

OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

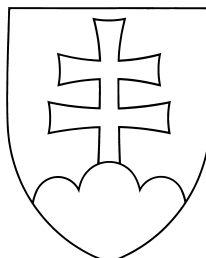
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Pozemkové oddelenie
Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo spisu

OU-LM-PLO1-2024/012159-066

Liptovský Mikuláš

20. 12. 2024



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ktorou sa zverejňuje platnosť zásad a platné znenie zásad umiestnenia nových pozemkov
účastníkom jednoduchých pozemkových úprav Palúdzka 1 v k. ú. Palúdzka

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Liptovský Mikuláš – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-LM-PLO“) ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), podľa § 11 ods. 23 zákona

Výrok

oznámenie o schválení zásad umiestnenia nových pozemkov jednoduchých pozemkových úprav Palúdzka 1 v k. ú. Palúdzka (ďalej len „ZUNP“) – platnosť zo dňa 20.12.2024.

Odôvodnenie

V rámci spracovania jednotlivých etáp projektu jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných Palúdzka 1 v k. ú. Palúdzka zhotoviteľ projektu jednoduchých pozemkových úprav GEODÉZIA UHLÍK s.r.o., Tematínska 2652/33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 50 968 289, vypracoval v súlade s §11 ods. 23 zákona návrh ZUNP, ktorý bol doručený známym vlastníkom do vlastných rúk a zároveň bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-LM-PLO1-2024/012159-035 zo dňa 07.11.2024 na internetovej stránke Okresného úradu Liptovský Mikuláš a súčasne na úradnej tabuli OÚ-LM-PLO, ako aj v meste Liptovský Mikuláš spôsobom v mieste obvyklým, a to v dňoch 07.11.2024 až 26.11.2024.

Správnemu orgánu po zverejnení návrhu ZUNP a po uplynutí stanovenej lehoty určenej na podanie námietok neboli doručené námietky k návrhu ZUNP, z čoho vyplýva, že so ZUNP súhlasili účastníci jednoduchých pozemkových úprav, ktorí vlastní 100% výmery pozemkov, na ktorých sú povolené jednoduché pozemkové úpravy. V zmysle § 11 ods. 23 zákona Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Správny orgán týmto vyhlasuje Zásady umiestnenia nových pozemkov za p l a t n é .

Poučenie

Táto verejná vyhláška bude vyvesená v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš spôsobom v mieste obvyklým.

Príloha: Platné znenie ZUNP

Ing. Katarína Uhríková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10007

Doručuje sa

Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

TECHNICKÁ SPRÁVA VÝSLEDNÉHO OPERÁTU
ZÁSADY UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV

Katastrálne územie: Palúdzka
Obec: Liptovský Mikuláš
Okres: Liptovský Mikuláš
Kraj: Žilinský

Úvod

Obsah Zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len "zásady") nie je priamo stanovený zákonom, jeho tvorba však vychádza z §11 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon").

Zásady stanovujú pravidlá, na základe ktorých budú navrhované a umiestňované nové pozemky v rozdeľovacom pláne. Dôležitým bodom zásad je stanovenie a odsúhlasenie percenta príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia.

Tieto pravidlá pre umiestnenie nových pozemkov majú vychádzať a byť v súlade:

- so všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia (ďalej len "VZFUÚ"),
- s požiadavkami účastníkov pozemkových úprav (ak nie sú v rozpore so VZFUÚ),
- so zákonom
- so záujmami ostatných účastníkov konania

Zásady určia spôsob vyrovnania s ohľadom na špecifické podmienky danej lokality a požiadavky vlastníkov, pričom dohodnuté Zásady nesmú byť v rozpore so Zákonom o pozemkových úpravách a inými zákonmi, ktorých sa dotkne konanie o pozemkových úpravách.

V rámci prerokovania zásad sa určia všeobecné princípy postupov pri umiestňovaní nových pozemkov bez definovania konkrétneho riešenia.

Určí sa spôsob vyrovnania, uvedú sa špecifické požiadavky vlastníkov, ktoré bude možné zapracovať, len ak nebudú v rozpore so zákonom a s väčšinovými záujmami ostatných účastníkov (vlastníci, ktorí vlastnia najmenej 2/3 výmery pozemkov obvodu PPÚ).

Zákonný rámec

Okresný úrad prerokuje s vlastníkom jeho návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov; podľa výsledkov prerokovaných pravidiel uvedených v § 11 ods. 2 a 3 zákona o PÚ a podľa schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a miestnych podmienok okresný úrad dohodne so združením účastníkov zásady umiestnenia nových pozemkov (§ 11 ods. 18 zákona o PÚ),

Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy; návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk; za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená; okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci; platné zásady doručí združeniu účastníkov (§ 11 ods. 23 zákona o PÚ).

Postup prác pri vyhotovení a dohodnutí návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov

Zásady umiestnenia nových pozemkov sú súpisom pravidiel na základe ktorých, a v súlade s ktorými budú navrhované a umiestňované nové pozemky v rozdeľovacom pláne vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, majú písomnú a grafickú časť,

Zásady umiestnenia nových pozemkov musia:

- a) vychádzať a byť v súlade so zákonom o PÚ a s inými všeobecne záväznými právnymi predpismi (v ich znení platnom v čase zverejnenia zásad verejnou vyhláškou podľa § 11 ods. 23 zákona o PÚ),
- b) vychádzať a byť v súlade so schválenými všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav,
- c) zohľadňovať návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov čo najväčšieho množstva účastníkov,
- d) byť výstižne a prehľadne formulované, najlepšie vo forme očíslovaných bodov,
- e) mať grafickú časť, ktorá bude zobrazovať všetky prvky a javy z písomnej časti, ktoré sú graficky vyjadriteľné (napr. umiestnenie spoločných zariadení a opatrení, verejných zariadení a opatrení, projektových blokov, aktualizovaných projekčných celkov) a s dodržaním prehľadnosti a čitateľnosti,
- f) mať znenie jednotlivých bodov jednoznačne formulované, nevyložiteľné (neinterpretovateľné) viacerými (rôznymi) spôsobmi,
- g) mať znenie jednotlivých bodov pri umiestňovaní nových pozemkov dodržateľné, a pri projektovaní nového stavu bez akejkoľvek výnimky aj dodržané,
- h) mať znenia jednotlivých bodov, ktoré si medzi sebou navzájom neodporujú, nie sú vo vzájomnom rozpore či protiklade,

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav:

- a) sú dôležitým podkladom k zostaveniu zásad umiestnenia nových pozemkov a ich dohodnutia so združením účastníkov pozemkových úprav,
- b) musia byť právoplatne schválené – z ustanovenie § 11 ods. 18 zákona o PÚ vyplýva, že pokiaľ nie sú schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav, nie je možné dohodnúť s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav zásady umiestnenia nových pozemkov,

Aktualizácia registra pôvodného stavu:

- a) vykoná sa z dôvodu, aby údaje o vlastníkoch, s ktorými sa budú prerokovávať ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov, a ktorým sa bude návrh zásad umiestnenia nových pozemkov doručovať, boli v súlade s aktuálnym stavom evidovaným v katastri nehnuteľností,

Zásady umiestnenia nových pozemkov

b) po aktualizácii registra pôvodného stavu bude tento zohľadňovať platný stav katastra nehnuteľností, nie starší ako dva mesiace pred odovzdaním výsledného elaborátu návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov správnomu orgánu na zverejnenie,

c) výsledkom aktualizácie registra pôvodného stavu bude vyhotovenie

- v analógovej forme
 - tlačovej zostavy – zoznam vlastníkov podľa typu účastníka pozemkových úprav (po aktualizácii registra pôvodného stavu), ako samostatne odovzdaná súčasť výsledného elaborátu,
- v digitálnej forme
 - údajov písomnej časti registra pôvodného stavu po aktualizácii v textovom súbore vo formáte údajov na výmenu informácií (FUVI),
 - grafických údajov mapy registra pôvodného stavu po aktualizácii v súbore VGI,

Prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov:

a) zákon o PÚ v § 11 ods. 18 uvádza povinnosť prerokovania návrhov a požiadaviek so všetkými vlastníckmi, ale neuvádza presný spôsob alebo formu prerokovania,

b) prerokovanie návrhov a požiadaviek s vlastníckmi (aj správcami a zástupcami vlastníckov) vykoná okresný úrad vždy v súčinnosti so zhotoviteľom projektu pozemkových úprav,

c) z dôvodu vysokej dôležitosti tohto úkonu v konaní o pozemkových úpravách je potrebné, aby výsledok prerokovania mal vždy písomnú formu a jeho znenie musí obsahovať aj text „prerokovanie návrhov a požiadaviek vlastníka podľa § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb.“,

d) použiteľné (možné) spôsoby prerokovania návrhov a požiadaviek:

- hromadné prerokovanie s vlastníckmi na verejnom prerokovaní s vlastníckmi (správcami a zástupcami vlastníckov) – s vyhotovením zápisnice a prezenčnej listiny z hromadného prerokovania,
- individuálne prerokovanie s jednotlivými vlastníckmi – s vyhotovením samostatných zápisníc z každého prerokovania,
- prerokovanie s vlastníckmi bez osobného stretnutia (písomne alebo elektronicky) – s dorúčením výzvy na oznámenie jeho návrhov a požiadaviek vo forme odovzdanej papierovej návratky (pripravené vhodne navrhnuté otázky a aj voľná možnosť uviesť konkrétne návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov) alebo elektronicky (napr. elektronický dotazník, e-mail a pod.),
- doporučený spôsob kombinácia všetkých troch spôsobov – prílohou pozvánky na hromadné prerokovanie bude aj tlačivo s návratkou a pozvánka bude obsahovať oznámenie o mieste a čase konania hromadného prerokovania, a pre záujemcov aj oznámenie o konaní individuálnych prerokovaní s uvedením miesta a času; ak by vlastníck s rôznych dôvodov nemohol využiť hromadné prerokovanie alebo navrhnuté termíny individuálnych prerokovaní, má možnosť prerokovať svoje návrhy a požiadavky vyplnením, podpísaním a odoslaním či odovzdaním priloženej návratky,

Zásady umiestnenia nových pozemkov

e) prerokovanie návrhov a požiadaviek sa vykoná:

- s vlastníkmi ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe, so zistenými dedičmi po poručiťoch, s duplicitnými vlastníkmi (TUC=0,5,6,9 a TVL=0,9) alebo s ich splnomocnenými zástupcami,
- so správcami majetku SR (TUC=1 a TVL=1),
- so správcami majetku obce alebo VÚC (TUC=2 a TVL=2),
- so zástupcami vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe (TUC=3 a TVL=3), neznámych vlastníkov (TUC=4,8 a TVL=4) a poručiťov bez zistených dedičov (TUC=7, TVL=0) – SPF a ŠOLH,

f) prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov s vlastníkmi je možné vykonávať aj pred právoplatným schválením všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav, avšak najskôr po ich zverejnení podľa § 10 ods. 4 zákona o PÚ,

(Poznámka: podmienka prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov s vlastníkmi „najskôr po zverejnení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav“ nemusí byť dodržaná, ak bolo prerokovanie vykonané pred vydaním tohto metodického listu a sú dodržané postupy uvedené v tomto článku)

g) zápisnice (vyplnené návratky) z prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 18 zákona o PÚ, budú vyhotovené v analógovej aj v digitálnej forme (zoskenované v súbore PDF) ako samostatne odovzdávané súčasti výsledného elaborátu,

f) miestne podmienky – špecifické, charakteristické alebo aj obmedzujúce či limitujúce podmienky, vzťahy a situácie v konkrétnej časti obvodu projektu pozemkových úprav, ktoré je potrebné pri návrhu a umiestňovaní nových pozemkov rešpektovať.

Členenie a obsah písomnej časti návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov zostaveného podľa výsledkov z prerokovaných pravidiel, podľa schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a miestnych podmienok:

a) zásady uvedené v zákone o PÚ alebo vychádzajúce z ustanovení zákona o PÚ a iných súvisiacich zákonov

- § 11 ods. 7 a § 12 ods. 8 – podmienky vyčlenia nevyhnutnej výmery pre spoločné zariadenia opatrenia, stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia opatrenia (podľa bilancie potreby pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia z dokumentácie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav), podmienky poskytovania pozemkov určených na verejné zariadenia a opatrenia,
- § 11 ods. 8, 9, 10, 11 a 25 – podmienky poskytovania vyrovnania za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely v peniazoch, stanovenie termínu na doručenia písomných súhlasov s vyrovnaním v peniazoch a následné vyznačenie poznámky o zákaze nakladania s pôvodnými pozemkami v KN, podmienky a spôsob náhrady v peniazoch pri vyrovnaní za trvalé porasty,

Zásady umiestnenia nových pozemkov

- § 11 ods. 13 – podmienky rozdeľovania spoločných nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav, stanovenie termínu na doručenie súhlasu vlastníkov nadpolovičnej výmery s rozdelením spoločnej nehnuteľnosti,
- § 11 ods. 15 a 16 – podmienky a opatrenia minimálnej výmery nových pozemkov,
- § 11 ods. 19 – podmienky nadobúdania vlastníctva k pozemkom na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia pre obec,
- § 11 ods. 21 – podmienky poskytovania pozemkov a nadobúdanie vlastníctva k pozemkom na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia pre štát (SR),
- § 6 ods. 4 – ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat výsledky doterajšieho konania,
- § 8h ods. 4 až ods.8 - špeciálne ustanovenia pre jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodov usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore (§2 ods. k)

b) špeciálne (samostatné, individuálne) zásady

- návrh a umiestňovanie nových pozemkov sa bude vykonávať podľa zásad platných jednotne pre celý obvod projektu pozemkových úprav alebo podľa špeciálnych (samostatných, individuálnych) zásad platných vo vymedzených samostatných projektových blokoch, ktoré rozdeľujú obvod projektu pozemkových úprav na niekoľko častí,
- vyčlenené (vymedzené) lokality v samostatných projektových blokoch – lokality so špeciálnymi poľnohospodárskymi kultúrami (chmeľnice, vinice, záhrady, ovocné sady, plantáže, intenzívne porasty), lokality lesných pozemkov, lokality podľa územnoplánovacej dokumentácie určené na výstavbu alebo v blízkosti zastavaného územia obce, lokality hospodárskych dvorov, lokality výrobných areálov, lokality v ochranných pásmach, lokality na rekreáciu, lokality na šport, lokality zdevastované (nelegálne skládky odpadu, zarastené, zaburinené, extrémna erózia, kontaminácia),
- vyčlenené (vymedzené) projektové bloky podľa potreby môžu rozdeliť základný návrh projekčných (pôdnych) celkov (objekty PROJCEL), ale aj spoločné a verejné zariadenia a opatrenia (objekty SZO_KOMU, SZO_EROZ, SZO_VODO, SZO_EKOL a VZO) a ohraničia tak nové objekty vo vrstve KLADNFU, budú vyhotovené:

v analógovej forme

- zobrazenie v prílohe technickej správy vo vhodnej mierke,
- zobrazenie v grafickej časti návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov v čiernobielym vyhotovení a vo formáte A4,

v digitálnej forme

- ako samostatná vrstva BLOK s atribútom IDBLOK a vo vrstve KLADNFU bude doplnený atribút PBLOK s číslom projektového bloku, v údajoch grafickej časti zásad umiestnenia nových pozemkov v súbore VGI,

Zásady umiestnenia nových pozemkov

c) iné zásady – neodporujúce zákonu o PÚ a iným všeobecne záväzným právnym predpisom, napríklad

- maximálne rozpätie počtu nových pozemkov na jedného vlastníka pri dodržaní všetkých zásad primeranosti,
- minimálna hranica výmery nových pozemkov jedného vlastníka pri dodržaní všetkých zásad primeranosti,
- obmedzenie (zákaz) presunu vlastníkov, resp. ich pozemkov alebo ich spoluvlastníckych podielov, z / do špeciálnych lokalít vymedzených samostatným projektovým blokom,
- zohľadnenie príbuzenských alebo iných riadne potvrdených vzťahov, dohôd alebo záujmov pri umiestňovaní nových pozemkov,
- stanovenie termínu nadobúdania ďalšieho vlastníctva pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov vlastníka, ktoré bude ešte akceptované a scelené s už vlastnenými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi,
- pri uplatňovaní zásad umiestňovania nových pozemkov nie je možné požadovať neprimerané použitie jednej zásady pri použití (ignorovaní, potlačení) inej zásady,

Dohodnutie návrhu zásad so združením účastníkov:

a) okresný úrad dohodne s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav návrh zásad umiestnenia nových pozemkov podľa § 11 ods. 18 zákona o PÚ,

b) dohodnutie návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav vykoná okresný úrad za prítomnosti zhotoviteľa projektu,

c) splnenie nevyhnutne potrebnej postupnosti krokov pred dohodnutím návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav:

- prerokované návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov s vlastníkami – prerokované pravidlá uvedené v § 11 ods. 2 a 3 zákona o PÚ,
- na podklade právoplatne schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav,
- zohľadnenie miestnych podmienok,

d) z prerokovania návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav podľa § 11 ods. 18 zákona o PÚ bude vyhotovená zápisnica v analógovej aj v digitálnej forme (zoskenovaná v súbore PDF), ako samostatne odovzdávaná súčasť výsledného elaborátu.

Návrh zásad pred zverejnením sa odovzdáva jednom vyhotovení, pričom:

- obsahuje jednotlivé analógové časti, uložené (ak majú formát A4) alebo poskladané do formátu A4, spolu s vlepým elektronickým médiom (CD/DVD) v spoločnom obale s rozpiskou umiestnenou na jeho prvej strane (podľa Prílohy č. 1 DMN), s názvom etapy Zásady umiestnenia nových pozemkov,
- overuje ho držiteľ oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona o PÚ,

Zásady umiestnenia nových pozemkov

- doplní sa dátum, meno, priezvisko a podpis predsedu predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav na rozpiske spoločného obalu výsledného elaborátu zásad umiestnenia nových pozemkov,
- v názve odovzdávaných súborov elektronických dokumentov bude mať 4. časť názvu označenie VNZ (verzia návrhu na zverejnenie a pripomienkovanie),
- návrh zásad umiestnenia nových pozemkov sa zverejní verejnou vyhláškou s poučením o možnosti podať námietku v rozsahu: písomná a grafická časť návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov (v čiernobielym vyhotovení a vo formáte A4), tak že bude vyvesený po dobu 15 dní na úradnej tabuli okresného úradu, posledný deň tejto lehoty bude dňom doručenia, súčasne okresný úrad zverejní návrh zásad umiestnenia nových pozemkov na svojom webovom sídle a na dočasnej úradnej tabuli okresného úradu v obci kde sa vykonávajú pozemkové úpravy,
- návrh zásad umiestnenia nových pozemkov sa doručí známym vlastníkom do vlastných rúk s poučením o možnosti podať námietku v rozsahu: písomná a grafická časť návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov (v čiernobielym vyhotovení a vo formáte A4),
- za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená,
- zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci (vlastníci, správcovia majetku SR, obce, VÚC a zástupcovia vlastníkov), ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú nariadené pozemkové úpravy,
- praktický postup vyhodnotenia súhlasu účastníkov:
 - vykoná sa spolu (celkovo) za celý návrh zásad umiestnenia nových pozemkov a nie po jednotlivých konkrétnych namietaných bodoch návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov,
 - spočíta sa výmera vlastnená účastníkmi (vlastníci, správcovia majetku SR, obce, VÚC a zástupcovia vlastníkov) v obvode projektu pozemkových úprav, ktorí nesúhlasia s návrhom zásad umiestnenia nových pozemkov a ich námietka nie je neopodstatnená (netýka sa ničoho čo súvisí so zásadami umiestnenia nových pozemkov),
 - hodnota súčtu výmer účastníkov ktorí nesúhlasia, sa vydelí výmerou obvodu projektu pozemkových úprav, zníženú o výmeru pozemkov uvedených v § 4 ods. 4 zákona o PÚ,
 - pre platnosť návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov je potrebné, aby výsledok delenia bol menší ako 33,33%, to znamená že s návrhom zásad umiestnenia nových pozemkov nesúhlasia účastníci vlastniaci výmeru menej ako jedna tretina výmery obvodu projektu pozemkových úprav,
 - z vyhodnotenia súhlasu účastníkov bude vyhotovená zápisnica,
- ak by so zverejneným návrhom zásad umiestnenia nových pozemkov nesúhlasili vlastníci, ktorí vlastnia viac ako jednu tretinu výmery pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav:
 - nie je možné platnosť takýchto zásad umiestnenia nových pozemkov oznámiť,
 - podané opodstatnené námietky je potrebné prerokovať s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav,
 - následne je potrebné opätovne dohodnúť nové (upravené) znenie návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov podľa § 11 ods. 18 zákona o PÚ s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav,
 - celý postup zverejnenia a odsúhlasenia účastníkmi je potrebné zopakovať.

Po zverejnení sa zásady odovzdávajú v jednom vyhotovení, pričom:

- obsahuje jednotlivé analógové časti, uložené (ak majú formát A4) alebo poskladané do formátu A4, spolu s vlepým elektronickým médiom (CD/DVD) v spoločnom obale s rozpiskou umiestnenou na jeho prvej strane (podľa Prílohy č. 1 DMN), s názvom etapy Zásady umiestnenia nových pozemkov,
- overuje ich držiteľ oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona o PÚ,
- doplní sa dátum, meno, priezvisko a podpis predsedu predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav na rozpiske spoločného obalu výsledného elaborátu zásad umiestnenia nových pozemkov,
- v názve odovzdávaných súborov elektronických dokumentov bude mať 4. časť názvu označenie VZR (verzia po zapracovaní námietok, podklad na schválenie príp. vydanie rozhodnutia).

Ďalší postup okresného úradu

- okresný úrad oznámi platnosť zásad umiestnenia nových pozemkov a platné znenie zásad umiestnenia nových pozemkov verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci v rozsahu: písomná a grafická časť návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov (v čiernobielym vyhotovení a vo formáte A4),
- okresný úrad doručí združeniu účastníkov pozemkových úprav platné zásady umiestnenia nových pozemkov v rozsahu: písomná a grafická časť návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov (v čiernobielym vyhotovení a vo formáte A4),
- po oznámení platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov vykoná okresný úrad o tejto skutočnosti zápis do Evidencií (do „štvrtročného hlásenia“), a to dátum ZUNP – zverejnenie a dátum ZUNP – platnosť).

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov

Návrh zásad bol vypracovaný na podklade

- zákona č.330/1991 Z.z. (zákon o pozemkových úpravách) ďalej „zákon“
- schválených VZFÚ
- zistených skutočností z prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov
 - vyhodnotenia anketového dotazníka, ktorý bol zaslaný niektorým účastníkom (priebežne zasielaného resp. doručovaného),
 - z osobného prerokovania s niektorými účastníkmi (osobne, telefonicky, e-mailom)

a dohodnutý s Predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav Palúdzka II dňa **18.10.2024.**

Záväznosť zásad pre vlastníkov:

- Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú;

Zásady umiestnenia nových pozemkov

vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom okresný úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia.

- Stanovené kritériá vyrovnania v pozemkoch musia byť realizované tak, aby nové pozemky boli svojím druhom, výmerou, hodnotou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom.
- V procese vyrovnania je potrebné definovať okrem zásad, ktoré sú definované v § 11 a § 8h zákona, aj zásady, ktorých potreba vyplynula z miestnych vlastníckych a užívacích pomerov v katastrálnom území Palúdzka.
- V procese pozemkových úprav je možný len jeden spôsob vyrovnania za doterajšie pozemky
 - Vyrovnanie v pozemkoch
- Stanovené sú tieto zásady:
 - zásady uvedené v zákone o PÚ alebo vychádzajúce z ustanovení zákona o PÚ resp. iných zákonov – záväzné kritériá
 - špeciálne (samostatné, individuálne) zásady – odporúčané kritériá
- Po vyhlásení platnosti zásad sa stávajú všetky prijaté zásady (aj zásady vyplývajúce zo zákona aj špeciálne, samostatné, individuálne zásady) záväznými pre projekt pozemkových úprav

Vysvetlenie základných pojmov:

- **obvod projektu pozemkových úprav** – súhrn všetkých pozemkov určených pre vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav
- **všeobecné zásady funkčného usporiadania územia** – stanovujú pravidlá optimálneho spôsobu hospodárenia v krajine, v zmysle priestorového a funkčného členenia, navrhujú spôsob nového funkčného využívania územia, vymedzujú všetky (existujúce – ponechávané bez zmeny, existujúce – s návrhom na rekonštrukciu, revitalizáciu, dobudovanie, úpravu a pod. a novo navrhnuté) spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) a verejné zariadenia a opatrenia (VZO), definujú, vo vymedzenej kostre spoločných zariadení a opatrení (SZO) a verejných zariadení a opatrení (VZO), základný návrh projekčných (pôdnych) celkov určených pre umiestňovanie (vyčleňovanie) nových pozemkov, definujú druhy pozemkov a spôsob ich využitia,
- **pôvodný pozemok** – je pozemok alebo jeho časť, alebo spoluvlastnícky podiel, s ktorým vstupuje vlastníkom do konania o pozemkových úpravách a ktorý sa nachádza v obvode projektu pozemkových úprav za ktorý bude v konaní o pozemkových úpravách vyčlenený náhradou pozemok nový
- **nový pozemok** – pozemok, ktorý sa na základe vyrovnania v zmysle týchto zásad poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na inom mieste a je zapísaný v rozdeľovacom pláne v registri nového stavu
- **hodnota pozemku** – je určená podľa druhu pozemku vedeného v katastri nehnuteľností spresneného na základe komisionálneho zistenia a podľa znaleckého posudku
- **spoločné zariadenia a opatrenia (SZO)** – slúžia vlastníkom a užívateľom pozemkov v obvode pozemkových úprav. Patria sem komunikačné, vodohospodárske, ekologické, protierózne, krajínotvorné a prípadne iné zariadenia a opatrenia.

Zásady umiestnenia nových pozemkov

- **verejné zariadenia a opatrenia (VZO)** – slúžia obyvateľom obce riešeného územia. Patria sem zariadenia na rekreáciu, športové zariadenia, zariadenia na dodávku pitnej vody, zariadenia na čistenie odpadových vôd, skládky tuhého komunálneho odpadu a ďalšie verejné zariadenia a opatrenia (dopravného charakteru, vodohospodárskeho charakteru a pre ostatné verejnoprospešné stavby).
- **projektový blok** – obvod projektu pozemkových úprav je z technologického dôvodu rozdelený do viacerých častí (projektových blokov. Ich veľkosť je určená v závislosti od miestnych pomerov vychádzajúc z konfigurácie terénu, druhov pozemkov alebo charakteru užívania, či hodnoty pozemkov obvykle uznávanej v obci tak, aby tvorili vnútorne homogénne bloky. Projektový blok je zložený z jedného alebo viacerých projekčných celkov.
- **projekčný celok** - plocha ohraničená nezrušiteľnými prírodnými alebo umelými zameranými prekážkami (rieka, potok, kanál, štátne cesty, existujúce poľné cesty, ..) a navrhnutými plochami spoločných zariadení a opatrení (nové poľné cesty), ktorá vytvára homogénny plošný celok slúžiaci k vyrovnaní, t.j. vyčleňovaniu nových pozemkov náhradou za pôvodné pozemky v zmysle schválených zásad umiestnenia nových pozemkov
- **„OU LM PLO“** – Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, správny orgán

Text návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov

1. Vyrovnanie v pozemkoch

1. 1. Zásady uvedené v zákone o PÚ alebo vychádzajúce z ustanovení zákona o PÚ resp. iných zákonov – záväzné kritériá

1.1.1.Kritérium podľa §11, ods.2 zákona:

Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na nových pozemkoch. Okresný úrad pri výbere nových pozemkov prihliada na prevádzkovo-ekonomické pomery všetkých účastníkov a na okolnosti, ktoré ovplyvňujú využívanie, zhodnocovanie a výnos z pozemkov. Prihliada sa najmä na

- a) prírodné podmienky,
- b) vhodnú organizáciu pôdneho fondu jednotlivých poľnohospodárskych podnikov, lesných podnikov a hospodárskych subjektov,
- c) pomer jednotlivých druhov pozemkov (kultúr) v obvode pozemkových úprav, d) vlastnosti a bonitu jednotlivých pozemkov,
- e) záujmy ochrany životného prostredia,
- f) územnoplánovaciu dokumentáciu.

1.1.2.Kritérium podľa §11, ods.3 a ods.6 zákona:

Ak tento zákon neustanovuje inak, nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. Pri zmene druhu pozemku z dôvodov riešenia protierózných opatrení a iných opatrení navrhnutých vo všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia sa za pôvodný druh pozemku považuje navrhovaný stav. Nové určenie hodnoty takéhoto pozemku sa vykoná v rámci aktualizácie registra pôvodného stavu. Ak s tým vlastník súhlasí, nemusia byť tieto kritériá pri vyrovnaní dodržané (§11, ods.6 zákona).

1.1.3.Kritérium podľa §11, ods.4 zákona:

Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 10% hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri vzniku rozdielnej hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav si môžu vlastníci určiť rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov až do výšky 25 % v zásadách umiestnenia nových pozemkov. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.

1.1.4.Kritérium podľa §11, ods.5 zákona:

Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5% výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom

Zásady umiestnenia nových pozemkov

vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.

1.1.5.Kritérium podľa §11, ods.6 zákona:

Ak s tým vlastník súhlasí, nemusia byť pri vyrovnaní dodržané kritériá uvedené v bode č. 1.1.2.

1.1.6.Kritérium podľa §11, ods.7 a §12, ods.8 zákona:

Ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, potrebu pozemkov na SZO znášajú všetci účastníci, okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode PPÚ. Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia (VZO) poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na VZO.

1.1.7.Kritérium podľa §11, ods.12 zákona:

Na účel pozemkových úprav rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkového a lesného odboru (ďalej aj „OÚ LM PLO“) môžu sa zriadiť alebo zaniknúť iné vecné práva k pozemku. Pri zriadení iného vecného práva OÚ LM PLO určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne (§ 11 ods.12).

1.1.8.Kritérium podľa §11, ods.14 zákona:

Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa §14 ods.4 zákona zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.

1.1.9. Kritérium podľa §11, ods.15 zákona:

Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m², ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel; pri zlučovaní pozemkov do týchto celkov sa dbá na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca. Pri určení druhu pozemku na novom pozemku sa vychádza z prevažujúceho komisionálne odsúhlaseného a schváleného druhu pôvodného pozemku; hodnota trvalého porastu sa pritom nezohľadňuje. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400m² ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu.

Zásady umiestnenia nových pozemkov

1.1.10. Kritérium podľa §11, ods.20 zákona:

Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia (ďalej „SZO“) nemožno scudziti ani zaťažiť. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

1.1.11. Kritérium podľa §11, ods.24 zákona:

Ak sú pozemky v obvode pozemkových úprav, ktoré by mohli byť vyňaté z obvodu pozemkových úprav podľa §4 ods.2 zákona a na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve štátu alebo obce, alebo vyššieho územného celku, ako sú cestné komunikácie, železnice a vodné plochy vybudované do 24. júna 1991 alebo iné stavby podľa osobitného predpisu (Zákon č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov), môže Slovenský pozemkový fond alebo správca poskytnúť vlastníčkovi iný pozemok vo vlastníctve štátu alebo vyrovnanie v peniazoch podľa osobitného predpisu (Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 38/2005 Z. z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav). Určenie druhu pozemku sa vykoná podľa druhu pozemku v čase pred jeho zastavaním.

1.1.12. Kritérium podľa §14, ods.8 zákona:

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinogradov podľa osobitného predpisu (§ 2 písm. l zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov.) Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods. l Zákona.

1.1.13. Kritérium podľa §6 ods.4 zákona:

Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat výsledky doterajšieho konania.

1.1.14. Ostatné ustanovenia zákona sa použijú primerane.

1.2. Špeciálne (samostatné, individuálne) zásady - zásady nie sú stanovené podľa zákona - odporúčané kritériá

Kritérium tvaru

1.2.1. Kritérium a jeho aplikovanie nie je stanovené zákonom. Nové pozemky budú navrhnuté podľa požiadaviek vlastníkov tak, aby pôda bola účelne a ekonomicky využívaná resp. prenajímaná.

Kritérium veľkosti

1.2.2. Najmenšia výmera nového pozemku, ktorý tvorí poľnohospodársku pôdu bez trvalých porastov alebo ostatnú pôdu, je stanovená na 400 m². V odôvodnených prípadoch sa primerane uplatní ustanovenie uvedené v bode 1.1.9.

Prístupnosť pozemkov

1.2.3. Nové pozemky musia byť navrhnuté tak, aby boli prístupné z existujúcich, alebo novo navrhovaných ciest, resp. prístupových pozemkov. Navrhnutá cestná sieť vo Všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia (ďalej „VZFU“), môže byť podľa potreby upravená a zhustená.

Umiestňovanie nových pozemkov

1.2.4. Každý projektový blok obsahuje niekoľko projekčných celkov. Nové pozemky sa budú umiestňovať do projekčných celkov.

1.2.5. Všetky pôvodné pozemky vlastníka, ak to bude možné, sa zlúčia do minimálneho počtu pozemkov v obvode projektu. Pri umiestňovaní nových pozemkov sa môže prihliadať aj na to, či vlastník dá svoje pozemky do nájmu inej osobe, alebo bude na nich hospodáriť sám.

1.2.6. Pozemky vo vlastníctve vlastníka Tatra Forest Slovakia budú umiestňované prevažne v projekčnom celku č. 2 a 4.

1.2.7. Pozemky vo vlastníctve SPF budú umiestňované prevažne v projekčnom celku č. 6 a 7.

1.2.8. Pozemky známych vlastníkov budú umiestňované prevažne v projekčnom celku č. 8, 3 a 6, podľa výsledku rokovaní so známymi vlastníkmi (§12 ods.6 zákona).

1.2.9. Pri umiestňovaní nových pozemkov, pokiaľ to bude možné, môžu byť v prípade záujmu vlastníkov rešpektované príbuzenské vzťahy, resp. partnerské vzťahy, a nové pozemky umiestňované vedľa seba. V prípade, že vlastník zistil vlastníctvo po svojich predkoch, ktoré zatiaľ nebolo predmetom dedenia, môžu byť vedľa jeho vlastníctva navrhnuté aj pozemky po predkoch, v súlade s primeranosťou podľa zákona.

1.2.10. Umiestnenie nových pozemkov bude prerokované s každým známym účastníkom (§12 ods.6 zákona), ktorý sa na pozvanie projektanta alebo správneho orgánu zúčastní prerokovania, alebo s jeho splnomocneným zástupcom.

1.2.11. Vlastníctvo plôch určených ako verejné zariadenia a opatrenia (ďalej „VZO“) bude pokryté z vlastníctva SPF- pôvodné neknihované parcely (projekčný celok 17).

Hodnota nových pozemkov

1.2.12. S ohľadom na §11, ods.4, sa určuje **maximálny rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov až do výšky 25 %**.

Všeobecné kritériá

1.2.13. Nie je možné požadovať neprimerané uplatňovanie jednej zásady pri súčasnom porušení inej zásady.

1.2.14. Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym sporom a nezhodám medzi vlastníkami, prípadne pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, predstavenstvo odporučí riešenie na zasadnutí predstavenstva za účasti OÚ LM PLO.

2. Vyrovnanie v peniazoch

2. 1. Zásady uvedené v zákone o PÚ alebo vychádzajúce z ustanovení zákona o PÚ resp. iných zákonov – záväzné kritériá

2.1.1. Kritérium podľa §11, ods.8 zákona:

Ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, okrem lesných pozemkov, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 400 m² vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom (SPF), ak tento zákon neustanovuje inak, a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

2.1.2. Kritérium podľa §8c, ods. 3 zákona:

Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi žiadateľom o jednoduché pozemkové úpravy a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

2.1.3. Kritérium podľa §11, ods.11 zákona:

Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Po doručení tohto súhlasu okresnému úradu nemožno súhlas odvolať. Pozemky, za ktoré žiada vlastník vyrovnanie v peniazoch, sa nesmú previesť ani zaťažiť. Na návrh okresného úradu, katastrálny odbor vyznačí poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami. Ak je pozemok zaťažený právami tretích osôb (ťarchy), ktoré prechodom vlastníckeho práva nezanikajú, vyplatí sa vyrovnanie vlastníkovi po zohľadnení práv tretích osôb, ktoré na pozemku viaznu, o čom sa vlastník písomne upovedomí. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond alebo správca (Lesy SR) môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch.

2.1.4. Pre pozemky do 400m², na ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch platí §11, ods.15 zákona, t. j. pozemky sa zlúčia do celku s ostatnými pozemkami s výmerou do 400m² a určí sa ich spoluvlastnícky podiel.

2.1.5. Vlastníci pozemkov, ktorí spĺňajú kritériá podľa ods. 2.1.1. a 2.1.2. si musia svoj **nárok** na vyrovnanie v peniazoch uplatniť písomne na adresu: **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2/O, 013 01 Liptovský Mikuláš (ďalej aj ako OU LM PLO) v termíne do 30.11.2024.** Po tomto termíne bude považovaný návrh na vyrovnanie v peniazoch za

Zásady umiestnenia nových pozemkov

bezpredmetný a vlastníkov vzniká nárok na pozemok v spoluvlastníctve s inými vlastními podľa bodu 2.1.4.

3. Úbytky plôch

3.1. Podľa §11 ods.7 zákona ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Na navrhnuté poľné cesty (projekčný blok 15 a 16) prispeje svojou výmerou SPF – pôvodné neknihované parcely.

3.2. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa §12 ods.8 zákona : potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia (poľné cesty, vetrolamy, vsakovacie pásy, biokoridory, biocentrá, sprievodná zeleň a pod.) znášajú všetci účastníci, okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode pozemkových úprav. Na SZO, neprispievajú vlastníci žiadnym percentom z výmery svojich pozemkov v obvode PPÚ.

Príspevok na spoločné zariadenia a opatrenia pre tento projekt je stanovený vo výške 0 %

4. Vlastníctvo k pozemkom

4.1. Podľa §11 ods.19 zákona, vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené SZO, nadobudne obec za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, OU LM PLO určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav. Ak sú pozemkové úpravy povolené podľa §2 ods.3. vlastníctvo pozemkov tvoriacich spoločné zariadenia a opatrenia odsúhlasia vlastníci, ktorí na tieto prispeli podľa veľkosti podielu v zásadách umiestnenia nových pozemkov.

