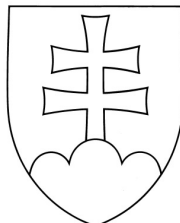


Číslo spisu

OU-MT-OSZP-2024/015224-Va

Martin

29. 11. 2024



## Rozhodnutie

### Výrok

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 a § 71 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení (ďalej len „vodný zákon“) a podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov,

A.

vydáva podľa § 26 ods.1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona

povolenie

spoločnosti Constario Sučany, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, IČO: 54 220 106, na uskutočnenie vodnej stavby „Obytný súbor Sučany – Rezidencia Schultzov dvor“ v rozsahu stavebných objektov SO 04.1 Rozšírenie vodovodnej siete, SO 06.2 Dažďová kanalizácia cez ORL na základe projektu vypracovaného vo februári 2024 autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Darinou Koleníkovou, č. osvedčenia 6810\*12.

Záväzné podmienky uskutočnenia stavby:

- Investor stavby: Constario Sučany, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, IČO: 54220106
- Miesto stavby: parc. č. KN-C 39, 4622/1 v k. ú. Sučany
- Ukončenie výstavby: 12/2026
- Rozpočtový náklad: 170 000,- €
- Povolenie sa vzťahuje na zriadenie vodnej stavby v tomto rozsahu:

SO 04.1 Rozšírenie vodovodnej siete

- rieši rozšírenie verejného vodovodu pre areál Obytný súbor Sučany – Rezidencia Schultzov dvor,
- navrhované rozšírenie verejného vodovodu sa bude napájať na existujúci verejný vodovod z materiálu DN 100,
- vodovodné potrubie je navrhnuté z rúr HDPE PE 100 SDR 17 PN 10 110x6,6 v dĺžke 410,00 m a bude zokruhované,
- v km 0,01090 pri križovaní vodovodu s novonavrhovanou splaškovou kanalizáciou DN 300 bude vodovod uložený do oceľovej chráničky DN 300 v dĺžke 1 m,
- v km 0,06100 bude cez T kus DN 100/100 pripojený koniec vodovodu,
- na trase vodovodného potrubia budú osadené podzemné hydranty DN 80: v km 0,12350 - kalník a v km 0,28800 – vzdušník,
- na navrhovanom vodovode budú vybudované vodovodné odbočenia DN 50 v počte 5 ks a odbočenie DN 80 v počte 1 ks.

SO 06.2 Dažďová kanalizácia cez ORL

- rieši odvedenie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch, komunikácií a parkovísk s možným obsahom ropných látok systémom uličných žlabov, kanalizačným potrubím cez vsakovaciu galériu do podzemných vôd, ktoré budú pred zaústením do podzemných vôd prečistené na plnoprietokovom odlučovači ropných látok,
- pre dané územie je navrhnutý plnoprietokový odlučovač ropných látok KLARTEC typ KL 65/1 sII s nominálnym prietokom Q = 65 l/s a čistiacim výkonom NEL max. 0,1 mg/l, ktorý bude osadený na stoke A v km 0,01750,
- dažďová kanalizácia je navrhnutá z materiálu PP SN 10 DN 300 a pozostáva z dvoch stôk: Stoka A v dĺžke 183,90 m a Stoka B v dĺžke 118,70 m. Stoka B bude zaústená do dažďovej kanalizačnej šachty A2 osadenej na stoke A,
- stoka A bude zaústená do vsakovacej galérie,
- na stoke A bude osadených 6 prefabrikovaných kanalizačných šacht DN 1000 + jedna filtračná v km 0,00310 a na stoke B budú osadené 4 prefabrikované kanalizačné šachty DN 1000,

- vsakovacia galéria je navrhnutá zo 416 vsakovacích blokov v štyroch vrstvách.

#### 6. Pre uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

- 6.1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Darina Koleníková, č. osvedčenia 6810\*12, vo februári 2024, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
- 6.2. Na stavbu „Obytný súbor Sučany – Rezidencia Schultzov dvor“ v rozsahu stavebného objektu SO 04.1 Rozšírenie vodovodnej siete sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej ako „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“).
- 6.3. Stavba „Obytný súbor Sučany – Rezidencia Schultzov dvor“ v rozsahu stavebného objektu SO 04.1 Rozšírenie vodovodnej siete je v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách rozšírením verejného vodovodu.
- 6.4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavisku.
- 6.5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
- 6.6. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia overená v stavebnom konaní a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovania stavby.
- 6.7. Za vytýčenie priestorovej polohy zodpovedá stavebník.
- 6.8. Pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení u ich správcov.
- 6.9. Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky. Dodávateľ stavby je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po uskutočnení výberu. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať dodávateľ.
- 6.10. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
- 6.11. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.12. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
- 6.13. Prípadné škody spôsobené tretím osobám z titulu svojej zodpovednosti nahradia stavebníci podľa osobitých predpisov, prípadne zabezpečia uvedenie veci do pôvodného stavu.
- 6.14. Dodržiavať ustanovenia zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov.
- 6.15. Požiadat' Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie o vykonanie kolaudácie vodných stavieb a vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 26 ods. 4 vodného zákona.
- 6.16. Spravovateľom a prevádzkovateľom povolenej vodnej stavby bude spoločnosť Constario Sučany, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, IČO: 54 220 106.
- 6.17. Stavba „Obytný súbor Sučany – Rezidencia Schultzov dvor“ v rozsahu stavebného objektu SO 06.2 Dažďová kanalizácia cez ORL bude prevádzkovaná a užívaná na základe platného povolenia na osobitné užívanie vôd – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd zo spevnených plôch, komunikácií a parkovísk s možným obsahom ropných látok vybudovaných pre areál Obytný súbor Sučany – Rezidencia Schultzov dvor a za dodržania v ňom stanovených podmienok.
- 6.18. Ku kolaudácii stavby spracovať a predložiť schválený prevádzkový poriadok na vodné stavby.
- 6.19. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie môže udelené povolenie zrušiť v novom konaní, alebo pozmeniť v zmysle ustanovenia § 26 vodného zákona.
- 6.20. Toto rozhodnutie je stavebným povolením podľa zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle § 26 ods.3 vodného zákona.
- 6.21. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť.

#### 7. Podmienky vyplývajúce zo súvisiacich stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

- 7.1. Dodržať podmienky z vyjadrenia OÚ Martin, OSŽP, odd. ŠSOH, č. OU-MT-OSZP-2024/008441-La zo dňa 26.04.2024.
- 7.2. Dodržať podmienky z vyjadrenia OÚ Martin, OSŽP, odd. ŠSOPaK, č. OU-MT-OSZP-2024/008417-004-Mi zo dňa 13.05.2024.
- 7.3. Dodržať podmienky z vyjadrenia Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin, č. O2691/2024 zo dňa 06.05.2024.
- 7.4. Dodržať podmienky z vyjadrenia SPP - distribúcia, a.s., Bratislava, č. TD/KS/0089/2024/Šk zo dňa 04.06.2024.
- 7.5. Dodržať podmienky z vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., PhV, Ružomberok, č. SVP 11647/2024/2 zo dňa 05.06.2024.
- 7.6. Dodržať podmienky zo stanoviska Železníc Slovenskej republiky, Generálneho riaditeľstva, Odboru expertízy, č. 38229/2024/O230-3 zo dňa 22.07.2024.
- 7.7. Dodržať podmienky zo záväzného stanoviska Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, č. 08572/2023/SŽDD/07011 zo dňa 20.01.2023.
- 7.8. Podmienky z rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní č.j. OU-MT-OSZP-2022/002710-035-No zo dňa 05.10.2022 (§ 38 ods. 6 zák. č. 24/2006 Z.z.):  
Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 05.10.2022 rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č.j. OU-MT-OSZP-2022/002710-035-No, právoplatné 05.11.2022, v ktorom určil podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv stavby „Bytové domy Sučany“ a ktoré je potrebné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti:
  1. Na parkovisku vysadiť minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta.
  2. Dodržať podmienky vyplývajúce z hydrogeologického posudku.
  3. Rešpektovať podmienky správcu povrchových a podzemných vôd Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Piešťany.

Do projektových dokumentácií pre územné a stavebné povolenie navrhnuť účinný vodotesný systém zachytávania ropných látok tak, aby nedochádzalo ku kontaminácii podzemných vôd vodami z povrchového odtoku s obsahom znečisťujúcich látok.

4. Realizáciu a prevádzku plánovanej výstavby je potrebné navrhnuť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť, ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR. V prípade akýchkoľvek budúcich zásahov riešiť všetky novobudované križovania komunikácií so železničnou traťou ako mimoúrovňové.

5. Pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy navrhnuť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate.

6. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

7. Minimalizovať spevnené plochy na území a tým znížiť rozlohu prehrievaných plôch v letných mesiacoch.

8. Aplikovať v najväčšej možnej miere zelené plochy a strechy.

9. Výber drevín na výsadbu v areáli prispôbiť očakávaným dopadom zmeny klímy, ako sú suchá a horúčavy.

10. V maximálnej možnej miere pri výstavbe využiť vodopriepustné povrchy ako sú drenážne dlažby, resp. chodníky.

11. Zabezpečiť všetky nadväznosti a podmienky súvisiace so zdravým a zdravie podporujúcim životným a obytným prostredím v súlade s platnými právnymi úpravami najmä v oblasti hluku v životnom prostredí v navrhovaných priestoroch, ako aj ďalších požiadaviek (preslnenie, denné osvetlenie bytových miestností) podľa zákona č. 355/2007 Z.z., jeho vykonávacích predpisov a ďalšej súvisiacej legislatívy v oblasti verejného zdravotníctva.

12. V súvislosti s navrhovanými bytovými jednotkami určenými na trvalé bývanie v objekte „Bytové domy Sučany“ vzhľadom na nepriaznivé hlukové pomery (cestná a železničná doprava) v danom území bezpodmienečne dodržať všetky podmienky z hľadiska ochrany zdravia pred hlukom so zohľadnením všetkých predpokladov/podmienok výstavby navrhovanej stavby, vrátane požiadaviek uvedených v predloženej Hlukovej štúdii tak, aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia chránených miestností budov na bývanie a hodnota hluku z dopravy v primeranej časti príslušného vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie neprekročila prípustné hodnoty hluku stanovené vo vyhláške č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení.

13. Meraním/objektívizáciou vykonať kontrolu účinnosti navrhovaných a realizovaných opatrení (napr. technicko - konštrukčné opatrenia; zvýšená nepriezvučnosť okien obytných miestností pri zabezpečení dostatočného vetrania pri zatvorených oknách, zvukovoizolačné požiadavky obvodového plášťa;...) na ochranu vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy s následným adekvátnym zhodnotením účinnosti týchto opatrení vzhľadom k aktuálnej platnej legislatíve v oblasti verejného zdravotníctva.

14. Meraním/objektívizáciou vykonať kontrolu dodržania prípustných hodnôt hluku z dopravy vo vonkajšom prostredí navrhovaných budov na bývanie, príp. oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie s následným adekvátnym zhodnotením účinnosti týchto opatrení vzhľadom k aktuálnej platnej legislatíve v oblasti verejného zdravotníctva.

15. V prípade prekročenia prípustných hodnôt hluku zabezpečiť návrh účinných opatrení na ochranu zdravia s ich následnou realizáciou a zdokladovaním účinnosti realizovaných protihlukových opatrení.

16. K územnému konaniu zdokladovať udelenie výnimky z ochranného pásma podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

17. Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

18. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

19. Investor, resp. jeho právni nástupcovia sa zaväzujú, že budú znášať na vlastné náklady akékoľvek nevyhnutné opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov z dopravy.

20. Implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Stanovisko Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, č. OU-MT-OSZP-2024/017458-No zo dňa 20.11.2024:

Na základe predložených dokladov (oznámenia o začatí stavebného a vodoprávneho konania; kópie žiadosti o stavebné povolenie; písomného vyhodnotenia podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní č. OU-MT-OSZP-2022/002710-035-No zo dňa 05.10.2022 a projektovej dokumentácie „Obytný súbor Sučany – Rezidencia Schulzov dvor“ časť SO 04.1 Rozšírenie vodovodnej siete a SO 06.2 Dažďová kanalizácia cez ORL, spracovateľ VHS Projekcia s.r.o., 25 Bodorová, 038 45 Bodorová, 02/2024) je povoľovaná vodná stavba „Obytný súbor Sučany – Rezidencia Schultzov dvor“ v rozsahu stavebných objektov SO 04.1 Rozšírenie vodovodnej siete, SO 06.2 Dažďová kanalizácia cez ORL, na pozemkoch s parc. č. KN-C 39, 4622/1 v k.ú. Sučany a povolenie na osobitné užívanie vôd v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. OU-MT-OSZP-2022/002710-035-No zo dňa 05.10.2022 a s jeho podmienkami.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania voči predmetnej stavbe neuplatnili námietky.

B.

vydáva podľa § 21 ods.1 písm. d) vodného zákona

povolenie

na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd

stavebníkov: Constario Sučany, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, IČO: 54 220 106.

#### PODMIENKY POVOLENIA

##### 1. Základné údaje:

Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch, komunikácií a parkovísk s možným obsahom ropných látok vybudovaných pre areál Obytný súbor Sučany – Rezidencia Schultzo dvor, na parc. č. KN-C 39, 4622/1 v k. ú. Sučany, budú odvedené systémom uličných žlabov, kanalizačným potrubím cez vsakovaciu galériu do podzemných vôd, hydrologické č. povodia 4-21-05-018.

Pred vypúšťaním do podzemných vôd vody z povrchového odtoku budú prečistené na plnoprietokovom odlučovači ropných látok typ KL 65/1 sII (Q=65 l/s) s výstupnou hodnotou NEL 0,1 mg/l.

##### 2. Platnosť povolenia:

Povolenie je platné do: 29.11.2034.

Orgán štátnej vodnej správy môže platnosť povolenia predĺžiť na základe žiadosti, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané. Žiadosť o predĺženie platnosti povolenia predložiť orgánu štátnej vodnej správy Okresného úradu Martin aspoň tri mesiace pred skončením platnosti tohto povolenia.

##### 3. Povinnosti vlastníka stavby:

Zabezpečiť riadnu prevádzku a údržbu dažďovej kanalizácie a odlučovača ropných látok s nominálnym prietokom Q = 65 l/s a čistiacim výkonom NEL max. 0,1 mg/l podľa schváleného prevádzkového poriadku a pokynov výrobcu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania k vydaniu povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky.

#### Odôvodnenie

Spoločnosť Constario Sučany, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, IČO: 54 220 106, zastúpená splnomocneným zástupcom spoločnosťou B-ing., s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, IČO: 52 519 911, podaním zo dňa 05.09.2024, požiadala o vydanie vodoprávneho povolenia na osobitné užívanie vôd a zriadenie vodnej stavby podľa projektovej dokumentácie „Obytný súbor Sučany – Rezidencia Schultzo dvor“ v rozsahu stavebných objektov SO 04.1 Rozšírenie vodovodnej siete, SO 06.2 Dažďová kanalizácia cez ORL, vypracovanej vo februári 2024 autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Darinou Koleníkovou, č. oprávnenia 6810\*12.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-MT-OSZP-2024/015224-003 zo dňa 09.09.2024 vyzval žiadateľa v zmysle ustanovenia § 8 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o uhradenie správneho poplatku. K výzve bol priložený Platobný predpis na zaplatenie správneho poplatku č. M00-090924-7081. Správny poplatok bol uhradený bankovým prevodom dňa 09.09.2024.

Rozhodnutie o umiestnení stavby „Obytný súbor Sučany – Rezidencia Schultzo dvor“ vydala Obec Sučany pod č.j.: 7549/592/2022-Hu05 zo dňa 18.05.2023.

Obec Sučany, ako príslušný stavebný úrad, vydala súhlas pod č.j. 0272/393/2024-Pi zo dňa 30.08.2024 pre špeciálny stavebný úrad na vodné stavby podľa § 120 stavebného zákona, ktorý je podkladom pre vydanie rozhodnutia špeciálnym stavebným úradom a je zároveň záväzným stanoviskom podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona pre správne konanie podľa stavebného zákona.

Špeciálny stavebný úrad listom zo dňa 11.10.2024 oznámil začatie stavebného konania a vodoprávneho konania verejnou vyhláškou a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov upustil od ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe všetky okolnosti majúce vplyv na vydanie rozhodnutia. Na uplatnenie námietok a pripomienok stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa prevzatia oznámenia. V oznámení špeciálny stavebný úrad riadne poučil dotknuté orgány a účastníkov konania o skutočnosti, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do termínu, inak sa na ne neprihliadne.

Špeciálny stavebný úrad listom č. OU-MT-OSZP-2024/015224-006/1-Va zo dňa 11.10.2024 zverejnil kópiu návrhu na vydanie stavebného povolenia a povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku doručeného dňa 05.09.2024 a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin č. OU-MT-OSZP-2022/002710-035-No zo dňa 05.10.2022, vydaného v zisťovacom konaní (zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli Okresného úradu Martin a na internetovej stránke úradu: Okresné úrady/Klientske centrá/Martin, Ministerstvo vnútra SR – Miestna štátna správa (minv.sk) do právoplatnosti stavebného povolenia.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán št. správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, vydal záväzné stanovisko č. OU-MT-OSZP-2024/017458-No z 20.11.2024, v zmysle ktorého návrh na vydanie stavebného povolenia stavby „Obytný súbor Sučany – Rezidencia Schultzo dvor“ v rozsahu stavebných objektov SO 04.1 Rozšírenie vodovodnej siete, SO 06.2 Dažďová kanalizácia cez ORL je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní a s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. OU-MT-OSZP-2022/002710-035-No zo dňa 05.10.2022 a s jeho podmienkami.

Ku konaniu boli predložené zmluvy: Zmluva o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov č. 0-89/2024 zo dňa 28.06.2024 a Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníctva č. E-20/2024 zo



dňa 17.06.2024, uzavreté v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach medzi Turčianskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin, IČO: 36 672 084 a stavebníkom.

Stavba „Obytný súbor Sučany – Rezidencia Schultzo dvor“ v rozsahu stavebného objektu SO 04.1 Rozšírenie vodovodnej siete je v zmysle § 2 písm. a) a c) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach rozšírením verejného vodovodu.

V konaní bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani nie sú neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

K stavebnému konaniu zaujali písomné stanoviská: Obec Sučany; OÚ Martin, OSŽP - odd. ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK, EIA; Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. Martin; SPP - distribúcia, a.s., Bratislava; OR HaZZ v Martine, Ministerstvo dopravy SR; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., PhV, Ružomberok; Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy; Krajský pamiatkový úrad Žilina; Energotel, a.s., Bratislava.

Stanoviská účastníkov konania a dotknutých organizácií boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal povolenie na nakladanie s vodami podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, v ktorom určil platnosť povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch, komunikácií a parkovísk, prečistených v odľučovači ropných látok typu KL 65/1 sII (Q=65 l/s, s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l) do 29.11.2034. K žiadosti bolo predložené súhlasné stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Ružomberok.

V zmysle § 8 ustanovenia zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky č. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, žiadateľ uhradil správny poplatok vo výške 400,- €.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné do 15 dní odo dňa jeho oznámenia v zmysle ustanovenia § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Podľa ust. § 140c stavebného zákona: (8) Proti územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby, územnému rozhodnutiu o využití územia, stavebnému povoleniu a kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. (9) Lehota na podanie odvolania podľa odseku 8 je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia povolení uvedených v odseku 8.

Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci pozemkov dotknutých stavbou formou verejnej vyhlášky
2. Vlastníci susedných pozemkov formou verejnej vyhlášky
3. Zainteresovaná verejnosť podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle rozhodnutia č. OU-MT-OSŽP-2022/002710-035-No zo dňa 05.10.2022

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Obce Sučany a Okresného úradu Martin. Zároveň žiadame o zverejnenie verejnej vyhlášky aj iným spôsobom v mieste obvyklým podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

.....  
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

.....  
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby bola verejná vyhláška vrátená späť s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Miroslav Matula  
vedúci odboru

Doručuje sa

B-ing, s. r. o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, Slovenská republika

Obec Sučany, Nám. SNP 31, 038 52 Sučany, Slovenská republika

Ing. Darina Koleníková, Bodorová 25, 038 45 Bodorová, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika

Na vedomie

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin 1

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov

Energotel,a.s., Miletičova 7, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava 15

Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, M.R.Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen 2

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, Viliama Žingora, 036 01 Martin 1