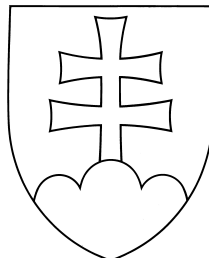


Číslo spisu

OU-NO-PLO1-2024/019195-011

Námestovo

28. 11. 2024



Rozhodnutie

vo veci pochybnosti o tom či pozemok je alebo nie je poľnohospodárskou pôdou

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Námestovo, PLO“) ako príslušný orgán podľa § 23 písm. d) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ustanovením § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na základe elektronickej žiadosti zo dňa 17.09.2024, ktorú podala spoločnosť Urbári s.r.o., so sídlom Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín, IČO: 36373940 (ďalej len „žiadateľ“) za účasti účastníkov konania evidovaných na listoch vlastníctva č. 2975, 2977, 2979, 2981, 2982, 2986, 2991, 2993, 2994, 2999, 3000, 3007, 3009, 3010, 3015, 3019, 3020, 3032, 3033, 3037, 3039, 3046, 3050, 3053, 3062, 3063, 3064, 3076, 3077, 3082, 3084, 3085, 3087, 3089, 3092, 3093, 3098, 3101, 3106, 3114, 3125, 3126, 3128, 3133, 3139, 3140, 3142, 3143, 3145, 3146, 3149, 3154, 3156, 3159, 3160, 3162, 3165, 3173, 3174, 3176, 3177, 3183, 3188, 3189, 3190, 3194, 3195, 3197, 3203, 3204, 3208, 3210, 3212, 3215, 3220, 3221, 3226, 3229, 3241, 3242, 3250, 3262, 3263, 3264, 3267, 3273, 3278, 3281, 3313, 3319, 3320, 3321, 3381, 3395, 3397, 3416, 3417, 3418, 3441, 3550, 3617, 3657, 3670, 3696, 3702, 3732, 3818, 3819, 3936, 3938, 3970, 3986, 4000, 4031, 4033, 4081, 4082, 4083, 4143, 4171, 4176, 4275, 4360, 4369, 4427, 4428, 4466, 4699, 4718, 4723, 4792, 4809, 4810, 4882, 4892, 4906, 4958, 4971, 4973, 4977, 4979, 5047, 5070, 5125, 5169, 5180, 5238, 5239, 5301, 5340, v katastrálnom území Tvrdošín rozhodol takto:

Výrok

Podľa § 10 ods. 1 a ods. 2 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

I.

mení druh poľnohospodárskeho pozemku – trvalý trávny porast a ostatnú plochu na lesný pozemok v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Tvrdošín, ktorý je v skutočnosti dlhodobo zalesnený a je vhodný na preradenie do lesného pôdneho fondu, nasledovne:

- parcela C-KN č. 2122, druh pozemku vedený v katastri nehnuteľnosti trvalý trávny porast, skutočný druh pozemku lesný pozemok, o výmere 221387 m²,
- parcela C-KN č. 1956/8, druh pozemku vedený v katastri nehnuteľnosti ostatná plocha, skutočný druh pozemku lesný pozemok, o výmere 20732 m²
- parcela C-KN č. 1605 (pôvodná), novovytvorená parcela C-KN č. 1605/4, druh pozemku vedený v katastri nehnuteľnosti trvalý trávny porast, skutočný druh pozemku lesný pozemok, o výmere 39533 m²,
- parcela C-KN č. 2124 (pôvodná), novovytvorená parcela C-KN č. 2124/5, druh pozemku vedený v katastri nehnuteľnosti trvalý trávny porast, skutočný druh pozemku lesný pozemok, o výmere 175009 m²,

- parcela C-KN č. 2104 (pôvodná), novovytvorená parcela C-KN č. 2104/5, druh pozemku vedený v katastri nehnuteľnosti trvalý trávny porast, skutočný druh pozemku lesný pozemok, o výmere 116797 m²,
- parcela C-KN č. 2107 (pôvodná), novovytvorená parcela C-KN č. 2107/5, druh pozemku vedený v katastri nehnuteľnosti trvalý trávny porast, skutočný druh pozemku lesný pozemok, o výmere 50253 m²,
- parcela C-KN č. 1966 (pôvodná), novovytvorená parcela C-KN č. 1966/6, druh pozemku vedený v katastri nehnuteľnosti trvalý trávny porast, skutočný druh pozemku lesný pozemok, o výmere 24968 m²,

o celkovej výmere 648 679 m².

Rozsah a hranice pozemku parcely C-KN č. 2122 a 1956/8 vhodného na preradenie do lesného pôdneho fondu sú stanovené na základe katastrálnej mapy, vytvorenej autorizovaným spôsobom z ISKN z portálu CSRÚ zo dňa 06.11.2024 v mierke 1:1000.

Rozsah a hranice pozemku parcely C-KN č. 1605/4 vhodného na preradenie do lesného pôdneho fondu sú stanovené geometrickým plánom č. 39/2024 zo dňa 02.08.2024, vyhotovil Juraj Lukačík, ul. Výhon č. 179, 027 55 Krivá a úradne overený Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor dňa 19.08.2024 pod číslom 354/2024.

Rozsah a hranice pozemku parcely C-KN č. 2124/5 vhodného na preradenie do lesného pôdneho fondu sú stanovené geometrickým plánom č. 40/2024 zo dňa 02.08.2024, vyhotovil Juraj Lukačík, ul. Výhon č. 179, 027 55 Krivá a úradne overený Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor dňa 19.08.2024 pod číslom 355/2024.

Rozsah a hranice pozemku parcely C-KN č. 2104/5 a 2107/5 vhodného na preradenie do lesného pôdneho fondu sú stanovené geometrickým plánom č. 41/2024 zo dňa 02.08.2024, vyhotovil Juraj Lukačík, ul. Výhon č. 179, 027 55 Krivá a úradne overený Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor dňa 03.09.2024 pod číslom 369/2024.

Rozsah a hranice pozemku parcely C-KN č. 1966/6 vhodného na preradenie do lesného pôdneho fondu sú stanovené geometrickým plánom č. 42/2024 zo dňa 02.08.2024, vyhotovil Juraj Lukačík, ul. Výhon č. 179, 027 55 Krivá a úradne overený Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor dňa 04.09.2024 pod číslom 370/2024.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokladov:

a) Základné identifikačné údaje o pozemkoch ktoré obsahujú:

- Výpis z listu vlastníctva č. 2975, 2977, 2979, 2981, 2982, 2986, 2991, 2993, 2994, 2999, 3000, 3007, 3009, 3010, 3015, 3019, 3020, 3032, 3033, 3037, 3039, 3046, 3050, 3053, 3062, 3063, 3064, 3076, 3077, 3082, 3084, 3085, 3087, 3089, 3092, 3093, 3098, 3101, 3106, 3114, 3125, 3126, 3128, 3133, 3139, 3140, 3142, 3143, 3145, 3146, 3149, 3154, 3156, 3159, 3160, 3162, 3165, 3173, 3174, 3176, 3177, 3183, 3188, 3189, 3190, 3194, 3195, 3197, 3203, 3204, 3208, 3210, 3212, 3215, 3220, 3221, 3226, 3229, 3241, 3242, 3250, 3262, 3263, 3264, 3267, 3273, 3278, 3281, 3313, 3319, 3320, 3321, 3381, 3395, 3397, 3416, 3417, 3418, 3441, 3550, 3617, 3657, 3670, 3696, 3702, 3732, 3818, 3819, 3936, 3938, 3970, 3986, 4000, 4031, 4033, 4081, 4082, 4083, 4143, 4171, 4176, 4275, 4360, 4369, 4427, 4428, 4466, 4699, 4718, 4723, 4792, 4809, 4810, 4882, 4892, 4906, 4958, 4971, 4973, 4977, 4979, 5047, 5070, 5125, 5169, 5180, 5238, 5239, 5301, 5340 k. ú. Tvrdošín, vyhotovený autorizovaným spôsobom z ISKN z portálu CSRÚ dňa 06.11.2024,

- Kópia katastrálnej mapy na predmetné parcely v k. ú. Tvrdošín zo dňa 06.11.2024, vyhotovená autorizovaným spôsobom z ISKN z portálu CSRÚ,

- Geometrický plán č. 39/2024 zo dňa 02.08.2024, vyhotovil Juraj Lukačík, ul. Výhon č. 179, 027 55 Krivá a úradne overený Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor dňa 19.08.2024 pod číslom 354/2024,

- Geometrický plán č. 40/2024 zo dňa 02.08.2024, vyhotovil Juraj Lukačík, ul. Výhon č. 179, 027 55 Krivá a úradne overený Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor dňa 19.08.2024 pod číslom 355/2024,

- Geometrický plán č. 41/2024 zo dňa 02.08.2024, vyhotovil Juraj Lukačík, ul. Výhon č. 179, 027 55 Krivá a úradne overený Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor dňa 03.09.2024 pod číslom 369/2024,

- Geometrický plán č. 42/2024 zo dňa 02.08.2024, vyhotovil Juraj Lukačík, ul. Výhon č. 179, 027 55 Krivá a úradne overený Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor dňa 04.09.2024 pod číslom 370/2024,

b) Zápisnica z vykonania miestneho zisťovania vo veci určenia druhu pozemku zo dňa 12.09.2024 podľa § 38 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov,

c) Záväzné stanovisko Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru, oddelenie lesného hospodárstva pod č. OU-NO-PLO2-2024/018098-003 zo dňa 16.09.2024 a pod č. OU-NO-PLO2-2024/018098-004 zo dňa 17.09.2024.

Odôvodnenie

Žiadateľ predložil na OÚ Námestovo, PLO dňa 17.09.2024 žiadosť o vydanie rozhodnutia v pochybnostiach o tom, že parcela C-KN č. 2122, 1956/8 podľa katastrálnej mapy, novovytvorená parcela C-KN č. 1605/4, podľa geometrického plánu č. 39/2024 zo dňa 02.08.2024, novovytvorená parcela C-KN 2124/5 podľa geometrického plánu č. 40/2024 zo dňa 02.08.2024, novovytvorená parcela C-KN 2104/5, 2107/5 podľa geometrického plánu č. 41/2024 zo dňa 02.08.2024 a novovytvorená parcela C-KN 1966/6 podľa geometrického plánu č. 42/2024 zo dňa 02.08.2024 v k. ú. Tvrdošín, vedená v katastri nehnuteľností ako poľnohospodársky pozemok, druh pozemku trvalý trávny porast a ostatná plocha je lesným pozemkom.

Žiadosť odôvodnili tým, že uvedené pozemky sú dlhodobo zalesnené.

Žiadateľ k žiadosti predložil geometrický plán č. 39/2024 zo dňa 02.08.2024, vyhotovil Juraj Lukačík, ul. Výhon č. 179, 027 55 Krivá a úradne overený Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor dňa 19.08.2024 pod číslom 354/2024, geometrický plán č. 40/2024 zo dňa 02.08.2024, vyhotovil Juraj Lukačík, ul. Výhon č. 179, 027 55 Krivá a úradne overený Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor dňa 19.08.2024 pod číslom 355/2024, geometrický plán č. 41/2024 zo dňa 02.08.2024, vyhotovil Juraj Lukačík, ul. Výhon č. 179, 027 55 Krivá a úradne overený Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor dňa 03.09.2024 pod číslom 369/2024, geometrický plán č. 42/2024 zo dňa 02.08.2024, vyhotovil Juraj Lukačík, ul. Výhon č. 179, 027 55 Krivá a úradne overený Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor dňa 04.09.2024 pod číslom 370/2024 a stanovisko Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru, oddelenie lesného hospodárstva.

OÚ Námestovo, PLO vyhotovil dňa 06.11.2024 autorizovaným spôsobom z ISKN z portálu CSRÚ výpis z listov vlastníctva a kópiu katastrálnej mapy k. ú. Tvrdošín.

OÚ Námestovo, PLO v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. OU-NO-PLO1-2024/019195-008 zo dňa 06.11.2024 prostredníctvom verejnej vyhlášky dal účastníkom konania možnosť aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a to v lehote do 5 dní odo dňa doručenia predmetného oznámenia. V stanovenej lehote vlastníci predmetných parciel svoju možnosť nevyužili.

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva vo svojom záväznom stanovisku pod č. OU-NO-PLO2-2024/018098-003 zo dňa 16.09.2024 a pod č. OU-NO-PLO2-2024/018098-004 zo dňa 17.09.2024 uvádza: „OÚ Námestovo, PLO ako príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 56 ods. 1 písm. c) zákona o lesoch vo väzbe na § 10 ods. 2 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasí s preradením parciel C-KN č. 2122, 1956/8, novovytvorenej parcely č. 1605/4, odčlenenej geometrickým plánom č. 39/2024 zo dňa 02.08.2024, novovytvorenej parcely C-KN 2124/5 odčlenenej geometrickým plánom č. 40/2024 zo dňa 02.08.2024, novovytvorených parciel C-KN 2104/5, 2107/5, odčlenených geometrickým plánom č. 41/2024 zo dňa 02.08.2024 a novovytvorenej parcely C-KN 1966/6, odčlenenej geometrickým plánom č. 42/2024 zo dňa 02.08.2024 z poľnohospodárskej pôdy do lesných pozemkov, nakoľko vyššie uvedené parcely sú zalesnené, t. j. dlhodobo porastené lesným porastom lesných drevín plniacim funkcie lesa.“

Miestnym zisťovaním vo veci určenia druhu pozemku, ktorú vykonal OÚ Námestovo, PLO dňa 12.09.2024 bolo zistené, že parcely C-KN č. 2122, 1956/8 a novovzniknuté parcely C-KN č. 1605/4, 2124/5, 2104/5, 2107/5, 1966/6 k. ú. Tvrdošín sú vhodné na prehlásenie za lesný pozemok, nakoľko sú porastené lesnými drevinami, ktoré plnia funkcie lesov.

Za vydanie rozhodnutia na zmenu druhu pozemku sa vyberá správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky 45 písm. a) vo výške 25,00 € bol uhradený potvrdením o úhrade správneho / súdneho poplatku.

Po nadobudnutí právoplatnosti bude rozhodnutie č. OU-NO-PLO1-2024/019195-011 zaslané na Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor k zápisu zmeny druhu pozemku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresnom úrade Námestovo, pozemkový a lesný odbor v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Anna Laššáková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10118

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika