

OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo spisu

OU-LM-OSZP-2026/000549-011

Liptovský Mikuláš

15. 01. 2026



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. l) v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 26/2025 Z. z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán sídelného útvaru Žiar zmeny a doplnky č. 3“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Žiar, so sídlom Žiar 102, 032 05 Smrečany, IČO: 00 315 923, podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 26/2025 Z. z. a ukončeného zisťovacieho konania, rozhodol takto:

Strategický dokument „Územný plán sídelného útvaru Žiar zmeny a doplnky č. 3“ sa

n e b u d e

posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 26/2025 Z. z.

Požiadavky, ktoré budú zohľadnené v rámci procesu schvaľovania územného plánu a povoľovania:

- rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb a hluku z dopravy vypracovaním hlukovej štúdie;

- dodržať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku min. 10 m a pri drobnom vodnom toku min. 5 m od brehovej čiary vodných tokov; v prípade zmeny č. 3 (lokalita č. 32) v rozmedzí 15m od oboch brehových čiar rieky vylúčiť všetky návrhy na stavebnú činnosť, ponechať brehové porasty, územie ponechať bez zásahov;

- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, nenavrhovať malé domové čistiarne odpadových vôd v urbanizovanom území so súvislou zástavbou a v rámci tzv. nebytových budov pre vybavenosť bez trvalého užívania;

- v maximálnej miere zadržiavať dažďovú vodu v území, resp. v rámci jednotlivých rozvojových plôch a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia, vytvárať retenčné priestory, príp. dažďové vody alternatívne využívať;

- v maximálnej miere zachovať sprievodné brehové porasty, aj mimo ochranného pásma vodných tokov a využiť ich ako prirodzené vsakovacie pásy;
- po realizácii stavebných zámerov podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie zabezpečiť rekultiváciu poškodených plôch, ich zatrávenie a vegetačné úpravy;
- zosúladiť povolovanie stavieb a určovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom Pláne manažmentu povodňového rizika v čiastkových povodiach SR a v jeho aktualizácii. V prípade zmeny č. 3 (lokalita č. 32) vypracovať hydrotechnické posúdenie územia na určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q100. Na základe určeného rozsahu inundačného územia správca vodného toku posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov alebo zariadení v inundačnom území. Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových plôch spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, odsúhlasí s SVP, š. p.;
- plánovanú výstavbu bytového domu v lokalite č. 32 umiestniť len v rámci už zastavaného územia obce, pre zvyšné územie (v obecnom vlastníctve) určiť ako nadradenú hlavnú funkciu „lesopark“ - s možnosťou funkčnej využiteľnosti ako rekreačno-oddychová zóna.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Žiar, Obecný úrad 102, 032 05 Smrečany, IČO: 00 315 923 (ďalej len „obstarávateľ“), doručil dňa 30.06.2025 na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) v súlade s § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 350/2024 Z. z. – pozri novelu platnú v deň doručenia podania (ďalej len „zákon o posudzovaní“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán sídelného útvaru Žiar zmeny a doplnky č. 3“ (ďalej len „strategický dokument“ alebo „návrh“) vrátane elektronických príloh. Predmetné oznámenie bolo vypracované v súlade s § 5 ods. 5 a 7 zákona o posudzovaní a jeho predmetom je strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, ktorý je uvedený v § 4 ods. 2 písm. b) tohto zákona a bolo podľa § 7 ods. 1 tohto zákona predmetom zisťovacieho konania, na základe čoho príslušný orgán vykonal zisťovacie konanie. Pre uvedený strategický dokument s názvom „Územný plán sídelného útvaru Žiar – zmeny a doplnky č. 3“ bolo vykonané zisťovacie konanie, z ktorého bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-LM-OSZP-2023/8767-19 zo dňa 11.7.2023. V predložennom strategickom dokumente sú zapracované pripomienky z tohto rozhodnutia.

Strategický dokument je územnoplánovacou dokumentáciou a bol spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“), ktorého spracovateľom je Ing. arch. Ján Katuščák, M. Nešpora 39, 080 01 Prešov.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je:

- je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia obytného územia v severnej časti katastrálneho územia obce, v lokalite „Sekanica“, stanovenie zásad jeho organizácie, vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v území v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia obytného územia v centrálnej časti obce, v lokalite „Pri starom cintoríne“, stanovenie zásad jeho organizácie, vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v území v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia obytného územia v centrálnej časti obce, v lokalite „Obecné humno“, stanovenie zásad jeho organizácie, vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v území v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Zmena funkcie územia „Lyžiarsky vlek“ na turisticko- ubytovaciu
- Pre ďalší rozvoj riešeného územia je prioritné využiť výhodnú polohu rozvojových zámerov v dôležitom území obce Žiar v bezprostrednom kontakte s obytnou zónou, v kontakte s oblasťou Západných Tatier, pri Tatranskej

magistrále pre rozvoj funkcie výstavba rodinného bývania v rodinných domoch, výstavba bytového domu a výstavba rekreačného objektu - podnikateľských aktivít ubytovania na privátoch .

- Navrhované funkcie podporia rozvoj plôch pre výstavbu rodinných domov, turizmus v obci a vytvorí ďalšie možnosti pre aktivity obyvateľov pri poskytovaní ubytovania a služieb návštevníkov obce.

- Cieľom aktualizácie je využitie plôch v zastavanom území obce pre výstavbu individuálnej bytovej výstavby rodinných domov a výstavba bytového domu a zmena funkcií v území.

- V území sú navrhované nové technické vybavenia – voda, kanál, rozvod plynu, jedna nová trafostanica a VN rozvod káblový a vodojem. Technické vybavenie a cesty sú navrhované ako verejnoprospešné stavby.

Vymedzenie riešeného územia je znázornené v grafickej časti strategického dokumentu.

Predložený strategický dokument bol spracovaný ako jeden variant.

Návrh rieši Zmeny a doplnky 3 ÚPN SÚ ŽIAR v 5-tich lokalitách :

Zmena 1 - Lokalita Sekanica - lokalita 30 - severovýchodný - horný koniec obce pri obytnej zástavbe a vodojeme Územie je v dotyku sa zastavaným územím. Začína sa pri záchyte prameňa pre Poľnohospodárske družstvo a končí sa v úrovni obrátiska autobusu . Horná - severovýchodná časť je limitovaná poľnohospodárskou cestou po vrstevnici pod existujúcim lesom. Poloha lokality je do hĺbky trvale trávnatého porastu, ktorý tangнтуje severnú hranicu zastavaného územia . V sekcii sú riešené lokality v extraviláne obce. Zmena sa týka pretrasovania dopravy a rozvodov inžinierskych sietí v zmysle nového majetkového usporiadania v území.

Zmena 2 - Lokalita pri starom cintoríne – lokalita 31 Priestor navrhnutý do Zmien a doplnkov je v polohe za starým , dnes nefunkčným cintorínom. Z jednej strany je tangentovaný obytnou zástavbou , tj západnej strany. Južnú hranicu tvorí plocha existujúceho nefunkčného cintorína , zo severnej a východne hranice pozemku je poľnohospodárka pôda. Zmena sa týka rozšírenia plochy pre bývanie , trasovania nových ciest a inžinierskych sietí v zmysle logiky delenia pozemkov registra E .

Zmena 3 - Lokalita obecné humno – lokalita 32 v priestore je uvažované s výstavbou bytového domu pre bývanie v nájomných bytoch a to jedno až trojizbových bytov. Výstavba je v dotyku so zástavbou rodinných domov a s technickou infraštruktúrou obce. V pokračovaní zástavby je existujúca zeleň Lokalita je riešená v intraviláne obce.

Zmena 4 - Lokalita lyžiarsky vlek – lokalita 33 v priestore je uvažované s výstavbou polyfunkčnej funkcie pre penziónové ubytovanie. Výstavba je v dotyku so zástavbou rodinných domov a s technickou infraštruktúrou obce. V pokračovaní zástavby je krajinná zeleň. V sekcii je riešená lokalita v intraviláne obce.

Zmena 5 - Lokalita Pod ihriskom – lokalita 34 Z riešenia bola vypustená lokalita pod názvom Zmena 5 –Pod ihriskom

Vyhodnotenie limitov územia Text z ÚPN SÚ Žiar zmien a doplnkov č.1 a č.2 ÚPN SU Žiar sa nemení

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania Text z ÚPN SÚ Žiar zmien a doplnkov č.1 a č.2 ÚPN SU Žiar sa nemení

Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území Text z ÚPN SÚ Žiar zmien a doplnkov č.1 a č.2 ÚPN SU Žiar sa nemení.

Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie. Rozvojový zámer Zmena 1 a Zmena 2 je riešený v Zmenách a doplnkoch 3 ÚPN SÚ ŽIAR v zmysle Zmien a doplnkov 2, ÚPN SÚ - Žiar v rovnakom rozsahu a na rovnakom území. V zmenách a doplnkoch 3 ÚPN SÚ Žiar je návrh na zmenu organizácie dopravy a zástavby na ploche pre bývanie v intraviláne a extraviláne obce. Uvažuje sa o výstavbe rodinných domov v extraviláne obce a bytového domu v intraviláne obce. Rozvojový zámer Zmena 3 je navrhovaný pre výstavbu bytového domu 10 Návrh občianskej a sociálnej vybavenosti. Text z ÚPN SÚ Žiar zmien a doplnkov č.1 a č.2 ÚPN SU sa nemení 2.7.3 Návrh rekreácie Rozvojový zámer Zmena 4 navrhovaný v Zmenách a doplnkoch 3 ÚPN SÚ Žiar uvažuje s využívaním plochy pre výstavbu rekreačných plôch a zariadení – rekreačné bývanie v kontakte s lyžiarskym vlekem. Návrh výroby Text z ÚPN SÚ Žiar zmien a doplnkov č.1 a č.2 ÚPN SU ŽIAR sa nemení.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

Riešenie zástavby rodinných domov je lokalizované mimo ochranné pásmo Poľnohospodárskeho družstva (PD). Najbližšia lokalita výstavby je Lokalita 31 – Pri starom cintoríne , ktorá je vzdialená od ochranného pásma PD 60 m a od stavieb PD 228 m. Nepriaznivé vplyvy PD na kvalitu bývania sú minimalizované. Ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Smrečianka v šírke min 6m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty

hrádze a pri ostatných tokoch 4m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustný orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma. Všetky riešené lokality ZaD 3 sú riešené mimo ochranného pásma lesa čo je 50 m od hranice lesného pozemku. V územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavebnej činnosti v riešenom území, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina. V prípade zistenia príp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca príp. osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. V lokalitách sa nachádzajú energetické zariadenia v správe SSE a.s. od ktorých je potrebné pri výstavbe zachovať ochranné vzdialenosti. Rešpektovať ochranné pásmo vodného zdroja Poľnohospodárskeho družstva Žiar- Smrečany. Dodržať ochranné pásmo Poľnohospodárskeho družstva Žiar.

Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany.

V riešenom území zabezpečiť dostatok požiarnej vody s dôrazom na navrhovanie nadzemných hydrantov. Nadzemný hydrant musí byť v dostupnosti od hasených objektov do 80 m. Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany - ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov. V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľov obce v ochranných stavbách - jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne podľa analýzy možného vzniku mimoriadnej udalosti v obvode Liptovský Mikuláš a v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z ochrane pred povodňami. V prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov stavebník musí jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100 (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp. Q 50 (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.). Pred výstavbou si stavebník vyžiada údaje od SHMÚ o výške Q100 Stavby situované v blízkosti vodných tokov odporúčame osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.). Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku sa bude riešiť na pozemku 12 investora.

