



Juraj Hrkel
Slanická 455/4
029 01 Námestovo

Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
V 1090/2024

Vybavuje/linka
Mgr. Hubka /7659

Liptovský Mikuláš
Dňa 22. 04. 2024

Vec: Oznámenie o doručení verejnou vyhláškou

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor vo veci návrhu na začatie katastrálneho konania podľa ustanovenia § 24 ods. 1, písm. a) bod 1) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katastrálny zákon“) k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Krmeš, v zmysle ustanovenia § 31a písm. c) Katastrálneho zákona vydal rozhodnutie o prerušení vkladu do katastra nehnuteľností vedeného pod spisovou značkou V 1090/2024 zo dňa 16. 04. 2024.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, doručuje Rozhodnutie o prerušení vkladu do katastra nehnuteľností č. V 1090/2024 formou verejnej vyhlášky, pretože zaslané Rozhodnutie o prerušení vkladu doručenkou doporučené do vlastných rúk sa vrátilo ako adresát neznámy.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, doručuje Rozhodnutie o prerušení vkladu do katastra nehnuteľností č. V 1090/2024 tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Liptovský Mikuláš a na webovom sídle Okresného úradu Liptovský Mikuláš.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš
katastrálny odbor
Kollárova 3 -4-
031 01 Liptovský Mikuláš

Ing. Ľubica Pilarčíková
vedúca katastrálneho odboru

Vyvesené dňa: 23.04.2024

Zvesené dňa:

Príloha: Rozhodnutie o prerušení vkladu č. V 1090/2024





ROZHODNUTIE

č. k.: V 1090/2024

Liptovský Mikuláš, dňa 16.04.2024

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov: **Juraj Hrkeľ**, rod.: Hrkeľ, nar.: 29.09.1980, trvale bytom Slanická 455/4, 029 01 Námestovo, SR a **Mária Hrkeľová**, rod.: Mokošáková, nar.: 20.12.1993, trvale bytom Zlatnicová 292/28, 029 43 Zubrohlava, SR (predávajúci) a **Mgr. Erika Kováčsová**, rod.: Žillová, nar.: 08.03.1968, trvale bytom Palúčanská 678/93, 031 01 Liptovský Mikuláš, SR (kupujúci) v konaní o povolení vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností **t a k t o**

r o z h o d o l

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor konanie podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona

p r e r u š u j e

a účastníkom konania určuje lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh.

Odôvodnenie

Dňa 18.03.2024 bol na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor podaný účastníkmi konania: **Juraj Hrkeľ**, rod.: Hrkeľ, nar.: 29.09.1980, trvale bytom Slanická 455/4, 029 01 Námestovo, SR a **Mária Hrkeľová**, rod.: Mokošáková, nar.: 20.12.1993, trvale bytom Zlatnicová 292/28, 029 43 Zubrohlava, SR návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 15.03.2024 medzi zmluvnými stranami a zároveň účastníkmi katastrálneho konania V 1090/2024, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam: - pozemok registra KN „C“, parc. č. 104/35, zastavaná plocha a nádvorie



o výmere 14 m² a pozemok registra KN „C“, parc. č. 104/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², evidované na LV č. 5960, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Palúdzka.

Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor zistil nasledované nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu a je potrebné ich odstrániť:

- údaje návrhu na vklad v časti Predmet prevodu a údaje článku I. bod 1.1 kúpnej zmluvy zosúladiť s údajmi katastra nehnuteľnosti a to so skutočnosťou, že na LV č. 5960, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Palúdzka, je evidovaný pozemok registra KN „C“, parc. č. 104/36, zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 13 m²** a nie o výmere 14 m².

Podľa § 31 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálneho zákona Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor preskúma zmluvu z hľadiska, **či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy**, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. **Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.**

Podľa § 31a písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálneho zákona sa konanie o návrhu na vklad preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo **aby odstránil nedostatky návrhu**, prípadne jeho príloh.

Oprava sa vykoná v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálneho zákona dodatkom k zmluve (2x, overiť podpis - predávajúci) a dodatkom k návrhu na vklad (1x).

Kontakt: č. t. 044/281 7659.

V prípade, že v stanovenej lehote požadované nedostatky neodstránite, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor konanie o povolení vkladu **z a s t a v í**.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Marian Hubka
oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Doručuje sa:

Juraj Hrkel', Slanická 455/4, 029 01 Námestovo, SR

Mária Hrkľová, Zlatnicová 292/28, 029 43 Zubrohlava, SR

Mgr. Erika Kováčsová, Palúčanská 678/93, 031 01 Liptovský Mikuláš, SR