



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Liptovský Mikuláš
10.09.2025	OU-LM-OSZP-2026/001256-01	Mgr. Katarína Loffajová, PhD./ 0445514957	25. 02. 2026

Vec

Závazné stanovisko

zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pre navrhovanú činnosť „Víkendové domky Andice“ na parcelách č. KN-C č. 279/2, 293/3, 293/4 v k. ú. Benice, okres Liptovský Mikuláš

Závazná časť:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie a starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 26/2025 Z. z. (ďalej len „zákon 24/2006 Z. z.“), určuje podľa § 29 ods. 2 tohto zákona, v súlade s § 29 ods. 11 tohto zákona po vykonaní zisťovacieho konania pre zámer „Víkendové domky Andice“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“), navrhovateľa Tatra Forest, s. r. o., so sídlom Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 525 265 (ďalej len „navrhovateľ“) takto:

Navrhovaná činnosť „Víkendové domky Andice“, uvedená v predloženej zámere, pozostávajúca z realizácie súboru pozemných stavieb rekreačného charakteru vrátane súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry na parcelách č. KN-C č. 279/2, 293/3, 293/4 v k. ú. Benice, okres Liptovský Mikuláš, umiestnených mimo zastavaného územia mesta Liptovský Mikuláš,

pričom:

- maximálna celková hrubá podlažná plocha nadzemných podlaží súboru stavieb nepresiahne 4 356,0 m<sup>2</sup>,
- celková zastavaná plocha všetkých objektov nepresiahne 2 178,0 m<sup>2</sup>,
- celkový rozsah riešeného územia nepresiahne 23 941,8 m<sup>2</sup>,

ktorá je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. do kapitoly 13 – Infraštruktúra, položka 1 Projekty rozvoja obcí vrátane: b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m<sup>2</sup> hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m<sup>2</sup> hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane – časť B – zisťovacie konanie,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

V súlade s ustanovením § 2 a § 29 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. sa pre zámer navrhovanej činnosti určujú nasledovné opatrenia:

1. Zachovať existujúcu sprievodnú vegetáciu vodného toku Andický jarok a zabezpečiť jej ochranu počas realizácie stavby.
2. Zrážkové vody zo striech a spevnených plôch zadržiavať a prednostne vsakovať v rámci riešeného územia tak, aby nedochádzalo k ich priamemu odvádzaniu do vodného toku.
3. Stavebné objekty umiestňovať mimo brehovej vegetácie vodného toku.
4. Realizáciu dopravného napojenia a križovania vodného toku navrhnuť tak, aby nedošlo k zníženiu prietocnej kapacity vodného toku.
5. Pri realizácii navrhovanej činnosti zabezpečiť ochranu existujúcich trávnych porastov a drevinovej vegetácie v nezastavaných častiach riešeného územia
6. Zrážkové vody z navrhovaných stavieb a spevnených plôch riešiť prednostne retenčnými a vsakovacími opatreniami v rámci riešeného územia tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území.

Podľa § 29 ods. 19 zákona č. 24/2006 Z. z. je platnosť tohto záväzného stanoviska vymedzená na tri roky od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ doručil dňa 11. 09. 2025 na príslušný orgán v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. zámer o navrhovanej činnosti vypracovaný podľa prílohy č. 9 tohto zákona. Zámer navrhovanej činnosti vypracovala firma ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina, IČO: 31604528 (ďalej len „spracovateľ“).

Príslušný orgán následne upovedomil listom č. OU-LM-OSZP-2025/014091-002 a 003 zo dňa 01.10.2025 o tom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. zaslal vyššie uvedeným upovedomením o navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu, ostatným dotknutým subjektom a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Príslušný orgán zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne príslušný orgán podľa § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. dňa 02.10.2025 zverejnil oznámenie o navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviportal.sk>

Na tejto adrese príslušný orgán zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. Dotknutá obec zverejnila predkladaný zámer v súlade s § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. na svojom webovom sídle a v ustanovenej lehote.

Účelom zámeru je výstavba rekreačného areálu pozostávajúceho z 32 rekreačných objektov vrátane súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Liptovský Mikuláš. Realizácia objektov bude prebiehať individuálnymi stavebníkmi pri dodržaní stanovených podmienok a regulatívov. Užívateľom navrhovanej činnosti budú budúci vlastníci jednotlivých domkov.

Navrhovaná činnosť je situovaná v Žilinskom kraji, okrese Liptovský Mikuláš, v k. ú. Benice, na parcelách C-KN č. 279/2, 293/3 a 293/4 (trvalé trávne porasty), približne 440 m južne od zastavaného územia miestnej časti

Andice. Územie nie je napojené na inžinierske siete, pričom dopravné napojenie je navrhované na existujúcu miestnu komunikáciu; pre jeho nové využitie bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu.

Výstavba sa predpokladá po nadobudnutí právoplatnosti stavebných povolení v druhom polroku 2026, pričom jej ukončenie v jednotlivých etapách sa plánuje do konca roka 2028.

Zámerom investora je vybudovanie rekreačnej zóny v k. ú. Benice vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry a následná realizácia individuálnych rekreačných objektov. Stavby budú samostatné, s napojením na miestnu komunikáciu a elektrickú sieť; zariadenie staveniska bude umiestnené na pozemkoch investora.

Celková plocha riešeného územia predstavuje 23 941,8 m<sup>2</sup>, z toho plochy pre rekreačné objekty 18 577,1 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 2 178,0 m<sup>2</sup> a maximálna podlažná plocha 4 356,0 m<sup>2</sup>. Predpokladá sa realizácia najviac 32 objektov a 64 parkovacích miest.

Urbanistické riešenie vychádza z limitov územia a rešpektuje prírodné hodnoty lokality v ochrannom pásme NP Nízke Tatry. Zóna je koncipovaná ako rekreačné územie so zachovaním plôch zelene a rešpektovaním ochranných pásiem. Navrhovaná komunikácia šírky 3,5 m s výhybňami a obratiskom bude mať štrkový povrch; jej dĺžka je približne 600 m.

Napojenie na elektrickú energiu je navrhnuté prostredníctvom novej kioskovej trafostanice s VN prípojkou dĺžky cca 1 270 m. Objekty nebudú napojené na verejný vodovod ani kanalizáciu; zásobovanie vodou bude individuálne zo studní a splaškové vody budú akumulované v žumpách.

Zámer obsahuje vyhodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia. Podľa § 3 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. vplyv na životné prostredie je akýkoľvek priamy alebo nepriamy vplyv na životné prostredie vrátane vplyvu na zdravie ľudí, flóru, faunu, biodiverzitu, pôdu, klímu, ovzdušie, vodu, krajinu, prírodné lokality, hmotný majetok, kultúrne dedičstvo a vzájomné pôsobenie medzi týmito faktormi:

Vplyvy na zdravie ľudí:

Navrhovaná činnosť nepredstavuje zdroj technologických emisií, hluku ani vibrácií presahujúcich lokálny význam. Vykurovanie rekreačných objektov je navrhované elektrickou energiou, bez spaľovacích zariadení na tuhé alebo kvapalné palivá.

Počas výstavby sa predpokladajú dočasné vplyvy v podobe zvýšenej prašnosti a hluku zo stavebnej činnosti. Tieto vplyvy budú:

- lokálneho charakteru,
- časovo obmedzené na obdobie realizácie stavby,
- reverzibilné po ukončení stavebných prác.

Počas prevádzky sa nepredpokladá vznik takých faktorov, ktoré by mohli predstavovať riziko pre zdravie obyvateľstva.

Vplyvy na flóru, faunu a biodiverzitu:

Z botanického prieskumu vyplýva, že riešené územie tvorí mozaika nelesnej drevinovej vegetácie a lúčnych porastov, ktoré sú dlhodobo udržiavané pravidelným kosením

Na samotnej ploche navrhovanej činnosti:

- nebol identifikovaný biotop európskeho ani národného významu,
- nebol potvrdený výskyt chránených druhov rastlín.

Mokradňová vegetácia bola identifikovaná v blízkom okolí riešeného územia, najmä západne od navrhovanej plochy výstavby, mimo parciel určených na realizáciu stavieb.

Vzhľadom na charakter územia ako pravidelne udržiavaného trávneho porastu sa nepredpokladá významné narušenie biodiverzity ani migračných trás živočíchov.

Vplyvy na pôdu:

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu riešeného územia. Z hľadiska rozsahu ide o lokálny zásah, ktorý:

- nepredstavuje fragmentáciu rozsiahleho poľnohospodárskeho celku,

- nemá významný vplyv na produkčnú schopnosť širšieho územia.  
Záber pôdy bude riešený v osobitnom konaní podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Vplyvy na klímu a ovzdušie:

Navrhovaná činnosť nebude zdrojom systematického znečisťovania ovzdušia. Počas prevádzky sa nepredpokladajú významné emisie znečisťujúcich látok.

Dočasné vplyvy na kvalitu ovzdušia môžu vzniknúť počas výstavby v dôsledku:

- pohybu stavebnej mechanizácie,
- manipulácie so stavebným materiálom.

Tieto vplyvy budú krátkodobé a lokálne.

Vplyvy na vodu:

Riešené územie sa nachádza v nivnej polohe vodného toku Andický jarok

Zámer predpokladá:

- individuálne zásobovanie vodou prostredníctvom studní,
- akumuláciu splaškových odpadových vôd vo vodotesných žumpách,
- zadržiavanie a vsakovanie dažďových vôd v rámci jednotlivých pozemkov

Hydrogeologický posudok neidentifikoval významné riziká zhoršenia kvality podzemných vôd pri dodržaní navrhovaných technických opatrení .

Vplyvy na krajinu a prírodné lokality:

Navrhovaná činnosť sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry (2. stupeň ochrany).

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene krajinného obrazu v lokálnom meradle, avšak:

- nedochádza k zásahu do chránených území priamo na ploche realizácie,
- nedochádza k záberu mokrad'ového biotopu identifikovaného v okolí.

Najbližšie územia sústavy NATURA 2000 sa nachádzajú mimo riešeného územia.

Na základe charakteru navrhovanej činnosti a jej umiestnenia nebola identifikovaná pravdepodobnosť významného vplyvu na integritu najbližších území sústavy NATURA 2000, a preto nebolo potrebné vykonať posudzovanie podľa osobitných predpisov.

Vplyvy na hmotný majetok a kultúrne dedičstvo:

Z predloženého zámeru nevyplýva existencia hmotného majetku ani prvkov kultúrneho dedičstva, ktoré by mohli byť realizáciou navrhovanej činnosti dotknuté.

Vzájomné pôsobenie medzi jednotlivými faktormi:

Navrhovaná činnosť nepredstavuje činnosť s technologickým procesom, ktorý by mohol vyvolať synergické alebo kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia.

Možné interakcie medzi:

- záberom pôdy,
- zmenou krajinného rázu,
- lokálnym zvýšením dopravnej záťaže,

majú lokálny charakter a nepredstavujú pravdepodobný významný vplyv na životné prostredie ako celok.

Predmetná navrhovaná činnosť vzhľadom na svoj charakter, rozsah a umiestnenie nespĺňa kritériá uvedené v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré by odôvodňovali záver o pravdepodobnosti významného nepriaznivého vplyvu na životné prostredie.

Dňa 6. 11. 2025 sa na príslušnom orgáne v súlade § 29 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. uskutočnilo ústne pojednávanie, na ktorom sa zúčastnili: zástupca navrhovateľa, zástupca spracovateľa zámeru a zástupca príslušného orgánu. Zúčastnené subjekty mali možnosť sa na tomto ústnom pojednávaní oboznámiť so získanými podkladmi pred vydaním záväzného stanoviska, prípadne podať doplňujúce informácie. Predmetom ústneho pojednávania bolo oboznámenie sa s doručenými stanoviskami a diskusia s navrhovateľom a zúčastnenými zástupcami jednotlivých subjektov. Výsledky ústneho pojednávania boli zaznamenané v zápisnici a jednotlivé pripomienky a návrhy sú uvedené pri stanoviskách. Navrhovateľ doručil k ústnemu pojednávaniu svoje stanovisko zo dňa 4.11.2025, v ktorom sa vyjadruje k pripomienkam odbornej organizácie Správy Národného parku Nízke Tatry.

K oznámeniu o navrhovanej činnosti boli na príslušný orgán podľa § 29 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z., vplyvov doručené 4 stanoviská od dotknutých orgánov a odbornej organizácie.

V priebehu konania navrhovateľ zaslal písomné vyjadrenia k doručeným stanoviskám a doplnenie informácií k podanému zámeru listom zo dňa 4.11.2025 a 19.11.2025.

Príslušný orgán sa s doručenými stanoviskami vysporiadal v odôvodnení tohto záväzného stanoviska. Stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení:

Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, dotknutý orgán (list č. OU-ZA-OOP6-2025/084830-2/KOZ zo dňa 22.10.2025) zaslal stanovisko ku zámeru, v ktorom uviedol, že navrhovaná činnosť má byť umiestnená na pozemkoch vedených ako trvalý trávny porast v k. ú. Benice. Súčasne konštatoval, že podľa údajov uvedených v zámere nie je navrhovaná činnosť v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Liptovský Mikuláš.

Stanovisko neobsahovalo námietky vo vzťahu k vplyvom na životné prostredie, ani nepožadovalo vykonanie ďalšieho posudzovania.

Príslušný orgán uvádza, že podľa § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. je predmetom zisťovacieho konania posúdenie, či navrhovaná činnosť môže mať pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Otázka súladu s územnoplánovacou dokumentáciou je relevantná z hľadiska budúceho povoľovacieho konania, avšak nie je kritériom podľa prílohy č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z.

Príslušný orgán preto vzal na vedomie konštatovanie o súlade s ÚPD ako podpornú informáciu, vyhodnotil, že stanovisko neobsahuje skutočnosti, ktoré by indikovali pravdepodobný významný vplyv na životné prostredie a konštatoval, že z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu bude otázka vyňatia riešená v osobitnom konaní podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Príslušný orgán zároveň akceptoval aj územnoplánovacia informáciu Mesta Liptovský Mikuláš (stanovisko č. MsU/UHA 2025/42951-02-Bc zo dňa 26.05.2025), ktorá bola jedným z podkladov pre vydanie záväzného stanoviska, ktorá uvádza, že navrhovaný urbanistický blok je určený ako zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu s maximálnou výškou zástavby 2 NP s indexom zastavanej plochy max. 30 %. Uvedená územnoplánovacia informácia podporuje obsah stanoviska dotknutého orgánu.

Stanovisko nemalo charakter námietky smerujúcej k povinnému posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, dotknutý orgán (list č. RÚVZLM/OHŽPaZ/1976/8666/2025 zo dňa 21.10.2025) vo svojom stanovisku uviedol, že s navrhovanou činnosťou súhlasí. Zo stanoviska vyplýva, že navrhovaná činnosť nepredstavuje riziko z hľadiska ochrany verejného zdravia a že podmienky ochrany zdravia budú posudzované v následných povoľovacích konaniach. Stanovisko neobsahovalo požiadavku na vykonanie ďalšieho hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu, že navrhovaná činnosť nepredstavuje zdroj systematického znečistenia ovzdušia, hluku ani vibrácií presahujúcich lokálny význam. Zámer predpokladá individuálne vykurovanie elektrickou energiou, absenciu technologickej výroby a minimálnu dopravnú záťaž.

Keďže RÚVZ ako orgán ochrany verejného zdravia neuviedol dôvod na zamietnutie ani na podmienenie realizácie ďalším hodnotením, príslušný orgán vyhodnotil, že z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo nebol identifikovaný pravdepodobný významný negatívny vplyv.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, dotknutý orgán (list č. SVP 21947/2025/2 zo dňa 15.10.2025) zaslal stanovisko ku zámeru v ktorom poukázal najmä na blízkosť vodného toku Andický jarok, potrebu zachovania brehových porastov, požiadavku riešiť križovanie toku rámovým priepustom, potrebu rešpektovania prietoku Q100, požiadavky na nakladanie s dažďovými vodami a ochranu inundačného územia.

Stanovisko smerovalo k zabezpečeniu ochrany vodného režimu a prevencie povodňových rizík.

Príslušný orgán na základe uvedených podkladov vyhodnotil, že pri dodržaní navrhovaného spôsobu nakladania so zrážkovými a splaškovými vodami a zachovaní brehovej vegetácie nedôjde k pravdepodobnému významnému ovplyvneniu vodného režimu dotknutého územia. Z odborného hľadiska sa riešené územie nachádza v nivnej polohe, zámer nepredpokladá reguláciu vodného toku, nepredpokladá systematické vypúšťanie odpadových vôd do toku, predpokladá vsakovanie dažďových vôd.

Nebolo preukázané, že samotná existencia stavieb pri dodržaní ochranných pásiem a zachovaní brehovej vegetácie spôsobí pravdepodobný významný vplyv na vodný režim.

Relevantné požiadavky SVP, ktoré smerujú k eliminácii potenciálnych rizík, boli premietnuté do opatrení podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z.

Požiadavky, ktoré vyplývajú priamo zo zákona o vodách alebo budú predmetom vodoprávneho konania, neboli opätovne ukladané ako duplicitné podmienky.

Príslušný orgán dospel k záveru, že pri dodržaní opatrení nejde o činnosť, ktorá by mala pravdepodobne významný vplyv na vodné pomery.

Správa Národného parku Nízke Tatry so sídlom v Banskej Bystrici, odborná organizácia (list č. NAPANT/1074-001/2025 zo dňa 23.10.2025) vo svojom stanovisku uviedla, že navrhovaná činnosť sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry (2. stupeň ochrany), v okolí sa nachádzajú územia sústavy NATURA 2000, zámer sa nachádza v kontakte s mokraďou a podľa jej názoru môže dôjsť k zásahu do mokraďového biotopu a narušeniu ekologickej stability územia. Z uvedených dôvodov považuje za potrebné ďalšie posudzovanie.

Príslušný orgán preskúmal tieto tvrdenia na základe botanického prieskumu, hydrogeologického posudku a mapového podkladu zámeru. Botanický prieskum jednoznačne uvádza, že mokraďová vegetácia sa nachádza západne od riešeného územia, nie na samotných parcelách určených na výstavbu. Hydrogeologický posudok neidentifikoval hydraulickú väzbu medzi plochou výstavby a mokraďovým biotopom, ktorá by naznačovala, že realizáciou stavby dôjde k zmene vodného režimu mokrade.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá zásah do hydrologického režimu mokraďového biotopu, keďže:

- nedochádza k regulácii vodného toku,
- nedochádza k odvodneniu územia,
- zrážkové vody budú zadržované a vsakované v rámci riešeného územia,
- splaškové vody budú akumulované vo vodotesných žumpách.

Na základe uvedeného nebola preukázaná pravdepodobnosť priameho ani nepriameho významného vplyvu na mokraďový biotop v zmysle § 3 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z.

Príslušný orgán zdôrazňuje, že podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. je rozhodujúce, či navrhovaná činnosť môže mať pravdepodobne významný vplyv, nie či sa nachádza v širšom kontakte s hodnotným územím. Samotná poloha v ochrannom pásme národného parku automaticky neznamená povinnosť ďalšieho posudzovania, pokiaľ nie je preukázaná pravdepodobnosť významného negatívneho vplyvu. Príslušný orgán preto dospel k záveru, že mokraďový biotop sa nenachádza na ploche navrhovanej činnosti a nebola preukázaná priama funkčná ani hydraulická väzba medzi plochou zámeru a týmto biotopom. Relevantné preventívne opatrenia boli zapracované do výroku. Z uvedených dôvodov príslušný orgán nevyhodnotil stanovisko S NAPANT ako dôvod na nariadenie povinného posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Príslušný orgán posúdil navrhovanú činnosť podľa kritérií uvedených v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z., najmä charakter činnosti, rozsah činnosti, umiestnenie, citlivosť územia, druh a rozsah možných vplyvov.