Návrh ochrany krajiny a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení. Na základe evidencie environmentálnych záťaží je v katastri obce Žiar evidovaná environmentálna záťaž LM(038) Žiar skládka Chrastie. Druh činnosti – skládka komunálneho odpadu, stupeň priority – EZ so strednou prioritou (K 35-65), registrovaná ako A Pravdepodobná environmentálna záťaž. EZ je potrebné stabilizovať, zabrániť jej rozširovaniu, oplotiť a začleniť sa do programu likvidácie EZ. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, pri výstavbe použiť materiály a izolácie znižujúce účinky radónu na obyvateľov obce. Zástavba okolo toku Smrečianky bude až za ochranným pásmom ktoré je 20 m od oboch brehových čiar. Plánovaná výstavba je navrhovaná v intraviláne obce čo najbližšie k zastavanému územiu obce. Pri návrhu novej výstavby rešpektovať ochranné pásmo lesa 50m od lesného pozemku v zmysle §10 zákona č. 326/2005 Z.z., čo návrh v lokalite Sekanica dodržiava. Z riešenia bola vypustená lokalita 5 Pod ihriskom, kde nebolo ochranné pásmo dodržané. Zástavba v lokalite Obecné humno je v dotyku s existujúcim hydricko-terestickým biokoridorom s bohatou stromovou vegetáciou, ktorý sa bude využívať ako lesopark pre rekreačné-oddychové účely bez možnosti budovania chodníkov bez zásahov stavebnej činnosti. V biokoridore zachovať pôvodné porasty bez možnosti výrubu. Plocha pre výstavbu bytového domu sa upravila tak, aby nezasahovala do ochranného pásma Smrečianky, tj 20 m od brehovej čiary. Vytvárať podmienky pre komplexnú ochranu všeobecne ekologicky významných segmentov ako sú vodné toky a plochy, plochy verejnej zelene a nelesnej drevinovej vegetácie v zastavanom území obce, plochy lesných porastov. Zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny. Zároveň navrhnuť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby. Pri

jednotlivých stavbách rešpektovať výškové, architektonické a iné limity. Pri realizácii vegetačných úprav používať prednostne domáce druhy drevín, v záhradách rodinných domov zadefinovať podmienku vylúčenia pestovania invazívnych druhov rastlín. V lokalitách navrhovaných zmien v maximálnej možnej miere zachovať existujúcu zeleň vzrastlých drevín a zabezpečiť ochranu koreňových systémov stavebnou činnosťou a dopravou. Nezasahovať priamo do vodného toku Smrečianka ani do jeho ochranného pásma (20m od toku rieky), vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť v predmetnom území, rešpektovať brehové porasty a ponechať pozdĺž toku ochranné pásmo bez zásahov do brehov a brehových porastov, uvedené umožní obnovu brehovej vegetácie, ochranu biotopov a biotopov druhov a posilní ekostabilizačnú funkciu toku v krajine. Vytvárať podmienky pre komplexnú ochranu všeobecne ekologicky významných segmentov: - vodné toky a vodné plochy - plochy verejnej zelene a nelesnej drevinovej vegetácie v zastavanom území - plochy lesných porastov. Zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a zároveň navrhnuť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za nevyhnutne vyrúbané dreviny. V lokalite obecne humno sa umiestňuje bytový dom v hraniciach intravilánu. Pri náraste obyvateľstva prehodnotiť možnosti odpadového hospodárstva obce a to najmä problematiku nakladania s komunálnym odpadom a zabezpečenia pred medveďom hnedým.

Návrh dopravy.

Rozvojové zámery Zmena 1 , Zmena 2, Zmena 3 a Zmena 4 sa svojim riešením nedotýkajú cesty v správe štátu . Katastrálnym územím obce Žiar prechádza cesta III/2335 a rozvojové zámery sa predmetnej cesty nedotýkajú a rešpektuje sa jej priebeh a ochranné pásmo. Existujúca dopravná infraštruktúra sa zachováva, do ochranných pásiem dopravnej infraštruktúry sa nevkladá žiadna nová funkcia. Obcou prechádza cesta III/2335 , ktorá je Zmenou a Doplnkami III ZaD SÚ Žiar plne rešpektovaná a nie je súčasťou riešenia žiadnej lokality predmetných Zmien • Dopravné napojenie navrhnutých objektov je potrebné vypracovať v zmysle platných STN a TP. V ďalšom stupni PD posúdiť dotknuté cesty vrátane križovatiek vzhľadom na nárast dopravy.

Ochrana vodohospodárskych záujmov vzhľadom na dopravnú infraštruktúru.

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.3 64/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia ,miestne cesty resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať: ako jednotnú zbernú cestu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod , lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku, ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty, križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a ciest s vodnými tokmi“, STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasí so Slovenským Vodohospodárskym podnikom.

Zásobovanie pitnou vodou.

Pre navrhovanú zástavbu sa rozšíria rozvodné potrubia D 110 mm. Potrubia budú trasované v zelenom páse alebo v chodníku. Na základe urbanistického riešenia navrhujeme rozvodné vodovodné potrubia zaokruhovať tak, aby spoľahlivo zásobovalo jestvujúce a navrhované objekty v tlakových pásmach. Na vodovodných potrubiach osadiť nadzemné požiarne hydranty podľa požiadavky HaZZ. Všetky ďalšie projekty , ktoré vyplývajú z návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN SÚ žiar predkladať k vyjadreniu Liptovskej vodárenskej spoločnosti ako správcovi vodovodných a kanalizačných rozvodov. Pri akejkolvek investičnej činnosti, ktorá vyplynie z návrhu územného plánu a zmien a doplnkov č. 3, rešpektovať vodovodné a kanalizačné potrubia (vrátane ich pásma ochrany), ktoré v záujmových územiach, resp. v ich blízkosti, prevádzkuje naša spoločnosť. K potrubiam musí byť zabezpečený prístup pre našich pracovníkov i s príslušnou mechanizáciou na zabezpečenie ich spoľahlivej funkcie (údržba, opravy ...). Vodné toky a plochy Text z ÚPN SÚ Žiar zmien a doplnkov č.1 a č.2 ÚPN SU Žiar sa nemení sa nemení.

Odkanalizovanie. Rozvojový zámer Zmena 1 , Zmena 2 a Zmena 3 je riešený s návrhom gravitačnej kanalizácie umiestnenej v strede cesty. Kanalizácia sa napája na hlavný zberač navrhovaný v ceste tangentujúcej existujúce zastavané územie obce a napája sa na zberač v osi obce.

