

**OKRESNÝ ÚRAD MARTIN**  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-MT-OSZP-20.26/0031/HS

Vybavuje/linka  
Ing. Hrašková/0961415157

Martin  
17.02.2026

Vec

„Obchodné centrum Fachmarkt Martin“ v rozsahu stavebného objektu „SO 306 Kanalizácia dažďová nečistá“

Zverejnenie informácie v zmysle § 58a ods.4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) v zmysle § 58a ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov zverejňuje nasledujúcu informáciu:

- kópiu žiadosti o začatie povoloňovacieho konania stavby „Obchodné centrum Fachmarkt Martin“ v rozsahu stavebného objektu „SO 306 Kanalizácia dažďová nečistá“ na pozemkoch s parc. č. KN-C 3002/84, 3437/64, 3002/100, 3002/170 v k. ú. Priekopa.

-právoplatné rozhodnutie zo zisťovacieho konania na stavbu vydané podľa zákona č. 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obvodným úradom životného prostredia v Martine pod č. ŽP 2009/00096-EIA-Ku dňa 10.02.2009 sa nachádza na Okresnom úrade Martin, odbore starostlivosti o životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského č. 1, Martin, č. dverí 519. Informácia o sprístupnení právoplatného rozhodnutia na webovom sídle [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk) nie je k dispozícii.

Ing. Miroslav Matula  
vedúci odboru

Okresný úrad Martin – úradná tabuľa – až do právoplatnosti rozhodnutia

Vyvesené dňa : ..... 17.02.2026 .....

Zvesené dňa : .....



Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby



OKRESNÝ  
ÚRAD  
MARTIN

Telefón  
+421/961415157

Fax

E-mail  
[andrea.hraskova@minv.sk](mailto:andrea.hraskova@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866

Okresný úrad Martin  
07.09.2025  
0048904/2025-25/018331  
JL LPD OSZP/Hs

**Okresný úrad Martin**  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
ŠVS  
Nám.S.H.Vajanského 1  
036 58 Martin

vybavuje:0911 086 355 V Žiline dňa 01.09.2025  
sddsro@gmail.com

**Vec:**

**Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 26 zákona o vodách 364/2004 Z.z. na stavbu :**

**„Obchodné centrum Fachmarkt Martin - SO 306 Kanalizácia dažďová nečistá“**

**Meno a priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka, tel. kontakt:**

Europrojekt Theta 8 SK, k.s., Toryská 5, 040 11 Košice- Západ, IČO 35861215,

v zastúpení SVL company , s.r.o. Sídlo: Vysokoškolákov 6, Žilina 01008

v zastúpení ALORA STORE , s.r.o., Škultétyho 2869/30, 01001 Žilina

**Druh stavby (charakteristika):** novostavba

**Miesto stavby:** Martin **v kat. území:** Priekopa **ulica:** Dúbravca

**Na pozemku**

p.č.	C KN druh kultúry	LV	vlastník
3002/84	ost.pl.	2977	Europrojekt Theta 8 SK, k.s., Toryská 5, 040 11 Košice
3437/64	zas. .pl.	2977	Europrojekt Theta 8 SK, k.s., Toryská 5, 040 11 Košice
3002/100	orná pôda	2977	Europrojekt Theta 8 SK, k.s., Toryská 5, 040 11 Košice
3002/170	ost.pl.	2977	Europrojekt Theta 8 SK, k.s., Toryská 5, 040 11 Košice

stavebník má k pozemku vlastnícke právo

**Mená a adresy vlastníkov a užívateľov susedných pozemkov a stavieb s uvedením parcelných čísel podľa katastra nehnuteľnosti:**

V zmysle § 8 ods. 1 písm. g) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa pri líniovej stavbe a stavbe mimoriadne rozsiahlej s veľkým počtom účastníkov konania sa zoznam účastníkov konania neuvádza.

**Spracovateľ projektovej dokumentácie:**

LANDVARIA s.r.o., Priekopnícka 12 518/15A, 821 06 Bratislava  
Zodpovedný projektant: Ing.Oľga Logojda

Odhadované náklady stavby: 50.000,- €

Na uvedenú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby: Mestom Martrin  
č. : SÚ-33629/141141/2024 zo dňa 11.09.2024

Spôsob uskutočnenia stavby : dodávateľsky – výber dodávateľa

Plánovaný termín realizácie :03/2026-03/2028

Základné údaje o stavbe a členení na SO:

SO 306 Kanalizácia dažďová nečistá – rieši odvedenie vôd z povrchového odtoku z komunikácií, parkovísk (49 PM) a spevnených plôch prostredníctvom uličných vpustov potrubím PVC DN 200 do vetvy A dažďovej kanalizácie z rúr PVC DN 300 a DN 250 celkovej dĺžky 118,6 m a do vetvy B z rúr PVC DN 250 dĺžky 32,84 m cez ORL KL 40/1 sII s koalescenčným a sorpčným filtrom, s prietokom 40 l/s a výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l, do vsakovacieho objektu. Podrobnejšie v priloženej PD.

.....  
podpis stavebníka, splnomocneného zástupcu pečiatka

**PRÍLOHY :**

- 2x PD
- Stanoviská dotknutých orgánov
- Splnomocnenie na zastupovanie
- Správny poplatok

ALORA  
S T O R E s.r.o.  
Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina  
IČO: 46279733, DIČ: 2023328175  
IČ DPH: SK2023328175