

•
Národná agentúra pre sieťové a elektronické
služby
Kollárova 8
917 02 Trnava
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Námestovo
	OU-NO-PLO1-2026/001574-004	Ing. Kminiaková/4717	10. 02. 2026

Vec

Žiadosť o vydanie rozhodnutia podľa § 19 ods. 1 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. – (stavba vybudovaná po 25.06.1992) – neoprávnený záber

- oznámenie o začatí konania a možnosti vyjadriť sa k podkladom i k spôsobu zistenia, prípadne navrhnúť
doplnenie pred vydaním rozhodnutia

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) v spojení s § 9 ods. 4 a ods. 16 zákona č. 180/2013 o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov eviduje žiadosť vo veci zmeny druhu pozemku, a to na parcelu registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape (ďalej ako „C-KN“) nasledovne:

- C-KN č. 14495/4 o výmere 33 m², vedená ako trvalý trávny porast na liste vlastníctva č. 9112,
 - C-KN č. 14495/7 o výmere 55 m², vedená ako trvalý trávny porast na liste vlastníctva č. 9112,
 - C-KN č. 14700/16 o výmere 3 m², vedená ako orná pôda na liste vlastníctva č. 9112,
 - C-KN č. 14439/1 o výmere 1786 m², vedená ako orná pôda na liste vlastníctva č. 9112 (na základe geometrického plánu č. 51716445-63/2024 zo dňa 28.05.2024 vzniknú novovytvorené parcely C-KN č. 14439/1 o výmere 903 m², C-KN č. 14439/33 o výmere 461 m² a C-KN č. 14439/34 o výmere 422 m²),
 - C-KN č. 14401/44 o výmere 88 m², vedená ako orná pôda na liste vlastníctva č. 9123,
 - C-KN č. 14402/1 o výmere 824 m², vedená ako trvalý trávny porast na liste vlastníctva č. 9123,
 - C-KN č. 14402/9 o výmere 48 m², vedená ako trvalý trávny porast na liste vlastníctva č. 9123,
 - C-KN č. 14402/10 o výmere 17 m², vedená ako trvalý trávny porast na liste vlastníctva č. 9124,
 - C-KN č. 14402/34 o výmere 86 m², vedená ako trvalý trávny porast na liste vlastníctva č. 9129,
 - C-KN č. 14402/36 o výmere 74 m², vedená ako trvalý trávny porast na liste vlastníctva č. 9129,
- v katastrálnom území Rabča, za účelom usporiadania neoprávneného záberu pod miestnou komunikáciou – ulica Grúň.

Predmetom žiadosti je aj parcela C-KN č. 14402/35 o výmere 175 m², vedená ako trvalý trávny porast na liste vlastníctva č. 9125, v katastrálnom území Rabča. Na predmetnú parcelu správny orgán vydal rozhodnutie pod č. OU-NO-PLO1-2025/017947-006 zo dňa 26.09.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29.10.2025.

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421433124710	opl.no@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Žiadosť podala dňa 11.11.2025 Obec Rabča zastúpená starostom obce Ing. Tomášom Kekeliakom, so sídlom Hlavná 426, 029 44 Rabča (ďalej len „žiadateľ“) za účasti účastníkov konania evidovaných na liste vlastníctva č. 9112, 9123, 9124, 9129.

Žiadateľ k žiadosti priložil vyjadrenie geometrický plán č. 51716445-63/2024 zo dňa 27.05.2024, vyjadrenie obce Rabča pod č. OcÚ-Ra/2025/0095/2637/MF zo dňa 10.11.2025, čestné prehlásenie zo dňa 10.11.2025 a výpis parciel registra „C“ zo dňa 11.11.2025 s potvrdením bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky.

Na základe vyššie uvedeného správny orgán má za to, že žiadateľ splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia o usporiadanie neoprávneného záberu poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 19 ods. 1 písm. b) zákona.

V zmysle § 32 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav vecí a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle § 32 ods. 2 správneho poriadku, podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnomu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správnomu orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správnym orgánom a obsah vlastných evidencií správneho orgánu sa považujú za skutočnosti známe správnomu orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správnomu orgánu dokladovať.

V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku, správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Správny orgán Vám v zmysle § 32 ods. 1, 2 a § 33 ods. 2 správneho poriadku, dáva možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie, a to v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Podľa § 28 ods. 2 zákona, ak je v rámci postupov alebo konaní podľa tohto zákona viac ako 20 dotknutých fyzických osôb alebo právnických osôb, účastníkov konania alebo zúčastnených osôb, oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im doručujú verejnou vyhláškou; to sa nevzťahuje na účastníka konania, ktorým je Slovenský pozemkový fond, ktorému sa oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti vždy doručujú do vlastných rúk.

Toto oznámenie o začatí konania a možnosti vyjadriť sa k podkladom i k spôsobu zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie pred vydaním rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 4 zákon má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 správneho konania. Oznámenie bude zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo, pozemkový a lesný odbor a úradnej tabuli Obecného úradu v Rabči. Súčasne bude vyvesené po dobu 15 dní na webovom sídle Okresného úradu Námestovo, pozemkový a lesný odbor www.minv.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Verejná vyhláška sa týka účastníkov konania evidovaných na liste vlastníctva č. 9112, 9123, 9124, 9129.

Ing. Anna Laššáková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky