

# OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

katastrálny odbor  
ul. Hattalova 1086, 029 01 Námestovo

sp. zn. V 2245/2024 -CH

Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor ako orgán príslušný na konanie v zmysle § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z. z. vydáva podľa § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. a § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.

## VEREJNÚ VYHLÁŠKU,

ktorou doručuje účastníkovi konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Námestovo pod spisovou značkou V 2245/2024-CH, **Augusta Horáková, Boršická 240, Dolní Němčí, ČR**, rozhodnutie Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor zo dňa 23.01.2025, ktorým bolo **prerušené konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**.

Okresný úrad doručuje predmetné rozhodnutie účastníkovi konania touto formou, keďže ide o fyzickú osobu, ktorá nemá adresu evidovanú v Registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania táto osoba neuviedla adresu na doručovanie v tuzemsku.

Táto verejná vyhláška (spolu s doručovaným rozhodnutím) bude na úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo, pracovisko katastrálneho odboru zverejnená po dobu 15 dní. Posledný deň jej vyvesenia bude zároveň považovaný za deň doručenia predmetného rozhodnutia účastníkovi konania, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Súbežne s tým bude verejná vyhláška (spolu s doručovaným rozhodnutím) zverejnená aj na webovom sídle okresného úradu ([www.minv.sk](http://www.minv.sk)).

V Námestove, dňa 23.01.2025

Okresný úrad Námestovo  
katastrálny odbor  
Hattalova 1086  
029 01 Námestovo  
- 2 -



**Mgr. Lenka Ferancová**  
vedúca katastrálneho odboru

23 -01- 2025

Deň vyvesenia verejnej vyhlášky:

\_\_\_\_\_

Deň zvesenia verejnej vyhlášky:

\_\_\_\_\_

# OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

## katastrálny odbor

Hattalova 1086, 029 01 Námestovo



## ROZHODNUTIE

V Námestove dňa 23.01.2025

V- 2245/2024 - Ch

Okresný úrad Námestovo katastrálny odbor ako orgán príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zákona NR SR 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej katastrálny zákon), podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa § 46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci účastníkov

**Augusta Horáková, rod. Vardžáková**, nar. 25.01.1938, Boršická 240, 687 62 Dolní Němčí, ČR  
**Milan Dendis, rod. Dendis**, nar. 04.10.1953, Pribišská 155, 029 57 Oravská Lesná

V konaní o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe kúpnej zmluvy zo dňa 19.06.2024 takto

### r o z h o d o l

Okresný úrad Námestovo katastrálny odbor konanie podľa ustanovenia §31a písm. a) katastrálneho zákona

### p r e r u š u j e

nakoľko sa začalo konanie o predbežnej otázke

### Odôvodnenie:

Dňa 02.07.2024 bol na Okresný úrad Námestovo katastrálny odbor podaný účastníkmi návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a to na základe kúpnej zmluvy zo dňa 19.06.2024. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Oravská Lesná opísaných v zmluve.

Podľa § 31a katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak

- a) sa začalo konanie o predbežnej otázke,
- b) nebol zaplatený správny poplatok,
- c) bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh,
- d) to zhodne navrhli všetci účastníci konania, a to najdlhšie na 60 dní,
- e) bolo účastníkovi predbežným opatrením nariadené, aby nenakladal s určitou nehnuteľnosťou,
- f) právo nakladať s nehnuteľnosťami je obmedzené podľa osobitného predpisu.

Podľa § 29 ods. 1 Správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke.

Podľa § 31 ods.1 katastrálneho zákona

*Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.*

Preskúmaním predloženého návrhu na vklad **vlastníckeho práva** k nehnuteľnostiam a jeho príloh, t. j. samotnej zmluvy Okresný úrad Náместovo katastrálny odbor zistil, že:

- *na liste vlastníctva č. 6461 (parc. E-KN č. 15439/1 ostatná plocha o výmere 37 m<sup>2</sup>, parc. E-KN č. 15462/2 orná pôda o výmere 1268 m<sup>2</sup>) je zapísaná poznámka zmysle § 11 zákona č.180/1995 Z. z. zákaz nakladania na základe návrhu č. 1023/2001 zo dňa 30.11.2001*

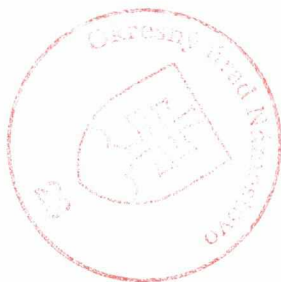
*V konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy sa bude pokračovať po skončení vyššie uvedeného konania.*

Z týchto dôvodov bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu, sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti



.....  
**Mgr. Dáša Chylová**  
zamestnanec oprávnený rozhodovať  
o návrhu na vklad

#### Doručuje sa:

Augusta Horáková, Boršická 240, 687 62 Dolní Němčí, ČR – prostredníctvom verejnej vyhlášky  
Milan Dendis, Pribišská 155, 029 57 Oravská Lesná  
Spis