

# OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo spisu

OU-LM-OSZP-2026/001571-003

Liptovský Mikuláš

08. 01. 2026



### Rozhodnutie

o povolení na užívanie vodných stavieb

#### Výrok

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ LM, OSŽP“), ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 61 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) platný do 31.03.2025 v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 73 vodného zákona na základe žiadosti od žiadateľa Liptovská vodárenská spoločnosť a. s., Revolučná 595, 031 02 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, IČO: 36672441, zo dňa 27.11.2025, podľa § 26 ods. 4 vodného zákona a § 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

Liptovská vodárenská spoločnosť a. s., Revolučná 595, 031 02 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, IČO: 36672441 (ďalej len „vlastník stavby“): „Liptovský Mikuláš verejný vodovod a kanalizácia Pod Strážami – rozšírenie 2, časť 1“, v rozsahu stavebných objektov SO 01 Verejný vodovod, SO 02 Splašková kanalizácia, na par. č. KN-C 7168/2, 7168/3, 7168/4, 7168/11, 7168/12, 7168/12, 7168/14, 7168/16, 7168/17, 6672/40, KN-E 6641/2, 6547/2, 6544/2, 6543/2, 6541/2, 6540/2, 6539/2, 6538/2, 6537/2, 6536/1, 6534/1, 6538/2, 6537/2, 6536/1, 6534/1, 6532, 6639, 6640/1, 6640/3, v k. ú. Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktoré boli vybudované v súlade so stavebným povolením vydaným OÚ LM, OSŽP, pod č. OU-LM-OSZP-2023/004388-009/Ks zo dňa 12.04.2023 vlastníkovi stavby a za podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.

Účel stavby:

Realizácia stavby umožní v predmetnej lokalite napojenie na verejný vodovod a splaškovú kanalizáciu pre zastavené časti mesta, ktoré v súčasnosti takúto možnosť nemajú.

Užívacie povolenie sa vzťahuje na nasledujúce stavebné objekty:

SO 01 Verejný vodovod  
SO 02 Splašková kanalizácia

Odchýlky a zmeny:  
Neboli zistené

Nedostatky a nedorobky zistené na stavbe:  
Neboli zistené.

Podmienky užívania:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím. Zmeny v užívaní stavby sú možné len na základe písomného rozhodnutia príslušného stavebného úradu.
2. Stavbu užívať za dodržania platných bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov a príslušných technických noriem.
3. Vlastník stavby je povinný počas trvania prevádzky zabezpečiť vykonávanie pravidelných skúšok, bežnej údržby a opráv stavby.
4. Vlastník stavby je povinný udržiavať vodnú stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych, bezpečnostných a hygienických porúch. Pri prevádzkovaní je potrebné dodržiavať príslušné STN normy.
5. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby resp. porealizačné zameranie stavby je vlastník stavby povinný v zmysle § 103 stavebného zákona v znení neskorších predpisov uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
6. Pravidelnou údržbou, čistením a včasnými opravami prevádzkovať vodné stavby tak, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu a predĺžila sa tým ich využiteľnosť.
7. Zmeny v spôsobe užívania vodných stavieb sú možné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.

Námietky účastníkov konania a rozhodnutie o nich:  
Neboli vznesené.

### Odôvodnenie

Dňa 27.11.2025 bola na OÚ LM, OSŽP, doručená žiadosť od Liptovská vodárenská spoločnosť a. s., Revolučná 595, 031 02 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, IČO: 36672441, vo veci vydania kolaudačného povolenia vodnej stavby „Liptovský Mikuláš verejný vodovod a kanalizácia Pod Strážami – rozšírenie 2, časť 1“, v rozsahu stavebných objektov SO 01 Verejný vodovod, SO 02 Splašková kanalizácia, zrealizovanej na pozemkoch par. č. KN-C 7168/2, 7168/3, 7168/4, 7168/11, 7168/12, 7168/12, 7168/14, 7168/16, 7168/17, 6672/40, KN-E 6641/2, 6547/2, 6544/2, 6543/2, 6541/2, 6540/2, 6539/2, 6538/2, 6537/2, 6536/1, 6534/1, 6538/2, 6537/2, 6536/1, 6534/1, 6532, 6639, 6640/1, 6640/3, v k. ú. Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš. Uvedeným dňom začalo kolaudačné konanie.

Žiadateľ k žiadosti doručil všetky požadované listiny.

Stavebné povolenie na uvedenú stavbu bolo vydané OÚ LM, OSŽP pod č. OU-LM-OSZP- 2023/004388-009/Ks zo dňa 12.04.2023 vlastníkom stavby.

OÚ LM, OSŽP, oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania, nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie v danej veci. Zároveň účastníkov kolaudačného konania a dotknuté orgány upozornil, že v zmysle § 80 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak na ne neprihliadne. Zároveň dal účastníkom konania možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia pred dňom ústneho konania v priestoroch OÚ LM, OSŽP a možnosť vyjadriť sa k nim. Podľa § 78 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) sú účastníci kolaudačného konania taxatívne stanovení: „stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastníkom pozemku, na ktorom je stavba umiestnená“.

Ústne pojednávanie a miestna ohliadka sa uskutočnila dňa 08.01.2025 na mieste stavby.

Podľa § 81 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona): „V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej

stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.“

V rámci miestnej ohliadky bolo zistené, že stavba bola zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.

Účastníci konania na kolaudačnom konaní nevzniesli také pripomienky, ktoré by bránili vydať užívacie povolenie na vodnú stavbu. Skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať záujmy spoločnosti, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia a bezpečnosti práce. Stavba je bez závažných nedostatkov a je spôsobilá bezpečného užívania, preto OÚ LM, OSŽP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za stavebné konanie podľa položky 60 g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený na základe platobného predpisu.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 Správneho poriadku na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 73 ods. 6 vodného zákona doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania – majiteľov pozemku a majiteľov susedných pozemkov). Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 2 ods. 5 a § 26 ods. 2 správneho poriadku. Za deň doručenia oznámenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia tohto oznámenia.

OÚ LM, OSŽP – úradná tabuľa:

Zverejnené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: .....

Zverejnené iným spôsobom:

Centrálne úradná elektronická tabuľa (CÚET), webové sídlo Okresného úradu, OSŽP

Ing. Denisa Oravcová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10007

Doručuje sa

Verejná vyhláška, ,

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika

Na vedomie

Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš 1



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie, ]  
Identifikátor: OU-LM-OSZP-2026/001571-0000568/2026

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Viktor Bátora  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 08.01.2026 12:50:42 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 08.01.2026 12:51:11 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-LM-OSZP-2026/001571-0000568/2026

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Simona Grešíková, PhD.  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Liptovský Mikuláš  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 08.01.2026  
Podpis a pečiatka: