Dňa 22.09.2025 bola na OÚ LM OSŽP, doručená žiadosť od stavebníka, o vydanie kolaudačného povolenia vodných stavieb „Rozšírenie vodovodnej siete – Etapa 1 – obec Žiar“, zrealizovanej na pozemkoch par. č. č. KN-C 340/2, KN-C 1575/1 (KN-E 1575), KN-C 1548/4 (KN-E 1548/2) a KN-C 1548/2 (KN-E 1548/1), k. ú. Žiar, okres Liptovský Mikuláš. Uvedeným dňom začalo kolaudačné konanie.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ podal návrh na vydanie užívacieho povolenia (kolaudácie) na stavbu, ktorá bola povolená v stavebnom konaní podľa stavebného zákona platného do 31.03.2025, OÚ LM OSŽP postupoval v zmysle prechodného ustanovenia § 84 ods. 4 písm. b) zák. č. 25/2025 stavebného zákona. OÚ LM OSŽP použil znenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov platného do 31.03.2025.

Stavebník k návrhu na vydanie užívacieho povolenia doložil v zmysle § 17 ods. 2 Vyhlášky MŽP SR č. 435/2000 Z. z. kompletnú predpísanú sprievodnú technickú dokumentáciu, ktorá je súčasťou spisu a bude uložená v archíve. V kolaudačnom konaní boli predložené všetky potrebné doklady.

Stavebné povolenie na uvedenú stavbu bolo vydané OÚ LM OSŽP pod č. OU-LM-OSZP-2022/002498-008 zo dňa 31.05.2022.

OÚ LM OSŽP oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania, nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie. Zároveň účastníkov kolaudačného konania a dotknuté orgány upozornil, že v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa nebudú brať do úvahy. Zároveň dal účastníkom konania možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia pred dňom ústneho konania v priestoroch OÚ Liptovský Mikuláš, odbore starostlivosti o životné prostredie a možnosť vyjadriť sa k nim. Podľa § 78 stavebného zákona sú účastníci kolaudačného konania taxatívne stanovení: „stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená“.

Ústne pojednávanie a miestna obhliadka sa uskutočnila dňa 20.11.2025 na mieste staveniska.

Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona: „V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.“

V rámci miestnej obhliadky bolo zistené, že stavba bola zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní. Porovnaním projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní so skutočným zameraním stavby neboli zistené zmeny a odchýlky od pôvodnej projektovej dokumentácie v takom rozsahu, že by bránili vydaniu užívacieho povolenia. Stavba bola zhotovená za dodržania podmienok určených v stavebnom povolení.

Prevádzkovateľom vodnej stavby bude Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš.

OÚ LM OSŽP v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku dal účastníkom kolaudačného konania možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia pred vydaním kolaudačného rozhodnutia. Túto možnosť nikto nevyužil. OÚ LM OSŽP skonštatoval, že stavba v uvedenom rozsahu je dokončená a plne funkčná.

Účastníci konania na kolaudačnom konaní nevzniesli také pripomienky, ktoré by bránili vydať užívacie povolenie na vodnú stavbu. Skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať záujmy spoločnosti, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia a bezpečnosti práce. Podľa preskúmaných dokladov stavba je bez závažných nedostatkov a je spôsobilá bezpečného užívania, preto OÚ LM OSŽP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Od správneho poplatku za kolaudačné konanie podľa položky 60 g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol stavebník ako obec oslobodený.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 Správneho poriadku na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

### Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 73 ods. 6 vodného zákona doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu). Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 2 ods. 5 a § 26 ods. 2 správneho poriadku. Za deň doručenia oznámenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia tohto oznámenia.

OÚ LM, OSŽP – úradná tabuľa:

Zverejnené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: .....

Zverejnené iným spôsobom:

Centrálne úradná elektronická tabuľa (CÚET), webové sídlo Okresného úradu, OSŽP

Ing. Denisa Oravcová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10007

Doručuje sa

Verejná vyhláška, ,

Na vedomie

Obec Žiar, okres Liptovský Mikuláš, Žiar 102, 032 05 Žiar  
Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš 5

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš 1

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o povolení na užívanie vodných stavieb]  
Identifikátor: OU-LM-OSZP-2025/014503-0047844/2025

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Denisa Oravcová  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 03.12.2025 16:14:12 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 03.12.2025 16:15:46 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-LM-OSZP-2025/014503-0047844/2025

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Jakub Habán  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Liptovský Mikuláš  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 04.12.2025  
Podpis a pečiatka: