

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-MT-OSZP-2026/004164-007/1-Va

Vybavuje/linka
Ing. Václaviková/0961415155

Martin
02.03.2026


Vec

Zverejnenie informácie v zmysle § 58a ods.4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 a § 71 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) v zmysle § 58a ods.4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov zverejňuje kópiu žiadosti spoločnosti **Vrútky Invest, s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto**, IČO: 53 635 531, zastúpená splnomocneným zástupcom Ing. Rastislavom Menichom, Sasinkova 33, 036 01 Martin, doručenej dňa 03.12.2025, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Bytové domy Vrútky, rekonštrukcia a dostavba**“ v rozsahu stavebných objektov **SO 05 Prekládka splaškovej kanalizácie – časť kanalizácia, Prekládka splaškovej kanalizácie – časť vodovod, SO 06 Dažďová kanalizácia**, na pozemkoch s parc. č. KN-C 808/1, 808/3, 808/4 v k.ú. Vrútky a KN-C 1190/69, 1190/70, 1190/71, 1190/75 v k.ú. Priekopa a povolenia na osobitné užívanie vôd.

Zároveň oznamujeme, že rozhodnutie Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, vydané v zisťovacom konaní č.j. OU-MT-OSZP-2023/002294-024-Ha zo dňa 04.01.2023, právoplatné 15.08.2023, je prístupné zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytove-domy-vrutky-rekonstrukcia-dostavba>, ako aj na Okresnom úrade Martin, odbore starostlivosti o životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin.

Okresný úrad Martin
odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie S.H.Vajanského 1
036 01 Martin
-1-


Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

1. Okresný úrad Martin – úradná tabuľa – až do právoplatnosti rozhodnutia

03.03.2026

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :



Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zverejnené na web. stránke Okresného úradu Martin dňa: 03.03.2026



OKRESNÝ
ÚRAD
MARTIN

Telefón
0961415155

E-mail
jana.vaclavikova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

VRÚTKY INVEST s.r.o., STAROMESTSKÁ 3, 811 03 BRATISLAVA, IČO: 53635531 - Va

Okresný úrad (meno, priezvisko, bydlisko, názov firmy, adresa)

- 2 -

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o ŽP

03. 12. 2025

V MKR.TINE dňa 3.12.2025

Vec

Ziadosť o stavebné - vodoprávne povolenie podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 zákona č. 364/2004 Z.z.

I./ Žiadateľ / stavebník, odberateľ /

Meno, priezvisko, titul/ názov firmy/
VRÚTKY INVEST, s.r.o., STAROMESTSKÁ 3, 811 03 BRATISLAVA, V.2. /y. BRATISLAVA HENICH
resp. vlastník vodohospodárskeho diela /prevádzkovateľ /

SASINKOVA 33, 026 01 MARTIN

II./Druh, účel a miesto a základný popis nakladania s vodami a vodohospodárskeho diela :

SO 05 - PREKLÁDKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, PREKLÁDKA VODOVODU

SO 06 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, ORL

III./Údaje o projektovej dokumentácii + 2 x PD /projektovú dokumentáciu vypracoval/ /meno, priezvisko, titul, adresa, dátum, číslo oprávnenia/, ktorá sa týka zmeny vodohospodárskeho diela

ARCHITEKTURA, s.r.o., FÄNDLYHO 8, 811 03 BRATISLAVA, /y. MILOSLAV REHIS, 4289*2*4-24

IV./Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám :

ŽIADATEĽ JE VLASTNÍK + ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VEČNEHO BEZPLATNE

V./ Zoznam a adresy účastníkov vodoprávneho konania, ktorí sú žiadateľovi známi :

MESTO MARTIN, S.H. VAJARIŠKÉHO 1, MARTIN

VI./ Čas, na ktorý sa povolenie žiada :

VII./Vyjadrenia, stanoviská, rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, účastníkov konania :

VID PRÍLOHA

VIII./Žiadateľ na odber povrchových vôd z vodného toku doloží :

- Stanovisko správcu vodného toku.....
- Údaje o prietokoch / Q^{355} dňové, Q^{priem} , ročn. / uvedenie kilometráže /rkm/, označenie miesta nakladania s vodami :
- Údaje o množstve v l/s, m^3 /deň, m^3 /rok.
- Chemický, prípadne bakteriologický rozbor vôd, ak odber vody z vodného toku je určený na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, prípadne návrh ochranných pásiem vodných zdrojov a úpravu režimu v nich.
- Doklady uvedené v predchádzajúcej časti tejto žiadosti týkajúcej sa odberu povrchových vôd :

IX./ Žiadateľ na odber podzemných vôd doloží k zmene povolenia:

a./ Údaje o množstve v l/s, m^3 /deň, m^3 /rok

b./ Doklad o kvalite vody / úžitkové resp. pitné účely /

Peňažný opis	
Druh:	bankový prevod
Hodnota:	800,-€
Počet centov:	

c./ Výsledky hydrogeologického prieskumu a čerpacích skúšok výdatnosti vodných zdrojov / ak sa žiadané povolenie týka odberu podzemných vôd na zásobovanie pitnou vodou/

d./ Miesto odberu, katastrálne územie :

e./ Stanovisko Slovenského hydrometeorologického ústavu Banská Bystrica :

f./ Doklady uvedené v predchádzajúcej časti tejto žiadosti týkajúcej sa odberu podzemných vôd :

X./ Žiadateľ na vypúšťanie odpadových vôd alebo zvláštnych vôd do povrchových vôd doloží :

a) vypúšťanie odľahčovaných odpadových vôd najmä

1. lokalizácia odľahčovacieho objektu (označenie odľahčovacieho objektu, označenie stoky, názov ulice apod.)
 2. typ stokovej siete (jednotná, polodelená, atď.), počet odľahčovacích objektov na sieti, v prípade potreby predpokladaný počet odľahčení za rok,
 3. priemerný denný prietok komunálnych odpadových vôd v bezdažďovom období stokov v mieste odľahčovacieho objektu, prípadne ostatné charakteristické prietoky komunálnych odpadových vôd v bezdažďovom období,
 4. charakteristika odpadových vôd pretekajúcich stokov v mieste odľahčovacieho objektu v bezdažďovom období (najmä podiel a zloženie priemyselných odpadových vôd ako aj vôd s obsahom obzvlášť škodlivých),
 5. charakteristika vôd z povrchového odtoku podľa druhu povrchu z ktorého odtekajú (najmä cestné komunikácie, parkoviská, odstavne a montážne plochy v priemyselných areáloch a pod.),
 6. v prípade potreby (podľa § 5 ods. 5 nariadenia vlády č. 296/2005 Z.z.) čas dotoku stokovou sieťou k príslušnému odľahčovaciemu objektu a vypočítaný počet odľahčení,
 7. spôsob odstránenia plávajúcich látok pred vyústením do povrchových vôd,
- b) údaje o recipiente podľa ods. 1 písm. c) tohoto článku
1. vyznačenie odľahčovacích stôk a ich vyústených objektov do recipientu, vrátane uvedenia názvu recipientu

c./ Stanovisko príslušného podniku povodia k vypúšťaniu OV alebo zvláštnych OV z hľadiska smerného vodohospodárskeho plánu a doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy a s účastníkmi vodoprávneho konania, ak boli vo veci uskutočnené a stanoviská, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy ak to ustanovujú predpisy.

PREDPOKLADANÉ NÁKLADY 95.000,- €

Z. MEXICH - SPLNOHOCNEBOC

Meno priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu.
(pečiatka, podpis) Pri fyz. osobách podpisy všetkých žiadateľov.