



Zn. V 1233/2024

V Martine, 26.04.2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov konania:

- 1/ Anton Krupčík, nar. 15.01.1940, trvale bytom Valča č. 372, 038 35 Valča, SR
- 2/ Viera Braunerová, nar. 25.02.1969, trvale bytom Jiráňkova 4, 618 00 Brno, ČR
- 3/ Mgr. Jana Nemčeková, nar. 13.09.1970, trvale bytom Zámocká 1896/10, 036 01 Martin, SR
- 4/ Monika Midžiaková, nar. 20.06.1977, trvale bytom M. R. Štefánika č. 17/11, 038 61 Vrútky, SR
- 5/ Juraj Krupčík, nar. 06.05.1981, trvale bytom Valča č. 236, 038 35 Valča, SR
- 6/ Petra Krupčíková, nar. 05.03.1986, trvale bytom Valča č. 104, 038 35 Valča, SR

v konaní o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností takto

r o z h o d o l :

Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, konanie podľa ustanovenia § 31a písm. a) katastrálneho zákona

p r e r u š u j e

do právoplatného skončenia konania vedeného na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore pod sp.zn. V 610/2024.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 27.03.2024 bol okresnému úradu doručený návrh na vklad vecného bremena na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 11.01.2022. Predmetom zmluvy bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Valča.

Podľa § 41 ods. 2 katastrálneho zákona, práva k tej istej nehnuteľnosti sa zapisujú v poradí, v akom sa okresnému úradu doručili zmluvy, verejné listiny alebo iné listiny o vzniku, zmene alebo zániku práva k nehnuteľnosti na zápis do katastra.

Dňa 23.02.2024 bol okresnému úradu pod č. V 610/2024 doručený návrh na vklad vecného bremena, týkajúci sa rovnakej nehnuteľnosti, aká je predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 11.01.2022.

Keďže okresný úrad je poradím návrhov na vklad viazaný, nie je možné rozhodnúť o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe neskôr podaného návrhu na vklad V 1233/2024 bez predchádzajúceho právoplatného skončenia konania V 610/2024.

Konanie V 610/2024 preto posúdil okresný úrad ako predbežnú otázku voči konaniu V 1233/2024 a do jeho právoplatného skončenia konanie V 1233/2024 prerušuje podľa § 31a písm. a) katastrálneho zákona. Po právoplatnom skončení konania V 610/2024 bude okresný úrad aj z vlastného podnetu v prerušenom konaní pokračovať.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Lenka Turčeková
zamestnanec oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa zasiela:

- 1/ Anton Krupčík, Valča č. 372, 038 35 Valča, SR
- 2/ Viera Braunerová, Jiránkova 4, 618 00 Brno, ČR
- 3/ Mgr. Jana Nemčeková, Zámocká 1896/10, 036 01 Martin, SR
- 4/ Monika Midžiaková, M. R. Štefánika č. 17/11, 038 61 Vrútky, SR
- 5/ Juraj Krupčík, Valča č. 236, 038 35 Valča, SR
- 6/ Petra Krupčíková, Valča č. 104, 038 35 Valča, SR