

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-MT-OSZP-2024/015224-006/2-Va

Vybavuje/linka
Ing. Václaviková/0961415155

Martin
11.10.2024


Vec

Zverejnenie informácie v zmysle § 58a ods.4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 a § 71 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) v zmysle § 58a ods.3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov zverejňuje kópiu žiadosti spoločnosti **Constario Sučany, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, IČO: 54 220 106**, zastúpenej splnomocneným zástupcom spoločnosťou B-ing., s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, IČO: 52 519 911, doručenej dňa 05.09.2024, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Obytný súbor Sučany – Rezidencia Schultzov dvor**“ v rozsahu stavebných objektov **SO 04.1 Rozšírenie vodovodnej siete, SO 06.2 Dažďová kanalizácia cez ORL**, na pozemkoch s parc. č. KN-C 39, 4622/1 v k. ú. Sučany a povolenia na osobitné užívanie vôd.

Zároveň oznamujeme, že rozhodnutie Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, vydané v zisťovacom konaní č.j. OU-MT-OSZP-2022/002710-035-No zo dňa 05.10.2022, právoplatné 05.11.2022, je prístupné zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: Bytové domy Sučany | Enviroportál (enviroportal.sk), ako aj na Okresnom úrade Martin, odbore starostlivosti o životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin.

Okresný úrad Martin
odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie S.H.Vajanského 1
036 01 Martin
-1-


Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru


1. Okresný úrad Martin – úradná tabuľa – až do právoplatnosti rozhodnutia

11.10.2024

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :




Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

.....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby



OKRESNÝ
ÚRAD
MARTIN

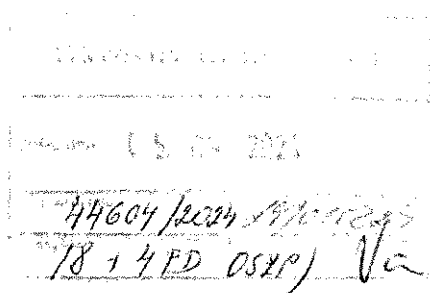
Telefón
0961415155

Fax
+421/43 420 44 48

E-mail
jana.vaclavikova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866



Okresný úrad Martin
Štátna vodná správa
Nám. S.H.Vajanského 1
036 01 Martin

V Žiline, dňa 05.09.2024

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Meno, priezvisko (názov), adresa (sídlo) a tel. kontakt/e-mail stavebníka: Constario Sučany, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina v.z. B-ing, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, Ing. Peter Dobrovolský – konateľ, 0944/45 47 46, peter.dobrovolsky@b-ing.sk

Stavba: Obytný súbor Sučany – Rezidencia Schultzov dvor

Druh a účel: Novostavba bytových domov

Stavebné objekty: SO 04.1 Rozšírenie vodovodnej siete, SO 06.2 Dažďová kanalizácia cez ORL

Miesto stavby (obec, ulica, prípadne súp. číslo): ul. Stará Hradská, Sučany

Predpokladaný termín dokončenia stavby: 12/2026

Pri dočasnej stavbe doba jej trvania:

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby : 170 000 Eur

Stavebný pozemok (vrátane pozemkov, ktoré sa majú použiť pri výstavbe, napr. stavenisko, prípojky, rozvodné siete)

| Kat. územie | Parcelné číslo KN | Druh (kultúra) | Vlastník (meno, adresa) |
|-------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Sučany | 39 | Zastavaná plocha a nádvorie | Constario Sučany, s.r.o. |

K stavebnému pozemku má stavebník: vlastnícke právo*- LV číslo 2056
iné právo* (uviesť aké)- súhlas vlastníka

* nehodiace sa prečiarknite

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa: 18.05.2023

pod číslom: 7549/592/2022-Hu05

Účastníci stavebného konania: sú osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb (informácie sú bezplatne k dispozícii na stránke www.katasterportal.sk):

1. Obec Sučany, Nám. SNP 1531/31 038 52 Sučany p. č. KN – E 4622 k.ú. Sučany
2. Makovník Jaroslav, Stará hradská 472/72, 038 52 Sučany p. č. KN – C 4677 k.ú. Sučany

| | | |
|---------------|----------------------------|--|
| Adresa: | IČO: 52 519 911 | Kontakt: |
| B-ing, s.r.o. | IČ DPH: SK2121073154 | 0944/45 47 46 |
| Drozdia 2 | Register: Okr. Súd Žilina | |
| 010 14 Žilina | Udél: Nro Viož.č.: 72906/1 | peter.dobrovolsky@b-ing.sk |

3. Makovník Jaroslav, Stará hradská 472/72, 038 52 Sučany a Zelienka Emil a Anna Zelienková r. Jánošová, Stará hradská 849/74, Sučany p. č. KN -C 4672/6 k.ú. Sučany
4. Zelienka Emil a Anna Zelienková r. Jánošová, Stará hradská 849/74, Sučany p. č. 4672/5 k.ú. Sučany
5. Slovenská republika p. č. 4672/1 k.ú. Sučany
6. Slovenská republika p. č. KN- E 36/900 k.ú. Sučany
7. Slovenská republika p. č. KN- E 37/900 k.ú. Sučany
8. Scheber Pavel Ing., Biela 1041/12 Budatín p. č. KN- E 47/100 k.ú. Sučany
9. Gallová Ida r. Záthurecká, Stará hradská 463/56, 038 52 Sučany, Gallová Ľubica r. Gallová Fatranská cesta 950/44 038 52 Sučany, Gallo Jaroslav, Fatranská cesta 1086/77, 038 52 Sučany, Kovařovská Katarína r. Steinhublová 1. Mája 219/81 Podhradie 038 52, Kozáková Renáta r. Steinhublová, Hradiská 663/14, 038 52 Sučany, Kuková Emília r. Steinhublová, Podhradská cesta 1236/3, 038 52 Sučany, Gallo Jaroslav, Fatranská cesta 1086/77, 038 52 Sučany, Gallová Iveta r. Gallová, Minská 4174/7, 036 01 Martin – Priekopa, Gallo Ivan, Nám SNP 11, 038 52 Sučany, Rošteck Marek, Štúrova 277/8, 038 54 Krpeľany p. č. E 60/102 k.ú. Sučany
10. Rošteck Marek a Ida Rošteckový r. Gallová, Štúrova 277/8, 038 54 Krpeľany p. č. KN-C 59 k.ú. Sučany
11. Gallová Ida r. Záthurecká, Stará hradská 463/56, 038 52 Sučany, Gallo Ivan, Nám SNP 11, 038 52 Sučany, Gallová Iveta r. Gallová, Minská 4174/7, 036 01 Martin – Priekopa, Rošteck Marek, Štúrova 277/8, 038 54 Krpeľany p. č. KN-C 58 k.ú. Sučany
12. Gallová Ida r. Záthurecká, Stará hradská 463/56, 038 52 Sučany, Gallo Ivan, Nám SNP 11, 038 52 Sučany, Gallová Iveta r. Gallová, Minská 4174/7, 036 01 Martin – Priekopa, Rošteck Marek, Štúrova 277/8, 038 54 Krpeľany p. č. KN-C 57 k.ú. Sučany
13. Gallová Ida r. Záthurecká, Stará hradská 463/56, 038 52 Sučany, Gallo Ivan, Nám SNP 11, 038 52 Sučany, Gallová Iveta r. Gallová, Minská 4174/7, 036 01 Martin – Priekopa, Rošteck Marek, Štúrova 277/8, 038 54 Krpeľany p. č. KN-C 56 k.ú. Sučany
14. Rošteck Marek a Ida Rošteckový r. Gallová, Štúrova 277/8, 038 54 Krpeľany p. č. KN-C 55/1 k.ú. Sučany
15. Gallová Ida r. Záthurecká, Stará hradská 463/56, 038 52 Sučany, Gallo Ivan, Nám SNP 11, 038 52 Sučany, Gallová Iveta r. Gallová, Minská 4174/7, 036 01 Martin – Priekopa, Rošteck Marek, Štúrova 277/8, 038 54 Krpeľany p. č. KN-C 54 k.ú. Sučany

Projektovú dokumentáciu vypracoval (uvedie sa meno, resp. názov a adresa projektanta):

Ing. arch. Vladimír Hladký, CREAT,s.r.o., Na Bystričku 16, 036 01 Martin

Spôsob uskutočnenia stavby: **svojpomoene***

dodávateľsky** - Constario,s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina

*nehodiace sa prečiarknite, ** uviesť názov firmy

V prípade svojpomocnej výstavby odborný dozor počas výstavby bude vykonávať (meno, adresa, stavebná kvalifikácia):

Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a súvisiacich opatreniach:

.....

| | | |
|---------------|---------------------------|----------------------------|
| Adresa: | IČO:52 519 911 | Kontakt: |
| B-ing,s.r.o. | IČ OPH: SK2121078151 | 0911/151746 |
| Drozdia 2 | Register: Obr. Súd Žilina | |
| 010 11 Žilina | Odd.: Sro Vložka: 779669 | peter.dobrovolsky@b-ing.sk |

.....
podpis stavebníka, splnomocneného zástupcu pečiatka

PRÍLOHY:

1. 1. Doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo, že má k pozemku alebo stavbe iné právo (spravidla výpis z katastra nehnuteľností na právne úkony), ak žiada o povolenie nadstavby, stavebnej úpravy alebo udržiavacích prác na stavbe, jej nájomca pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby. Písomnú dohodu s tým, kto má vlastnícke alebo iné právo k pozemku alebo stavbe predloží tiež právnická alebo fyzická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať, a žiada o povolenie dočasnej stavby.
2. 2. Kópia z katastrálnej mapy (na právne úkony).
3. 3. Projektová dokumentácia stavby v **dvoch** vyhotoveniach, ktorá obsahuje najmä:
 - a. a) sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe (pokiaľ nepostačujú údaje uvedené v žiadosti) s informáciami o výsledku vykonaných a o dodržaní všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
 - b. b) súhrnnú tech. správu, z ktorej musí byť zrejmé:
 - ☐ navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov,
 - ☐ požiarno-bezpečnostné riešenie stavby,
 - ☐ nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu vrátane parkovania, likvidácie odpadov a riešenie napojenia na existujúce inžinierske siete a kanalizáciu,
 - ☐ údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku, vrátenie sietí a zariadení tech. vybavenia a o jestvujúcich ochranných pásmach,
 - ☐ pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo tech. zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
 - ☐ usporiadanie staveniska a opatrenie na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
 - ☐ splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia stanovených podľa osobitných predpisov.
4. 4. Celkovú situáciu stavby (zastavovací plán v mierke 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemku, existujúcich stavieb, podzemných inžinierskych prípojkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu, ochranných pásiem).
5. 5. Vytýčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb
6. 6. Stavebné výkresy, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav (pôdorysy, rezy a pohľady), obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavieb (základy, nosné konštrukcie, schodiská, obvodové plášte, strešné konštrukcie), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií, technické zariadenia, úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska CO a PO, pri stavbách prevádzkových, výrobných alebo technických zariadení musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie strojov a zariadení, vrátane komunikácií
 - ☐ projekt organizácie výstavby pri stavbách s osobitnými nárokmi na uskutočnenie, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe,
 - ☐ statické posúdenie stavby,
 - ☐ návrh úprav okolia stavby a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby.
7. 7. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce (orgán hygieny, požiarnej ochrany, dopravy, ochrany PPF alebo LPF, ochrany prírody, ovzdušia, odpadového hospodárstva, vodohospodársky orgán, inšpektorát práce, správcovia sietí SVS, SPP- D, SSE-D, UPC, ST, Orange).
8. 8. Vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby v prípade, ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou.
9. 9. Povolenie stavby MZZO podľa zákona 137/2010 Z. z. § 17 ods. 1 písm. a) c) a f).
10. 10. Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. – platí sa v pokladni Mestského úradu v Žiline.

Poznámka :

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu oznámenia (rozhodnutia) stavebného úradu. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.

| | | |
|---------------|---------------------------|----------------------------|
| Adresa: | IČO: 52 519 911 | Kontakt: |
| B-ing, s.r.o. | IČ DPJH: SK2121075154 | 0941/454716 |
| Drozdia 2 | Register: Okr. Súd Žilina | |
| 010 14 Žilina | OdL: Sro Vložka: 72966/1 | peter.lobrovolsky@b-ing.sk |