Zásobovanie plynom. Text z ÚPN SÚ Žiar zmien a doplnkov č.1 a č.2 ÚPN SU sa dopĺňa nasledovne: - Rozvody plynu sa dobudujú v zmysle ZaD č. 3 SÚ ŽIAR. V obci nie je riešený rozvod STL plynu. V časti Zmena 1 – lokalita Sekanica 30 sa trasy plynu pretrasujú do koridorov ciest bez rozšírenia dĺžky rozvodov . - V časti Zmena 2 –

lokality Lokalita Cintorín 31 sa rozšíri STL plynový rozvod o dve ulice, rozšírenie si nevyžiada tlakové posilňovacie stanice - V časti Zmena 3 - Lokalita obecné Humno 32 určené na bývanie v bytovom dome sa napojí bytový na STL rozvod . - Obec nie je v súčasnosti plynofikovaná , plynofikácia obce zabezpečí vyšší komfort vykurovania objektov - Plynofikáciu riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete. - Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.

Zásobovanie elektrickou energiou.

Koncepcia elektrifikácie územia – dopĺňa sa v zmysle ZaD 3 Text z ÚPN SÚ Žiar zmien a doplnkov č.1 a č.2 ÚPN SU Žiar sa dopĺňa nasledovne: Rozvody VN v zastavanom území riešiť ako káblové - Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kV - NN rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov max 350 m od zdroja - V lokalitách sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSD a.s., od ktorých je potrebné dodržať ochranné pásmo - V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z § 45 "Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia" v ktorom sa uvádza: 1. Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona 17 je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy. 2. Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastníkom elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení. - Rozvody NN sa dobudujú v zmysle ZaD č. 3 SÚ ŽIAR - V obci sú 4 vzdušné – stĺpové trafostanice. Návrh uvažuje s výmenou stĺpových trafostaníc za kioskové 630 kVA. ; Návrh neuvažuje s rozšírením VN rozvodov. V lokalite Cintorín rušíme vzdušný VN rozvod a nahradíme ho káblovým rozvodom : Projekty na vypracovanie Projektovej dokumentácie vypracovať v zmysle platných STN a dať na odsúhlasenie SSD a.s. - Návrh predpokladá rozšírenie NN rozvodov – káblových v koridore navrhovaných ciest.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných na poľnohospodárskej pôde je spracované v súlade so zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V zmysle zákona poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten , kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu.. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Žiar je chránená poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ: 1063212, 1065212, 1065215, 1065242, 1065245, 1066212, 1068215, 1068232, 1068235. Obec má poľnohospodársku pôdu prenajatú Poľnohospodárskemu družstvu v Smrečanoch. Existencia hydromelioračných zariadení bola konzultovaná priamo na Poľnohospodárskom družstve so sídlom v Smrečanoch , ktoré sa najlepšie v situáciu v katastri vyzná a oni zakreslili do situácie polohu hydromeliorizácie v území v blízkosti navrhovanej riešenej lokality.

Rozvojové zámery navrhované na odňatie z PP a LPF Plocha riešeného územia sa nachádza v zastavanom území a mimo hranice zastavaného územia obce Žiar. Odňatie PP je riešené v ZaD č.3 ÚPN O Žiar nasledovne: V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ : V katastrálnom území Žiar je chránená poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ: 1063212, 1065212, 1065215, 1065242, 1065245, 1066212, 1068215, 1068232, 1068235. Celkový navrhovaný záber PP : 2,4048 ha mimo hraníc zastavaného územia ozn. 130/III a 131/III Celkový navrhovaný záber PP : 0,00 ha v zastavanom území.

Strategický dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nakoľko príslušný orgán obdržal úplné oznámenie, v rámci zisťovacieho konania v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní, oznámil obstarávateľovi adresu, na ktorú bolo možné predkladať stanoviská verejnosti, vyzval obstarávateľa na zverejnenie oznámenia a v súlade s § 6 ods. 2 tohto zákona informoval o zverejnení oznámenia na webovom sídle ministerstva na:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-dopluky-c-3-uzemneho-planu-sidelneho-utvaru-ziar>

a rozposlal oznámenie listom č. OU-LM-OSZP-2025/010936-003 zo dňa 7.7.2025 s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutým obciam a iným dotknutým subjektom: Ministerstvo životného prostredia SR, Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Slovenská správa ciest, Žilinský samosprávny kraj, Žilinský samosprávny kraj, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Mesto Liptovský Mikuláš, Obec Smrečany, Obec Jalovec, Obec Veterná Poruba, Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Okresné riaditeľstvo HaZZ v Liptovskom Mikuláši.

Príslušný orgán v súlade s § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 tohto zákona. Obstarávateľ ako dotknutá obec splnil svoju zákonnú povinnosť podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní, kedy v období od 8.07.2025 do 27.07.2025 zverejnil predmetný návrh do troch pracovných dní od doručenia oznámenia na elektronickej úradnej tabuli dostupnej na internetovej stránke obce na https://www.obecziar.sk/zmeny-a-dopluky-c-3-uzemneho-planu-sidelneho-utvaru-ziar-zaslanie-oznamenia-o-strategickom-dokumente-oznam/mid/553806/.html#m_553806 spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie bolo podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov verejnosti sprístupnené najmenej po dobu 14 dní od jeho zverejnenia.

Písomné stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí, podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní boli doručené príslušnému orgánu na adresu: Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbičká 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš najneskôr do 15 dní od doručenia tohto oznámenia. Stanoviská boli zasielané aj v elektronickej forme na mailovú adresu: katarina.loffajova@minv.sk. Podľa § 63 zákona o posudzovaní mohli dotknuté orgány, obec a zainteresovaná verejnosť vykonať konzultácie k Oznámeniu na príslušnom orgáne, počas celého posudzovania strategického dokumentu, telefonicky alebo osobne v úradných hodinách. Nakoľko príslušný orgán pri svojom rozhodovaní prihliadal i na stanoviská podľa § 6 ods. 6 a § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní, požadoval, aby dotknuté orgány, dotknuté obce a dotknutá verejnosť v písomnom stanovisku vyjadrili odôvodnený názor, či sa strategický dokument má alebo nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Príslušnému orgánu k predmetnému strategickému dokumentu predložili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši so sídlom Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. RÚVZLM/OHŽPaZ/1478/5961/2025 zo dňa 10.07.2025 uviedol, že „Upozorňujeme, že v územnom pláne je potrebné pri jeho realizácii akceptovať z hľadiska ochrany verejného zdravia nasledovné požiadavky: - rešpektovať pásma ochrany vodárenských zdrojov v území riešenom v územnom pláne; - telovýchovno-športové zariadenie sa umiestňuje tak, aby jeho činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§ 22 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z.); - rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (napr. rekreačné a športové zariadenia, služby) a hluku z dopravy (štátne cesty, parkoviská, miestne komunikácie) prípadným vypracovaním hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmene hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovanej stavbe tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z.; - rešpektovať ochranné pásmo ČOV; - zásobovanie pitnou vodou musí byť zabezpečené z vodného zdroja, ktorý zabezpečí dostatočné množstvo pitnej vody vyhovujúcej kvality, ktorá bude spĺňať požiadavky zdravotnej bezpečnosti a limity ukazovateľov kvality pitnej vody v súlade s § 17 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z.; - ubytovacie zariadenia riešiť podľa požiadaviek vyhlášky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov. S predloženým oznámením

o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu sídelného útvaru Žiar“, podaným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Odborom starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, Liptovský Mikuláš je možné z hľadiska vplyvu na životné prostredie a verejné zdravie súhlasiť.

Príslušný orgán konštatuje, že dotknutý orgán vo svojom stanovisku upozorňuje na povinnosti vyplývajúce z príslušnej legislatívy, ktorými je obstarávateľ pri návrhu a tvorbe územného plánu viazaný. Príslušný orgán pripomienku týkajúcu sa rešpektovania možných negatívnych vplyvov hluku v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb a hluku z dopravy za opodstatnenú a uvádza ju vo výrokovej časti rozhodnutia. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd so sídlom Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. 15590/2025-4.1 40617/2025 zo dňa 22.7.2025 uviedol:

Pri tvorbe a formulácii stratégie rozvoja obce a realizácie zámerov z nej vyplývajúcich požadujeme postupovať v zmysle strategických dokumentov v oblasti vodného hospodárstva, a to najmä Vodný plán Slovenska (aktualizácia 2021) (<https://www.minzp.sk/voda/vodny-plan-slovenska/>), Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie SR na roky 2021 – 2027 (<https://www.minzp.sk/voda/verejne-vodovody-verejne-kanalizacie/>). Zároveň žiadame implementovať dotknuté ciele a opatrenia vyplývajúce zo schváleného dokumentu „Konceptia vodnej politiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“ (https://www.minzp.sk/files/sekcia-vod/kvps2030_web.pdf).

- V súčasnosti pre dané územie nie sú vypracované mapy povodňového ohrozenia. V zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 7/2010 Z. z.“) v lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná je pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni. V predmetnom materiáli, ako aj pri jeho implementovaní ďalej žiadame rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. s dôrazom na § 20 ods. 5 a 6, kde sú definované zákazy a obmedzenia v inundačných územiach. Upozorňujeme, že v zmysle § 20 ods. 9 zákona o ochrane pred povodňami je inundačným územím každé územie zaplavované pri Q100 bez ohľadu na to, či bol jeho rozsah určený vyhláškou.

- Pre informáciu uvádzame, že mapy povodňového ohrozenia boli aktualizované v júni 2023, a sú dostupné na adrese www.minzp.sk/voda/ochrana-pred-povodnami/manazment-povodnovych-rizik/ a https://mpt.svp.sk/svp_vmapporta).

- Žiadame dodržiavať § 8 ods. 13 zákona č. 7/2010 Z. z., ktorý ustanovuje povinnosť zosúladiť povolenia stavieb a určovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom Pláne manažmentu povodňového rizika v čiastkových povodiach SR a v jeho aktualizácii.

- Nadväzne žiadame komplexne riešiť odtokové pomery v území s dôrazom na zadržanie a v prípade nevyhnutnosti odvedenie vnútorných vôd v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.

Príslušný orgán konštatuje, že pripomienky dotknutého orgánu poukazujú na platnú legislatívu a nie je potrebné ich uvádzať vo výrokovej časti rozhodnutia. Pripomienku zosúladiť povolenia stavieb a určovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom Pláne manažmentu povodňového rizika v čiastkových povodiach SR považuje príslušný orgán za podstatnú a uvádza ju vo výroku rozhodnutia. Zároveň pripomienka riešenia odtokových pomerov v území s dôrazom na zadržiavanie a v prípade nevyhnutnosti odvedenie vnútorných vôd je tiež uvedená v úvode rozhodnutia nakoľko ju príslušný orgán považuje za podstatnú.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií so sídlom Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. OU-ZA-OCDPK-2025/062144-2/KUL zo dňa 16.07.2025 uviedol:

Hlavnú komunikačnú a rozvojovú os obce Žiar tvorí cesta III. triedy č. III/2335, pre ktorú je cestným správnym orgánom Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Z uvedeného dôvodu je potrebné požiadať o vyjadrenie uvedený cestný správny orgán.

Príslušný orgán uvádza, že oznámenie o strategickom dokumente bolo zaslané Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako dotknutému orgánu.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. OU-LM-OSZP-2025/011480-002 zo dňa 18.07.2025 uviedol: Dotknutý orgán nemá závažné pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a z hľadiska odpadového hospodárstva sa nepožaduje, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku z hľadiska záujmov chránených podľa banských predpisov ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod so sídlom Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. SVP 12310/2025/5 zo dňa 15.7.2025 uviedol:

K ZaD č.3 ÚPN O Žiar, resp. ZaD č.3 ÚPN SÚ Žiar pre Obec Žiar bolo poskytnuté stanovisko SVP, š. p. pod č. SVP 12310/2025/3 zo dňa 11.6.2025, ktoré ostáva v platnosti a žiadame o dodržanie podmienok a požiadaviek SVP, š. p. aj pri riešení rozvojových lokalít. Akúkoľvek investorskú činnosť, výsadbu a výrub porastov v blízkosti vodných tokov, ich ochranného pásma a pobrežných pozemkov, v inundačnom území a v súvislosti s podzemnými vodami požadujeme odsúhlasit' s SVP, š. p.. Pri dodržaní podmienok uvedených v stanovisku, z pohľadu správcu povodia, predmetný zámer nie je nutné posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov.

Nakoľko sa dotknutá organizácia odvoláva na list č. SVP 12310/2025/3 zo dňa 11.06.2025, príslušný orgán uviedol v odôvodnení tohto rozhodnutia jeho znenie:

Do ZaD č.3 ÚPN O Žiar žiadame zapracovať nasledovné podmienky a požiadavky SVP, š. p., pričom žiadame o ich dodržanie aj pri riešení rozvojových lokalít:

1. Dodržať zákony č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení platných predpisov a č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení platných predpisov a príslušné technické normy a predpisy, ako napr. STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, STN 73 6822 Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov, STN 756102 Gravitačné systémy mimo budov a pod.. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd, okrem iného v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., v znení č. 398/2012 Z. z., 359/2022 Z. z.. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
2. Rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadané v strategickom dokumente „Konceptia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050" (MŽP SR; 2022).
3. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov a vykonávacej technickej normy STN 75 2102 Úpravy riek a potokov žiadame rešpektovať pobrežné pozemky, a síce pozemky pri vodohospodársky významnom vodnom toku do 10 m, pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary. Brehová čiara je definovaná ako priesečnica hladiny vody s priľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do priľahlého územia.
4. Pri výkone správy vodných tokov a vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Z dôvodu realizácie opráv, údržby, investičných akcií, aktivity a pod. je nutné zachovať prístup ťažkej mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom.
5. Vlastník pobrežného pozemku je povinný dodržiavať § 50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov, okrem iného je povinný dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb.
6. V zmysle STN 75 2102 Úpravy riek a potokov žiadame, napr. pri situovaní stavieb, objektov, súbehov vedení inžinierskych sietí a pod., dodržať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku min. 10 m a pri drobnom vodnom toku min. 4 m od brehovej čiary vodných tokov. V ochrannom pásme vodných tokov nie

je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

7. Z dôvodu zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. V zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov v lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je v inundačnom území zakázaná sú:

a) pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, alebo

b) priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.

8. Pri návrhu rozvojových lokalít hlavne sa to týka Zmeny 3 - lokalita 32 - v zmysle bodu 7. žiadame vypracovať a predložiť na odsúhlasenie hydrotechnické posúdenie územia, t.j. hydrotechnický výpočet na určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q100.

9. Na základe určeného rozsahu inundačného územia správca vodného toku v zmysle § 20 ods. 5, 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z., v znení neskorších predpisov posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov alebo zariadení v inundačnom území. Upozorňujeme, že v inundačnom území je v zmysle § 20 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z. z., v znení neskorších predpisov zakázané, okrem iného: umiestňovať bytové a nebytové budovy; stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, obsahujú škodlivé látky a pod.; materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť; zriaďovať opltenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd; vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne a pod..

10. Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových plôch si musí obec, resp. dotknutá fyzická/právnická osoba zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú požadujeme odsúhlasiť s SVP, š. p.. Protipovodňová ochrana preukázateľne nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery v rámci povodia a ohroziť existujúcu zástavbu. Upozorňujeme, že až po realizácii protipovodňových opatrení je možné pristúpiť k samotnej výstavbe.

11. Stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby.

12. Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov. S budovaním malých domových čistiarní odpadových vôd v urbanizovanom území so súvislou zástavbou a v rámci tzv. nebytových budov pre vybavenosť, bez trvalého užívania nebudeme súhlasiť.

13. Rešpektovať existujúce korytá vodných tokov a v maximálnej miere zachovať sprievodné brehové porasty, aj mimo ochranného pásma vodných tokov a využiť ich ako prirodzené vsakovacie pásy.

14. Zadržívaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní. V zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami sú okrem iného opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia územie pred zaplavením povrchovým odtokom, ktorým je zložka celkového odtoku odtekajúca z povodia do povrchu terénu do vodných tokov alebo iných vodných útvarov, ako sú úpravy v lesoch, úpravy na poľnohospodárskej pôde a úpravy na urbanizovaných územiach.

15. Pri návrhu nakladania s vodami z povrchového odtoku - dažďovými vodami, požadujeme v maximálnej miere zadržiavať dažďovú vodu v území, resp. v rámci jednotlivých rozvojových plôch a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (pri zohľadnení okrem iného výšky max. hladiny podzemnej vody a pod.), vytvárať retenčné priestory, príp. dažďové vody alternatívne využívať. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd. Akúkoľvek investorskú činnosť, výsadbu a výrub porastov v blízkosti vodných tokov, ich ochranného pásma a pobrežných pozemkov, v inundačnom území a v súvislosti s podzemnými vodami požadujeme odsúhlasiť s SVP, š. p..

Príslušný orgán berie stanovisko na vedomie a konštatuje, že uvedené pripomienky a požiadavky poukazujú najmä z dodržiavania platných právnych predpisov a noriem, ktoré je obstarávateľ povinný dodržať v rámci ďalšieho

povoľovacieho procesu. Niektoré z nich sú uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia. Dotknutá organizácia uviedla, že nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Krajský pamiatkový úrad Žilina so sídlom Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. Z-PUSR-052690/2025 zo dňa 15.07.2025 uviedol:

Krajský pamiatkový úrad Žilina po oboznámení sa s obsahom Oznámenia konštatuje, že v Článku 4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny je uvedené, že text z ÚPN SÚ Žiar a jeho doplnkov č. 1 a č. 2 sa nemení, a teda nebola do neho zakomponovaná požiadavka Krajského pamiatkového úradu Žilina požadovaná vo vyššie uvedenom stanovisku č. Z-PUSR-037870/2025 zo dňa 21.05.2025, z uvedeného dôvodu Krajský pamiatkový úrad Žilina k obsahu Oznámenia si z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom uplatňuje nasledovnú vecnú a obsahovú požiadavku: Do Článku 4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny do bodu A: Zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, existujúci text v bode 1. odstrániť a nahradiť ho novým textom nasledovného znenia:

- V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov pre oblasť ochrany archeologických nálezov a nálezísk, evidovaných archeologických lokalít ako aj možných neodkrytých archeologických nálezísk, je nevyhnutné, aby v konaniach podľa stavebného zákona 25/2025 Z.z., pri ktorých sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), bol oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre konanie stavebného úradu. V opodstatnených prípadoch pre ochranu archeologického potenciálu územia Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 44 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si v konaní o posudzovaní vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie neuplatňuje žiadne ďalšie požiadavky.

Na základe uvedených skutočností z pohľadu záujmov chránených pamiatkovým zákonom, Krajský pamiatkový úrad Žilina nepožaduje, aby predmetný strategický dokument bol posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Príslušný orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko s upozornením na nepresnosti v textovej časti strategického dokumentu vo veci platnej legislatívy a odporúča opraviť strategický dokument pri ďalšom postupe. Dotknutý orgán uvádza že nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, ako dotknutá odborná organizácia ochrany prírody a krajiny vo svojom stanovisku č. OOKaB/0966/05085/2025 zo dňa 06.08.2025 uviedla:

K zmenám a dolnkom č. 3 Územného plánu sídelného útvaru Žiar sa naša organizácia vyjadrila listom č. OOKaB/0966/03215/2025 zo dňa 20.05.2025 v rámci stanoviska k oznámeniu o zverejnení a novom prerokovaní návrhu požadovaného obcou Žiar. Kópiu stanoviska sme zaslali Okresnému úradu Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline. Nakoľko ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania vychádzate, v súlade s ustanovením § 1 ods. 1 písm. a) zákona NRSR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, z odborného a verejného posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie požiadali ste v rámci stanovísk dotknutých osôb uviesť tiež informáciu ohľadom vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie z hľadiska záujmov, ktoré zastupuje naša organizácia a zároveň zdôvodnenie, na základe ktorého sa požaduje dokument posudzovať alebo nie. Vzhľadom k uvedenému v našom, už zmienenom stanovisku, v stati „Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody“, nie je predpoklad pravdepodobnosti negatívneho vplyvu posudzovaného strategického dokumentu na chránené časti prírody v odbornej gescii našej organizácie. Z toho

dôvodu nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu“ Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu sídelného útvaru Žiar.

Nakoľko sa dotknutá organizácia odvoláva na list č. OOKaB/0966/03215/2025 zo dňa 20.05.2025, príslušný orgán uviedol v odôvodnení tohto rozhodnutia jeho znenie:

V nadväznosti na stanovisko našej organizácie č. TANAP-OPK-2022/391-002 zo dňa 21.04.2022 vo veci vyjadrenia k „Oznámeniu o zverejnení a prerokovaní návrhu „Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu sídelného útvaru Žiar“ konštatujeme, že navrhovanými zmenami zmenami č. 1, 2 a 4 v ZaD č.3 ÚPN-SÚ obce Žiar nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Navrhovaná zmena č.5 (lokalita Pod ihriskom), bola z riešenia ZaD č.3 ÚPN-SÚ obce Žiar vylúčená.

Navrhovanou zmenou č. 3 na lokalite Obecné humno by mohlo dôjsť k negatívnym vplyvom a nepriaznivým dopadom na okolité prostredie a stabilizačné prvky v krajine, čím by pravdepodobne predmetnou činnosťou mohli byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny. Z tohto dôvodu pre navrhovanú zmenu odporúčame dodržanie nasledovných podmienok:

Na lokalite Obecné humno sa v návrhu k zmene č. 3 plánuje rozšírenie funkčnej plochy až po tok rieky Smrečianky. Rieka Smrečianka predstavuje so svojím brehovým porastom hydricko- terestricky biokoridor lokálneho významu. V ZaD č. 2 ÚPN-SÚ Žiar v článku 3 v odseku 5. vyplýva z uvedených regulatívov, že je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10 m od brehovej čiary rieky Smrečianka. Naša organizácia opätovne požaduje: zdefinovať ochranné pásmo Smrečianky v rozmedzí 15m od oboch brehových čiar rieky a rešpektovať ho v tom zmysle, že v ochrannom pásme Smrečianky sa vylúčia všetky návrhy na stavebnú činnosť, budú ponechané brehovú porasty a územie pozdĺž toku v šírkach 15m od oboch brehov bude ponechané bez zásahov. V tomto priestore nebude vyznačená funkčná plocha súvisiaca s výstavbou, resp. výrubom. Správa TANAP-u navrhuje umiestniť plánovanú výstavbu bytového domu len v rámci už zastavaného územia intravilánu obce. Správa TANAP-u súhlasí s návrhom na nové trasovanie miestnej komunikácie a nové technické vybavenie v rámci lokality Obecné humno, aj v tomto prípade požadujeme dodržať 15m nezastaviteľnú hranicu od brehu rieky Smrečianka (predložený návrh komunikácie končí pri brehu toku). Pre zvyšné územie (v obecnom vlastníctve) určiť ako nadradenú hlavnú funkciu „lesopark“- s možnosťou funkčnej využiteľnosti ako rekreačno-oddychová zóna. Tento návrh by bol najadekvátnejším aj s ohľadom na ochranu prírody a krajiny, nakoľko toto územie predstavuje biokoridor lokálneho významu s bohatou stromovou vegetáciou. Z tohto hľadiska tu nie je vhodná realizácia akýchkoľvek stavebných činností ani výrubov. Taktiež výrub brehovú porastov, ktoré predstavujú vhodné hniezdne podmienky pre široké spektrum lokálneho vtáctva (zoznam uvádzame v kapitole vyššie), nie je požadovateľný. Tak, ako sme to uviedli v našej predchádzajúcej komunikácii požadujeme dodržať pri napĺňaní cieľov územnoplánovacej dokumentácie obce Žiar nasledovné všeobecné podmienky z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny:

1. V lokalitách navrhovaných zmien odporúčame v max. novej miere zachovať existujúcu zeleň vzrastlých drevín a zabezpečiť ochranu ich koreňového systému pred poškodením stavebnou činnosťou a dopravou. Upozorňujeme, že v prípade nevyhnutného výrubu drevín, resp. krovín je potrebné postupovať v súlade s § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody a krajiny.
2. Prebytočnou výkopovou zeminou nebudú zasýpané brehovú porasty, mokrad'ové lokality a trvalé trávne porasty. Prípadné dočasné depóniá výkopovej zeminy budú situované na pozemku investora.
3. Nezasahovať priamo do vodného toku Smrečianka ani do jeho ochranného pásma (15m od brehovú rieky), vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť v predmetnom území, rešpektovať brehovú porasty a ponechať pozdĺž toku ochranné pásmo bez zásahov; uvedené umožní obnovu brehovej vegetácie, ochranu biotopov a biotopov druhov a posilní ekostabilizačnú funkciu toku v krajine. Zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a zároveň navrhnuť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za nevyhnutne vyrúbané dreviny.
4. Pri jednotlivých stavbách rešpektovať výškové, architektonické a ďalšie limity určené regulatívmi ZaD č.3.
5. Zabezpečiť skladovanie a likvidáciu vzniknutých stavebných odpadov v zmysle platných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva.
6. Po realizácii stavebných zámerov podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie zabezpečiť rekultiváciu poškodených plôch, ich zatrávnenie a vegetačné úpravy.
7. Pri realizácii vegetačných úprav použiť prednostne domáce druhy drevín typické pre danú lokalitu, v záhradách rodinných domov vylúčiť výsadbu invazívnych druhov rastlín.

Príslušný orgán berie na vedomie opodstatnené a dostatočne odôvodnené stanovisko dotknutej odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny a akceptuje uvedené pripomienky, ktoré je potrebné v ďalšom stupni schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť. V prípade navrhovanej zmeny č. 3 podmienku zachovania 15m ochranného pásma okolo vodného toku Smrečianka a umiestnenia plánovanej výstavby bytového domu v rámci zastavaného územia intravilánu obce považuje príslušný orgán za opodstatnenú nakoľko sa jedná o významný biokoridor. Taktiež určenie funkcie lesopark a zachovanie brehovej funkcie je dôležitá podmienka, ktorá je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia. Ako uvádza odborná organizácia na lokalite č. 32 je evidovaný výskyt významných chránených druhov a ich migrácia a je dôležité aby bola zabezpečená migrácia medzi pásmom lesa a podhorskou poľnohospodárskou krajinou. Ďalšie podmienky platné pre všetky navrhované zmeny v strategickom dokumente, týkajúce sa hlavne zachovania zelene, brehovej vegetácie a rekultivácie poškodených plôch príslušný orgán akceptuje a uvádza ich vo výrokovej časti rozhodnutia.

Verejnosť neprejavila záujem na účasti pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu a v zmysle §6a ods. 5 nevyužila svoje právo zúčastniť sa posudzovania vplyvov vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6 ako aj právo na účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu a to až do vydania tohto rozhodnutia.

Konzultácie k návrhu strategického dokumentu boli zabezpečené v súlade s § 63 ods. 1 zákona o posudzovaní počas celej doby zisťovacieho konania na adrese príslušného orgánu v pracovných dňoch a v úradných hodinách. Konzultovať návrhu strategického dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní nikto nevyužil.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente v zmysle § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 zákona o posudzovaní. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pri svojom rozhodovaní sa zaoberal požiadavkami a pripomienkami dotknutých orgánov, dotknutých subjektov a dotknutej verejnosti, pričom akceptoval opodstatnené a dostatočne odôvodnené požiadavky a pripomienky od: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky - Sekcia vôd, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici a Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod. V doručených stanoviskách vyjadrili svoj názor: - neposudzovať predložený návrh podľa zákona o posudzovaní 4 dotknuté subjekty: Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Povodie horného Váhu, odštepny závod, Krajský pamiatkový úrad a správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici; - bez uvedenia potreby posudzovať strategický dokument podľa zákona o posudzovaní 3 dotknuté subjekty: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Ministerstvo životného prostredia, sekcia vôd, Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; požiadavku posudzovať strategický dokument podľa zákona o posudzovaní neuviedol žiadny subjekt.

Príslušný orgán vyhodnotil, že z doručených stanovísk nevyplývala potreba posudzovať strategický dokument podľa zákona o posudzovaní. Na základe výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán usúdil, že vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá, že by mohlo dôjsť k významnému ovplyvneniu životného prostredia. S ohľadom na vznesené pripomienky nie je potrebné očakávané vplyvy a únosnosť prírodného prostredia podrobnejšie zhodnotiť. Vo výrokovej časti tohto rozhodnutia boli určené podmienky zabezpečujúce dosiahnutie súladu strategického dokumentu so záujmami ochrany životného prostredia.

Upozornenie: strategický dokument je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Podľa § 64 písm. a) zákona o posudzovaní sa na konania podľa tohto zákona vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, ktorým je zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) (ďalej len „správny poriadok“) okrem konania podľa druhej časti tohto zákona. Druhá časť zákona pojednáva o posudzovaní návrhov strategických dokumentov. V zmysle uvedeného sa zisťovacie konanie strategického dokumentu nevykonáva podľa správneho

poriadku, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa príslušnej legislatívy.

Ing. Denisa Oravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10007

Doručuje sa

Obec Žiar, Obecný úrad 102, 032 05 Žiar, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy vôd a rybárstva, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie rozvoja, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, Slovenská republika

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, 010 01 Žilina, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika

Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry, Slovenská republika

Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika

Obec Smrečany, Obecný úrad 48, 032 05 Smrečany, Slovenská republika

Obec Jalovec, okres Liptovský Mikuláš, Jalovec 2, 972 31 Jalovec, Slovenská republika

Obec Veterná Poruba, Veterná Poruba 37, 031 04 Veterná Poruba, Slovenská republika

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 40 Žilina, Slovenská republika

Okresný úrad Žilina odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Predmestská 1613, 010 01 Žilina, Slovenská republika

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika

Okresný úrad Liptovský Mikuláš - pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-LM-OSZP-2026/000549-0001798/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Viktor Bátora
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 20.01.2026 14:27:56 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 20.01.2026 14:29:48 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-LM-OSZP-2026/000549-0001798/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Katarína Loffajová, PhD.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Liptovský Mikuláš
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 20.01.2026
Podpis a pečiatka: