

OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

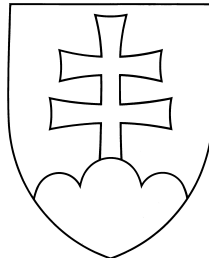
Pozemkové oddelenie

Číslo spisu

OU-LM-PLO1-2024/013274-001

Liptovský Mikuláš

10. 10. 2024



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v k.ú. Zemianska Ľubľa

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Výrok

podľa § 7 ods. 2 zákona nariaďuje

v súlade s Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 476/2024 zo dňa 21. augusta 2024 konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Zemianska Ľubľa z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, a to z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Odôvodnenie

Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 476/2024 zo dňa 21. augusta 2024 podľa posúdenia naliehavosti vykonania pozemkových úprav boli vyhodnotené katastrálne územia v rámci Slovenskej republiky a bol schválený zoznam katastrálnych území, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy pre rok 2024. Pod por. č. 53 bolo schválené katastrálne územie č. 833274 – Zemianska Ľubľa, Obec Ľubľa, Okres Liptovský Mikuláš, Kraj Žilinský.

Správnym orgánom príslušným na vykonanie pozemkových úprav je v zmysle § 5 ods. 4 zákona Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor (ďalej len OÚ Liptovský Mikuláš).

Pozemkové úpravy v katastrálnom území Zemianska Ľubľa sa vykonávajú v súlade s § 2 ods. 1 písm. a) zákona, a to z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Pozemkové úpravy v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Obvod pozemkových úprav je vyznačený v mapovom podklade v mierke 1:12 000, a tento je prílohou nariadenia.

Podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách sa začalo na podnet správneho orgánu. Týmto OÚ Liptovský Mikuláš nariaďuje prípravné konanie v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca a obec alebo vyšší územný celok.

OÚ Liptovský Mikuláš zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od oznámenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je najmä

- preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- určenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav, určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- prerokovanie dôvodov a predpokladov začatia pozemkových úprav s Obcou Ľubel'a,
- prerokovanie potreby revízie údajov katastra nehnuteľností s Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom,
- v spolupráci s orgánom územného plánovania určenie záväznosti územnoplánovacích podkladov a možností ich využitia,
- informovanie účastníkov konania o plánovanom konaní,
- zriadenie prípravného výboru v spolupráci s obcou
- obstaranie vyjadrení potrebných na konanie o pozemkových úpravách,
- prerokovanie vykonania pozemkových úprav s hospodárskymi subjektmi, ktoré obhospodarujú pozemky v navrhovanom obvode pozemkových úprav.

Obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ Liptovský Mikuláš rozhodne podľa § 8 z. č. 330/1991 Zb. o nariadení pozemkových úprav.

Poučenie

Toto nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejní v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Doručenie sa vykoná tak, že verejná vyhláška sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu, elektronickej stránke OÚ Liptovský Mikuláš, na úradnej tabuli Obce Ľubel'a po dobu 15 dní.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Doručuje sa:

1. Účastníci konania - verejnou vyhláškou

Vyvesené od:..... do: pečiatka, podpis.....

Príloha: 1. Mapový podklad - Obvod pozemkových úprav M 1 : 12 000

Ing. Katarína Uhríková
vedúci odboru

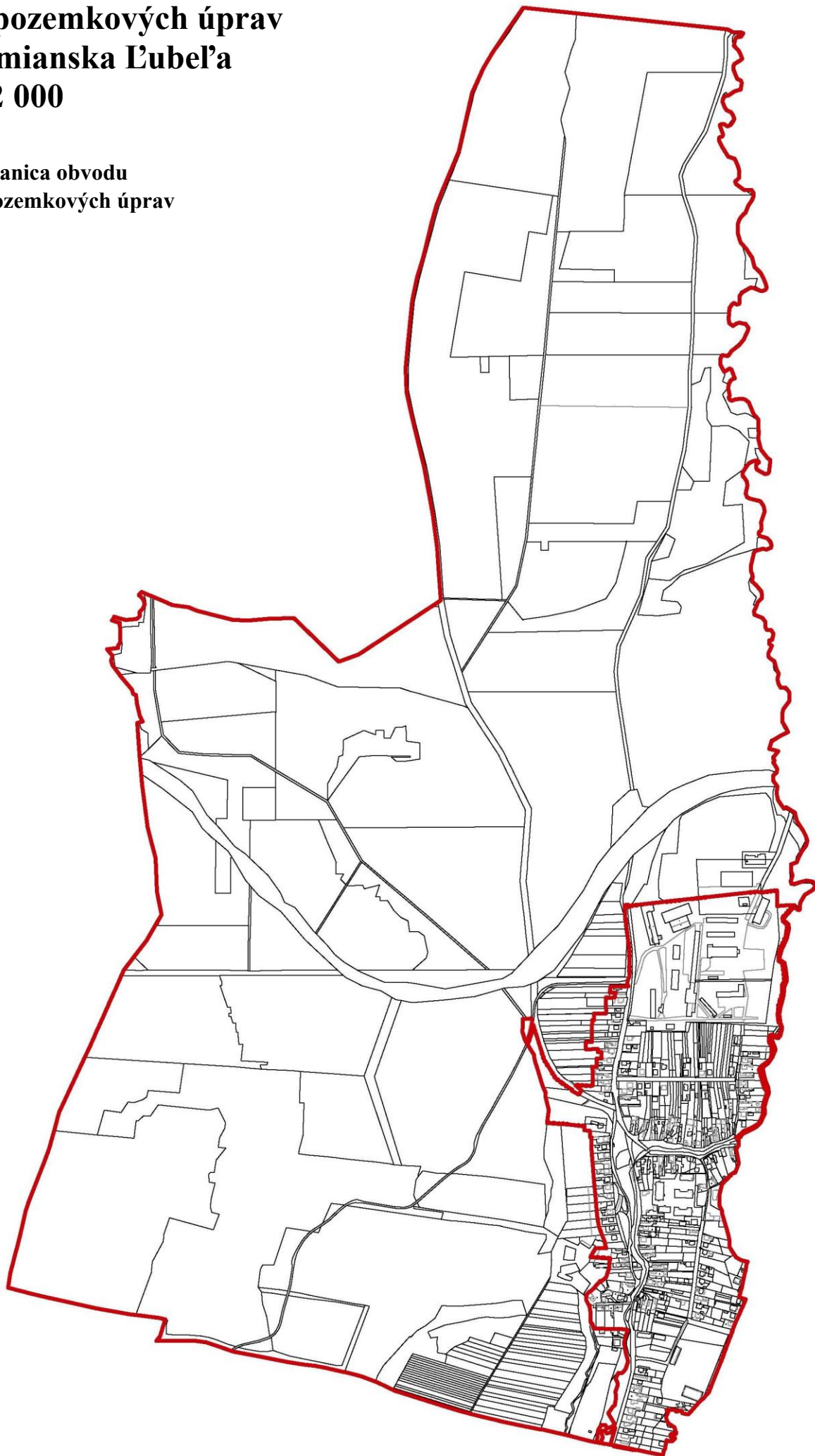
Doručuje sa

Obec Ľubel'a, Ľubel'a 346, 032 14 Ľubel'a, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

**Obvod pozemkových úprav
k. ú. Zemianska Ľubeľa
M 1 : 12 000**

— hranica obvodu
pozemkových úprav



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v k.ú. Zemianska Ľubel'a - verejná vyhláška]
Identifikátor:	OU-LM-PLO1-2024/013274-0039824/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Katarína Uhríková
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	10.10.2024 13:21:19 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	10.10.2024 13:16:24 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-LM-PLO1-2024/013274-0039824/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Katarína Uhríková
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	10.10.2024 13:21:19 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	10.10.2024 13:16:24 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-LM-PLO1-2024/013274-0039824/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Erika Pajunková

Funkcia alebo pracovné Referent

zaraďenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Liptovský Mikuláš

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 10.10.2024

Podpis a pečiatka: