

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

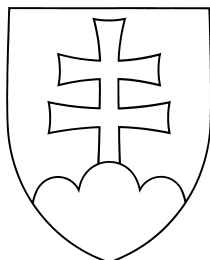
Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo

Číslo spisu

OU-NO-PLO1-2026/000039-441

Námestovo

05. 02. 2026



Rozhodnutie

o schválení rozdeľovacieho plánu

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Námestovo, PLO“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

Výrok

podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Námestovo, lokalita Vojenské II vypracovaný v zmysle § 2 ods.1 písm. h) zákona z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde v obvode, z dôvodu, že daná lokalita je v zmysle územného plánu vymedzená na výstavbu malých priemyselných podnikov, skladov a rôznych výrobných prevádzok čo má prispieť k riešeniu rozvojových zámerov mesta, ktorého zhotoviteľom je Jozef Brandys, geodetické práce, Veterná 157/2, 029 01 Námestovo, IČO: 17808405.

Odôvodnenie

OÚ Námestovo, PLO rozhodnutím č. OU-NO-PLO-2020/000749-087 zo dňa 16.12.2020, povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona t. j. z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde v obvode pozemkových úprav v k. ú. Námestovo, lokalita Vojenské II..

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OÚ Námestovo, PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode JPÚ v k. ú. Námestovo, lokalita Vojenské II. RPS bol schválený pod č. OU-NO-PLO1-2022/000928-322 dňa 14.06.2022 a VZFÚ boli schválené rozhodnutím č. OU-NO-PLO1-2023/000937-382 zo dňa 02.08.2023. V súlade

s § 11 zákona boli dohodnuté zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“), ktorých platnosť bola oznámená listom č. OU-NO-PLO1-2024/000951-400 zo dňa 12.08.2024.

Podľa § 12 ods. 6 zákona OÚ Námestovo, PLO prerokoval s vlastníkami návrh umiestnenia nových pozemkov v dňoch od 14.decembra 2023 do 15.decembra 2023 a následne dňa 29.januára 2024 formou opakovaného prerokovania tých účastníkov konania, ktorí sa prerokovania nového stavu v pôvodných termínoch nezúčastnili.

Podľa § 12 ods. 9 zákona bol zostavený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „RPUV“) na základe schváleného registra pôvodného stavu a ZUNP. RPUV má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť. Vypracovaný návrh rozdeľovacieho plánu bol v súlade s § 13 ods. 1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou pod č. OU-NO-PLO1-2024/000951-402 zo dňa 05.09.2024 na úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO a meste Námestovo od 09.09.2024 do 10.10.2024. Zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy bol doručený výpis z rozdeľovacieho plánu spolu s poučením, že voči výpisu je možné podať námietku v lehote 30 dní odo dňa jeho doručenia.

Proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu boli v zákonom stanovenej lehote podané tri námietky. Dňa 09.01.2025 OÚ Námestovo, PLO v zmysle zákona prerokoval námietku zo dňa 18.10.2024 za účasti namietajúceho s tým, že námietka bola na prerokovaní vybavená, RPUV a register nového stavu (ďalej len „RNS“) v časti parciel č. 2741, 2742 a 2743 bol prepracovaný a následne boli výpisy z prepracovaného RPUV zaslané dotknutým vlastníkom. OÚ Námestovo, PLO dňa 04.02.2025 prerokoval dve námietky podané proti výpisu z RPUV a RNS v projekte JPÚ k. ú. Námestovo, Vojenské II s tým, že namietajúci trvali na podaných námietkach. Na základe uvedeného OÚ Námestovo, PLO nevybavené námietky predložil v zmysle zákona na rozhodnutie Okresnému úradu Žilina, odboru opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina (ďalej len „OÚ Žilina, OOP“). OÚ Žilina, OOP vydal dňa 02.06.2025 rozhodnutie pod č. OU-ZA-OOP6-2025/044386-002 a dňa 18.06.2025 rozhodnutie pod č. OU-ZA-OOP6-2025/044396-002 o nevyhovení námietok, voči ktorým boli podané v zákonnej lehote odvolania.

OÚ Žilina, OOP vydal dňa 02.09.2025 rozhodnutie pod č. OU-ZA-OOP6-2025/044396-005, ktorým odvolaniu zo dňa 04.07.2025 a zo dňa 28.07.2025 v plnom rozsahu vyhovel a v rámci autoremedúry napadnuté rozhodnutie pod č. OU-ZA-OOP6-044396-002 zo dňa 18.06.2025 vo výrokovej časti zmenil a skonštatoval potrebu prepracovať RPUV a RNS v projekte JPÚ k. ú. Námestovo, lokalita Vojenské II. OÚ Námestovo, PLO v zmysle právneho názoru OÚ Žilina, OOP zabezpečil prepracovanie RPUV a RNS v projekte JPÚ k. ú. Námestovo, lokalita Vojenské II a dňa 21.11.2025 prerokoval s dotknutými účastníkmi nový stav a odovzdal im aktualizovaný výpis z RNS, voči ktorému bola možnosť podania námietky v lehote do 30 dní odo dňa jeho prevzatia. V stanovenej lehote neboli zo strany účastníkov konania podané námietky.

Odvolanie účastníka konania smerujúce voči rozhodnutiu pod č. OU-ZA-OOP6-2025/044386-002 zo dňa 02.06.2025, OÚ Žilina, OOP odstúpil odvolaciemu orgánu na Ministerstvo Pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, ktorý rozhodnutím pod č. 9028/2025-450-2 zo dňa 15.10.2025 odvolanie zo dňa 25.06.2025 zamietol a potvrdil rozhodnutie pod č. OU-ZA-OOP6-2025/044386-002 zo dňa 02.06.2025.

Projekt bol vypracovaný v zmysle § 12 zákona a skladá sa zo zásad umiestnenia nových pozemkov, plánu spoločných zariadení a opatrení a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu).

V zmysle § 13 ods. 6 zákona, ak sú pozemkové úpravy povolené z dôvodov uvedených v § 2 ods. 3 zákona, rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Vzhľadom na to, že všetky časti projektu boli vypracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, námietky boli vybavené, bol dosiahnutý súhlas účastníkov a teda boli splnené podmienky pre schválenie podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO po dobu 15 dní. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na webovom sídle OÚ Námestovo, PLO www.minv.sk a na dočasnej úradnej tabuli na meste Námestovo, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) na Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Anna Laššáková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10118

Doručuje sa

Združenie účastníkov JPÚ Námestovo, lokalita Vojenské II, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo,
Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu]
Identifikátor: OU-NO-PLO1-2026/000039-0007873/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Anna Laššáková
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 05.02.2026 10:02:52 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 05.02.2026 10:03:02 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NO-PLO1-2026/000039-0007873/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Erika Gazdíková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Námestovo
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 05.02.2026
Podpis a pečiatka: