

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo

Číslo: OU-NO-PLO1-2024/001457-178

v Námestove dňa 24.09.2024

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Oravská Polhora, lokalita Zelená dedina

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Oravská Polhora, lokalita Zelená dedina, okres Námestovo, ktorý tvorí prílohu tohto oznámenia, povolené rozhodnutím OU-NO-PLO1-2023/001410-026 zo dňa 10.10.2023, právoplatným dňa 13.11.2023, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde v obvode.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.06.2021 bola na OÚ Námestovo, PLO doručená žiadosť o začatie JPÚ, ktorú podala Obec Oravská Polhora, Oravská Polhora 454, 029 47 Oravská Polhora, IČO: 00314749 v zastúpení starostom obce Ing. Michalom Strnálom. Návrh na povolenie JPÚ bol podaný z dôvodu § 2 ods. 1 písm. h) zákona, je to potrebné na usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. V zmysle § 8b zákona je na vykonanie pozemkových úprav navrhnutá forma jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, pričom sa navrhuje riešiť len časť katastrálneho územia Oravská Polhora, konkrétne lokalita Zelená dedina. Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že dôvodom návrhu na vykonanie JPÚ sú iné dôvody ako je hospodárenie na pôde.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti správny orgán v zmysle § 7 ods. 2 zákona prostredníctvom verejnej

vyhlášky nariadil konanie o začatí JPÚ pod č. OU-NO-PLO-2021/011021 zo dňa 21.07.2021 (ďalej len „prípravné konanie“).

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Oravská Polhora, lokalita Zelená dedina a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

V súlade s nariadením správny orgán zabezpečil rokovania s obcou a Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom. Okrem toho správny orgán obstaral vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií k vykonaniu JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodnutím č. OU-NO-PLO1-2023/001410-026 zo dňa 10.10.2023 povolil podľa § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy formou JPÚ v k. ú. Oravská Polhora, lokalita Zelená dedina. Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal správny orgán práce na úvodných podkladoch.

Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo časti v príslušnom katastrálnom území s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát registra pôvodného stavu.

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité tieto podklady:

- digitálna mapa hodnoty pozemkov – areálov hodnoty v obvode projektu pozemkových úprav,
- digitálna mapa parciel právneho stavu – parcely registra C-KN a E-KN,
- digitálna mapa OP844128_01.vgi – hranice obvodu projektu pozemkových úprav,
- údaje ??844128.dbf – údaje o výmere, druhu pozemku a o vlastníckych vzťahoch prevzaté z ISKN,
- znalecký posudok vyhotovený znalcom – Ing. Eugenom Dedinským, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v odbore stavebníctvo, vedenom MS SR pod evidenčným č. 910534.

RPS obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahov k nim ku dňu 22.04.2024.

Po spracovaní RPS bol tento v súlade s § 10 ods. 1 zákona zverejnený na obecnom úrade Obce Oravská Polhora od 22.05.2024 do 24.06.2024, doručený bol združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, boli doručené výpisy z RPS. Proti RPS mohli podať účastníci písomné námietky v lehote do 30 dní.

Proti údajom v RPS a výpisom z RPS neboli v zákonnej lehote podané žiadne námietky, ktoré sa týkali len určenia hodnoty pozemkov a porastov na nich. Bola podaná 1 námietka, ktorá bola

prerokovaná na pracovnom stretnutí dňa 30.07.2024. Námietka bola vybavená listom pod č. OU-NO-PLO1-2024/001457-163 zo dňa 31.07.2024.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi správny orgán tento schválil.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne, rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Na toto schválenie RPS sa nevzťahuje správny poriadok.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona sa toto schválenie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní a súčasne sa zverejní na webovom sídle Okresného úradu Námestovo. Oznámenie sa zverejní na dočasnej úradnej tabuli obce Oravská Polhora, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

RPS tvorí prílohu a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu RPS možno nahliadnuť na Obecnom úrade Oravská Polhora alebo správnom orgáne.

Ing. Anna Laššáková
vedúca odboru

Príloha:

Register pôvodného stavu

Doručí sa

Účastníkom konania JPÚ Oravská Polhora, lokalita Zelená dedina – verejnou vyhláškou

