



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Námestovo, PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 z. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav **Novoť, lokalita Podkopec 1** v katastrálnom území **Novoť**, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru, pod č. **OU-NO-PLO1-2024/000899-247** zo dňa **20.05.2024**, ktoré boli vykonané v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. z dôvodu že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Projekt pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ **Jozef Brandys**, geodetické práce, **Veterná 157/2, 029 01 Námestovo, IČO: 17808405**.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu č. **35/2024** úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa **30.10.2024** pod č. **G2-17/2024**.

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím OU-NO-PLO1-2024/000899-247 zo dňa 20.05.2024 je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

II. Podľa § 11 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia sa zrušuje **podielové spoluvlastníctvo** k pôvodným pozemkom a zriaďuje sa **podielové spoluvlastníctvo** k novým pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu pozemkových úprav, ako vyplýva z projektu jednoduchých pozemkových úprav.

III. Podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, vlastníctvo **k pozemkom**, na ktorých sú umiestnené **spoločné zariadenia a opatrenia** nadobudne

Obec NOVOŤ, IČO 00314692, Novoť 285, 029 55 Novoť

Par. č.	druh pozemku	výmera v m ²
8270	zastavaná plocha a nádvorie	1399
8271	zastavaná plocha a nádvorie	1450
8272	zastavaná plocha a nádvorie	1474
8273	zastavaná plocha a nádvorie	568
8274	zastavaná plocha a nádvorie	1777
8275	ostatná plocha	259
8276	ostatná plocha	44
8277	zastavaná plocha a nádvorie	84

IV. Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností **obmedzujúcu poznámku** v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 z. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia, tak ako sú uvedené v bode IV. tohto rozhodnutia.

V. Podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Novot'.

Odôvodnenie

Rozhodnutím OÚ Námestovo, PLO pod č. **OU-NO-PLO1-2024/000899-247** zo dňa **20.05.2024**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.06.2024 bol schválený Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Novot', lokalita Podkopec 1, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorého zhotoviteľom je **Jozef Brandys, geodetické práce, Veterná 157/2, 029 01 Námestovo, IČO: 17808405**.

OÚ Námestovo, PLO dňa 17.07.2024 pod č. OU-NO-PLO1-2024/000899-253 podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil vykonanie schváleného projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Novot', lokalita Podkopec 1. Spolu s nariadením vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav bol zverejnený aj postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Novot', lokalita Podkopec 1, vykonal zhotoviteľ Jozef Brandys, geodetické práce, Veterná 157/2, 029 01 Námestovo, IČO: 17808405. Podrobné vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov a ich prevzatie vlastníckmi bolo vykonané dňa 27.09.2024 v zmysle časového harmonogramu schváleného postupu prechodu v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 27.09.2024 aktualizovaný Register pôvodného stavu na právny stav spolu s Rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor pozastavil od 31.08.2024 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav k. ú. Novot'.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu, označeného číslom 35/2024 úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 30.10.2024 pod č. G2-17/2024. Tento bude spolu s Registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

V zmysle § 11 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na účel pozemkových úprav, rozhodnutím správneho orgánu možno zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.

V zmysle § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, správny orgán určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (§ 108 zákona č. 50/1976 Zb.). Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 14 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav a pre zmeny druhu pozemku.

V zmysle § 14 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO, webovom sídle OÚ Námestovo, PLO (www.minv.sk) a na dočasnej úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO v obci Novot' po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Anna Laššáková
vedúca odboru

Doručuje sa

1. Účastníci konania - verejnou vyhláškou