

**OKRESNÝ ÚRAD MARTIN**  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin

Váš list číslo/zo dňa

Náše číslo  
OU-MT-OSZP-2026/003643-003/2-Va

Vybavuje/linka  
Ing. Václaviková/0961415155

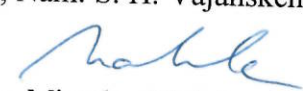
Martin  
15.01.2026

Vec

**Zverejnenie informácie v zmysle § 58a ods.4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov**

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 a § 71 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) v zmysle § 58a ods.4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov zverejňuje kópiu žiadosti Združenia pre rozvoj a budovanie komunity obec Karlová, D. Makovického 5099/10, 036 01 Martin, IČO: 56 460911, zastúpenej splnomocneným zástupcom spoločnosťou R-PRO, s.r.o., Komenského 4052/11, 036 01 Martin, IČO: 50 837 168, doručenej dňa 06.11.2025, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „IBV KARLOVÁ“ v rozsahu stavebného objektu **SO-02 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU**, na pozemku s parc. č. KN-C 166/35 v k.ú. Karlová. Zároveň oznamujeme, že rozhodnutie Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, vydané v zisťovacom konaní č.j. OU-MT-OSZP-2023/001163-009 zo dňa 07.12.2023, právoplatné 22.07.2024, je prístupné zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-tri-duby-karlova>, ako aj na Okresnom úrade Martin, odbore starostlivosti o životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin.

Okresný úrad Martin  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Námestie S.H. Vajanského 1  
036 01 Martin  
-1-

  
Ing. Miroslav Matula  
vedúci odboru

1. Okresný úrad Martin – úradná tabuľa – až do právoplatnosti rozhodnutia

15.01.2026

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....



.....  
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

.....  
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zverejnené na web. stránke Okresného úradu Martin dňa: 15.01.2026



OKRESNÝ  
ÚRAD  
MARTIN

Telefón  
0961415155

E-mail  
[jana.vaclavikova@minv.sk](mailto:jana.vaclavikova@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866

SPLNOMEČNENEC: R-PRO, s.r.o., KIMENKÉHO 4052/M, 02601 MARTIN

Ing. R. Čauňadyová (meno, priezvisko, bydlisko, názov firmy, adresa)  
0915 635 819

- 2 -

06. 11. 2025

Číslo spr.: 0064531/2025  
Prílohy: 13+2 PD

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o ŽP

V. MARTINE dňa 6. 11. 2025

Vec

Žiadosť o stavebné vodoprávne povolenie podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

I. Stavebník /- ci/

Priezvisko, meno, titul, (názov, r. č. – IČO) ZORUŽENIE PRE ROZVOJ A BUDOVANIE KOMUNITY OREC KARLOVA

Adresa ( pri právnickej osobe jej sídlo) DUBĽANÁ MARIKOVICKEHO 5099/10

02601 MARTIN IČO: 50 837 168

II. a Druh, účel a miesto stavby 18V KARLOVA 10-12 ROZVIENIE VEREJNEHO VODOVODU; CKN 166/35; K.Ú. KARLOVA

II. b Predpokladaný termín dokončenia stavby (pri dočasnej stavbe sa uvedie doba jej trvania) 12/2028

II. c Rozpočtový náklad stavby 37.851 € bez DPH; 46.587 € s DPH

III./ Údaje o projektovej dokumentácii + 2 x PD /projektovú dokumentáciu vypracoval/ /meno, priezvisko, titul, adresa, dátum, číslo oprávnenia/

ING. DARINA KOLENÍKOVÁ; 12/2022; 6810\*12 - ZODP. PROJEKTANT  
VYPRACOVAL: ING. VLADIMÍR PITOŇÁKOVÁ, THURLOVA 16, 02601 MARTIN

IV./ Parcelné čísla stavebného pozemku podľa evidencie katastra

parc. č. 166/35  
druh (kultúra) vs. plocha  
kat. územie KARLOVA

Parcelné čísla susedných pozemkov podľa evidencie nehnuteľnosti

druh (kultúry).....  
kat. územie.....

Parcelné čísla ostatných pozemkov podľa evidencie nehnuteľnosti, ktoré sa majú použiť ako stavenisko (napr. časť verejného priestranstva)

druh (kultúry).....  
kat. územie.....

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník

- vlastnícke právo - iné právo (uviest' aké)

K susedným pozemkom má stavebník

- vlastnícke právo - iné právo (uviest' aké)

Peňažný spis

Druh: bankový prevod  
Podmína: 300,- €  
Počet cenín:

V./ Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám :

LV 175

VI./ Spôsob uskutočnenia stavby

- svojpomocne
- zhotoviteľom

Stavebný dozor bude vykonávať (meno, adresa, kvalifikácia)

VODAKO, s.r.o., HOLUBSKÉHO 51/6, 02601 MARTIN IČO: 47 037 431

VII./ Zoznam a adresy účastníkov konania, ktorí sú žiadateľovi známi :

PODLA LV 135

VIII./ Vyjadrenia, stanoviská, rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, účastníkov konania :

ZMLUVA O ÚPRAVE VZ. PRÁV A POVINNOSTÍ IL. PREV. PŮH. VER. VODOVODOV

DUR + PREDLŽENIE DUR; ZMLUVA O KROUČES ZMLUVE O PREVODE MAJETKU  
200. STANOVISKO ORBE 9120; STANOVISKO ORBE 9120, OÚ ŽP EK, MIN. ZEMELN. -  
INF. KÚPELŇ + ZEMEL

Meno priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu.  
(pečiatka, podpis) Pri fyz. osobách podpisy všetkých žiadateľov.

**Prílohy:**

**Požadované prílohy:**

1. **Doklady**, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby, alebo že má k pozemkom či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej, územné rozhodnutie alebo doklad, že nie je potrebné územné rozhodnutie a doklad, že bolo dodržané územné rozhodnutie v projektovej dokumentácii od stavebného úradu.
2. **Projektová dokumentácia stavby** vypracovaná, ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním. Dokumentácia stavby (projekt), ktorú stavebník predkladá k stavebnému konaniu, obsahuje hlavne:
  - a.) sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané,
  - b.) súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejmé
    - navrhované urbanistické, architektonické a stavebno - technické riešenie stavby, ich konštrukčné časti a použitie stavebných materiálov,
    - požiaro – bezpečnostné riešenie,
    - nároky na vodné hospodárstvo, energie, dopravu, vrátane parkovania, likvidácie odpadov a riešenia napojenia stavby na existujúce inžinierske siete a kanalizáciu,
    - údaje o existujúcich ochranných pásmach, nadzemných a podzemných objektov, vrátane inžinierskych sietí,
    - pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, údaje o technickom alebo výrobnom zariadení, koncepcii skladovania, riešenia vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy, prípadne nároky na uskutočňovanie skúšobnej prevádzky po ukončení stavby,
    - údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,
    - usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
    - spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke.
  - c.) celkovú situáciu stavby, zastavovací plán v mierke spravidla 1 : 200 až 1 : 500 s vyznačením hraníc pozemku, existujúcich stavieb na nich, podzemných inžinierskych sietí, prípojok na verejné rozvodné siete a kanalizáciu, vytyčovacie výkresy alebo plán jednoduchých alebo drobných stavieb, prípadne ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby,
  - d.) vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb,
  - e.) stavebné výkresy podzemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejmy existujúci a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady (v mierke spravidla 1 : 100), obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcii stavby a ich častí (napr. základy, nosné konštrukcie, schodiská, komíny, strešné konštrukcie), polohové a výškové usporiadanie stavieb a všetky jej priestorov, s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenia vnútorných rozvodov a inštalácií (zdravotnotechnické, vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (kotolne, výťahy a pod.), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej obrany a požiarnej ochrany. Pri stavbách prevádzkovaných, výrobných alebo technických zariadení musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie strojov a zariadení, vrátane komunikácií,
  - f.) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,
  - g.) návrh úprav okolia stavby a návrh ochrany zelene počas výstavby,
  - h.) ak ide o prevádzkové stavby, návrh osadenia strojov a zariadení, vrátane riešenia vnútorných komunikácií,
  - i.) ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.