Na základe vykonaného zisťovacieho konania nebola preukázaná pravdepodobnosť významného vplyvu na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

Podľa § 64 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. sa na zisťovacie konanie podľa § 29 tohto zákona nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, ktorým je zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Príslušný orgán upozorňuje navrhovateľa, že zmena technických parametrov navrhovanej činnosti, najmä zmena:

- rozsahu riešeného územia,
- celkovej hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží,
- alebo zastavanej plochy objektov,

môže predstavovať zmenu navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona č. 24/2006 Z. z., ktorá podlieha zisťovaciemu konaniu, ak takáto zmena môže mať pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie v zmysle tohto zákona.

Podľa § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. príslušný orgán zašle záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania navrhovateľovi, rezortnému orgánu, povolujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať. Príslušný orgán záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania zverejní v centrálnom informačnom systéme a zároveň na svojej úradnej tabuli, ak ju má k dispozícii.

V súlade s § 29 ods. 14 zákona č. 24/2006 Z. z. príslušný orgán žiada dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, aby o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informovala verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. ak v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť nemá posudzovať podľa tohto zákona, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania po nadobudnutí účinnosti oprávňuje navrhovateľa podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania obsahuje hlavné dôvody, pre ktoré príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť nemá posudzovať podľa tohto zákona s odkazom na príslušné kritériá uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, ako aj vlastnosti projektu alebo plánovaného opatrenia, ktorými sa má zabrániť alebo predísť tomu, čo by inak mohli byť významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, ak ich navrhovateľ navrhol.

Na základe vyhodnotenia kritérií uvedených v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z., najmä s prihliadnutím na:

- rozsah a charakter navrhovanej činnosti,
- citlivosť dotknutého územia,
- druh, rozsah a pravdepodobnosť možných vplyvov,

ako aj na hľadiská posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 29a tohto zákona, príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá pravdepodobného významného nepriaznivého vplyvu na životné prostredie.

Poučenie:

Nakoľko príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., podľa § 29 ods. 16 písm. b) tohto zákona proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Podľa § 29 ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. je možné proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania podať do 15 dní od dňa jeho doručenia odvolanie na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 03 Liptovský Mikuláš, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona č. 24/2006 Z. z. sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 tohto zákona v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Na vedomie

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš 1  
Správa Národného Parku Nízke Tatry, Lichardova 129/52, 976 13 Slovenská Ľupča

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úradpre územné plánovanie a výstavbu  
Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej Republiky, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Odbor ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Pozemkový a lesný odbor, Odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 0/1, 031 41 Liptovský Mikuláš 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš 1

Okresný úrad Žilina - odbor opravných prostriedkov, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Ing. Denisa Oravcová

vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-LM-OSZP-2026/001256-016

Tatra Forest Slovakia, s.r.o., Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš 1  
Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš 1

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Záväzné stanovisko , zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pre navrhovanú činnosť „Víkendové domky Andice“ na parcelách č. KN-C č. 279/2, 293/3, 293/4 v k. ú. Benice, okres Liptovský Mikuláš, ]

Identifikátor: OU-LM-OSZP-2026/001256-0007889/2026

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Viktor Bátora

Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.

Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866

Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 25.02.2026 16:30:16 časové pásmo +01:00

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 25.02.2026 16:30:29 časové pásmo +01:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-LM-OSZP-2026/001256-0007889/2026

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Katarína Loffajová, PhD.

Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Liptovský Mikuláš  
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 26.02.2026

Podpis a pečiatka: