



Juraj Hrkel
Slanická 455/4
029 01 Námestovo

Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
V 1123/2024

Vybavuje/linka
JUDr. Macková /7656

Liptovský Mikuláš
Dňa 22. 04. 2024

Vec: Oznámenie o doručení verejnou vyhláškou

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor vo veci návrhu na začatie katastrálneho konania podľa ustanovenia § 24 ods. 1, písm. a) bod 1) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katastrálny zákon“) k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Palúdzka, v zmysle ustanovenia § 31a písm. c) Katastrálneho zákona vydal rozhodnutie o prerušení vkladu do katastra nehnuteľností vedeného pod spisovou značkou V 1123/2024 zo dňa 16. 04. 2024.

Na základe ustanovenia § 25 Katastrálneho zákona v spojení s ustanovením § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „Správny poriadok“) v platnom znení, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, doručuje rozhodnutie o prerušení vkladu do katastra nehnuteľností č. V 1123/2024 formou verejnej vyhlášky, pretože zaslané rozhodnutie o prerušení vkladu doručenkou doporučené do vlastných rúk sa vrátilo ako adresát neznámy.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, doručuje rozhodnutie o prerušení vkladu do katastra nehnuteľností č. V 1123/2024 tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Liptovský Mikuláš a na webovom sídle Okresného úradu Liptovský Mikuláš.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš
katastrálny odbor
Kollárova 3
031 01 Liptovský Mikuláš

Ing. Ľubica Pilarčíková
vedúca katastrálneho odboru

Vyvesené dňa: 23. 04. 2024

Zvesené dňa:

Príloha: Rozhodnutie o prerušení vkladu č. V 1123/2024





Číslo: V 1123/2024

V Liptovskom Mikuláši, dňa 16. 04. 2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov: **Juraj Hrkeľ, Slanická 455/4, 029 01 Námestovo; Mária Hrkeľová, Zlatnicová 292/28, 029 43 Zubrohlava – predávajúci a Ladislav Polomský, Zemianska 798/7, 031 04 Liptovský Mikuláš – Vitálišovce; Monika Polomská, Zemianska 798/7, 031 04 Liptovský Mikuláš – Vitálišovce – kupujúci**

v konaní o vklade do katastra nehnuteľností **t a k t o**

r o z h o d o l

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor konanie podľa ustanovenia § 31a písm. c) Katastrálneho zákona

p r e r u š u j e

a účastníkom konania určuje lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh.

O d ô v o d n e n i e

Dňa **20. 03. 2024** bol na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor podaný účastníkmi konania: **Juraj Hrkeľ, Slanická 455/4, 029 01 Námestovo a Mária Hrkeľová, Zlatnicová 292/28, 029 43 Zubrohlava** návrh na vklad do katastra nehnuteľností a to na základe **kúpnej zmluvy** uzatvorenej medzi účastníkmi konania dňa **18. 03. 2024**, ktorej predmetom je **prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku CKN 104/31 vedenému na liste vlastníctva 5960 v katastrálnom území Palúdzka.**

Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor zistil nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu a je potrebné ich odstrániť:

- **v návrhu na vklad doplňte v súlade s ustanovením § 24 ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku (1/1)**

Podľa § 24 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katastrálny zákon“) návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať

a) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu

1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu,
2. názov, identifikačné číslo, sídlo, adresu na doručovanie, ak je odlišná od sídla, ak ide o právnickú osobu,

b) názov okresného úradu, ktorému je návrh adresovaný,

c) uvedenie predmetu návrhu,

d) označenie právneho úkonu, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnosti, ak ide o návrh na vklad,

e) označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c),

f) označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku,

g) číslo úradného overenia geometrického plánu, ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje, alebo pri zriadení vecného bremena k časti pozemku alebo pri zápise údajov podľa § 46 ods. 2 až 4, 6 až 8,

h) údaj o mieste a dátume zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy, ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu,

i) označenie príloh,

j) žiadosť o zaslanie oznámenia o vykonaní záznamu, oznámenia o vykonaní poznámky alebo žiadosť o zaslanie oznámenia o výsledku prešetrenia zmien údajov katastra prostredníctvom elektronickej pošty na uvedenú elektronickú adresu alebo do elektronickej schránky, ak navrhovateľ žiada oznámiť vykonanie zápisu do katastra alebo oznámiť výsledok prešetrenia údajov katastra v elektronickej podobe,

k) žiadosť o urýchlené konanie o vklade, ak navrhovateľ žiada o jeho urýchlenie.

Podľa § 31 ods. 1 Katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa § 42 ods. 2 Katastrálneho zákona zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie

a) účastníkov práv k nehnuteľnostiam; ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje,

b) právneho úkonu a jeho predmet, miesto a čas právneho úkonu,

c) nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príľahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.

Oprava sa vykoná v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 Katastrálneho zákona dodatkom k návrhu na vklad (1x).

(Kontakt: 044/281 7656)

V prípade, že v stanovenej lehote požadované nedostatky neodstránite, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor konanie o povolení vkladu **z a s t a v í**.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Soňa Macková
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

Doručuje sa:

Juraj Hrkel', Slanická 455/4, 029 01 Námestovo

Mária Hrkľová, Zlatnicová 292/28, 029 43 Zubrohlava

Ladislav Polomský, Zemianska 798/7, 031 04 Liptovský Mikuláš – Vitálišovce

Monika Polomská, Zemianska 798/7, 031 04 Liptovský Mikuláš – Vitálišovce