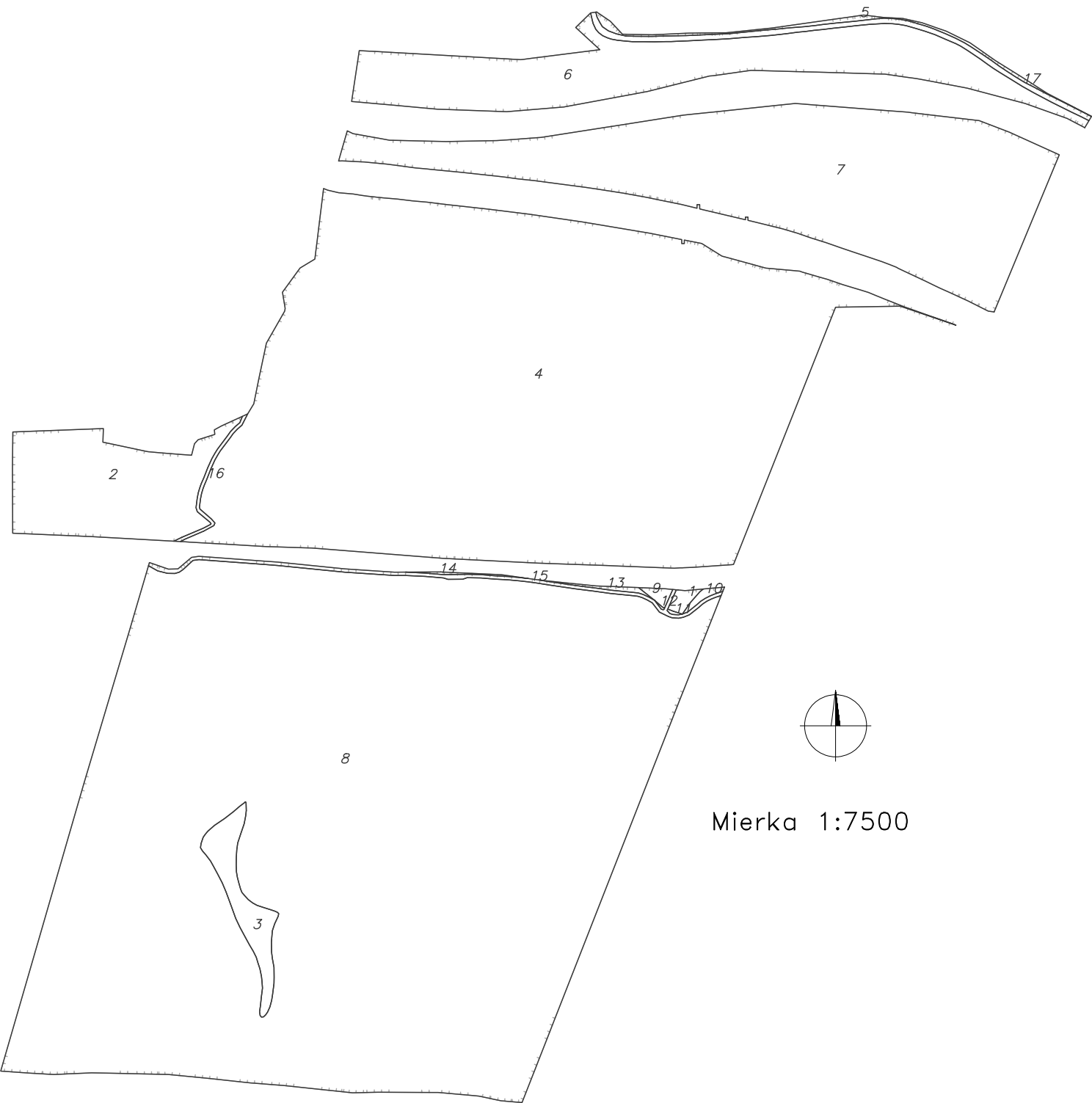
Príloha Návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov

- Grafická časť návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov

Zhotoviteľ GEODÉZIA UHLÍK s.r.o., Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom 915 01	Kraj	Žilinský	Okres	Liptovský Mikuláš	Obec	Palúdzka
	Katastrálne územie	Palúdzka	Názov projektu pozemkových úprav	JPÚ Palúdzka I	Správny orgán	OÚ LM PLO
	Názov etapy					Začiatok prác
	Zásady umiestnenia nových pozemkov					11/2023
Názov grafickej časti					Koniec prác	
Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov					10/2024	
Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil		
Dňa: 18.10.2024	Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Uhlík	18.10.2024	Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Uhlík	Dňa: 18.10.2024	Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Uhlík	
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii		
Výškový systém	BpV					
Mierka	1:7500					
Formát	A4					
Číslo časti / počet častí	1/1	pečiatka a podpis		pečiatka a podpis		

Grafická časť návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov

Projekt jednoduchých pozemkových úprav Palúdzka I.



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[VEREJNÁ VYHLÁŠKA - platné znenie zásad umiestnenia nových pozemkov - Palúdzka 1]
Identifikátor:	OU-LM-PLO1-2024/012159-0049621/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Jozef Blahunka
Oprávnenie:	1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	20.12.2024 15:37:11 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	20.12.2024 15:37:29 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-LM-PLO1-2024/012159-0049621/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Jozef Blahunka
Oprávnenie:	1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	20.12.2024 15:37:54 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	20.12.2024 15:38:13 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-LM-PLO1-2024/012159-0049621/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Jozef Blahunka

Funkcia alebo pracovné
zaraďenie: Vedúci

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Liptovský Mikuláš
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 20.12.2024

Podpis a pečiatka: