



Juraj Hrkel
Slanická 455/4
029 01 Námestovo

Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
V 1089/2024

Vybavuje/linka
JUDr. Mitrengová /7657

Liptovský Mikuláš
Dňa 18. 04. 2024

Vec: Oznámenie o doručení verejnou vyhláškou

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor vo veci návrhu na začatie katastrálneho konania podľa ustanovenia § 24 ods. 1, písm. a) bod 1) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katastrálny zákon“) k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Palúdzka, v zmysle ustanovenia § 31a písm. c) 3 Katastrálneho zákona vydal Rozhodnutie o prerušení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností V-1089/2024 zo dňa 12. 04. 2024.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, doručuje Rozhodnutie o prerušení vkladu formou verejnej vyhlášky, pretože zaslané Rozhodnutie o prerušení vkladu doručenkou doporučené do vlastných rúk sa vrátilo ako adresát neznámy.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, doručuje Rozhodnutie o prerušení vkladu V-1089/2024 tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Liptovský Mikuláš a na webovom sídle Okresného úradu Liptovský Mikuláš.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš
katastrálny odbor
Kollárova 3 -4-
031 01 Liptovský Mikuláš


Ing. Ľubica Pilarčíková
vedúca katastrálneho odboru

Vyvesené dňa: 19. 04. 2024

Zvesené dňa:

Príloha: Rozhodnutie o prerušení vkladu V-1089/2024





Číslo: V 1089/2024

V Liptovskom Mikuláši, dňa 12. 04. 2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 Katastrálneho zákona a podľa ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) vo veci účastníkov: **Juraj Hrkel', Slanická 455/4, 029 01 Námestovo; Mária Hrkľová, Zlatnicová 292/28, 029 43 Zubrohlava – predávajúci a Pavel Lang, Palúčanská 678/93, 031 01 Liptovský Mikuláš – kupujúci**

v konaní o vklade do katastra nehnuteľností **t a k t o**

r o z h o d o l

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor konanie podľa ustanovenia § 31a písm. c) Katastrálneho zákona

p r e r u š u j e

a účastníkom konania určuje lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh.

O d ô v o d n e n i e

Dňa **18. 03. 2024** bol na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor podaný účastníkmi konania: **Juraj Hrkel', Slanická 455/4, 029 01 Námestovo a Mária Hrkľová, Zlatnicová 292/28, 029 43 Zubrohlava** návrh na vklad do katastra nehnuteľností a to na základe **kúpnej zmluvy** uzatvorenej medzi účastníkmi konania dňa **15. 03. 2024**, ktorej predmetom je **prevod vlastníckeho práva - v katastrálnom území Palúdzka, pozemok registra CKN parcelné číslo 104/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina.**

Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor zistil nasledované nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu a je potrebné ich odstrániť:

- u pozemku CKN parcelné číslo 104/37, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je predmetom prevodu, uveďte správne jeho výmeru – 13 m², (nesprávne uvedená výmera 14 m²)

Podľa § 31 ods. 1 zákona číslo 162/95 Z.z. v platnom znení (Katastrálny zákon) okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa § 31a písm. c) zákona číslo 162/95 Z.z. v platnom znení (Katastrálny zákon) sa konanie o návrhu na vklad preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Oprava sa vykoná v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 katastrálneho zákona dodatkom k zmluve (2x, osvedčiť podpis – predávajúci a kupujúci podpísať) a doplnením návrhu na vklad (1x) – s uvedením príloh.

(Kontakt: 044/281 7641)

V prípade, že v stanovenej lehote požadované nedostatky neodstránite, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor konanie o povolení vkladu **z a s t a v í**.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.




JUDr. Gabriela Mitrengová
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

Doručuje sa:

Juraj Hrkel', Slanická 455/4, 029 01 Námestovo

Mária Hrkľová, Zlatnicová 292/28, 029 43 Zubrohlava

Pavel Lang, Palúčanská 678/93, 031 01 Liptovský Mikuláš