



Zn. V 1256/2024

V Martine, 25.4.2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov konania:

- 1/ Roman Reichl, A. Stodolu 5205/25, 03601 Martin - Záturčie
- 2/ Petra Reichlová, 03601 Martin

v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností takto

rozhodol :

Okresný úrad Martin, katastrálny odbor konanie podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona

preruší

a účastníkom konania určuje **lehotu 30 dní** na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 27.3.2024 bol Okresnému úradu Martin, katastrálnemu odboru doručený návrh na vklad vlastníckeho práva na základe Darovacej zmluvy zo dňa 26.3.2024 uzavretej medzi vyššie uvedenými účastníkmi.

Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh Okresný úrad Martin, katastrálny odbor zistil nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu a je potrebné ich odstrániť:

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákona neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

1.) V zmysle § 5 ods.2 zák. NRSR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov **prílohou zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru je potvrdenie správcu alebo predsedu spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, že vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru v dome a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.**

Účastníci uvedené potvrdenie okresnému úradu nepredložili.

Z uvedeného vyplýva, že je potrebné okresnému úradu predložiť **potvrdenie predsedu SVB**, že vlastník bytu nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.

Nedostatky je potrebné odstrániť určeným spôsobom v stanovenej lehote, t. j. do 30-tich dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, inak bude konanie podľa § 31b ods. 1 pís. f) katastrálneho zákona zastavené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Martina Búliková
zamestnanec oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručuje:

- 1/ Roman Reichl, A. Stodolu 5205/25, 03601 Martin - Záturčie
- 2/ Petra Reichlová, 03601 Martin – verejnou vyhláškou