

**OKRESNÝ ÚRAD MARTIN**  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-MT-OSZP-2025/016026-0013-Va

Vybavuje/linka  
Ing. Václaviková/0961415155

Martin  
28.10.2025


Vec

**Zverejnenie informácie v zmysle § 58a ods.4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov**

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 a § 71 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) v zmysle § 58a ods.4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov zverejňuje kópiu žiadosti spoločnosti TARGEThome s.r.o., Jána Milca 789/9, 010 01 Žilina, IČO: 53 685 784, zastúpenej splnomocneným zástupcom Ing. Danielom Drábikom, Do Hrbov 529/53, 013 02 Gbeľany, IČO: 53 507 592, doručenej dňa 08.07.2025, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**IBV RAKOVO VÝCHOD – ETAPA III.**“ v rozsahu stavebných objektov **SO 05 VODOVOD, SO 06 VODOVODNÉ ODBOČENIA, SO 08 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 09 KANALIZAČNÉ ODBOČENIA**, na pozemkoch s parc. č. KN-C 375/3, 375/4, 143/1, 348/1, 348/2, 347, 469, 337/3 v k.ú. Rakovo

Zároveň oznamujeme, že rozhodnutie Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, vydané v zisťovacom konaní č.j. OU-MT-OSZP-2022/009167-030-Ha zo dňa 31.10.2022, právoplatné 06.10.2023, je prístupné zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: [IBV RAKOVO VÝCHOD - ETAPA III. | Enviroportál](#), ako aj na Okresnom úrade Martin, odbore starostlivosti o životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin.

Okresný úrad Martin  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Námestie S.H.Vajanského 1  
036 01 Martin  
-1-

  
Ing. Miroslav Matula  
vedúci odboru

1. Okresný úrad Martin – úradná tabuľa – až do právoplatnosti rozhodnutia

28.10.2025

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....



Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zverejnené na web. stránke Okresného úradu Martin dňa: 28.10.2025



OKRESNÝ  
ÚRAD  
MARTIN

Telefón  
0961415155

E-mail  
[jana.vaclavikova@minv.sk](mailto:jana.vaclavikova@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866

TARGEThome s. r. o., Jána Milca 789/9, 010 01 Žilina, IČO: 53 685 784 v zastúpení Ing. Daniel Drábik, Do Hrbov 529/53, 013 02 Gbeľany, IČO-53507592, Tel. 0910 696 550

Okresný úrad Martin

(meno , priezvisko , bydlisko , názov firmy, adresa )

08. 07. 2025

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o ŽP

V...Martine.....dňa...8.7.2025....

Vec

Žiadosť o stavebné - vodoprávne povolenie podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

**I. Stavebník /- ci/**

Priezvisko, meno, titul, (názov, r. č. – IČO)..... TARGEThome s. r. o., IČO: 53 685 784.....

Adresa ( pri právnickej osobe jej sídlo)..... Jána Milca 789/9, 010 01 Žilina,.....

v zastúpení Ing. Daniel Drábik, Do Hrbov 529/53, 013 02 Gbeľany, IČO 53507592, Tel. 0910 696 550

**II. a Druh, účel a miesto stavby**..... IBV RAKOVO VÝCHOD – ETAPA III., SO 05 Vodovod, SO 06 Vodovodné odbočenia, SO 08 Splašková kanalizácia, SO 09 Kanalizačné odbočenia.....

**II. b Predpokladaný termín dokončenia stavby (pri dočasnej stavbe sa uvedie doba jej trvania)**

.....12/2028.....

**II. c Rozpočtový náklad stavby**.....

299 400€

**III./ Údaje o projektovej dokumentácii + 2 x PD /projektovú dokumentáciu vypracoval/ /meno, priezvisko, titul, adresa, dátum, číslo oprávnenia/** .....Ing. Darina Koleniková – VHS projekcia s.r.o., Bodorová 25, 038 45 Bodorová.....

**IV./ Parcelné čísla stavebného pozemku podľa evidencie katastra**

parc. č. .... 348/1, 348/2, 143/1, 347, 469, 337/3, 375/57, 375/58 (nové parc. čísla z odňatia pôdy).....

druh (kultúra)....Ostatná plocha, Zast. plocha a nádvorie.....

kat. územie.....Rakovo.....

Parcelné čísla susedných pozemkov podľa evidencie nehnuteľnosti

druh (kultúry).....

kat. územie.....

Parcelné čísla ostatných pozemkov podľa evidencie nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako stavenisko (napr. časť verejného priestranstva)

druh (kultúry).....

kat. územie.....

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník

—vlastnícke práve— - iné právo (uviesť aké)

K susedným pozemkom má stavebník

- vlastnícke práve - iné právo (uviesť aké)

Peňažný spis	
Dňa:	bankový prevod
Suma:	1500,-€
Príjemca:	
Príjemca:	

**V./ Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám :**

.....Budú dodatočne doložené (zmluvy o bud. zmluvách).....

**VI./ Spôsob uskutočnenia stavby**

—svejpomocne

- zhotoviteľom

Stavebný dozor bude vykonávať (meno, adresa, kvalifikácia)

**VII./ Zoznam a adresy účastníkov konania, ktorí sú žiadateľovi známi :**

Účastníci podľa územného rozhodnutia.

Konkrétni účastníci – vlastníci susedných pozemkov:

Červenec Radoslav, Na Hôrke 822/35, Žilina - Považský Chlmec

Obec Rakovo, 038 42, Rakovo, č. 8

Turčianska realitná, s.r.o., Na Bystričku 34, Martin, PSČ 036 01

Dovas s.r.o., Blatnica, č. 198, PSČ 038 15

Bročko Július r. Bročko, 038 42, Rakovo, č. 32, Slovensko

Lutišan Ján r. Lutišan, Ing., Záborského 5/4, Martin, PSČ 036 01,

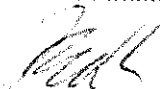
Mária Lutišanová r. Bardíková, Ing., Záborského 5/4, Martin, PSČ 036 01,

Žigo Imrich r. Žigo, MUDr., Slnecná 10517/12, Martin-Tomčany, PSČ 036 01,

Anna Žigová r. Golitková, MUDr., Slnecná 10517/12, Martin-Tomčany, PSČ 036 01

**VIII./ Vyjadrenia, stanoviská, rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, účastníkov konania :**

.....V prílohe žiadosti.....



Meno priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu.  
(pečiatka, podpis) Pri fyz. osobách podpisy všetkých žiadateľov.

**Prilohy:**

**Požadované prílohy:**

1. Doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby, alebo že má k pozemkom či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej, územné rozhodnutie alebo doklad, že nie je potrebné územné rozhodnutie a doklad, že bolo dodržané územné rozhodnutie v projektovej dokumentácii od stavebného úradu.
2. **Projektová dokumentácia stavby** vypracovaná, ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním. Dokumentácia stavby (projekt), ktorú stavebník predkladá k stavebnému konaniu, obsahuje hlavne:
  - a.) spríevodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané,
  - b.) súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejmé
    - navrhované urbanistické, architektonické a stavebno - technické riešenie stavby, ich konštrukčné časti a použitie stavebných materiálov,
    - požiarno – bezpečnostné riešenie,
    - nároky na vodné hospodárstvo, energie, dopravu, vrátane parkovania, likvidácie odpadov a riešenia napojenia stavby na existujúce inžinierske siete a kanalizáciu,
    - údaje o existujúcich ochranných pásmach, nadzemných a podzemných objektov, vrátane inžinierskych sietí,
    - pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, údaje o technickom alebo výrobnom zariadení, koncepcii skladovania, riešenia vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy, prípadne nároky na uskutočňovanie skúšobnej prevádzky po ukončení stavby,
    - údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,
    - usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
    - spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke.
  - c.) celkovú situáciu stavby, zastavovací plán v mierke spravidla 1 : 200 až 1 : 500 s vyznačením hraníc pozemku, existujúcich stavieb na nich, podzemných inžinierskych sietí, prípojok na verejné rozvodné siete a kanalizáciu, vytyčovacie výkresy alebo plán jednoduchých alebo drobných stavieb, prípadne ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby,
  - d.) vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb,

- e.) stavebné výkresy podzemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejmý existujúci a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady (v mierke spravidla 1 : 100), obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií stavby a ich častí (napr. základy, nosné konštrukcie, schodiská, komíny, strešné konštrukcie), polohové a výškové usporiadanie stavieb a všetky jej priestorov, s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenia vnútorných rozvodov a inštalácií (zdravotnotechnické, vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (kotelne, výťahy a pod.), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej obrany a požiarnej ochrany. Pri stavbách prevádzkovaných, výrobných alebo technických zariadení musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie strojov a zariadení, vrátane komunikácií,
  - f.) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,
  - g.) návrh úprav okolia stavby a návrh ochrany zelene počas výstavby,
  - h.) ak ide o prevádzkové stavby, návrh osadenia strojov a zariadení, vrátane riešenia vnútorných komunikácií,
  - i.) ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.
3. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce
  4. Doklady o rokovaní s účastníkmi stavebného konania, pokiaľ boli predtým o stavbe vykonané
  5. Kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, alebo územné rozhodnutie
  6. Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocne, vyhlásenie stavebného dozoru, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovanie stavby
  7. Správny poplatok podľa výšky nákladov stavby.
-