

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo

Číslo spisu

OU-NO-OSZP-2024/004385-006

Námestovo

16. 04. 2024



Rozhodnutie

verejná vyhláška

Výrok

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestny orgán štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), rozhodujúc v zmysle § 26 vodného zákona a § 68 ods. 1 stavebného zákona, posúdil žiadosť stavebníka – HBH Group, s.r.o., so sídlom Pionierska 832, 925 22 Veľké Uľany, IČO: 45936978 v zastúpení Máriou Hečkovou, Pribišská 832, 029 57 Oravská Lesná Obec Bobrov, Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov, IČO: 00314404 podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi v súčinnosti s § 66 stavebného zákona, podľa § 26 vodného zákona v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a rozhodol o povolení zmeny stavby pred jej dokončením takto:

Zmena nedokončenej vodnej stavby „Neverejná ČOV a areálové rozvody vodovodu a kanalizácie, Oravská Lesná – Orava Snow“ – SO-02 Splašková kanalizácia, Čerpacia stanica + výtlak podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval TZB-projekting – projekčná kancelária – Inžinierske stavby, Vodohospodárske stavby, zodpovedný projektant Ing. Szelle Marek, autorizovaný stavebný inžinier, aut. osvedčenie č. 47707 * SP * I2, Konštrukcie inžinierskych stavieb, Báč 119, 930 30 Báč, dátum: október 2023 sa

povoľuje.

Povolenia na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd, vypúšťanie splaškových odpadových vôd do povrchových vôd, odber podzemných vôd a stavebné povolenie na uvedenú stavbu bolo vydané Okresným úradom Námestovo, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č.s.: OU-NO-OSZP-2020/0010678 zo dňa 21. 07. 2020, právoplatné dňa 28. 08. 2020. Neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia je oprava rozhodnutia, ktorú vydal Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č.: OU-NO-OSZP-2022/012262 zo dňa 10. 06. 2022.

K vydaniu rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením bolo vydané záväzné stanovisko podľa § 140 stavebného zákona – súhlas podľa § 120 stavebného zákona miestne príslušným stavebným úradom – Obec Oravská Lesná, stavebný úrad, oravská Lesná č. 291, 029 57 Oravská Lesná pod č.: OcUOL-62-01/2024 zo dňa 24. 01. 2024.

OU-NO-OSZP-2024/004385-0022600/2024

Predmetom projektovej dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením je návrh splaškovej kanalizácie, čerpacej stanice a výtlaku pre 2. etapu výstavby. V rámci výstavby sa navrhuje vybudovať objekt AD3 s 22 bytovými jednotkami, objekt AD4 s 18 bytovými jednotkami a reštaurácia s 50 miestami a odbočky pre 9 rekreačných chat. Kanalizačné prípojky k jednotlivým rekreačným chatám nie sú predmetom stavebného povolenia.

Technický popis riešenia stavebných objektov:

SO – 02 Splašková kanalizácia

Stavebný objekt rieši v predstihu plánovanej výstavby areálovú splaškovú kanalizáciu pozostávajúcu zo stoky „B1“ a „B1-1“.

Stoka „B1“ pozostáva z gravitačnej splaškovej kanalizácie. Gravitačná splašková kanalizácia bude z potrubia DN 250 v celkovej dĺžke 141,0 m. Na vetve bude osadených 5 ks revízných šachiet Š1 až Š5. Na vetve bude vybudovaných 13 ks kanalizačných odbočiek pre prípadné napojenie rekreačných chat. Vetva bude vybudovaná z rúr PVC-U, SN-8.

Stoka „B1-1“ pozostáva z gravitačnej splaškovej kanalizácie. Gravitačná splašková kanalizácia bude z potrubia DN 250 v celkovej dĺžke 64,9 m. Na vetve bude osadených 3 ks revízných šachiet Š6 až Š8. Na vetvu bude napojených 4 ks splaškových kanalizačných prípojok, PVC DN 150, SN4 – dl. 44,0 m. Vetva bude vybudovaná z rúr PVC-U, SN-8. Výtlak „VT1“ a „VT2“ pozostáva z tlakovej splaškovej kanalizácie HDPE D63x3,8 mm PN10 v dĺžke 178,89 m. Tlaková kanalizácia bude vybudovaná z rúr HD-PE, PN10. Tlaková kanalizácia začína napojením sa na navrhovanú ČS, bude vedená v komunikácii spolu s gravitačnou kanalizáciou a vodovodom. Bude ukončená napojením sa na existujúce šachty splaškovej kanalizácie Š2-2 a ďalej bude odtekať gravitačne do ČOV.

Čerpacia stanica slúži len na zdvihnutie splaškovej odpadovej vody. Výkon čerpadiel je navrhnutý na prečerpávanie max. $Q_{\text{č}} = 2 \times 3$ l/s. Elektrická prípojka čerpacej stanice bude z areálového rozvodu PD elektro.

Čerpacia stanica bude pozostávať:

a) stavebná časť

Nádrž je navrhnutá v súlade s STN 756261. Bude pozostávať z jednej komory o DN-1600 od firmy Alfatec. Vlastná nádrž, komora je podzemný objekt kruhového tvaru o vnútornom priemere 1,6 m. V nádrži budú osadené dve ponorné kalové čerpadlá. Tvar nádrží, obslužných poklopov, plošín a prístupov do komory je navrhnutý podľa daných možností a požiadavky umiestnenia stojnej časti čerpacej stanice, čerpadiel. Úžitkový objem nádrže bude cca 2,6 m³. Nádrž bude železobetónová konštrukcia zo skruží a vodostavebného betónu s hrúbkou stien cca 120 mm a stropu 180 mm. Hrúbka dna nádrže je 0,30 m. Nádrž sa urobí z vodostavebného betónu VC 25/30. Nádrž je prístupná cez nerezové uzamykateľné poklopy. Jeden poklop s otvorom je pre výber čerpadiel v prípade poruchy čerpadla a otvor pre výber hrablicového koša. Vstupné nerezové poklopy do nádrže budú pre zaťaženie 150 kN. Nádrž je navrhovaná v zeleni.

b) strojno – technologickej časti: strojná časť a prevádzkový rozvod NN

V nádrži čerpacej stanici (ďalej len „ČS“) budú umiestnené dve čerpadlá. Výtlak od jednotlivých čerpadiel bude nerez DN - 40. Výtlak ČS navrhujeme D63 PE, ktorý bude do ČOV. Komplexnú dodávku čerpacej stanice o uvedenom výtlaku, vrátane armatúr, tvaroviek a čerpadiel dodáva a montuje firma Aquatec. Prítkové potrubie do nádrže je navrhnuté z PVC-U rúr a tvaroviek DN 250. Pre výstavbu tlakovej, výtláčnej kanalizácie navrhujeme potrubie a elektro tvarovky z polyetylénových rúr HD-PE D50, SDR 17, PN10. Vstupné a vetracie liatinové poklopy pre ČS budú uzamykateľné pre zaťaženie 150 kN. Poklopy revízných šachiet a ČS budú obetónované. ČS bude odvetraná potrubím DN 100 cez výstupný poklop do ČS. Prevádzku ČS navrhujeme na automatické diaľkové ovládanie ako i s ručným ovládateľným domovníkom. Činnosť funkčnosti ČS bude znázornená na informačnom paneli v mieste vedúceho.

Ostatné náležitosti stavby budú bez zmeny.

Zmena stavby sa bude realizovať na pozemkoch parcela č. C KN: 10/47, 10/48, 10/183, 10/184, 10/59, 10/57, 10/171, 10/33, 10/208 v katastrálnom území Oravská Lesná. K pozemkom má stavebník vlastnícke právo a iné právo podľa § 139 stavebného zákona. Pozemky parcela č. C KN: 10/84, 10/184 boli rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod č. OU-NO-PLO1-2024/00496-004 zo dňa 01. 03. 2024 trvale odňaté na nepoľnohospodársky účel.

Povolenia na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd, vypúšťanie splaškových odpadových vôd do povrchových vôd, odber podzemných vôd a stavebné povolenie na uvedenú stavbu bolo vydané Okresným úradom Námestovo, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. s.: OU-NO-OSZP-2020/0010678 zo dňa 21. 07. 2020, právoplatné dňa 28. 08. 2020. Neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia je oprava rozhodnutia, ktorú vydal Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č.: OU-NO-OSZP-2022/012262 zo dňa 10. 06. 2022. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie

rozhodnutím č. s.: OU-NO-OSZP-2022/012079-007 zo dňa 18. 10. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31. 10. 2022 povolil skúšobnú prevádzku stavebného objektu SO 01 ČOV AT 600, I. fáza (300 EO) do 31. 10. 2023, povolil zmenu stavby pred dokončením a súčasne povolil užívanie časti vodnej stavby: „Neverejná ČOV a areálové rozvody vodovodu a kanalizácie Oravská Lesná – Orava Snow“, I. etapa: SO-02 Splašková kanalizácia, 1.fáza SO-03 Vodovod, 1.fáza SO-04 Dažďová kanalizácia, SO-05 Studňa, SO-06 Podzemný objekt ATS, akumulčná nádrž, SO-08 Elektrická prípojka. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. s.: OU-NO-OSZP-2023/016907-003 zo dňa 03. 10. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25. 10. 2023 predĺžil skúšobnú prevádzku stavebného objektu SO 01 ČOV AT 600, I. fáza (300 EO) do 31. 12. 2025.

Pre uskutočnenie zmeny stavby sa v súlade s § 66 stavebného zákona určujú ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a ovplyvnili by technické riešenie stavby alebo majetkovoprávne vzťahy. Stavbu realizovať na pozemkoch majetkovoprávne usporiadaných v prospech investora.
2. Lehota na dokončenie celej stavby v rámci povolenej zmeny sa určuje do 31. 12. 2025.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona.
4. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác požiadať o vytyčenie podzemných vedení (telekomunikačné vedenie a zariadenie, elektrické vedenie, DOK, diaľkové a miestne telekomunikačné káble, PTV, POOK, jestvujúce VN káblové vedenie, plynárenské vedenia a zariadenia, verejný vodovod a verejná kanalizácia) a zabezpečiť ich ochranu v zmysle platných noriem. Pri vytyčovaní podzemných vedení je navrhovateľ povinný prizvať zodpovedných pracovníkov, v správe ktorých sa vedenie nachádza.
5. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona termín začatia stavby (písomnou formou).
6. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v lehote do 15 dní od uskutočnenia výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
7. Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu dokončenej stavby v zmysle § 26 vodného zákona a § 76 stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.
9. Pred začatím prác stavebník zabezpečí v súlade s § 75 ods. 1 stavebného zákona vytyčenie stavby oprávnenou osobou.
10. Stavebník je povinný umožniť podľa § 100 písm. a) stavebného zákona povereným orgánom vstup na stavbu a stavenisko a vytvárať podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
11. Stavebník, zhotoviteľ stavby sú v zmysle § 100 písm. b) stavebného zákona povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu nedostatky na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, bezpečnosť a zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné škody.
12. Počas výstavby je stavebník povinný neznečisťovať štátne a miestne komunikácie a realizovať stavbu tak, aby nedochádzalo ku zamáčaniu, a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci a užívatelia pozemkov. Po ukončení stavby terén uviesť do pôvodného stavu a prípadné vzniknuté škody uhradiť majiteľom, resp. užívateľom pozemkov.
13. Pri realizácii terénnych úprav vykonať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku.
14. Stavebník je povinný na uskutočňovanie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú vlastnosti v súlade s ustanovením § 43f stavebného zákona a ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov.
15. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona označiť údaje o stavbe na viditeľnom mieste na stavenisku tabuľkou, ktorá obsahuje: názov stavby, meno stavebníka a číslo a dátum vydania stavebného povolenia.
16. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. Stavebný denník predloží ku kolaudácii stavby.
17. Pri realizácii zmeny stavby pred dokončením musia byť dodržané nasledovné podmienky:

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK č.: OU-NO-OSZP-2024/003313 zo dňa 18. 01. 2024:

- Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
- Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené Okresným úradom Námestovo, odborom starostlivosti o životné prostredie.
- V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušnú obec.
- Technicky zabezpečiť areál tak, aby nedochádzalo k úniku nebezpečných látok do podzemných vôd a okolitého prostredia.
- Technicky zabezpečiť žumpy, šachty, ORL proti vniknutiu obojživelníkov a drobných cicavcov (napr.: kovové siete a rohože s okami maximálne do 2 cm).
- Minimalizovať produkciu stavebných odpadov počas výstavby.
- Na výsadbu zelene použiť geograficky pôvodné druhy drevín.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS č.: OU-NO-OSZP-2024/003314 zo dňa 05. 03. 2024:

- Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
- Počas realizácie stavebných prác dodržať ust. § 39 vodného zákona – vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu.
- Terén okolo stavby a po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.
- Pri križovaní a súbahu podzemných vedení dodržať STN 73 6005.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OH č.: OU-NO-OSZP-2024/003346 zo dňa 17. 01. 2024:

Pôvodca odpadu je povinný najmä:

- Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 zákona časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy.
- Vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.
- Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
- Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
- Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
- Požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch o vyjadrenie ku kolaudácii, kde je potrebné zdokladovať najmä:
-materiálovú bilanciu odpadov z realizácie stavby a zaobchádzanie so vzniknutými odpadmi v súlade s predpismi v odpadovom hospodárstve t. j. druhy odpadov vzniknuté z realizácie stavby, ich množstvá, doklady preukazujúce recykláciu, zhodnotenie alebo zneškodnenie,
-k dokumentácii sa predloží najmä kópia stavebného povolenia, potvrdenia, vážne lístky, iné doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi z realizácie stavby, doklad o dodávateľovi/zhotoviteľovi stavby ...).

Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina zn.: 202403-EZ-0146-1 zo dňa 20. 03. 2024:

Vyjadrenie k existencii elektroenergetických zariadení:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. §43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená plná čiara – VN vedenia 22kV podzemné,

zelené plná čiara – NN podzemné vedenia,

modrá plná čiara – vedenia podzemné vo výstavbe.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Dovoľujem si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

Všeobecné podmienky:

- Toto vyjadrenie je informatívneho, právne nezáväzného charakteru.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSFD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenia na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplatenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplatenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

- Informácie poskytnuté zo strany SSD v tomto stanovisku sú aktuálne ku dňu vydania tohto stanoviska, pričom stanovisko nemá nijaký záväzný charakter.

Slovak Telekom a.s. Bratislava č. 6612406899 zo dňa 07. 03. 2024:

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.. Platnosť vyjadrenia je do: 07. 09. 2024.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Bod 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

18. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je zmena stavby pred jej dokončením povolená povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
19. Stavba nesmie byť začatá, kým zmena stavby pred jej dokončením nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona o správnom konaní.
20. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt stavby, ktorého jedna sada sa ponecháva na tunajšom úrade.
21. Tunajší orgán štátnej vodnej správy môže v súlade s § 73 ods.12 vodného zákona zmeniť alebo zrušiť podmienky tohto rozhodnutia, ak je to v záujme ochrany vôd.
22. Ostatné podmienky stavebného povolenia, ktoré vydal Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. s.: OU-NO-OSZP-2020/0010678 zo dňa 21. 07. 2020, právoplatné dňa 28. 08. 2020, ktorého súčasťou je oprava rozhodnutia, ktorú vydal Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č.: OU-NO-OSZP-2022/012262 zo dňa 10. 06. 2022 ostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie bola dňa 13. 03. 2024 doučená námietka Ing. Františka Brňáka, Oravská Lesná 825 cit.: „K uvedenému dokumentu dávam nasledovné námietky:

- uvedená problematika sa týka aj chát, ktoré sú postavené vedľa pozemkov pac. C KN 10/183, 10/59, 10/171,
- v dokumente je uvedené, že námietky sa môžu uplatniť do 5 dní. Uvedené nie je možné dodržať,
- je potrebné posúdiť každú chatu, či je technicky možné, v prípade záujmu, napojiť na kanalizáciu.“

Námietka sa zamietá:

Predmetom projektovej dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením je návrh splaškovej kanalizácie, čerpacej stanice a výtlaku pre 2. etapu výstavby. V rámci výstavby sa navrhuje vybudovať objekt AD3 s 22 bytovými jednotkami, objekt AD4 s 18 bytovými jednotkami a reštaurácia s 50 miestami a odbočky pre 9 rekreačných chát. Projektová dokumentácia nerieši kanalizačné prípojky k jednotlivým rekreačným chatám. Uvedená kanalizácia nie je budovaná vo verejnou záujme, a preto sa na ňu nevzťahuje zák. č. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VV a VK“) t. j. ani povinnosť podľa § 23 ods. 2 zákona o VV a VK cit.: „Vlastník stavby alebo vlastníka pozemku je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastníka stavby alebo vlastníka pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami.. Vlastník stavby alebo vlastníka pozemku je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť.“ Je na zvážení vlastníkov rekreačných chát, či budú akumulovať odpadové vody v žumpe a zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd, alebo po dohode s vlastníkom splaškovej kanalizácie sa napoja jednotlivé rekreačné chaty na splaškovú kanalizáciu.

Odôvodnenie

Na Okresnom úrade Námestovo, odbore starostlivosti o životné prostredie bolo na základe žiadosti stavebníka – HBH Group, s.r.o., so sídlom Pionierska 832, 925 22 Veľké Uľany, IČO: 45936978 v zastúpení Máriou Hečkovou, Pribišská 832, 029 57 Oravská Lesná začaté dňa 26. 01. 2024 konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu „Neverejná ČOV a areálové rozvody vodovodu a kanalizácie, Oravská Lesná – Orava Snow“ – SO-02 Splašková kanalizácia, Čerpacia stanica + výtlak. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Podľa § 73 ods. 1 vodného zákona na rozhodovanie týkajúce sa vodných stavieb sa vzťahujú všeobecné predpisy o stavebnom konaní, ak tento zákon neustanovuje inak.

Podľa § 142l stavebného zákona, konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.

Predmetom projektovej dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením je návrh splaškovej kanalizácie, čerpacej stanice a výtlaku pre 2. etapu výstavby. V rámci výstavby sa navrhuje vybudovať objekt AD3 s 22 bytovými jednotkami, objekt AD4 s 18 bytovými jednotkami a reštaurácia s 50 miestami a odbočky pre 9 rekreačných chát. Projektová dokumentácia nerieši kanalizačné prípojky k jednotlivým rekreačným chatám.

Špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. OU-NO-OSZP-2024/004385-002 zo dňa 07. 03. 2024 začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Oznámenie bolo zaslané všetkým známym účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby pred jej dokončením, upustil Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Účastníci konania o zmene stavby pred jej dokončením mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia. Dňom doručenia bol deň zvesenia verejnej vyhlášky. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a obec. Dotknutý orgán, ktorý v určenej lehote svoje stanovisko neoznámil má sa za to, že so zmenou stavby pred jej dokončením súhlasí.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie bola dňa 13. 03. 2024 doučená námietka Ing. Františka Brňáka, Oravská Lesná 825 cit.: „K uvedenému dokumentu dávam nasledovné námietky:

- uvedená problematika sa týka aj chát, ktoré sú postavené vedľa pozemkov pac. C KN 10/183, 10/59, 10/171,
- v dokumente je uvedené, že námietky sa môžu uplatniť do 5 dní. Uvedené nie je možné dodržať,
- je potrebné posúdiť každú chatu, či je technicky možné, v prípade záujmu, napojiť na kanalizáciu.“

Námietka sa zamietla:

Predmetom projektovej dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením je návrh splaškovej kanalizácie, čerpacej stanice a výtlaku pre 2. etapu výstavby. V rámci výstavby sa navrhuje vybudovať objekt AD3 s 22 bytovými jednotkami, objekt AD4 s 18 bytovými jednotkami a reštaurácia s 50 miestami a odbočky pre 9 rekreačných chát. Projektová dokumentácia nerieši kanalizačné prípojky k jednotlivým rekreačným chatám. Uvedená kanalizácia nie je budovaná vo verejnou záujme, a preto sa na ňu nevzťahuje zák. č. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VV a VK“) t. j. ani povinnosť podľa § 23 ods. 2 zákona o VV a VK cit.: „Vlastník stavby alebo vlastník pozemku je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami.. Vlastník stavby alebo vlastník pozemku je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť.“ Je na zvážení vlastníkov rekreačných chát, či budú akumulovať odpadové vody v žumpе a zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd, alebo po dohode s vlastníkom splaškovej kanalizácie sa napoja jednotlivé rekreačné chaty na splaškovú kanalizáciu.

K zmene stavby pred jej dokončením boli vydané súhlasné stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania:

- Stredoslovenská distribučná, a.s, Žilina zn. 202403-EZ-0146-1 zo dňa 20. 03. 2024;
- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK č.: OU-NO-OSZP-2024/003313 zo dňa 18. 01. 2024;
- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS č.: OU-NO-OSZP-2024/003314 zo dňa 05. 03. 2024;
- Slovak Telekom a.s. Bratislava č. 6612406899 zo dňa 07. 03. 2024;
- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OH č.: OU-NO-OSZP-2024/003346 zo dňa 17. 01. 2024.

Pripomienky k povoľovanej zmene stavby pred jej dokončením uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov boli prevzaté do podmienok tohto povolenia.

Účastníci konania podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní, mali možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie na Okresnom úrade Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo (č. d. 505).

Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny stavby pred jej dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Vzhľadom na to, že stavebník predložil všetky potrebné doklady a stanoviská dotknutých orgánov a podmienky stavebného povolenia zostali v platnosti, stavebný úrad vyhovel žiadosti stavebníka a bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník v zmysle položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil správny poplatok v hodnote 400,00 Eur – bankovým prevodom.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania.

Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j. na úradnej tabuli obce Oravská Lesná, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:

Pečiarka, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.

Po uplynutí vývesného termínu a potvrdení, prosíme zaslať obratom na tunajší úrad. Ďakujeme.

Ing. Janka Pisarčíková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10118

Doručuje sa

Obec Oravská Lesná, so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky , Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Zmena stavby pred dokončením - Neverejná ČOV a areálové rozvody vodovodu a kanalizácie, Oravská Lesná - Orava Snow - SO.02 Splašková kanalizácia - Čerpacia stanica + výtlak. ,]
Identifikátor:	OU-NO-OSZP-2024/004385-0022600/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Janka Pisarčíková
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastupená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	16.04.2024 07:49:57 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	16.04.2024 07:50:08 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NO-OSZP-2024/004385-0022600/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Kamila Hadárová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Námestovo IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	16.04.2024
Podpis a pečiatka:	